

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dále označené smluvní strany:

**1. Město Miroslav, IČ: 00293164**

se sídlem náměstí Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupené Ing. Martinem Plechatým, starostou města

- dále také jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**2. ...., r.č. ....**

bytem .....

- dále také jako „**kupující**“ na straně druhé

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ a VÝHRADOU PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE**

#### **I.**

##### **Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající, město Miroslav, shora označené, prohlašuje prostřednictvím svého oprávněného zástupce, že je až dosud výlučným vlastníkem následující nemovité věci, a to

- **pozemku p.č. .... – orná půda,**

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Miroslav, obec Miroslav, okres Znojmo.

#### **II.**

##### **Převod vlastnického práva**

1. Prodávající, město Miroslav, touto smlouvou kupní převádí své vlastnické právo **k pozemku p.č. ....**, specifikovaného v článku I. odstavec 1. této smlouvy kupní, který má ve svém výlučném vlastnictví, kupující, ....., výše označené, za níže uvedenou a vzájemně sjednanou kupní cenu do jejího výlučného vlastnictví a kupující prohlašuje, že předmět kupní smlouvy tj. výše uvedený pozemek specifikovaný v článku I. odstavec 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu a dále sjednaných podmínek od prodávající kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III. Kupní cena

1. Smluvními stranami vzájemně dohodnutá kupní cena za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy činí částku .....- **Kč, (slovy: .....korun českých).**
2. Ohledně zaplacení kupní ceny se smluvní strany dohodly tak, že kupující uhradí sjednanou kupní cenu v celkové výši .....-**Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího města Miroslav, který je veden u ..... a.s., **číslo účtu .....**, a to v termínu do 60 dnů od podpisu této kupní smlouvy. S tímto způsobem úhrady kupní ceny obě smluvní strany souhlasí.

### IV. Doložka obce

1. Prodávající prostřednictvím svého oprávněného zástupce prohlašuje, že záměr města Miroslav převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích (zákon č. 128/2000 Sb., v platném znění) vyvěšením na úřední desce od ..... do ..... a dále prohlašuje, že žádost kupující byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na zasedání zastupitelstva města Miroslav č. .... dne .....

### V. Seznámení se stavem nemovité věci

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku uvedeném v článku I. odstavec 1. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bylo třeba vypořádat. Převáděná nemovitá věc je pozemkem, který není zastavěn žádnou stavbou.
2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující se stavem nemovité věci převáděné touto smlouvou kupní. Kupující prohlašuje, že si výše uvedený pozemek řádně prohlédla, že je jí znám jeho stav i hodnota a v tomto stavu jej kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### VI. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku, včetně práva držení a užívání nemovité věci, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Dle této smlouvy kupní bude dán prodávající a kupující návrh Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, aby bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo, jehož k převáděnému pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy nabyla kupující, ....., r.č. ...., bytem ....., do svého výlučného vlastnictví.

## **VII. Zákaz zcizení**

1. Kupující, s odkládací podmínkou nabytí svého vlastnictví k výše uvedené nemovité věci specifikované v článku I. odstavec 1. této smlouvy (tj. pozemku p.č. .... v k.ú. Miroslav) po dohodě s prodávajícím se zavazuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby 6 let ode dne podpisu této smlouvy nemovitou věc uvedenou v článku I. odstavec 1. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, města Miroslav, nepřevéde či nezčízí. Zákaz zcizení v rozsahu podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch prodávajícího (města Miroslav) a vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Jakmile budou splněny podmínky dohodnuté mezi smluvními stranami v článku VIII. této smlouvy, tak se prodávající zavazuje poskytnout kupující součinnost k tomu, aby zákaz zcizení byl vymazán z katastru nemovitostí, a to na náklady kupující.

2. Návrh na zápis zákazu zcizení bude podán účastníky této smlouvy současně s návrhem na zápis vlastnického práva dle této smlouvy.

## **VIII. Výhrada práva zpětné koupě**

1. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že pozemek převáděný na kupujícího touto smlouvou uvedený v článku I. odstavec 1. této smlouvy je prodán do vlastnictví kupující za účelem podpory výstavby ve městě Miroslav a pozemek je určen k zastavění rodinným domem. Smluvní strany se v této smlouvě navzájem dohodly na výhradě práva zpětné koupě, spočívající v tom, že kupující je povinen navrátit prodávajícímu pozemek, který je předmětem této koupě, na základě písemné žádosti prodávající, a to při nesplnění podmínky výstavby na převáděném pozemku ze strany kupující. Tato podmínka výstavby je dle dohody smluvních stran dána tak, že kupující je povinen začít na pozemku převáděném touto smlouvou s výstavbou rodinného domu sloužícího k trvalému bydlení a do 3 let od podpisu této smlouvy je povinen na základě vydaného stavebního povolení či ohlášení stavby postavit základy rodinného domu a alespoň jeden metr obvodového zdiva budoucí stavby rodinného domu. Dále je kupující povinen provést ukončení celé stavby (kolaudací či kolaudačním souhlasem) v termínu nejpozději do 5 let ode dne podpisu této kupní smlouvy. V případě, že jakoukoliv povinnost uvedenou shora v tomto odstavci kupující v dohodnutých lhůtách nesplní, je prodávající oprávněna požadovat navrácení pozemku převáděného touto smlouvou dle výhrady práva zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

2. Výhrada práva zpětné koupě se zřizuje na dobu do 6 let ode dne podpisu této smlouvy jako právo věcné. Tato výhrada práva zpětné koupě zavazuje i každého dalšího vlastníka pozemku, který je převáděn touto smlouvou, o čemž je kupující povinen každého dalšího nabyvatele seznámit.

3. V případě uplatnění práva zpětné koupě je kupující povinen poskytnout svoji součinnost k vyhotovení nezbytné dokumentace pro zápis příslušného práva do katastru nemovitostí. Jestliže kupující tuto součinnost prodávající neposkytne, sjednávají si účastníci této smlouvy mezi sebou jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud ke dni doručení písemné žádosti města Miroslav dle odstavce 1. tohoto článku bude na pozemku uvedeném v článku I. odstavec 1. této smlouvy nedokončená stavba rodinného domu, je kupující povinna na svůj náklad uvést pozemek do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami jiné dohody.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Rovněž výhrada práva zpětné koupě a zákaz zcizení vzniknou vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva dle zákona o správních poplatcích, v platném znění uhradí kupující.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného Katastrálního pracoviště ve Znojmě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže vlastnoruční podpisy.

V Miroslavi dne ..... 2022

*prodávající :*

*kupující:*

.....

.....

Město Miroslav  
Ing. Martin Plechatý, starosta města