

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3089

Pozemky parc.č. 176/2 a 176/7 s příslušenstvím, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe, okres Cheb



Účel ocenění: insolvenční řízení č.j. KSOL 54 INS 17 491 / 2020

Objednatel : Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce

Adresa: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

Zhotovitel: Ing. Renata Klímová

Adresa: Mezihorská, 143 00 Praha 4

IČ: 18389104 telefon: 602 221 304 e-mail: renataklimova@seznam.cz

Stav ke dni: 24.11.2020

Datum místního šetření:

24.11.2020

Počet stran: 7 stran

Počet příloh: 12

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 5.12.2020

A. NÁLEZ

Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitostí - pozemků parc.č. 176/2 a 176/7 s příslušenstvím, k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe, okres Cheb - jsem zpracovala jako podklad pro insolvenční řízení. Místní šetření provedl s ohledem na nouzový stav pouze insolvenční správce – posudek je zpracován na základě informací a fotodokumentace pořízené při tomto šetření.

Základní pojmy a metody ocenění

Nemovitosti jsou oceněny obvyklou cenou.

Obvyklou cenou se podle Zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při ocenění se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Porovnávací hodnota majetku je cena majetku stanovená cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými majetky. Do porovnání vstupují skutečně realizované ceny transakcí. Hodnotí se různá hlediska, jako jsou atraktivita lokality, druh a účel využití nemovitostí, velikost a dispozice, technické parametry či kvalita provedení. Pro ocenění byly použity níže uvedené porovnatelné nemovitosti. Pro stanovení porovnávací hodnoty byly vyhodnoceny ceny nedávno prodaných nemovitostí (informace z archivu znalce, resp. ze sbírky listin katastrálního úřadu). Porovnatelné nemovitosti jsou vyhodnoceny pomocí indexů na základě různých kritérií, jako jsou lokalita, umístění v obci, technický stav, údržba, výměra, účel využití apod.).

Porovnávací metoda je založena na porovnání oceňované nemovitosti s podobnými nemovitostmi, které byly v nedávné době obchodovány. Cena nemovitosti je velmi závislá na její poloze. Pokud je to možné, je třeba porovnávat nemovitosti ve stejných nebo alespoň velmi podobných polohách. Při porovnání je nutno brát v úvahu podobnost porovnávaných nemovitostí a jejich odlišnosti zohlednit v ceně.

Při stanovení tržní hodnoty tímto oceňovacím přístupem je nutné brát v úvahu takové faktory, jako jsou datum transakce, vlastnická práva, technický stav majetku, velikost, vybavenost, poloha, dostupnost pro automobilovou a hromadnou dopravu, možnost parkování, poloha v obci, velikost a další.

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání výše uvedených parametrů a vyhodnocením jejich vlivu korekčními koeficienty lze stanovit tržní hodnotu oceňované Nemovitosti.

V případě, že není k dispozici dostatek údajů o realizovaných prodeji nemovitostí v blízké lokalitě, které se uskutečnily v nedávné době, je možné vycházet i z nabídkových cen. V tom případě je samozřejmě nutné tyto nabídkové ceny objektivizovat nabídkovým koeficientem, který zohledňuje obvyklý rozdíl mezi nabídkovými a skutečně realizovanými cenami.

V daném případě se jedná o běžně obchodovanou nemovitost, pro porovnání byly dohledány ve sbírce listin katastrálního úřadu kupní smlouvy k prodeji uskutečněným v těsné blízkosti.

Základní informace

Katastrální údaje : kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Velká Hleděsebe, k.ú. Velká Hleděsebe
Adresa nemovité věci: Klimentov, 353 01 Velká Hleděsebe

Vlastnické a evidenční údaje:

Podle výpisu z KN z LV č. 583 je vlastníkem id ⅓ pozemků

Zdeněk Plíhal, Kollárova 267//, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Předmětem ocenění jsou pozemky parc.č. 176/2 a 176/7 v k.ú. Klimentov.

