

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o postoupení pohledávek uzavřená podle § 1879 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále v textu jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: **Horizont ISPL v.o.s.**, se sídlem Ostrava-Heřmanice, Koněvova 177/61, PSČ 713 00, IČ: 285 99 373, insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném ve věci úpadku dlužníka **CAVD s.r.o.**, IČ: 27187446, sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš
Zastoupená Ing. Romanem Froňkem, dat. Nar. 21.1.1970, společníkem společnosti Horizont ISPL v.o.s., (dále také jen „Prodávající“)

a

Kupující: **doplnit**, IČ: , se sídlem , (dále také jen „Kupující“)

II.

Areál CAVD

2.1 Prodávající prohlašuje, že shora uvedený Dlužník je výlučným vlastníkem věcí nemovitých, movitých a nehmotných, věci hromadné a pohledávek, které jsou sepsány v soupisu majetkové podstaty dlužníka, který je nedílnou součástí této Smlouvy (viz Příloha č. 2)

Specifikace předmětu koupě:

Předmětem koupě jsou věci nemovité a movité, nehmotný majetek, věc hromadná, automobil a pohledávky z majetkové podstaty dlužníka (dále jen „Areál CAVD“) sestávající se z:

nemovitého majetku, jímž se rozumí nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5245, katastrální území 627968 Dobříš, obec 540111 Dobříš, včetně součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. st. 3091, výměra: 1 450 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3091“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3154, výměra: 247 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3154“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3155, výměra: 593 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3155“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt B**);

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- pozemek p. č. st. 3156, výměra: 1 436 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3156“), součástí pozemku je stavba: Dobříš č. p. 1989, způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt B)**;
- pozemek p. č. st. 3176, výměra: 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3176“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový přístřešek)**;
- pozemek p. č. st. 3177, výměra: 804 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3177“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Objekt Biomassové elektrárny)**;
- pozemek p. č. 1809/16, výměra: 121 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá (**dále také „Pozemek 1809/16 - nádrž“)**;
- pozemek p. č. 1809/81, výměra: 5 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (**dále také „Pozemek 1809/81 - parkoviště“)**

(vše společně dále také jako „Nemovitosti“). Strany se dohodly, že pokud je u výše uvedených pozemků uvedena též jejich evidovaná výměra a způsob využití či údaj "MP č. X", jedná se toliko o indikativní údaj bez významu pro identifikaci pozemku pro účely katastrálního řízení o vkladu. Jakýkoliv rozdíl mezi výše uvedenými údaji pozemků týkající se evidované výměry či způsobu využití oproti stavu zapsanému v katastru nemovitostí, nezakládá žádná práva kupujícího z titulu vad předmětu plnění.

Část uvedeného předmětu koupě – věci nemovité, jsou předmětem uzavřených Nájemních smluv, a to se společností Biomcare s.r.o., IČ: 06979491 uzavřené dne 21.12.2020 a se společností FVE TWO s.r.o., IČ: 24688983, Trafostanice uzavřené dne 2.7.2018 a Rozvodna střídačů uzavřené dne 15.12.2015 a EcoFuel Laboratories s.r.o., IČ: 28973852 uzavřené dne 2.1.2024. Smlouvy jsou v příloze č. 3, 4 a 4A, 5.

Movité majetek do částky 40.000,- Kč

1 Židle kancelářská pracovní	96 ks
2 Držák LC 40-65, 2 ramena, sklopný	5 ks
3 LG-49"LF632V,LED,Full HD	1 ks
4 Kontejner mobilní	48 ks
5 Skříň uzavřená-nízká	28 ks
6 Stůl jídelní vysoký	2 ks
7 Židle barová	10 ks
8 Počítač 2	1 ks
9 Držák stropní univerzální	2 ks
10 Stůl pracovní	99 ks
11 Držák PC univerzální	38 ks
12 Projektor Beng MH740,FullHD,3D	2 ks
13 Avtek elektr.plátno 260x162,5	2 ks
14 Věšák samostojný s háčky	30 ks
15 Židle jednací	79 ks
16 Tabule magnetická bílá	3 ks

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

17 Skříň šatní kovová maloobjem.	6 ks
18 Kontejner mobilní s přísedem	12 ks
19 Eth.Switch D-link DGC-1510-20	6 ks
20 Eth.SwitchD-link DGS-1510-28	3 ks
21 Stůl dílenský mobilní	7 ks
22 Skříň uzavřená-vysoká	28 ks
23 PC sestava Intel i5-4790	5 ks
24 UPS Eaton 5E 1100i USB, 1100VA	13 ks
25 IP telefon Siemens GigasetC530	50 ks
26 UPS Eaton 5E 1500i USB, 1500VA	10 ks
27 Počítač 1	1 ks
28 PC sestava Intel i7	8 ks
29 LG-55"55LF632V, LED, Full HD	3 ks
30 Stůl jednací sestava	2 ks
31 UPS Eaton 5PX3000i RT2U	2 ks
32 Eth.Switch D-link DGC-1510-52	3 ks
33 Tiskárna Canon MF6180dw	4 ks
34 Kuchyně do kanceláře	16 ks
35 Notebook HP ProBook 450 G2	4 ks
36 PC sestava Intel i5-4790	6 ks
37 Notebook HP EliteBook 850 G2	2 ks
38 Přepěťová ochrana	1 ks
39 Eth.switch CISCO SG 200-08 8po	36 ks
40 Mikrotik CRS125-24G-1S-2fInDIN	1 ks
41 Regál základní	4 ks
42 Regál přístavný	10 ks
43 LG-49"-49LF632V,LED,Full HD	1 ks
44 Židle designová	24 ks
45 Stůl jídelní	6 ks
46 Židle laboratorní	4 ks
47 Stůl laboratorní	5 ks
48 415 103 00600 Váhový stůl	1 ks
49 415 104 00700 Váhový stůl	1 ks
50 Čerpadlo had.VERDEFLEX DURA 1	1 ks
51 Mlýnek analytický	1 ks
52 Sušárna	1 ks
53 Muflová pec	1 ks
54 Mineralizační box pro st. CHSK	1 ks
55 Clona kolenní	1 ks
56 Váhy pětimístné-semimikrováha	1 ks
57 Předvážky-Entris 4202i-1s	1 ks
58 Míchačka s ohřevem-MR Plug P.	1 ks
59 Míchačka bez ohřevu-MR Hei Mix	1 ks
60 Přenosný multimetr-2-vstupový	1 ks
61 Demi voda-AQUAL 29XL	1 ks
62 Váhový stůl	1 ks
63 Plexiskla s logem společnosti	3 ks
64 Pamětní deska A0	1 ks
65 Pop up stěna	1 ks

