



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 346-OEA/24

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **15. 5. 2024 v 16:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **15. 5. 2024 v 16:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Město Miroslav

IČ: 002 93 164

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

zastoupena: **Ing. Martin Plechatý, starosta města**

(dále jen „vyhlašovatel“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je věc nemovitá, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví vyhlášovatele aukce.

Nemovitost je zpeněžována pod názvem „**Stavební parcela 28, Miroslav**“ a jedná se o pozemek parc. č. 582/1 o evidované výměře 1.062 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Miroslav, obec Miroslav a okres Znojmo (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Město Miroslav se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 22 km severovýchodně od Znojma v nadmořské výšce 240 m. Město se skládá ze dvou částí (Miroslav a Kašenec). Žije zde přibližně 3 000 obyvatel a jeho katastrální území má 2 660 ha. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské podoblasti (viniční tratě Weinperky, U vinohradu, Vinohrádky).

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 582/1 o evidované výměře 1.062 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Meruňková zasítované jen částečně, zatím k pozemkům přivedena pouze elektřina – antoníček – elektroměrová skříň je umístěna na hranici pozemku, vše ostatní (vodovod, kanalizace, přístupová komunikace a chodníky) se bude dokončovat pravděpodobně do poloviny příštího roku). Přesný termín dokončení inženýrských sítí není stanoven.

Jedná se o stavební pozemek dle stávajícího územního plánu plochy bydlení.

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:

- o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění dle ZPMZ č. 2591

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 582/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ZN-014330076014/005-GPM ze dne 04.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2024 07:58:55. Zápis proveden dne 12.04.2024.

V-2336/2024-713

Pořadí k 22.03.2024 07:58

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Termín konání prohlídky pozemku bude stanoven po tel. domluvě na tel. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u prodávané parcely. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **3.855.060, - Kč vč. DPH** (slovy: tři miliony osm set padesát pět tisíc šedesát korun českých).

Článek VII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **346**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne 15. 5. 2024 ve 14:00 hod.
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (zejména v případě, že neuzavře kupní smlouvu a následně nedoplatí řádně a včas cenu dosaženou v elektronické aukci – kupní cenu), ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota v celé výši propadne vyhlášovateli (50%) a poskytovateli (50%).

Článek X.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Je možné učinit neomezený počet příhozů za sebou. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 40 dnů od skončení aukce (schválení výsledku elektronické aukce musí být schváleno Zastupitelstvem města).

Článek XI.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci (kupní cenu) na účet vyhlášovatele (prodávajícího), a to v termínu do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude mezi prodávajícím a kupujícím podepsána do 30 dnů ode dne schválení výsledků elektronické aukce Zastupitelstvem města, které se bude konat 24. 6. 2024.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci (kupní cenu).
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Miroslav, obec Miroslav a okres Znojmo;
- Kupní smlouva.

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502