



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 357-EA/23

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **27. 9. 2023 ve 12:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **27. 9. 2023 ve 12:30 hod.**

Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Jan Jukl

IČ: 714 63 771

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužnice

Irena Mertová

bytem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 7. listopadu 2022 č. j. KSHK 42 INS 17342/2022-A-5/celk. 3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice Irena Mertová, bytem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod. Dále byl zjištěn úpadek dlužnice a insolvenční soud povolil řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem dlužnice byl ustanoven Mgr. Jan Jukl, IČO 71463771, sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7, provozovna Nerudova 37/32, 500 02 Hradec Králové.
2. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 27. února 2023 č.j. KSHK 42 INS 17342/2022-B-4/celk. 5 schválil insolvenční soud oddlužení dlužnice plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
3. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 10. července 2023 č.j. KSHK 42 INS 17342/2022-B-9/celk. 2 by udělen soudem insolvenčnímu správci souhlas ke zpeněžení majetkové podstaty dlužnice mimo dražbu.
4. Prodávajícím je Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce dlužnice Irena Mertová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužnice, respektive byl zapsán do soupisu majetkové podstaty, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“).

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

5. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Irena Mertová, bytem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku parc. č. 1566/1, k.ú. Hronov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1566/1	457	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

jejíž součástí je stavba /rekreační objekt/ nezapsaná v KN.

vše zapsáno na LV č. 1029 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Hronov, obec Hronov a okres Náchod (dále jen jako „předmět prodeje“).

6. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Hronov je město ležící na severovýchodě Čech v okrese Náchod, nedaleko hranice s Polskem, v nadmořské výšce přibližně 364 m. Město se nachází v Hronovské kotlině při jižní hranici CHKO Broumovsko, na rozhraní Broumovské vrchoviny a Podorlické pahorkatiny; protéká jím řeka Metuje, jejíž údolí zde dělí Maternickou část (prudkými svahy Jírovy hory směrem k řece) Jestřebích hor (svahy vrcholící kótou Vrše 518 m n. m. a U buku 532 m n. m.) na západní a východní část. Do řeky Metuje se na území Hronova vlévají Zbečnický potok a potok Dřevíč.

Hronovu na východě vévodí stolová hora Bor (915 m n. m.), jež je součástí Stolových hor. Na jihovýchodě je horizont uzavřen masivem Vrchmezí (1 084 m n. m.) v Orlických horách. Směrem k



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Náchodu se na pravém břehu údolí řeky Metuje prudce zvedají svahy Červenokostecké pahorkatiny (nad Hronovem do 500 m n. m.).

Celkový popis nemovité věci

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k pozemku parc. č. 1566/1 o výměře 457 m². V katastru nemovitostí je evidován jako trvalý travní porost, ve skutečnosti je užíván jako zahrada ve funkčním celku se stavbou rekreační chaty. Pozemek leží na západním okraji obce ve svažitém terénu těsně pod hranicí lesa, ve vzdálenosti cca 120 m od okraje souvislé zástavby obce. Pozemek je napojen na veřejný vodovod a rozvod elektro, kanalizace ani plyn se v místě nevyskytují. Přístupný je po místní nezpevněné komunikaci ve špatném technickém stavu.

Součástí pozemku je stavba rekreační chaty. Stavba je částečně zděná, částečně dřevěná oboustranně obíjená. Po dispoziční stránce obsahuje sklípek cca 5m² v podezdívce zděné z kamene, v 1. NP vstupní část, jedna obytnou místnost a kuchyňský kout, v podkroví ložnici. Z obytné místnosti je vstup do přístavku, který je situován o několik schodů níže. Přístavek je dle sdělení spoluvlastníka nemovitosti postaven na sousedním pozemku jiného vlastníka (přesné hranice pozemků nejsou v terénu zřetelné). V tomto přístavku je umístěno chemické WC, sprchový kout s el. bojlerem a skladovací prostor.

Z konstrukčního hlediska svíslé konstrukce částečně zděné, částečně dřevěné oboustranně obíjené, stropy s rovným podhledem, v podkroví šikmým, střecha sklonitá asymetrická, krytina plechová, klempířské konstrukce žlaby a svody, fasáda částečně zateplená, částečně chybí, schodiště strmé dřevěné, okna ditherm, dveře dřevěné. Keramická dlažba v prostoru kamen, ostatní podlahy dřevěné, elektroinstalace 220V, vytápění lokální na tuhá paliva, ohřev vody el. bojler, v kuchyni el. sporák, sprchový kout a chemické WC, ostatní konstrukce a vybavení se nevyskytují.

Původní stavba byla postavena údajně před cca 50 lety, postupně je dostavována a vylepšována (dodatečné zateplení), vybavení je spíše provizorního charakteru, z hlediska současných požadavků na bydlení stavba nevyhovuje zejména z dispozičního hlediska (vstup do WC přímo z obytné místnosti, schody hned za dveřmi), ale i konstrukčního (dodatečné zateplení stropu podkroví polystyrenem). Stavba nevykazuje viditelné poruchy, stav je v podstatě nedokončený.

Příslušenství stavby tvoří otevřený přístřešek s krbem proti vstupu do chaty a základy zřejmě garáže, umístěné ve východní části pozemku u vjezdu. Pozemek je oplocen a uzavřen vjezdovými vraty a vrátky.

Územním plánem je pozemek vymezen jako zatravněná plocha, není určen pro výstavbu.

7. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
8. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1029 v katastru nemovitostí vedeném u



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Hronov, obec Hronov a okres Náchod.

- Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje bude stanovena po telefonické dohodě na čísle 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na parc. č. 1566/1, k.ú. Hronov. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

- Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3283/2023 ze dne 4. 2. 2023, který vyhotovil znalec Ing. Renata Klímová, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4. Celková cena předmětu prodeje činí částku **64.620, - Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíce šest set dvacet korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

- Nejnižší podání činí částku **64.620, - Kč** (slovy: šedesát čtyři tisíce šest set dvacet korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

- Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **500, - Kč** (slovy: pět set korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

- Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

- Aukční jistota byla stanovena na částku **15.000, - Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **357**.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26. 9. 2023 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce v souladu se Smlouvou o účasti v elektronické aukci.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu prodeje, a to vyhlášovatelem elektronické aukce a zajištěným věřitelem, který si vyhradil právo předchozího souhlasu s uzavřením kupní smlouvy. Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 30 dnů ode dne skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **357**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složené.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi účastníky a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 3283/2023 ze dne 4. 2 2023, který vyhotovil znalec Ing. Renata Klímová, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4;
- LV č. 1029 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, katastrální území Hronov, obec Hronov a okres Náchod.

Ve Zlíně dne 22. 8. 2023

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502