



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 377-EA/23 rev. 2

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele elektronicke-aukce.draspomorava.cz nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **14. 12. 2023 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **14. 12. 2023 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Horizont ISPL v.o.s.

se sídlem: Koněvova 177/61, Heřmanice, 713 00 Ostrava

IČ: 285 99 373

bankovní spojení: č. ú. **MMB 238 263 978 / 0600**

insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném ve věci úpadku dlužnice

CAVD s.r.o., IČ: 271 87 446

se sídlem: Dobříš 1989, 263 01 Dobříš

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 102949

(dále jen „vyhlašovatel“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 12. srpna 2019 č. j. KSPH 72 INS 16064/2019-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice CAVD s.r.o., IČO 27187446, se sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš.

Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 25. srpna 2020 č. j. KSPH 72 INS 16064/2019-A-49 byl zjištěn úpadek dlužnice: CAVD s.r.o., IČO 27187446, sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš a na majetek dlužnice: CAVD s.r.o., IČO 27187446, sídlem Dobříš 1989, 263 01 Dobříš byl prohlášen konkurs. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 19. února 2021 č.j. KSPH 72 INS 16064/2019-B-29 byl insolvenčním správcem ustanoven HORIZONT – ISPL v.o.s, sídlem Koněvova 177/61, 713 00 Ostrava – Heřmanice.

Prodávajícím je Horizont ISPL v.o.s., insolvenční správce dlužnice CAVD s.r.o., jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť byl zahrnut do majetkové podstaty dlužnice, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, movitých a nehmotných, věci hromadné a pohledávek, včetně všech součástí a příslušenství, z majetkové podstaty dlužnice CAVD s.r.o., IČ: 271 87 446, se sídlem: Dobříš 1989, 263 01 Dobříš.

Soubor zpeněžován pod názvem „**Areál CAVD**“ a je tvořen následujícími položkami:

Nemovitý majetek, jímž se rozumí nemovité věci evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5245, katastrální území 627968 Dobříš, obec 540111 Dobříš, včetně součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. st. 3091, výměra: 1 450 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3091“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3154, výměra: 247 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3154“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt A**);
- pozemek p. č. st. 3155, výměra: 593 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3155“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový objekt B**);
- pozemek p. č. st. 3156, výměra: 1 436 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3156“), součástí pozemku je stavba: Dobříš č. p. 1989, způsob využití: jiná stavba (**dále také „Administrativní objekt B**);
- pozemek p. č. st. 3176, výměra: 308 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3176“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Skladový přístřešek**);
- pozemek p. č. st. 3177, výměra: 804 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také „Pozemek st. 3177“), součástí pozemku je stavba: budova bez čp / č.ev., způsob využití: jiná stavba (**dále také „Objekt Biomasové elektrárny**);
- pozemek p. č. 1809/16, výměra: 121 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž umělá (dále také „**Pozemek 1809/16 - nádrž**“);
- pozemek p. č. 1809/81, výměra: 5 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (dále také „**Pozemek 1809/81 - parkoviště**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

(vše společně dále také jako „Nemovitostí“). Pokud je u výše uvedených pozemků uvedena též jejich evidovaná výměra a způsob využití či údaj "MP č. X", jedná se toliko o indikativní údaj bez významu pro identifikaci pozemku pro účely katastrálního řízení o vkladu. Jakýkoliv rozdíl mezi výše uvedenými údaji pozemků týkající se evidované výměry či způsobu využití oproti stavu zapsanému v katastru nemovitostí, nezakládá žádná práva kupujícího z titulu vad předmětu plnění.

Část uvedeného předmětu koupě – věci nemovité, je předmětem uzavřených Nájemních smluv, a to se společností Biomcare s.r.o. IČ: 06979491 uzavřené dne 21.12.2020 a se společností FVE TWO s.r.o., IČ: 24688983, Trafostanice uzavřené dne 2.7.2018 a Rozvodna střídačů uzavřené dne 15.12.2015. Tyto nájemní smlouvy jsou v příloze č. 3, 4 a 4A Kupní smlouvy na Areál CAVD.