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

Movitý majetek nad 40.000,- Kč

1 Kopírka Develop Ineo+284, DF 624	1 ks
2 Recepční pult	2 ks
3 Kuchyně ke společným šatnám	2 ks
4 3D tiskárna	1 ks
5 HDD kit Synology RS2414RP+rack	1 ks
6 Systémový server	1 ks
7 Výpočetní server	1 ks
8 Kamerový systém	1 ks
9 Kopírka Develop Ineo+284,PC410	1 ks
10 Pult do společenské místnosti	1 ks
11 Kuchyně do společenské místnosti	1 ks
12 Plynový chromatograf (bez det.)	1 ks
13 IC-Ion Chromatography systém	1 ks
14 Plyn.chromatograf pro analýzu	1 ks
15 Analytický systém GC-MS	1 ks
16 Centrální laboratorní stůl	1 ks
17 Digestoř	2 ks
18 TGA-Basic instrum.STA PT 1600/	1 ks
19 Analyzátor PG-350	1 ks
20 Čtvrťprovoz pro test AOP tech.	1 ks
21 Poloprovoz.anaerobní fermentor	1 ks
22 Ultrazvukový homogenizátor	1 ks
23 Spektrofotometr UV-VIS	1 ks
24 Centrální laboratorní stůl	1 ks
25 Příklad des.vod.parou L-355	1 ks
26 Myčka G 7883 Miele	1 ks
27 Eppendorf - Research plus	1 ks
28 Nádrž pro topení Cisternový návěs	1 ks
29 Technologie trafostanice	1 ks
30 Technologie ČOV	1 ks
31 Technologie vodojemu	1 ks
32 Sušení a doprava paliva	1 ks
33 Zplynovací jednotka	1 ks
34 Chlazení a čištění plynu	1 ks
35 Kogenerační jednotky	1 ks
36 Doprava horkých plynů	1 ks
37 Měření a regulace	1 ks
38 Pomocné prostředky	1 ks

Nehmotným majetkem se rozumí:

- Software k laboratorním přístrojům - mass spectra of designer drugs, MS of physiologically active substances inc. Drugs, steroid..., mass spectra pesticides, flavor and fragrances of natural and synthetic compounds, mass spectra of androgens, estrogens, steroid, mass spectral and GC data of drugs, poisons, pesticides, pollutants..., mass spectra of pharmaceuticals and agrochemicals, ms of organic compounds, ms of geochemicals, petrochemicals and biomarkers, wiley registry of mass spectral data, NIS 11 chemstation, wiley registry 9th + NIST 11 combined

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

Věc hromadná:

- Biomasová elektrárna v areálu CAVD s.r.o. na pozemcích p.č. 3176, 3177, 1809/9 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), 1809/80 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), v k.ú. Dobříš, kterou tvoří 7 provozních souborů: 1. Sušení a doprava paliva, 2. Zplyňovací jednotka, 3. Chlazení a čištění plynu, 4. Spalovací motory, 5. Doprava horkých plynů, 6. Elektro - rozvody silnoprůdu, 7. Měření a regulace.

Dále:

- Automobil (nepojízdný automobil Škoda Fabia 1.4 MPi, barva šedá metalíza, rok výroby 2000), RZ: AKT0647, VIN: TMBNB46Y713106563

Pohledávky dlužníka::

- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 13 067 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1761071 vystaveného dne 10.11.2017, DUZP 10.11.2017 splatnost 24.11.2017, MP č. 7
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 38 916 Kč za přefakturaci spotřeby elektřiny dle faktury č. 1864002 vystavené dne 28.5.2018, DUZP 28.5.2018 splatnost 8.6.2018, MP č. 8
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 69 091 Kč za pronájem skladu dle faktury č. 1861053 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 9
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 19 596 Kč za přefakturaci nákladů na stěhování dle faktury č. 1864003 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 10
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1861141, vystavené dne 3.12.2018, DUZP 3.12.2018, splatnost 17.12.2018, MP č. 12
- Pohledávka Josef Kostelecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 29 246 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1866005 vystavené dne 31.12.2018, DUZP 31.12.2018, splatnost 14.2.2019, MP č. 16
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961008 vystavené dne 30.1.2019, DUZP 30.1.2019, splatnost 28.2.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 19
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961019 vystavené dne 28.2.2019, DUZP 28.2.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 20
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961035 vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.21
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1967001, vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 5.4.2019, MP. Č. 22