Přehled podkladů

- informace z KN
- snímek katastrální mapy
- informace územního plánu obce (<https://www.velkahledsebe.cz/prakticke-informace/uplne-zneni-uzemniho-planu-velka-hledsebe-p-o-vydani-zmeny-c-1-12-z-roku-2019/>)
- informace z veřejných seznamů
- informace ze sbírky listin kat. úřadu
- skutečnosti a výměry zjištěné insolvenčním správcem na místě dne 24.11.2020
- informace a údaje sdělené objednatelům posudku

Místopis

Obec Velká Hleděsebe je začleněna územně pod okres Cheb a náleží pod Karlovarský kraj. Leží v průměrné výšce 561 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1587. Celková katastrální plocha obce je 456 ha. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Mariánské Lázně. Velká Hleděsebe se rozkládá asi dva kilometry západně od města Mariánské Lázně a je vzdálená přibližně 10 km od německých hranic. Celá oblast se někdy z turistického hlediska nazývá také Západočeský lázeňský trojúhelník. Osídlení této středně velké obce dosahuje zhruba počtu 2200 obyvatel. Velká Hleděsebe se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Klimentov, Malá Hleděsebe a Velká Hleděsebe.

Celkový popis:

Jedná se o dva pozemky situované západně od kasáren a severně od zahrádkářské osady a menšího sídliště na okraji Klimentova. Jsou od sebe oddělené úzkým pruhem pozemku jiného vlastníka, zarostlé jsou řídkým náletovým porostem převážně listnatých stromů. Leží na východní hranici katastrálního území, podle územního plánu jsou ekologicky významným segmentem krajiny - součástí nadregionálního biokoridoru K 51.

Pořadové číslo	K51/01-K51/02
Název	biokoridor LBC K51/01 _ LBC K51/02
K.ú. (ÚTJ)	Klimentov, mimo Valy (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	NRBK - biokoridor nadregionální 51 Kladská – Mnišský les – K50
Funkční začlenění	BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, souvislý, modální
Délka (m)	500
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X12, V4A, M1.4, T1.5, T1.6, K1, K3, L2.2A-B, L4 / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část údolní nivy Kosového potoka. Na mezofilních stanovištích strmých svahů údolí se vyskytují náletové dřeviny s mezofilními křovinami a sekundární suťové lesíky, v údolní nivě silně ruderalizované vlhké pcháčkové louky až vlhká tužebníková lada a mokřadní vrby s nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan). Podél vodotečí se vyskytují liniové porosty nebo fragmenty degradovaných i reprezentativních údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. Místa jsou v potoce přítomna vodní makrofyta. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat fragmenty lužních lesíků; pod kasárnami je možné obnovit starý náhon a v nivě různě velké tůně, ale pouze na degradovaných mokřadních plochách; sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	pastviny, ostatní plochy, vodní tok

B. POSUDEK

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	6 326,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Pozemky parc.č. 176/2 a 176/7			
Popis:	Dražba podílu id 1/3 na oceňovaných pozemcích, realizovaná 05/2020, dosažená cena 15.000 Kč (V-1968/2020-402)			
Pozemek:	6 326,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: sbírka listin kat. úřadu	
K2 Velikosti objektu, dispozice		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv inflace		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
45 000	6 326	7	1,00	7

Název:	Pozemky parc.č. 1046/3 k.ú. Úšovice a 365 k.ú. Boč			
Popis:	Prodej realizovaný 01/2020, cena dle smlouvy 239.226 Kč (V-10528/2019-403). Celková plocha pozemků 10.233 + 21.770 m ² = 32.003 m ² .			
Pozemek:	32 003,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: sbírka listin kat. úřadu	
K2 Velikosti objektu, dispozice		1,10		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv inflace		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
239 226	32 003	7	1,10	8

Název:	Pozemek parc.č. 1184/2, k.ú. Stříbrná			
Popis:	Prodej realizovaný 01/2020, cena dle smlouvy 126.431 Kč (V-10528/2019-403). Celková plocha pozemku 16.143 m ² .			
Pozemek:	16 143,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: sbírka listin kat. úřadu	
K2 Velikosti objektu, dispozice		1,05		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv inflace		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m ²]
126 431	16 143	8	1,05	8