Movité majetek do částky 40.000, - Kč

1 Židle kancelářská pracovní	96 ks
2 Držák LC 40-65, 2 ramena, sklopný	5 ks
3 LG-49"LF632V,LED,Full HD	1 ks
4 Kontejner mobilní	48 ks
5 Skříň uzavřená-nízká	28 ks
6 Stůl jídelní vysoký	2 ks
7 Židle barová	10 ks
8 Počítač 2	1 ks
9 Držák stropní univerzální	2 ks
10 Stůl pracovní	99 ks
11 Držák PC univerzální	38 ks
12 Projektor Beng MH740,FullHD,3D	2 ks
13 Avtek elektr.plátno 260x162,5	2 ks
14 Věšák samostojný s háčky	30 ks
15 Židle jedací	79 ks
16 Tabule magnetická bílá	3 ks
17 Skříň šatní kovová maloobjem.	6 ks
18 Kontejner mobilní s přísedem	12 ks
19 Eth.Switch D-link DGC-1510-20	6 ks
20 Eth.SwitchD-link DGS-1510-28	3 ks
21 Stůl dílenský mobilní	7 ks
22 Skříň uzavřená-vysoká	28 ks
23 PC sestava Intel i5-4790	5 ks
24 UPS Eaton 5E 1100i USB, 1100VA	13 ks
25 IP telefon Siemens GigasetC530	50 ks
26 UPS Eaton 5E 1500i USB, 1500VA	10 ks
27 Počítač 1	1 ks
28 PC sestava Intel i7	8 ks
29 LG-55"55LF632V, LED, Full HD	3 ks
30 Stůl jedací sestava	2 ks
31 UPS Eaton 5PX3000i RT2U	2 ks
32 Eth.Switch D-link DGC-1510-52	3 ks
33 Tiskárna Canon MF6180dw	4 ks
34 Kuchyně do kanceláře	16 ks
35 Notebook HP ProBook 450 G2	4 ks
36 PC sestava Intel i5-4790	6 ks
37 Notebook HP EliteBook 850 G2	2 ks
38 Přepěťová ochrana	1 ks



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

39 Eth.switch CISCO SG 200-08 8po	36 ks
40 Mikrotik CRS125-24G-1S-2fInDIN	1 ks
41 Regál základní	4 ks
42 Regál přístavný	10 ks
43 LG-49"-49LF632V,LED,Full HD	1 ks
44 Židle designová	24 ks
45 Stůl jídelní	6 ks
46 Židle laboratorní	4 ks
47 Stůl laboratorní	5 ks
48 415 103 00600 Váhový stůl	1 ks
49 415 104 00700 Váhový stůl	1 ks
50 Čerpadlo had.VERDEFLEX DURA 1	1 ks
51 Mlýnek analytický	1 ks
52 Sušárna	1 ks
53 Muflová pec	1 ks
54 Mineralizační box pro st. CHSK	1 ks
55 Clona kolenní	1 ks
56 Váhy pětimístné-semimikrováha	1 ks
57 Předvážky-Entris 4202i-1s	1 ks
58 Míchačka s ohřevem-MR Plug P.	1 ks
59 Míchačka bez ohřevu-MR Hei Mix	1 ks
60 Přenosný multimetr-2-vstupový	1 ks
61 Demi voda-AQUAL 29XL	1 ks
62 Váhový stůl	1 ks
63 Plexiskla s logem společnosti	3 ks
64 Pamětní deska A0	1 ks
65 Pop up stěna	1 ks

Movítý majetek nad 40.000, - Kč

1 Kopírka Develop Ineo+284, DF 624	1 ks
2 Recepční pult	2 ks
3 Kuchyně ke společným šatnám	2 ks
4 3D tiskárna	1 ks
5 HDD kit Synology RS2414RP+rack	1 ks
6 Systémový server	1 ks
7 Výpočetní server	1 ks
8 Kamerový systém	1 ks
9 Kopírka Develop Ineo+284, PC410	1 ks
10 Pult do společenské místnosti	1 ks
11 Kuchyně do společenské místnosti	1 ks
12 Plynový chromatograf (bez det.)	1 ks
13 IC-Ion Chromatography systém	1 ks
14 Plyn.chromatograf pro analýzu	1 ks
15 Analytický systém GC-MS	1 ks
16 Centrální laboratorní stůl	1 ks
17 Digestoř	2 ks
18 TGA-Basic instrum.STA PT 1600/	1 ks
19 Analyzátor PG-350	1 ks
20 Čtvrtrprovoz pro test AOP tech.	1 ks
21 Poloprovoz.anaerobní fermentor	1 ks
22 Ultrazvukový homogenizátor	1 ks
23 Spektrofotometr UV-VIS	1 ks



