



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 381-EA/24

Článek I.

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele www.draspomorava.cz nebo na tel. č. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 731 569 896.

Článek II.

TERMÍN A MÍSTO KONÁNÍ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **22. 2. 2024 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **22. 2. 2024 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
na straně jedné – dále jen „**zprostředkovatel**“

a

J.L. s.r.o.

se sídlem: Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 077 70 111
zastoupena: **Pavel Štrébl, jednatel společnosti**
na straně druhé – dále jen „**vyhlašovatel**“



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vyhlašovatelem aukce je společnost J.L. s.r.o., jako zástavní věřitel, oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce na základě následujících skutečností:

a) Důvodem pro návrh provedení aukce je, že:

- (i) vyhlašovatel má jako věřitel za dlužníkem: Blanka Horvátová, IČ: 09344403, trvale bytem: Čajkovského č.p. 1928/40, 400 11 Ústí nad Labem – centrum, (dále také jen jako „úvěrový dlužník“), a za jeho ručitelem: Terezie Horvátová, trvale bytem: Jindřicha Plachty 171, 403 31 Ústí nad Labem – Mojžíř, (dále také jen jako „ručitel“ či „vlastník předmětu aukce“), splatnou pohledávku v aktuální výši 529.000,- Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 21.1.2023 (dále též „Pohledávka“).
- (ii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním, zákazem zcizení a zatížení, zákazem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazu nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k předmětu aukce, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-7286/2022-510, na základě zástavní smlouvy, uzavřené dne 13.12.2022, mezi J.L. s.r.o., a vlastníkem předmětu aukce.
- (iii) Pohledávka je vykonatelná způsobem v zástavní smlouvě dohodnutým, tedy přímým prodejem zastavených nemovitých věcí postupem dle čl. 6 zástavní smlouvy, a to prostřednictvím veřejné aukce o nejhodnější nabídku.
- (iv) vlastník předmětu aukce ani úvěrový dlužník Pohledávku vyhlašovateli aukce neuhradil.

b) S ohledem na výše uvedené jsou dle prohlášení Vyhlašovatele splněny všechny podmínky pro to, aby jako zástavní věřitel realizoval své zástavní právo dle Zástavní smlouvy prodejem Nemovitostí dle ust. § 1772 občanského zákoníku (to je soutěž o nejhodnější nabídku).

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Terezie Horvátová, trvale bytem: Jindřicha Plachty 171, 403 31 Ústí nad Labem – Mojžíř, a to formou soutěže o nejhodnější nabídku postupem podle ust. § 1772 občanského zákoníku.

Soubor nemovitostí je zpeněžován pod názvem: „**Pozemek parc. č. 4020, k.ú. Ústí nad Labem**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4020	628	zahrada		památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 2412, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, katastrální území a okres Ústí nad Labem.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Popis předmětu aukce:

Město Ústí nad Labem je statutárním městem na severu Čech, leží v okrese Ústí nad Labem v Ústeckém kraji. Ústí nad Labem leží na soutoku řek Labe a Bíliny, mezi Českým středohořím a Krušnými horami. Leží severozápadně ve vzdálenosti 90 km od hlavního města Prahy, 180 km severovýchodně od města Plzeň, 130 km a 65 km jihovýchodně od německého města Dresden – Drážďany.

Katastrální území Ústí nad Labem, ve kterém se pozemek nachází, sousedí na východě s místní částí Střekov, na jihu s Vaňovem a na západu s Hostovicemi. Severně se rozkládá Ústí nad Labem centrum. Nemovitá věc – pozemek zahrady, se nachází přímo v ulici Čajkovského, směrem na východ od břehu řeky Labe, v zahrádkářské kolonii na okraji zastavitelného území, která přes řeku sousedí s průmyslovou zónou. Podél přístupové komunikace vede železniční trať. V blízkém okolí do 1,5 km je dostupná komplexní občanská vybavenost. Železniční stanice hlavního nádraží Ústí nad Labem je vzdálena do 350 m, zastávka MHD do 150 m.