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961043 vystavené dne 30.4.2019, DUZP 30.4.2019, splatnost 29.5.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.23
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961052 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.24
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 5 611 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966007 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 25
- Pohledávka Josef Kostelecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 28 705 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966008 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 28.6.2019, MP. Č.26
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961063 vystavené dne 28.6.2019, DUZP 28.6.2019, splatnost 27.7.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 27
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961070 vystavené dne 31.7.2019, DUZP 31.7.2019, splatnost 29.8.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.29
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961076 vystavené dne 30.8.2019, DUZP 30.8.2019, splatnost 28.9.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 31
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961084 vystavené dne 25.9.2019, DUZP 25.9.2019, splatnost 25.10.2019, Podepsáno uznání dluhu dne 19.2.2022, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP č. 36
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 108 500 Kč za nájemné vč. paušálu za služby od října 2022 do dubna 2023 (15 500 Kč měsíčně), podána žaloba o zaplacení ze dne 16.5.2023 k OS Příbram, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., uhrazeno 42 000 Kč za 2022, , hodnota 66 500 Kč, MP č. 41
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 62 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby května 2023 do srpna 2023 (15 500 Kč měsíčně), MP. Č. 42

A také nově vzniklá pohledávka (po datu zpracování znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 v září 2023.

- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 124 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby (15 500 Kč měsíčně) od října 2023 do května 2024 (8 měsíců), nově vzniklé po posudku, září uhrazeno 9.10.2023 MP. Č. 43

Bližší popis pohledávek viz. Příl. č. 2A

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

Do majetkové podstaty náleží i pohledávka vzniklá po datu znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 (září 2023), která vznikla nezaplacením vystavených faktur z uzavřených nájemních smluv. Jedná se o pohledávku za společností Biomcare s.r.o., tato pohledávka je zapsána do soupisu majetkové podstaty pod č. 42.

Vzhledem k prodeji celé majetkové podstaty dle ustanovení §292 IZ, která má z hlediska ins. zákona obdobnou povahu jako prodej obchodního závodu či části obchodního závodu dle §290 či §291 IZ, doplňujeme tuto pohledávku do majetkové podstaty dlužníka CAVD s.r.o. v její nominální hodnotě 31 000 Kč, která je počítána v její plné (nezaplacené) hodnotě a nebyla oceněna znalcem, neboť náklady jejího ocenění by převýšily její hodnotu, viz §219 odst. 3 IZ. Pohledávka bude průběžně aktualizována v závislosti na nezaplacení nebo částečném zaplacení vystavených faktur z uzavřených nájemních smluv.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že ve věci úpadku Dlužníka bylo zahájeno insolvenční řízení, dne 25.8.2020 bylo insolvenčním soudem, Krajským soudem v Praze, vydáno usnesení č.j. KSPH 72 INS 16064/2019-A-49, jímž byl zjištěn úpadek dlužník a na jeho majetek byl prohlášen konkurz. Usnesením KSPH 72 INS 16064/2019-B-29 ze dne 19.2.2021 byla do funkce insolvenčního správce byla ustanovena společnost Horizont ISPL v.o.s.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce shora uvedeného Dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“), Areál CAVD, jak je specifikován v odst. 2.1 tohoto článku, a že tento Areál CAVD je zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka.
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka a je osobou s dispozičním oprávněním. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) také Nemovitosti. Prodávající konstatuje, že v souvislosti s prodejem Nemovitostí podle této smlouvy splnil všechny podmínky, jak mu byly stanoveny IZ, zejména byly uděleny všechny nezbytné souhlasy s prodejem.
- 2.5 Prodávající prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 293 odst. 1 InsZ obdržel od zajištěného věřitele Ravantino, s.r.o. IČO: 29362610, se sídlem Roosveltova 584/9, 602 00 Brno, který je zároveň zástupcem věřitelů, pokyn / souhlas s prodejem celé majetkové podstaty. Tento pokyn tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.
- 2.6 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) **celou majetkovou podstatu dlužníka** – Areál CAVD, a to v souladu s ustanovením § 290 – 292 IZ (zpeněžení **jedinou** smlouvou) ve spojení s § 289 IZ (prodej mimo dražbu), kdy souhlas se způsobem prodeje vyslovil insolvenční soud dne ... **doplnit** ... usnesením usnesení č.j. KSPH 72 INS 16064/2019-B.
- 2.7 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Areál CAVD se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi včetně staveb na pozemcích, venkovních úprav, oplocení a trvalých porostů, do vlastnictví Kupujícího a Kupující Areál CAVD kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- 2.8 Kupující se stal vítězem v e-aukci č. **377-OEA/24** pořádané zprostředkovatelem Dražební společností Morava s.r.o., IČ: 26275953 dne...**doplnit..2024** a uhradil Kupní cenu účet zprostředkovatele e-aukce dle aukční vyhlásky č. **377-OEA/24 doplnit**. Viz příloha č. 7 – Protokol z e-aukce.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu **Areál CAVD** zahrnující všechny položky tak, jak jsou popsány v čl. II. této Smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a závadami, včetně staveb na pozemcích, venkovních úprav, oplocení a trvalých porostů, tak jak stojí a leží do vlastnictví Kupujícího a Kupující tento **Areál CAVD** kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tak jak stojí a leží. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že v případě částí předmětu koupě Areál CAVD tvořeném pohledávkami, Prodávající postupuje tyto pohledávky na Kupujícího a Kupující tyto pohledávky přijímá s tím, že úplata za postoupení je obsažena v kupní ceně, jak je sjednáno níže.

IV.