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

24	Centrální laboratorní stůl	1 ks
25	Přístroj des.vod.parou L-355	1 ks
26	Myčka G 7883 Miele	1 ks
27	Eppendorf - Research plus	1 ks
28	Nádrž pro topení Cisternový návěs	1 ks
29	Technologie trafostanice	1 ks
30	Technologie ČOV	1 ks
31	Technologie vodojemu	1 ks
32	Sušení a doprava paliva	1 ks
33	Zplynovací jednotka	1 ks
34	Chlazení a čištění plynu	1 ks
35	Kogenerační jednotky	1 ks
36	Doprava horkých plynů	1 ks
37	Měření a regulace	1 ks
38	Pomocné prostředky	1 ks

Nehmotným majetkem se rozumí:

- Software k laboratorním přístrojům - mass spectra of designer drugs, MS of physiologically active substances inc. Drugs, steroid..., mass spectra pesticides, flavor and fragrances of natural and synthetic compounds, mass spectra of androgens, estrogens, steroid, mass spectral and GC data of drugs, poisons, pesticides, pollutants., mass spectra of pharmaceuticals and agrochemicals, ms of organic compounds, ms of geochemicals, petrochemicals and biomarkers, wiley registry of mass spectral data, NIS 11 chemstation, wiley registry 9th + NIST 11 combined

Věc hromadná:

- Biomasová elektrárna v areálu CAVD s.r.o. na pozemcích p.č. 3176, 3177, 1809/9 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), 1809/80 (pozemek není v majetku CAVD s.r.o.), v k.ú. Dobříš, kterou tvoří 7 provozních souborů: 1. Sušení a doprava paliva, 2. Zplyňovací jednotka, 3. Chlazení a čištění plynu, 4. Spalovací motory, 5. Doprava horkých plynů, 6. Elektro - rozvody silnoproudu, 7. Měření a regulace.

Dále:

- Automobil (nepojízdný automobil Škoda Fabia 1.4 MPI, barva šedá metalíza, rok výroby 2000), RZ: AKT0647, VIN: TMBNB46Y713106563

Pohledávky dlužnice:

- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 13 067 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1761071 vystaveného dne 10.11.2017, DUZP 10.11.2017 splatnost 24.11.2017, MP č. 7
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 38 916 Kč za přefakturaci spotřeby elektřiny dle faktury č. 1864002 vystavené dne 28.5.2018, DUZP 28.5.2018 splatnost 8.6.2018, MP č. 8
- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 69 091 Kč za pronájem skladu dle faktury č. 1861053 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 9



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
 DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
 ČESKÁ REPUBLIKA
 IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
 +420 603 509 979
 +420 731 569 896
 +420 734 445 502

- Pohledávka za DOT, z.s., IČ: 06202462, č.p. 1989, 263 01 Dobříš, ve výši 19 596 Kč za přefakturaci nákladů na stěhování dle faktury č. 1864003 vystavené dne 30.5.2018, DUZP 30.5.2018, splatnost 8.6.2018, MP č. 10
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1861141, vystavené dne 3.12.2018, DUZP 3.12.2018, splatnost 17.12.2018, MP č. 12
- Pohledávka Josef Kostecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 29 246 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1866005 vystavené dne 31.12.2018, DUZP 31.12.2018, splatnost 14.2.2019, MP č. 16
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961008 vystavené dne 30.1.2019, DUZP 30.1.2019, splatnost 28.2.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 19
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961019 vystavené dne 28.2.2019, DUZP 28.2.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 20
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 21 043 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961035 vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 20.4.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.21
- Pohledávka Lucky Angels LTD. Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, 969 90 Republic of the Marshall Island ve výši 27 000 Kč za nájemné dle faktury č. 1967001, vystavené dne 22.3.2019, DUZP 22.3.2019, splatnost 5.4.2019, MP. Č. 22
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961043 vystavené dne 30.4.2019, DUZP 30.4.2019, splatnost 29.5.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.23
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961052 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.24
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 5 611 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966007 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 29.6.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 25
- Pohledávka Josef Kostecký, IČ: 40060144, Pražská 17, 252 44 Psáry, ve výši 28 705 Kč za spotřebu el. energie dle faktury č. 1966008 vystavené dne 31.5.2019, DUZP 31.5.2019, splatnost 28.6.2019, MP. Č.26
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961063 vystavené dne 28.6.2019, DUZP 28.6.2019, splatnost 27.7.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 27
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961070 vystavené dne 31.7.2019, DUZP 31.7.2019, splatnost 29.8.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č.29
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961076 vystavené dne 30.8.2019, DUZP 30.8.2019, splatnost 28.9.2019, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP. Č. 31
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 26 298 Kč za nájemné vč. paušálu za služby dle faktury č. 1961084 vystavené dne 25.9.2019, DUZP 25.9.2019, splatnost