Pozemek parc. č. 4020, evidovaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2412, v druhu pozemku jako zahrada o celkové výměře 628 m², který se prudce a kaskádovitě svažuje směrem k východní straně, k přístupové parcele č. 4286 - ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní komunikace. Komunikace zpřístupňující pozemek je se zpevněným povrchem a ve vlastnictví města Ústí nad Labem. Pozemek zahrady je posledním krajním pozemkem v ploše BI – plochy vymezené k bydlení v rodinných domech městské a příměstské, o půdorysném tvaru podlouhlého obdélníku.

2. Na předmětu aukce nevážnou dle vědomí vyhlášovatele žádná práva a závazky, vyjma níže specifikovaného zástavního práva smluvního, zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva a souvisejících zápisů zřízených ve prospěch vyhlášovatele na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, která je zapsána ve veřejném rejstříku, tzn. v katastru nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, a) jistina ve výši 200.000,- Kč b) budoucí dluhy až do výše 450.000,- Kč, které mohou vznikat až do 31.01.2025

Oprávnění pro

J.L. s.r.o., Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 07770111

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 07:20:00. Zápis proveden dne 04.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-7286/2022-510

Pořadí k 14.12.2022 07:20

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 07:20:00. Zápis proveden dne 04.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-7286/2022-510

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 07:20:00. Zápis proveden dne 04.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-7286/2022-510

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák., J.L. s.r.o. ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2023 10:58:27. Zápis proveden dne 26.04.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1233/2023-510



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

J.L. s.r.o., Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha
2, RČ/IČO: 07770111

Povinnost k

Parcela: 4020

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 13.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 07:20:00. Zápis
proveden dne 04.01.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-7286/2022-510

Pořadí k 14.12.2022 07:20

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídka předmětu aukce bude stanovena po domluvě se zájemci individuálně.
2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u pozemku parc. č. 4020, k.ú. Ústí nad Labem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. **Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.**

Bližší informace na telefonních číslech: +420 731 569 896, +420 603 509 979.

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU AUKCE, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2001/2023, ze dne 04.06.2023, znalce Ing. Marcel Grygar. Celková cena předmětu aukce činí částku **590.000, - Kč** (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **420.000, - Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dále dohodly, že výše maximálního příhozu bude činit částku **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Článek VII.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly, že výše aukční jistoty bude činit částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka aukce, specifický symbol - 381.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **21. 2. 2024 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovateli e-mailem na adresu draspomorava@draspomorava.cz.
5. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce, s čímž každý z účastníků aukce svou účastí v aukci vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VIII.

PRŮBĚH AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání, nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek IX.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol: 381, a to ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci, nenabývá vlastnické právo k předmětu aukce a ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem. Vítěz účasti v aukci dává vyhlášovateli a zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla kauce jím složená použita na úhradu újmy zprostředkovatele a vyhlášovatele, jakož i na náhradu nákladů spojených s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu aukce včetně odměny zprostředkovatele.

Článek X.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky aukce, ve které se stal účastníkem vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným a ztratí proto právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem.
2. Od okamžiku úhrady celé výše kupní ceny vítězem aukce je vyhlášovatel do 10 dnů povinen uzavřít s kupujícím kupní smlouvu.
3. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce nebo naplánovanou aukci zrušit v případě, kdy by ze strany vlastníka Nemovitostí bylo před uzavřením kupní smlouvy s vítězem aukce vypořádáno zástavní právo vyhlášovatele, na jehož základě je ten oprávněn provést přímý prodej Nemovitostí, nebo z jiných důvodů, které by bránily zákonnému uzavření kupní smlouvy nebo vkladu vlastnického práva vítěze do katastru nemovitostí.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XI.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU AUKCE

1. Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a to na základě písemného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.
3. Kupující je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Ve Zlíně dne 14. 2. 2024

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502