



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 374-EA/24

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele elektronicke-aukce.draspomorava.cz nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **21. 2. 2024 v 15:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **21. 2. 2024 v 15:30 hod.**

Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.

IČ: 258 05 657

se sídlem: Uherský Brod, Kaunicova 76, PSČ: 688 01

insolvenční správce dlužnice

Zuzana Drobilová

bytem: Praha 7, Trojská 230, PSČ 170 00

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 27. března 2018 č. j. MSPH 91 INS 5052/2018-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice Zuzana Drobilová, bytem: Trojská 230, 170 00, Praha 7.
2. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 20. června 2018 č. j. MSPH 91 INS 5052/2018-A-13 byl zjištěn úpadek dlužnice Zuzana Drobilová, bytem Trojská 230, 170 00 Praha 7 a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužnice oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M., IČ: 25805657, se sídlem Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod, provozovna: Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7.
3. Prodávajícím je Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M., insolvenční správce dlužnice Zuzana Drobilová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužnice, respektive byl zapsán do soupisu majetkové podstaty a Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 30. listopadu 2023 č.j. MSPH 91 INS 5052/2018-B-21 insolvenční soud při výkonu působnosti věřitelského výboru souhlasil s prodejem předmětu prodeje mimo dražbu.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

4. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Zuzana Drobilová, bytem: Praha 7, Trojská 230, PSČ 170 00.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem **„Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/906 k pozemkům k.ú. Polešovice“** a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/906 k

- pozemek parc. č. 1995/203 o evidované výměře 15995 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1995/204 o evidované výměře 10294 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1995/218 o evidované výměře 11349 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 5790/3 o evidované výměře 23046 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 5791 o evidované výměře 17731 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 2846 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Polešovice, obec Polešovice a okres Uherské Hradiště;

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/906 k

- pozemek parc. č. 1995/303 o evidované výměře 2249 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1995/304 o evidované výměře 830 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 2796 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Polešovice, obec Polešovice a okres Uherské Hradiště (dále jen jako **„předmět prodeje“**).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

5. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je id. 1/906 singulárního podílu ve vlastnictví dlužnice.

Obec Polešovice na jihozápadní okraji okresu Uherské Hradiště asi 7 km od Uherské Hradiště. V obci kompletní infrastruktura a pouze základní občanská vybavenost. Napojení obce pouze na autobusovou dopravu. Zemědělské pozemky ve stávajících obhospodařovaných lánech.

Pozemky parc. č. 1995/203, parc. č. 1995/204 a parc. č. 1995/218 na LV č. 2846 a pozemky parc. č. 1995/303, parc. č. 1995/304 na LV č. 2796 se nachází v lokalitě „Stará pískovna“ v bezprostřední blízkosti nově budované dálnice D 55 a mezi budoucí dálnicí a tratí ČD Přerov – Břeclav. Z hlediska platného SÚP plánu jsou pozemky s výjimkou pozemků parc. č. 1995/203, parc. č. 1995/204 vedeny v zóně staveb pro dopravní infrastrukturu. Pozemky parc. č. 1995/203, parc.č. 1995/204 jsou vedeny v zóně pro zemědělské využití.

Pozemky parc. č. 5790/3 a parc. č. 5791 se nachází v lokalitě „Divoky“ na severozápadním okraji katastru obce a jsou určeny z hlediska platného SÚP plánu pouze k zemědělskému využití.

6. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
7. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje neváznou žádná práva a závazky.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje bude stanovena na základě tel. domluvy na čísle 731 569 896. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě určení obvyklé ceny č. 6758-82/2023 ze dne 25.9.2023, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **4.500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **4.500, - Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100, - Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000, - Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **1.000, - Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **374**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **21. 2. 2024 ve 12:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce v souladu se Smlouvou o účasti v elektronické aukci.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu prodeje, a to vyhlášovatelem elektronické aukce a zajištěným věřitelem, který si vyhradil právo předchozího souhlasu s uzavřením kupní smlouvy. Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu **do 30 dnů** ode dne skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **374**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složené.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi účastníky a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- Určení obvyklé ceny č. 6758-82/2023 ze dne 25. 9. 2024 znalce Ing. Jaroslav Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem;
- LV č. 2846 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Polešovice, obec Polešovice a okres Uherské Hradiště;
- LV č. 2796 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro katastrální území Polešovice, obec Polešovice a okres Uherské Hradiště.

Ve Zlíně dne 19. 1. 2024

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502