Minimální jednotková porovnávací cena	7 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	8 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku			
Průměrná jednotková cena			8 Kč/m²
Výměra pozemku			6 326,00 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny			50 608
spoluvlastnický podíl	1/3	=	16 869,33
Výsledná porovnávací hodnota			16 869 Kč

C. REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím

16 869,- Kč

Porovnávací hodnota	16 869 Kč
---------------------	-----------

**Obvyklá cena podílu id $\frac{1}{3}$ k pozemkům parc.č. 176/2 a 176/7
v k.ú. Klimentov činí podle stavu ke dni 24.11.2020**

(po zaokrouhlení)

16 900 Kč

slovy: Šestnácttisícdevětset Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

Závěr

Obvyklá hodnota nemovitostí byla stanovena porovnávací metodou, s přihlédnutím k poloze a možnostem využití.

V Praze 5.12.2020

Ing. Renata Klímová
Mezihorská
143 00 Praha 4
telefon: 602 221 304
e-mail: renataklimova@seznam.cz

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.6.1999 pod č.j. Spr 826/99 pro obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové a pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady - specializace oceňování stavebních prací a rozpočtování.

Znalecký posudek je zpracován v souladu s ustanovením § 127a občanského soudního řádu – znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3089 znaleckého deníku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 111 pro Jan Jukl, Mgr.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	720902/3976	1/3
Nágr Ondřej, č.p. 569, 35301 Mariánské Lázně	700921/0681	1/3
Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně	560111/1175	1/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
176/2	5453	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
176/7	873	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2 000,- Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

ÚP VZP Cheb, Komenského 40, 350 99 Cheb

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-2046/2010 -16 ze dne 23.09.2010. Právní moc
ke dni 10.10.2010.

Z-12668/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1 017,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75/16, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-24958/2010 -15 ze dne 08.10.2010. Právní moc
ke dni 23.10.2010.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-11917/2010-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

pohledávka ve výši 2 000,- Kč s příslušenstvím
návrh soudcovského zástavního práva ze dne 12.11.2010
na spoluvlastnický podíl 1/3

ÚP VZP ČR Cheb, Komenského 40, 350 02 Cheb

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Chebu 13 E-2666/2010 -6 ze dne 26.01.2011. Právní moc ke dni 02.03.2011.
Vykonatelné ke dni 02.03.2011.

Z-5012/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 74 766,- Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

ÚP VZP ČR Cheb, Komenského 40, 350 99 Cheb

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-7552/2011 -12 ze dne 02.06.2011. Právní moc
ke dni 18.06.2011.

Z-10424/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 5 084,36 Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice,
10800 Praha 10, RČ/IČO: 49903209

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

exekutor Mgr. David Koncz 074 EX-02510/2011 -005 ze dne 01.07.2011. Právní moc ke dni 19.07.2011.

Z-10862/2011-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1 041,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů nalézacího řízení
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

FINNGASONN s.r.o., Dolní náměstí 201/1, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 28350324

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko 167 EX-23750/2011 -12 ze dne 30.03.2012. Právní moc ke dni 26.04.2012.

Z-8839/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 11 004,- Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor mgr. David Koncz 074 EX-08068/2008 -059 ze dne 27.11.2012. Právní moc ke dni 10.12.2012.

Z-18164/2012-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 500,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů exekuce
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

Město Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, 35101
Františkovy Lázně, RČ/IČO: 00253936

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-02871/2013 -009 ze dne 27.04.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-4492/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 36 059,35 Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Karlovarský kraj, Krymská 2011/2a,
36001 Karlovy Vary

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Karlovarský kraj, ÚzP
v Mariánských Lázních -704885/2013 /2405-05700-401213 ze dne 03.09.2013.

Z-12762/2013-402

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 4 000,- Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Chebu, Lidická 1066/1, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 00024724

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108EX-04075/2014 -020 ze dne 05.06.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 06.06.2014 09:01:44. Zápis proveden dne 07.07.2014.