25.10.2019, Podepsáno uznání dluhu dne 19.2.2022, podána žaloba k OS Příbram,, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., MP č. 36

- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 108 500 Kč za nájemné vč. paušálu za služby od října 2022 do dubna 2023 (15 500 Kč měsíčně), podána žaloba o zaplacení ze dne 16.5.2023 k OS Příbram, vydán PR č.j. 14 C 75/2023-27, 302 528 Kč plus přísl., uhrazeno 42 000 Kč za 2022, MP č. 41
- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 62 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby května 2023 do srpna 2023 (15 500 Kč měsíčně), MP. Č. 42

A také nově vzniklá pohledávka (po datu zpracování znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 v září 2023.

- Pohledávka BiomCare s.r.o., IČ: 06979491, Dobříš č.p. 1989, ve výši 31 000 Kč za nájemné vč. paušálu za služby říjen 2023 do listopad 2023 (15 500 Kč měsíčně), nově vzniklé, MP. Č. 42

Bližší popis pohledávek viz. Příl. č. 2A

Do majetkové podstaty náleží i pohledávka vzniklá po datu znaleckého posudku GT APP ZP č. 055591_2023 (září 2023), která vznikla nezaplacením vystavených faktur z uzavřených nájemních smluv. Jedná se o pohledávku za společností Biomcare s.r.o., tato pohledávka je zapsána do soupisu majetkové podstaty pod č. 42.

Vzhledem k prodeji celé majetkové podstaty dle ustanovení §292 IZ, která má z hlediska ins. zákona obdobnou povahu jako prodej obchodního závodu či části obchodního závodu dle §290 či §291 IZ, doplňujeme tuto pohledávku do majetkové podstaty dlužníka CAVD s.r.o. v její nominální hodnotě 31 000 Kč, která je počítána v její plné (nezaplacené) hodnotě a nebyla oceněna znalcem, neboť náklady jejího ocenění by převýšily její hodnotu, viz §219 odst. 3 IZ. Pohledávka (pohledávky) budou průběžně aktualizovány v závislosti na nezaplacení nebo částečném zaplacení vystavených faktur z uzavřených nájemních smluv.

Na základě této nově vzniklé pohledávky se zvyšuje vyvolávací cena o částku pohledávky z původních **83 987 000 Kč na 84 018 000 Kč.**

(dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmět prodeje se nachází v extravilánu obce Dobříš na adrese Dobříš 1989, PSČ 263 01. Dobříš je obcí nacházející se v okrese Příbram ve Středočeském kraji, přibližně 35 km jihozápadním směrem od centra hlavního města Prahy. Samotná lokalita, ve které se předmět prodeje nachází, je však situovaná ve vzdálenosti více než 7 km vzdušnou čarou od centra obce severním směrem. Tato lokalita je situovaná uprostřed lesů a jedná se o bývalý vojenský prostor, čemuž odpovídá také jeho okolí, kdy se jedná o lokalitu poměrně vzdálenou od nejbližších obydlených oblastí.

Dopravní obslužnost samotné obce je na velmi dobré úrovni. Z její jihovýchodní strany prochází dálnice D4, která vede z hlavního města Prahy ve směru do Příbrami. Dva nájezdy na tuto komunikaci se nacházejí v těsné blízkosti obce. Dobříš prochází také železniční trať, která pokračuje dále ve směru na Mníšek pod Brdy a dále až do Prahy.