Kupní cena

- 4.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Areál CAVD podle této Smlouvy ve výši tak, jak odpovídá dosažené ceně z e-aukce č. **377-OEA/24** pořádané zprostředkovatelem Dražební společností Morava s.r.o., IČ: 26275953 dne...**doplnit..2024**, tj. **doplnit.. 000,- Kč** (slovy: ... **doplnit...** tisíc korun českých), a částku **doplnit..... 000 Kč** (slovy:Kč) za úhradu pohledávek za ... **doplnit..... 2024** (do dne podpisu kupní smlouvy), (dále jen „**Kupní cena**“). Dodání nemovitých věcí je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a zároveň plátce ve smyslu ust. § 56 odst. 5 uvedeného zákona nebude u dodání nemovitých věcí uplatňovat daň z přidané hodnoty.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Kupní cena byla před podpisem Smlouvy řádně a v plné výši uhrazena na účet zprostředkovatele e-aukce dle aukční vyhlásky č. **377-OEA/24 doplnit** a pro účely této Smlouvy se považuje vůči Prodávajícímu za řádně a včas uhrazenou.

V.

Práva a závazky váznuocí na Nemovitosti

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 5245 jsou ve vztahu k Nemovitosti zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva či závady:

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

1. Existující, Pohledávka na splacení jistiny úvěru poskytnutného na základě Smlouvy o úvěru, reg. č. 131005312100US ze dne 6.12.2013, ve výši 80.000.000,- Kč
2. Budoucí druhová, Budoucí pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru, reg. č. 131005312100US ze dne 6.12.2013, a z neplatnosti této Smlouvy o úvěru, které nejsou uvedeny výše (zejména smluvní pokuty a poplatky) a budoucí pohledávky na úhradu smluvní pokuty nebo náhradu škody vyplývající ze zástavní smlouvy ze dne 6.12.2013 až do výše 40.000.000,- Kč s možností jejich vzniku v období od uzavření této smlouvy do 6.12.2023
3. Budoucí konkrétní, Pohledávka na vrácení bezdůvodného obohacení pro případ neplatnosti Smlouvy o úvěru, reg. č. 131005312100US ze dne 6.12.2013

Oprávnění pro

Ravantino, s.r.o., Rooseveltova 584/9, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29362610

Povinnost k

Parcela: St. 3091, Parcela: St. 3154, Parcela: St. 3155, Parcela: St. 3156,
Parcela: St. 3176, Parcela: St. 3177, Parcela: 1809/16, Parcela: 1809/81

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2013.

V-7598/2013-211

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:33:05. Zápis proveden dne 21.08.2023.

V-3446/2023-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek dle Smlouvy o úvěru reg.č. 131005312100US ze dne 6.12.2013:

- pohledávka ve výši 80.000.000,- Kč s příslušenstvím
- budoucí pohledávky do výše 40.000.000,- Kč vznikající do 6.12.2023
- budoucí pohledávka na vrácení bezdůvodného obohacení pro případ neplatnosti smlouvy o úvěru

Oprávnění pro

Ravantino, s.r.o., Rooseveltova 584/9, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29362610

Povinnost k

Parcela: St. 3059, Parcela: St. 3159, Parcela: St. 3161, Parcela: St. 3175,
Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11, Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela:
1809/14, Parcela: 1809/80, Parcela: 1809/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2013.

V-7599/2013-211

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:33:05. Zápis proveden dne 21.08.2023.

V-3446/2023-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu věřitele, po dobu trvání zástavního práva vzniklého na základě Smlouvy o úvěru, reg. č. 131005312100US ze dne 6.12.2013, zapsaného pod V-7598/2013-211

Oprávnění pro

Ravantino, s.r.o., Rooseveltova 584/9, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 29362610

Povinnost k

Parcela: St. 3059, Parcela: St. 3091, Parcela: St. 3154, Parcela: St. 3155,
Parcela: St. 3156, Parcela: St. 3159, Parcela: St. 3161, Parcela: St. 3175,
Parcela: St. 3176, Parcela: St. 3177, Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11,
Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela: 1809/14, Parcela: 1809/16, Parcela:
1809/80, Parcela: 1809/81, Parcela: 1809/9

Listina Smlouva o zakázku zcizení a zatížení ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 13:08:23. Zápis proveden dne 27.11.2014.

V-10475/2014-211

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 13:33:05. Zápis proveden dne 21.08.2023.

V-3446/2023-211

Pořadí k 05.11.2014 13:08

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha - - Břevnov

Povinnost k

CAVD s.r.o., č.p. 1989, 26301 Dobříš, RČ/IČO: 27187446

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-západ 191 EX-4184/2017 -7 (k 22EXE 2325/2017-25) ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 13:47:26. Zápis proveden dne 08.04.2019; uloženo na prac. Příbram

Z-2658/2019-211

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 3059, Parcela: St. 3091, Parcela: St. 3154, Parcela: St. 3155,
Parcela: St. 3156, Parcela: St. 3159, Parcela: St. 3161, Parcela: St. 3175,
Parcela: St. 3176, Parcela: St. 3177, Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11,
Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela: 1809/14, Parcela: 1809/16,
Parcela: 1809/80, Parcela: 1809/81, Parcela: 1809/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha -západ 191 EX-4184/2017 -15 ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 13:47:26. Zápis proveden dne 10.04.2019; uloženo na prac. Příbram

Z-2659/2019-211

Související zápisy

Exekuční příkaz k postižení závodu

Povinnost k

Parcela: St. 3059, Parcela: St. 3091, Parcela: St. 3154, Parcela: St. 3155,
Parcela: St. 3156, Parcela: St. 3159, Parcela: St. 3161, Parcela: St. 3175,
Parcela: St. 3176, Parcela: St. 3177, Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11,
Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela: 1809/14, Parcela: 1809/16,
Parcela: 1809/80, Parcela: 1809/81, Parcela: 1809/9

Listina Exekuční příkaz k postižení závodu Exekutorský úřad Praha - západ 191 EX-4184/2017 -11 ze dne 02.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2019 16:43:45. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Příbram

Z-2661/2019-211

Listina Sbírka listin sdělení jiného orgánu (Vyrozumění Správce závodu Povinné o ustanovení do funkce) ze dne 15.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 10:54:35. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Příbram

Z-2892/2019-211

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

o Nařízení předběžného opatření

Odpůrkyně je povinna zdržet se výkonu zástavního práva k zajištění pohledávek dle Smlouvy o úvěru reg. č. 131005312100US ze dne 6.12.2013
Odpůrkyně: Ravantino, s.r.o. IČO 29362610

Povinnost k

Parcela: St. 3059, Parcela: St. 3159, Parcela: St. 3161, Parcela: St. 3175,
Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11, Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela:
1809/14, Parcela: 1809/80, Parcela: 1809/9

Listina Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření Okresní soud v Příbrami 13 C-117/2023 -153 ze dne 20.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2023 19:13:22. Zápis proveden dne 25.08.2023.