V-3929/2014-402

Pořadí k 06.06.2014 09:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2 000,- Kč s příslušenstvím
na spoluvlastnický podíl 1/3

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní soud v Chebu, Lidická 1066/1, 35002 Cheb,
RČ/IČO: 00024724

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Zdeněk Zítka 108EX-04075/2014 -049 (č.n. 5600063009) ze dne
20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2015 14:13:13. Zápis proveden
dne 13.05.2015.

V-3091/2015-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 20.04.2015 14:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 Nc-4751/2008 -5 ze dne 07.05.2008. Právní moc ke dni 02.07.2008; uloženo na prac. Cheb
Z-10407/2008-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz Soudní exekutor JUDr.Jiří Doležal 16 Ex-7219/2008 ze dne 03.06.2008.

Z-10407/2008-402

o **Nařízení exekuce**

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 10 Nc-5190/2008 -14 ze dne 04.07.2008; uloženo na prac. Cheb

Z-15657/2008-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy II

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Cheb, 13 EXE 3688/2010-13 ze dne 09.02.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-11122/2010-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Dalimil Mika 120 EX-2046/2010 -17 ze dne 23.09.2010.

Z-11260/2010-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 13 EXE-8277/2010 -9 ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 10.11.2010; uloženo na prac. Cheb

Z-11914/2010-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-24958/2010 -13 ze dne 08.10.2010.

Z-11914/2010-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Cheb, 23 EXE 4877/2011-9 ze dne 21.03.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-7673/2011-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-7552/2011 -13 ze dne 02.06.2011.

Z-7786/2011-402

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23 EXE-5535/2011 -13 ze dne 01.04.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-9334/2011-402

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. David Koncz 074
EX-02510/2011 -008 ze dne 30.01.2012.

Z-1990/2012-402

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chebu 23EXE-12844/2011 -11 ze
dne 03.11.2011; uloženo na prac. Cheb

Z-5545/2012-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám.28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04075/2014 -018 ze dne
05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2014 09:01:00. Zápis proveden
dne 09.06.2014; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5787/2014-405

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3
ex.ř.) Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka (108 EX 02535/2015) 108 EX-04075/2014
-048 - sdělení ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2015
14:14:17. Zápis proveden dne 23.04.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-3313/2015-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-04075/2014 -046 ze dne
20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2015 14:14:26. Zápis proveden
dne 23.04.2015; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-3061/2015-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301

Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň-město
134 EX-02871/2013 -007 ze dne 26.04.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.03.2015 11:56:42. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-2134/2015-402

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/3**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek 134 EX-02871/2013 -157 ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2015 11:56:47. Zápis proveden dne 20.03.2015; uloženo na prac. Cheb

Z-2135/2015-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-37261/2015 - 11 ze dne 08.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 11:13:54. Zápis proveden dne 12.02.2016; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1188/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/3

Povinnost k

Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301
Mariánské Lázně, RČ/IČO: 560111/1175
Parcela: 176/2, Parcela: 176/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-37261/2015 -19 ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2016 11:05:43. Zápis proveden dne 17.02.2016; uloženo na prac. Cheb

Z-880/2016-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1651/1997.

POLVZ:59/1997

Z-6400059/1997-402

Pro: Plíhal Zdeněk, Kollárova 267/8, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně RČ/IČO: 560111/1175

o Smlouva darovací ze dne 11.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2019 10:12:02. Zápis proveden dne 12.03.2019.

V-1051/2019-402

Pro: Nágr Ondřej, č.p. 569, 35301 Mariánské Lázně

RČ/IČO: 700921/0681

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2020 17:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539279 Velká Hleďsebe

Kat.území: 778311 Klimentov

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Mgr. David Koncz 074 EX-12136/2011 -206 ze dne 11.03.2020. Právní moc ke dni 15.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2020 09:15:06. Zápis proveden dne 13.05.2020.