Co se však týká dopravní dostupnosti lokality, ve které se přímo nachází předmět prodeje, ta je poměrně omezená. Vzhledem k umístění předmětné lokality v lesích severně od Dobříše, které byly historicky využívány jako vojenský prostor, zde není zbudovaná standardní dopravní infrastruktura. Nemovitosti jsou dostupné ze silnice II. třídy č. 144, a to odbočením ze křižovatky



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

nacházející se přibližně 6,5 km severozápadně od centra obce Dobříš. Následně je nutné pokračovat lesní asfaltovou cestou po dalších zhruba 6 km.

Občanská vybavenost Dobříše je rozšířená. Nacházejí se zde mimo jiné mateřské, základní a střední školy, městský úřad, poštovní pobočka či několik obchodů a restaurací.

Komplexní občanská vybavenost je pak situovaná v okresním městě Příbram, případně pak ve větší vzdálenosti v Praze. S ohledem na izolovanost oblasti, ve které se nachází nemovitosti je však přímo v jeho lokalitě občanská vybavenost omezená.

Nemovitosti:

Prodáváním majetkem ve vlastnictví společnosti CAVD jsou nemovité věci tvořící částečně Areál CAVD, částečně Biomasovou elektrárnu včetně její technologie. Dále patří do majetku dlužnice také Ostatní movitý majetek tvořící vybavení Areálu CAVD, Automobil, Software a Pohledávky. Podrobnosti jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Areál CAVD

Jedná se o soubor budov nacházející se v centrální části předmětné oblasti. Tento soubor je tvořen 4 objekty, z nichž dva slouží pro administrativní účely (Administrativní objekt A, Administrativní objekt B) a dva pro skladové účely (Skladový objekt A, Skladový objekt B). Před administrativními objekty se nachází převážně zpevněná plocha sloužící pro parkování a manipulaci.

V případě administrativních objektů se jedná o 2 prakticky totožné stavby, které jsou dispozičně členěny do tří křídel, kdy vždy prostřední z nich slouží jako spojovací část zbylých dvou. Původně se jednalo o vojenské objekty, které však byly mezi lety 2012–2016 rekonstruovány. V současnosti jsou budovy koncipovány jako prostory pro vědu a výzkum s odpovídajícím administrativním a sociálním zázemím. Objekty jsou dvoupodlažní, nejsou podsklepené, ani nemají využitelné podkroví. Z konstrukčního hlediska se jedná o zděné objekty s převážně sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Exteriérové výplně stavebních otvorů tvoří plastová okna a dveře. Vnitřní omítky jsou převážně hladké štukové, podlahy jsou tvořeny především stěrkou, keramickou dlažbou nebo koberci. Vytápění objektů je zajištěno vždy samostatně pro každou z budov.

Celková užitná plocha Administrativních objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 4 675,60 m².

Objekty pro skladování se nacházejí v blízkosti administrativních budov z jejich západní strany (Skladový objekt A a Skladový Objekt B). Všechny objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené a jde opět o původní objekty, které však byly na rozdíl od administrativních budov rekonstruovány pouze částečně. Jednalo se hlavně o opravy střech a o zateplení obvodových stěn. Interiéry budou jsou původní. Z konstrukčního hlediska jsou oba objekty zděné. Střecha je sedlová či pultová, okna jsou původní s kovovými rámy. Dveře jsou kovové, dřevěné nebo plastové. Podlaha je převážně betonová nebo s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Celková užitná plocha Skladových objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 770,20 m².

Biomasová elektrárna

Jde o soubor objektů situovaných při východní straně předmětné oblasti, ve kterých je umístěná technologie Biomasové elektrárny. Tato technologie je údajně funkční, avšak nebyla v provozu minimálně již od roku 2016 a v současnosti pouze chátrá. Technologie byla naposledy spuštěna údajně přibližně před 2 lety a je funkční. V případě západního objektu se jedná o zastřešenou skeletovou konstrukci, která je opláštěná pouze ze 3 stran, která slouží pro složení biomasy a zároveň částečně kryje technologii sušení a dopravy paliva. Hlavní část Biomasové elektrárny je pak umístěná v sousedním zděném objektu, který je částečně třípodlažní. Sklepní prostory byly k datu uskutečnění místního šetření zatopeny podzemní vodou a tedy nevyužitelné. V 1. a 2. nadzemním podlaží pak byly umístěny další části technologie elektrárny, jako například kogenerační jednotka. Zároveň jsou tyto prostory využitelné pro skladování.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Celková užitná plocha Objektů biomasové elektrárny činí dle měření provedeného v rámci místního šetření 791,11 m².

