



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 373-EA/23

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **30. 11. 2023 ve 13:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **30. 11. 2023 ve 13:30 hod.**

Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Jan Jukl

IČ: 714 63 771

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníka

Zdeněk Plíhal

bytem: Kollárova 267/8, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Plzni ze dne 19. 8. 2020 č. j. KSPL 54 INS 17491/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Zdeněk Plíhal, bytem: Kollárova 267/8, 353 01, Mariánské Lázně.
2. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 7. září 2020 č.j. KSPL 54 INS 17491/2020-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jan Jukl, IČO 71463771, sídlem Příkladní 321/14, 170 00 Praha 7, provozovna Lukavická 2019/16, 301 00 Plzeň.
3. Prodávajícím je Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce dlužníka Zdeněk Plíhal, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetkové podstaty, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“).

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Plíhal Zdeněk, bytem: Kollárova 267/8, Úšovice, 35301 Mariánské Lázně.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 k pozemkům, k.ú. Klimentov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	176/2	5453	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	176/7	873	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 583 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe a okres Cheb (dále jen jako „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Obec Velká Hleďsebe je začleněna územně pod okres Cheb a náleží pod Karlovarský kraj. Leží v průměrné výšce 561 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1587. Celková katastrální plocha obce je 456 ha. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Mariánské Lázně. Velká Hleďsebe se rozkládá asi dva kilometry západně od města Mariánské Lázně a je vzdálená přibližně 10 km od německých hranic. Celá oblast se někdy z turistického hlediska nazývá také Západočeský lázeňský trojúhelník. Osídlení této středně velké obce dosahuje zhruba počtu 2200 obyvatel. Velká Hleďsebe se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Klimentov, Malá Hleďsebe a Velká Hleďsebe.

Celkový popis:

Jedná se o dva pozemky situované západně od kasáren a severně od zahrádkářské osady a menšího sídliště na okraji Klimentova. Jsou od sebe oddělené úzkým pruhem pozemku jiného vlastníka, zarostlé jsou řídkým náletovým porostem převážně listnatých stromů. Leží na východní hranici katastrálního území, podle územního plánu jsou ekologicky významným segmentem krajiny – součástí nadregionálního biokoridoru K 51.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pořadové číslo	K51/01-K51/02
Název	biokoridor LBC K51/01 _ LBC K51/02
K.ú. (ÚTJ)	Klimentov, mimo Valy (CH-ML)
Mapa 1 : 5 000	

Biogeografický význam EVSK (ekologicky významný segment krajiny)	NRBK - biokoridor nadregionální 51 Kladská – Mnišský les – K50
Funkční začlenění	BK existující - částečně funkční, přírodní, heterogenní, kombinované, lesní-křovinná-travná-mokřadní-vodní, souvislý, modální
Délka (m)	500
Způsob vymezení	vlastní
Typy biotopů / STG	X7, X12, V4A, M1.4, T1.5, T1.6, K1, K3, L2.2A-B, L4 / 4B3-4, 4B5 a další mimo řešené území
Charakteristika ekotopu a bioty	Část údolní nivy Kosového potoka. Na mezofilních stanovištích strmých svahů údolí se vyskytují náletové dřeviny s mezofilními křovinami a sekundární suťové lesíky, v údolní nivě silně ruderalizované vlhké pcháčové louky až vlhká tužebníková lada a mokřadní vrbiny s nálety autochtonních dřevin (osika, olše, jasan). Podél vodotečí se vyskytují liniové porosty nebo fragmenty degradovaných i reprezentativních údolních jasanovo-olšových luhů a říční rákosiny. Místa jsou v potoce přítomna vodní makrofyta. Ve všech biotopech se projevuje regionální invaze bolševníku velkolepého.
Návrh opatření	Všechny vlhké přírodní biotopy nelesního i lesního charakteru ponechat přirozenému vývoji, zamezit odvodňování vlhkých biotopů, tvrdým technickým úpravám koryt vodních toků a zachovat fragmenty lužních lesíků; pod kasárnami je možné obnovit starý náhon a v nivě různě velké tůně, ale pouze na degradovaných mokřadních plochách; sukcesní lesíky na strmých svazích údolí ponechat rovněž přírodnímu vývoji; omezit silnou invazi bolševníku velkolepého.
Druh pozemku	pastviny, ostatní plochy, vodní tok

- Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
- Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 583 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe a okres Cheb.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje bude stanovena po telefonické dohodě na čísle 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na parc. č. 176/7, k.ú. Klimentov. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3089 ze dne 5. 12. 2020, který vyhotovila Ing. Renata Klímová, Mezihorská, 143 00 Praha 4, IČ: 183 89 104. Celková cena předmětu prodeje činí částku **16.900, - Kč** (slovy: šestnáct tisíc devět set korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **16.900, - Kč** (slovy: šestnáct tisíc devět set korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **200, - Kč** (slovy: dvě stě korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000, - Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **373**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **29. 11. 2023 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce v souladu se Smlouvou o účasti v elektronické aukci.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz, přihlášení do aukce
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu prodeje, a to vyhlášovatelem elektronické aukce a zajištěným věřitelem, který si vyhradil právo předchozího souhlasu s uzavřením kupní smlouvy. Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 30 dnů ode dne skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **373**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složené.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.

- Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi účastníky a vyhlášovatelem.

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502