



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 395-EA/24

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **10. 12. 2024 v 11:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **10. 12. 2024 v 11:30 hod.**

Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Jan Jukl

IČ: 714 63 771

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníků

Martin Kubík

Adriana Kubíková

oba bytem: Golovinova 1343, 432 01 Kadaň

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 19. června 2019 č. j. KSUL 23 INS 9707/2019-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka (manželů): Martin Kubík, Golovinova 1343, 432 01, Kadaň a Adriana Kubíková, Golovinova 1343, 432 01, Kadaň.
2. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 25. července 2019 č. j. KSUL 23 INS 9707/2019-A-12 byl zjištěn úpadek dlužníků a insolvenční soud povolil řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem dlužnice byl ustanoven Mgr. Jan Jukl, IČO 71463771, sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7.
3. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26. listopadu 2019 č.j. KSUL 23 INS 9707/2019-B-9 schválil insolvenční soud oddlužení dlužnice plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
4. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18. listopadu 2024 č.j. KSUL 23 INS 9707/2019-B-31 by udělen soudem insolvenčnímu správci souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužníků mimo dražbu.
5. Prodávajícím je Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce dlužníků Martin Kubík a Adriana Kubíková jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníků, respektive byl zapsán do soupisu majetkové podstaty, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“).

Článek IV.

OSNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Martina Kubíka.

| Pozemky Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|--------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| St. 122 | | 21 zastavěná plocha a nádvoří | | chráněná ložisková území |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 122 | | | | |
| St. 123 | | 20 zastavěná plocha a nádvoří | | chráněná ložisková území |
| Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 123 | | | | |

vše zapsáno na LV č. 2128 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Růžodol, obec Litvínov a okres Most (dále jen jako „předmět prodeje“).

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Garáže k.ú. Růžodol, Litvínov**“.

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Nemovitosti leží v rovinatém terénu mezi Litvínovem a Mostem, u Mračského potoka (mimo záplavové území), v blízkosti nádraží Most – Kopisty, v území poznamenaném těžbou hnědého uhlí. Růžodol je název zaniklé osady v okrese Most v Ústeckém kraji. Nacházela se asi 4,5 km severně od starého města Mostu na březích Bílého potoka. Osada zanikla kvůli těžbě uhlí v letech 1956–1959. V roce 1949 byla osada připojena k Dolnímu Litvínovu a stala se součástí spojeného Litvínova, před tím náležela k obci Kopisty.

Celkový popis:

Jedná se o dvě sousedící řadové zděné garáže v zanedbaném areálu podobných objektů. Garáže jsou v havarijním stav, střechou zatéká. Garáže jsou vybaveny nefunkčním rozvodem elektro, mají dřevěná otevíravá vrata, betonovou podlahu. Jsou zaplněny různými náhradními díly k automobilům, pneumatikami a jiným haraburdím.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 2273 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, katastrální území Růžodol, obec Litvínov a okres Most.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníků v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 180/19-2906 dne 21. 10. 2019, který vyhotovila Ing. Renata Klímová, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4. Celková cena předmětu prodeje činí částku **21.000, - Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých).

Článek VII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **21.000, - Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc korun českých).

Článek VIII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **500, - Kč** (slovy: pět set korun českých).

Článek IX.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).



Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **394**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **9. 12. 2024 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce v souladu se Smlouvou o účasti v elektronické aukci.

Článek XI.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu prodeje, a to vyhlášovatelem elektronické aukce a zajištěným věřitelem, který si vyhradil právo předchozího souhlasu s uzavřením kupní smlouvy. Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 5 dnů ode dne skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **395**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složené.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi účastníky a vyhlášovatelem.

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502