Z-4740/2023-211

- 5.2 Dle ust. § 285 InsZ, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozmění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 InsZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu; avšak s výjimkou věcných břemen.
- 5.3 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, ani případná omezení vlastnických práv z důvodu exekucí a omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu Nemovitosti.

VI.

Nabytí vlastnického práva kupujícím a předání předmětu Smlouvy

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k nemovitým věcem v **Areálu CAVD** vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí vzniku škody na **Areálu CAVD** přechází na Kupujícího dnem předání **Areálu CAVD**. Kupující je povinen od okamžiku předání **Areálu CAVD** dle této Smlouvy zajistit na své náklady vlastní ostrahu.
- 6.2 K ostatním věcem převáděným podle této Smlouvy včetně pohledávek nabude Kupující vlastnické právo okamžikem účinnosti této Smlouvy.
- 6.3 Poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč dle této Smlouvy a poplatek za zahájení řízení o výmazu zástavních práv a omezení vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 2.000,- Kč dle listin dle této Smlouvy, tedy celkem 4.000,- Kč, uhradí Kupující v hotovosti při podpisu této Smlouvy nebo bezhotovostně na účet majetkové podstaty (**doplnit dle dohody**).
- 6.4 Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy a návrh na výmaz zástavních práv a omezení vlastnického práva dle této Smlouvy bude podán Prodávajícím v uvedeném pořadí příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do sedmi (7) pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- 6.5 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem **Areálu CAVD** nebo některým z nich pro Kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

vkład vlastnického práva Kupujícího katastrálním úřadem umožnila. Uvedené ujednání považují strany za ujednání o smlouvě budoucí.

- 6.6 Předmět prodeje dle této kupní smlouvy tzn. **Areálu CAVD** prodávajíc kupujícímu předá dle předávacího protokolu, který je součástí této Smlouvy jako jeho příloha, a to při podpisu této Smlouvy a kupující má povinnost ke dni podpisu této smlouvy **Areálu CAVD** převzít.
- 6.7 Prodávající v návaznosti na uzavření této Smlouvy vydá Kupujícímu prohlášení o zániku zástavních práv a omezení vlastnického práva dle ust. § 285 InsZ, s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího.
- 6.8 Kupující prohlašuje, že měl možnost před e-aukcí si **Areálu CAVD** důkladně prohlédnout, což řádně učinil, a Kupující na základě této prohlídky shledal, že se **Areálu CAVD** nachází ve stavu, ve kterém ho bez dalšího hodlá za Kupní cenu od Prodávajícího koupit. Strany se dohodly, že Kupující nebude mít právo vůči Prodávajícímu namítat jakékoliv případné zjevné či skryté vady na **Areálu CAVD** nebo jeho části a tyto považovat za vadné plnění, a že Kupující **Areálu CAVD** přijme ve stavu „jak stojí a leží“. Pro případ, že by Kupujícímu vznikla jakákoliv práva z vadného plnění, se jich Kupující tímto vzdává.
- 6.9 Strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn při předání **Areálu CAVD** Kupujícímu zanechat na **Areálu CAVD** veškerý odpad, nepořádek a jiné věci, které se na **Areálu CAVD** v okamžiku předání nacházejí a Prodávající není povinen **Areálu CAVD** před jeho předáním Kupujícímu uklidit, vyčistit ani jakkoli jinak upravit. Strany se dohodly, že Kupující není oprávněn po Prodávajícím v souvislosti s jeho postupem podle tohoto bodu požadovat náhradu jakýchkoli nákladů na odstranění věcí a odpadu zanechaných Prodávajícím v **Areálu CAVD**, ani proti Prodávajícímu nemá právo na náhradu škody, či jiný podobný nárok.