Pozemky

Pozemky o celkové výměře 10 202 m². Tyto pozemky jsou přibližně z poloviny zastavěny objekty Areálu CAVD a Biomasové elektrárny. Zbylá polovina výměry pozemků představuje zpevněnou manipulační a parkovací plochu před administrativními objekty. Dle územního plánu obce Dobříše se veškeré pozemky nachází v plochách s označením VS - výroba a skladování (plochy smíšené výrobní, technologické parky).

Movitý majetek

V případě movitého majetku se jedná především o vybavení Areálu CAVD, kdy jde o různorodý soubor položek, ve kterém se mimo jiné nacházejí položky nábytku, IT vybavení, elektrických spotřebičů, 3D tiskárny nebo vědeckého vybavení. Dále jsou součástí movitého majetku také položky představující Technologii Biomasové elektrárny zmíněné v předchozích odstavcích. Součástí movitého majetku je také osobní Automobil Škoda Fabia, který však k datu uskutečnění místního šetření nedisponoval registračními značkami a nebyl pojízdný (dle poskytnutých informací byla z důvodu chladného počasí vyjmuta baterie a je poškozena hlava motoru).

Software

Dle informací poskytnutých GT se jedná o software související s programy sloužícími k ovládání D tiskárny.

Pohledávky

Součástí Předmětu prodeje jsou rovněž pohledávky. Jedná se celkem o 21 pohledávek v celkové účetní hodnotě 509 tis. Kč do data ocenění znaleckým posudkem GT APP ZP č. 055591_2023 a dále 1 nově vzniklá pohledávka za období říjen a listopad 2023 od společností Biomcare s.r.o. v celkové hodnotě 31 000 Kč. Tato pohledávka plyne z běžné provozní činnosti, kdy předmětem plnění byl např. nájem nebo spotřeba elektrické energie. Většina pohledávek je značnou dobu po splatnosti.

Bližší specifikace předmětu prodeje je uvedena ve znaleckém posudku č. 055591/2023 ze dne 20. 9. 2023, který vyhotovila znalecká společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 5245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš a okres Příbram.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví kupujícího přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva zatěžující předmět prodeje zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 5245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš a okres Příbram:

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení vedení elektrického vedení, vedení vody, vedení dešťové kanalizace, vedení splaškové kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1809/21

Povinnost k

Parcela: 1809/10, Parcela: 1809/11, Parcela: 1809/12, Parcela: 1809/13, Parcela: 1809/14, Parcela: 1809/16, Parcela: 1809/80, Parcela: 1809/81, Parcela: 1809/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2009.

V-6178/2009-211

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **29. 11. 2023 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **06. 12. 2023 ve 13:00 hod.**
3. termín dne **13. 12. 2023 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před areálem. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 055591/2023 ze dne 20. 9. 2023, který vyhotovila znalecká společnost Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582 a činí částku 83.987.000, - Kč (slovy: osmdesát tři miliony devět set osmdesát sedm tisíc devět set osmdesát sedm korun českých) zvýšenou o nově vzniklou pohledávku v celkové nominální hodnotě 31 000 Kč, tj. **84.018.000,- Kč** (slovy: osmdesát čtyři miliony a osmnáct tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

Nejnižší podání činí částku **84.018.000, - Kč** (slovy: osmdesát čtyři miliony a osmnáct tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000.000, - Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **377**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **13. 12. 2023 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (především doplacení kupní ceny dle článku XIII., odst. 1), ruší se jeho vítězství a poskytnutá propadlá jistota snižená o vyčíslené náklady zprostředkovatele propadá do majetkové podstaty CAVD s.r.o. jako smluvní pokuta. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na první den po uplynutí lhůty k doplacení kupní ceny dle podmínek prodeje.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz a přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LIHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

- Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **377**, a to ve lhůtě **20 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
- Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
- Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
- Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
- Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
- Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Ve Zlíně dne 28. 11. 2023

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

.....
Horizont ISPL v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
CAVD s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502