Pro: Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno

V-1968/2020-402

RČ/IČO: 720902/3976

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

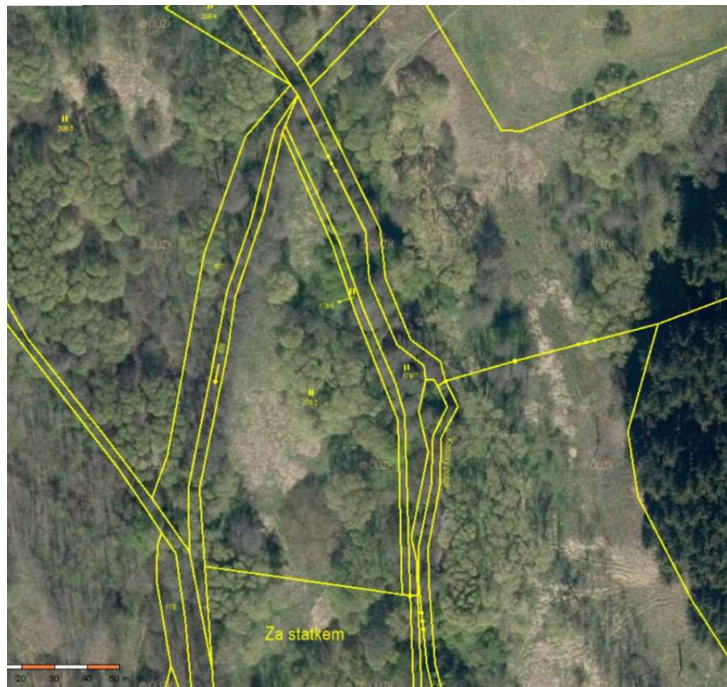
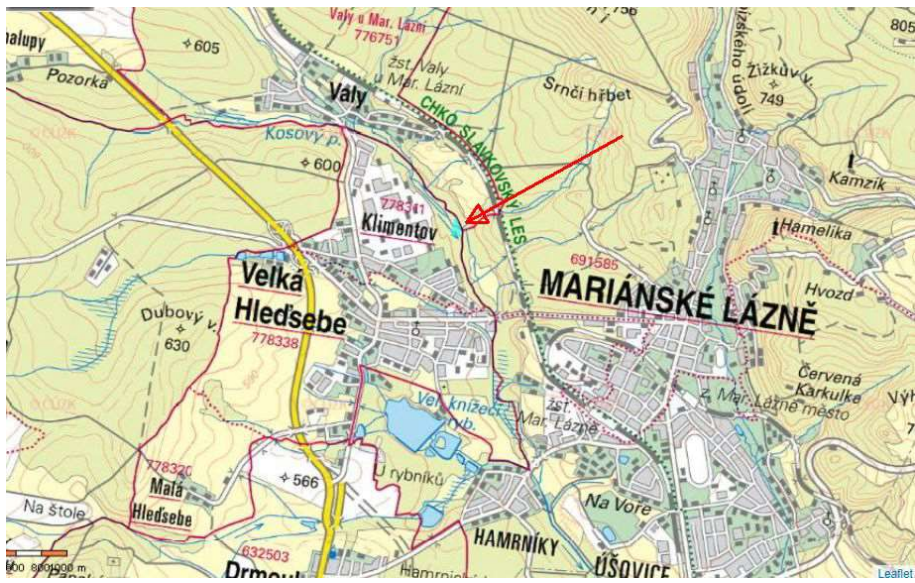
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
176/2	77201	5453
176/7	77201	873

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.11.2020 18:05:32



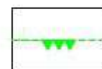
Územní plán



		Plochy rekreace zahrádkářských osad
		Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně
		Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní - lesopark
		Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy dopravní infrastruktury
		Koridor dopravní infrastruktury
		Plochy zemědělské - orná půda
		Plochy zemědělské - zahrady
		Plochy zemědělské - trvalý travní porost
		Plochy lesní
		Plochy vodní a vodohospodářské - vodoteč, vodní plocha, mokřina

Stav

Návrh



Nadregionální biokoridor - ochranná zóna



Nadregionální biokoridor 51 Kladská - Mnišský les - K50



Regionální biocentrum



Regionální biokoridor



Lokální biocentrum



Lokální biokoridor



Interakční prvek