VII. Záruky

- 7.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- je způsobilý k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
 - tato Smlouva bude po svém uzavření představovat platný a účinný závazek vymahatelný v souladu s jejími podmínkami;
 - podpis této Smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících není, z důvodu, který se týká Prodávajícího, v rozporu s českým právem, žádným úředním, soudním či jiným rozhodnutím;
 - je oprávněn disponovat s Nemovitostmi.
- 7.2 Kupující prohlašuje, že mu Prodávající před uzavřením této Smlouvy umožnil **Areál CAVD** pečlivě prohlédnout. Kupující prohlašuje, že měl možnost si k těmto prohlídkám přizvat odbornou pomoc. Kupující prohlašuje, že těchto svých možností využil v plném rozsahu a že žádnou další prohlídku **Areálu CAVD** již nežádal, a totéž platí o veškeré dokumentaci včetně znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 s nímž je seznámen. Kupující prohlašuje, že je mu stav **Areálu CAVD** včetně všech součástí a příslušenství dobře znám, že si **Areálu CAVD** řádně osobně před uzavřením této Smlouvy prohlédl, a že je kupuje a nabývá do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- 7.3 Prodávající nenese odpovědnost za žádné vady **Areálu CAVD** či jeho části, přičemž vyloučení (omezení) odpovědnosti Prodávajícího za vady **Areálu CAVD** se uplatní zásadně v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující si nevymáhá žádnou konkrétní vlastnost **Areálu CAVD** či jejich částí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Kupující bude moci Nemovitosti či jejich části využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Prodávající prohlašuje, že postupované pohledávky jsou nejisté, sporné a budoucí a neručí za jejich dobytost a existenci. Kupující prohlašuje, že měl možnost se před e-aukcí seznámit s právním stavem postupovaných pohledávek.
- 7.4 Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává všech práv z vadného plnění, které stanoví zákon, zejména, práv podle § 2095 až 2098, 2099 až 2105, 2106 až 2112, 2113 až 2117 občanského zákoníku.
- 7.5 Kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě není žádná ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, použití ustanovení §§ 1765 a 1766, 1978, 2001 až 2003 občanského zákoníku je dohodou smluvních stran vyloučeno a tato ustanovení se na tuto Smlouvu nepoužijí. Strany si sjednaly, že případné vady nejsou podstatným porušením podmínek této Smlouvy.
- 7.6 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení smluvní stranou odstupující druhé smluvní straně.
- 7.7 V případě zániku této Smlouvy zůstávají i po tomto zániku nedotčena ustanovení o smluvních pokutách, mlčenlivosti, řešení sporů, oznamování a další ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato Smlouva je sepsána pouze v českém jazyce a řídí se českým právem.
- 8.2 Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku a že tato Smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto Smlouvu.
- 8.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat.
- 8.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.5 Každá smluvní strana ponese své náklady vzniklé v rámci právního či jiného poradenství v souvislosti s přípravou a podpisem této Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškeré předchozí dohody v téže věci.

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- 8.7 Veškeré úpravy a dodatky k této Smlouvě, včetně vzdání se práv či prominutí dluhů, vyžadují písemnou formu podepsanou všemi stranami této Smlouvy.
- 8.8 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit a/nebo převést svá práva a/nebo povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 8.9 Bude-li kterékoli ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, protiprávním či nevymahatelným v jakékoli jurisdikci, bude v rozsahu takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti v takové jurisdikci neúčinné, aniž by tím byla v této jurisdikci jakkoli dotčena zbývající ustanovení této Smlouvy nebo aniž by se tím tato nebo jiná ustanovení této Smlouvy stala v jakékoli jiné jurisdikci neplatnými, protiprávními nebo nevymahatelnými. Smluvní strany se zavazují v dobré víře nahradit takto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které je platné a účinné a co nejbližší odpovídá tomuto neplatnému či neúčinnému ustanovení. Totéž platí v případě jakýchkoli mezer v této Smlouvě.
- 8.10 Smluvní strany nemají právo se dožadovat plnění, náhrady škody nebo pokuty na základě téhož právního jednání, porušení, nebo pochybení více než jednou.
- 8.11 Pokud smluvní strana nesplní některou svou povinnost nebo závazek podle této Smlouvy, může se tohoto splnění písemně vzdát pouze smluvní strana, k jejímuž prospěchu tato povinnost nebo závazek slouží. Takové vzdání se práva nabývá účinnosti pouze v konkrétním případě a pro konkrétní účel, k němuž je poskytnuto.
- 8.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy s ověřenými podpisy účastníků je určeno k podání příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí a převezme jej Prodávající, a po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran.
- 8.13 Všechny strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
- 8.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Předávací protokol
 - Příloha č. 2: Soupis majetkové podstaty
 - Příloha č. 2A: Soupis majetkové podstaty – bližší popis pohledávek k prodeji
 - Příloha č. 3: Nájemní smlouva Biomcare s.r.o. IČ: 06979491
 - Příloha č. 4: Nájemní smlouva FVE TWO s.r.o., IČ: 24688983, Trafostanice
 - Příloha č. 4A: Nájemní smlouva FVE TWO s.r.o., IČ: 24688983, Rozvodna střídačů
 - Příloha č. 5: Nájemní smlouva Ecofuel
 - Příloha č. 6: Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení
 - Příloha č. 7: Protokol z e-aukce.

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

V dne

Prodávající:

Podpis: _____ (úředně ověřený)

Jméno: Horizont ISPL v.o.s., zastoupena Ing. Romanem Froňkem, ohlášeným společníkem

Funkce: Insolvenční správce jednající na účet dlužníka CAVD s.r.o.

Kupující:

Podpis: _____ (úředně ověřený)

Název + zástupce:

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

PŘÍLOHA Č. 1

Předávací protokol

Prodávající: **Horizont ISPL v.o.s.**, se sídlem Ostrava-Heřmanice, Koněvova 177/61, PSČ 713 00, IČ: 285 99 373, insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném ve věci úpadku dlužníka **CAVD s.r.o.**, IČ: 27187446, sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš
Zastoupená Ing. Romanem Froňkem, dat. Nar. 21.1.1970, společníkem společnosti Horizont ISPL v.o.s., (dále také jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: , IČ: , se sídlem , (dále také jen „**Kupující**“)

si tímto navzájem potvrzují, že Prodávající umožnil Kupujícímu převzít a Kupující je oprávněn nakládat a převzal níže uvedená aktiva, které spolu s jinými nabyt z majetkové podstaty dlužníka CAVD s.r.o., IČO: 27187446, se sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a Prodávajícím dne ...**doplnit...** 2024 (dále jen "**Kupní smlouva**"):

Specifikace předmětu koupě:

Předmětem koupě jsou věci nemovitě a movité, nehmotný majetek, věc hromadná, automobil a pohledávky z majetkové podstaty dlužníka (dále jen „**Areál CAVD**“) sestávající se z:

nemovitého majetku, jímž se rozumí nemovitě věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5245, katastrální území 627968 Dobříš, obec 540111 Dobříš, včetně součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. st. 3091, výměra: 1 450 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3091“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3154, výměra: 247 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3154“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3155, výměra: 593 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3155“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt B**);
- pozemek p. č. st. 3156, výměra: 1 436 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3156“), součástí pozemku je stavba: Dobříš č. p. 1989, způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt B**);
- pozemek p. č. st. 3176, výměra: 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3176“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový přístřešek**);

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- pozemek p. č. st. 3177, výměra: 804 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3177“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Objekt Biomasové elektrárny“**);
- pozemek p. č. 1809/16, výměra: 121 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá (**dále také „Pozemek 1809/16 - nádrž“**);
- pozemek p. č. 1809/81, výměra: 5 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (**dále také „Pozemek 1809/81 - parkoviště“**)

Část uvedeného předmětu koupě – věci nemovitě, je předmětem uzavřených Nájemních smluv, a to se společností Biomcare s.r.o. IČ: 06979491 uzavřené dne 21.12.2020 a se společností FVE TWO s.r.o., IČ: 24688983, Trafostanice uzavřené dne 2.7.2018 a Rozvodna střídačů uzavřené dne 15.12.2015 a EcoFuel Laboratories s.r.o., IČ: 28973852 uzavřené dne 2.1.2024. Smlouvy jsou v příloze č. 3, 4 a 4A, 5.

Movité majetek do částky 40.000,- Kč

1 Židle kancelářská pracovní	96 ks
2 Držák LC 40-65, 2 ramena, sklopný	5 ks
3 LG-49"LF632V,LED,Full HD	1 ks
4 Kontejner mobilní	48 ks
5 Skříň uzavřená-nízká	28 ks
6 Stůl jídelní vysoký	2 ks
7 Židle barová	10 ks
8 Počítač 2	1 ks
9 Držák stropní univerzální	2 ks
10 Stůl pracovní	99 ks
11 Držák PC univerzální	38 ks
12 Projektor Beng MH740,FullHD,3D	2 ks
13 Avtek elektr.plátno 260x162,5	2 ks
14 Věšák samostojný s háčky	30 ks
15 Židle jednací	79 ks
16 Tabule magnetická bílá	3 ks
17 Skříň šatní kovová maloobjem.	6 ks
18 Kontejner mobilní s přísedem	12 ks
19 Eth.Switch D-link DGC-1510-20	6 ks
20 Eth.SwitchD-link DGS-1510-28	3 ks
21 Stůl dílenský mobilní	7 ks
22 Skříň uzavřená-vysoká	28 ks
23 PC sestava Intel i5-4790	5 ks
24 UPS Eaton 5E 1100i USB, 1100VA	13 ks
25 IP telefon Siemens GigasetC530	50 ks
26 UPS Eaton 5E 1500i USB, 1500VA	10 ks
27 Počítač 1	1 ks
28 PC sestava Intel i7	8 ks
29 LG-55"55LF632V, LED, Full HD	3 ks

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

30 Stůl jednací sestava	2 ks
31 UPS Eaton 5PX3000i RT2U	2 ks
32 Eth.Switch D-link DGC-1510-52	3 ks
33 Tiskárna Canon MF6180dw	4 ks
34 Kuchyně do kanceláře	16 ks
35 Notebook HP ProBook 450 G2	4 ks
36 PC sestava Intel i5-4790	6 ks
37 Notebook HP EliteBook 850 G2	2 ks
38 Přepěťová ochrana	1 ks
39 Eth.switch CISCO SG 200-08 8po	36 ks
40 Mikrotik CRS125-24G-1S-2fInDIN	1 ks
41 Regál základní	4 ks
42 Regál přístavný	10 ks
43 LG-49"-49LF632V,LED,Full HD	1 ks
44 Židle designová	24 ks
45 Stůl jídelní	6 ks
46 Židle laboratorní	4 ks
47 Stůl laboratorní	5 ks
48 415 103 00600 Váhový stůl	1 ks
49 415 104 00700 Váhový stůl	1 ks
50 Čerpadlo had.VERDEFLEX DURA 1	1 ks
51 Mlýnek analytický	1 ks
52 Sušárna	1 ks
53 Muflová pec	1 ks
54 Mineralizační box pro st. CHSK	1 ks
55 Clona kolenní	1 ks
56 Váhy pětimístné-semimikrováha	1 ks
57 Předvážky-Entris 4202i-1s	1 ks
58 Míchačka s ohřevem-MR Plug P.	1 ks
59 Míchačka bez ohřevu-MR Hei Mix	1 ks
60 Přenosný multimetr-2-vstupový	1 ks
61 Demi voda-AQUAL 29XL	1 ks
62 Váhový stůl	1 ks
63 Plexiskla s logem společnosti	3 ks
64 Pamětní deska A0	1 ks
65 Pop up stěna	1 ks

Movitý majetek nad 40.000,- Kč

1 Kopírka Develop Ineo+284, DF 624	1 ks
2 Recepční pult	2 ks
3 Kuchyně ke společným šatnám	2 ks
4 3D tiskárna	1 ks
5 HDD kit Synology RS2414RP+rack	1 ks
6 Systémový server	1 ks
7 Výpočetní server	1 ks
8 Kamerový systém	1 ks
9 Kopírka Develop Ineo+284,PC410	1 ks
10 Pult do společenské místnosti	1 ks
11 Kuchyně do společenské místnosti	1 ks
12 Plynový chromatograf (bez det.)	1 ks

Sídlo: Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava-Heřmanice

GSM: +420 608 737 415, tel./fax: +420 596 241 954, e-mail: info@horizont-mfl.com

IČO: 28599373, DIČ: CZ28599373, GE Money bank č.ú: 196 782 728/0600, www.horizont-finance.com

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

13 IC-Ion Chromatography systém	1 ks
14 Plyn.chromatograf pro analýzu	1 ks
15 Analytický systém GC-MS	1 ks
16 Centrální laboratorní stůl	1 ks
17 Digestoř	2 ks
18 TGA-Basic instrum.STA PT 1600/	1 ks
19 Analyzátor PG-350	1 ks
20 Čtvrťprovoz pro test AOP tech.	1 ks
21 Poloprovoz.anaerobní fermentor	1 ks
22 Ultrazvukový homogenizátor	1 ks
23 Spektrofotometr UV-VIS	1 ks
24 Centrální laboratorní stůl	1 ks
25 Příklad des.vod.parou L-355	1 ks
26 Myčka G 7883 Miele	1 ks
27 Eppendorf - Research plus	1 ks
28 Nádrž pro topení Cisternový návěš	1 ks
29 Technologie trafostanice	1 ks
30 Technologie ČOV	1 ks
31 Technologie vodojemu	1 ks
32 Sušení a doprava paliva	1 ks
33 Zplynovací jednotka	1 ks
34 Chlazení a čištění plynu	1 ks
35 Kogenerační jednotky	1 ks
36 Doprava horkých plynů	1 ks
37 Měření a regulace	1 ks
38 Pomocné prostředky	1 ks

Nehmotným majetkem se rozumí:

- Software k laboratorním přístrojům - mass spectra of designer drugs, MS of physiologically active substances inc. Drugs, steroid..., mass spectra pesticides, flavor and fragrances of natural and synthetic compounds, mass spectra of androgens, estrogens, steroid, mass spectral and GC data of drugs, poisons, pesticides, pollutants..., mass spectra of pharmaceuticals and agrochemicals, ms of organic compounds, ms of geochemicals, petrochemicals and biomarkers, wiley registry of mass spectral data, NIS 11 chemstation, wiley registry 9th + NIST 11 combined

Věc hromadná:

- Biomasová elektrárna v areálu CAVD s.r.o. na pozemcích p.č. 3176, 3177, 1809/9 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), 1809/80 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), v k.ú. Dobříš, kterou tvoří 7 provozních souborů: 1. Sušení a doprava paliva, 2. Zplyňovací jednotka, 3. Chlazení a čištění plynu, 4. Spalovací motory, 5. Doprava horkých plynů, 6. Elektro - rozvody silnoproudu, 7. Měření a regulace. Bližší popis viz. Příl. č...

Dále:

- Automobil (nepojízdný automobil Škoda Fabia 1.4 MPi, barva šedá metalíza, rok výroby 2000), RZ: AKT0647, VIN: TMBNB46Y713106563

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

Pohledávky dlužníka:

- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 13 067 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1761071 vystaveného dne 10.11.2017, DUZP 10.11.2017 splatnost 24.11.2017, MP č. 7
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 38 916 Kč za přefakturaci spotřeby elektřiny dle faktury č. 1864002 vystavené dne 28.5.2018, DUZP 28.5.2018 splatnost 8.6.2018, MP č. 8
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 69 091 Kč za pronájem skladu dle faktury č. 1861053 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 9
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 19 596 Kč za přefakturaci nákladů na stěhování dle faktury č. 1864003 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 10
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1861141, vystavené dne 3.12.2018, DUZP 3.12.2018, splatnost 17.12.2018, MP č. 12
- Pohledávka Josef Kostecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 29 246 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1866005 vystavené dne 31.12.2018, DUZP 31.12.2018, splatnost 14.2.2019, MP č. 16
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961008 vystavené dne 30.1.2019, DUZP 30.1.2019, splatnost 28.2.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 19
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961019 vystavené dne 28.2.2019, DUZP 28.2.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 20
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961035 vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.21
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1967001, vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 5.4.2019, MP. Č. 22
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961043 vystavené dne 30.4.2019, DUZP 30.4.2019, splatnost 29.5.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.23
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961052 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.24
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 5 611 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966007 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 25

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

- Pohledávka Josef Kostecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 28 705 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966008 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 28.6.2019, MP. Č.26
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961063 vystavené dne 28.6.2019, DUZP 28.6.2019, splatnost 27.7.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 27
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961070 vystavené dne 31.7.2019, DUZP 31.7.2019, splatnost 29.8.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.29
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961076 vystavené dne 30.8.2019, DUZP 30.8.2019, splatnost 28.9.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 31
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961084 vystavené dne 25.9.2019, DUZP 25.9.2019, splatnost 25.10.2019, Podepsáno uznání dluhu dne 19.2.2022, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP č. 36
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 108 500 Kč za nájemné vč. paušálu za služby od října 2022 do dubna 2023 (15 500 Kč měsíčně), podána žaloba o zaplacení ze dne 16.5.2023 k OS Příbram, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., uhrazeno 42 000 Kč za 2022, , hodnota 66 500 Kč, MP č. 41
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 62 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby května 2023 do srpna 2023 (15 500 Kč měsíčně), MP. Č. 42

A také nově vzniklá pohledávka (po datu zpracování znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 v září 2023.

- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 124 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby (15 500 Kč měsíčně) od října 2023 do května 2024 (8 měsíců), nově vzniklé po posudku, září uhrazeno 9.10.2023, MP. Č. 43

V dne

Prodávající:

Podpis: _____ (úředně ověřený)

Jméno: Horizont ISPL v.o.s., zastoupena Ing. Romanem Froňkem, ohlášeným společníkem

Funkce: Insolvenční správce jednající na účet dlužníka CAVD s.r.o.

HORIZONT

insolvence - správa podniku - likvidace

Kupující:

Podpis: _____ (úředně ověřený)

Název + zástupce:

Doplnit