



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 361-EA/23

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **27. 9. 2023 v 11:00 hod.**

Ukončení elektronické aukce: **27. 9. 2023 v 11:30 hod.**

Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Ing. Monika Fabrinská MBA, LL.M.

IČ: 680 70 802

se sídlem: Olšany u Prostějova, Olšany u Prostějova 462, PSČ: 798 14

insolvenční správkyňe dlužníka

René Piller

bytem: Nové Hamry 373, 362 21 Nové Hamry

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Plzni dne 03.07.2017 č. j. KSPL 51 INS 14958/2017–A–2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka René Piller, Nové Hamry 373, 362 21, Nové Hamry.
2. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 26. 9. 2018 č. j. KSPL 51 INS 14958/2017–A–20 byl zjištěn úpadek dlužníka René Piller a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenční správkyň dlužníka byla ustanovena Ing. Monika Fabrinská MBA, LL.M., IČO 680 70 802.
3. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 11. 5. 2020 č.j. KSPL 51 INS 14958/2017–B–22 udělil souhlas insolvenční soud, jako věřitelský orgán, s tím, aby insolvenční správce zpeněžil mimo dražbu z majetkové podstaty dlužníka níže uvedený majetek dlužníka sepsaný v majetkové podstatě dlužníka.
4. Prodávajícím je Ing. Monika Fabrinská MBA, LL.M., insolvenční správkyň dlužníka René Piller, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetkové podstaty, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“).

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka René Piller, bytem: Nové Hamry 373, 362 21 Nové Hamry.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Rodinný dům Nové Hamry č.p. 373**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 504	128	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nové Hamry, č.p. 373, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 504				
1369/8	648	ostatní plocha	jiná plocha	

zaps. na LV č. 377 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Nové Hamry, obec Nové Hamry a okres Karlovy Vary (dále jen jako „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Nové Hamry jsou obcí v Krušných horách na soutoku řeky Rolavy a Bílého potoka. Hranice s Německem je od obce vzdálena přibližně 6 km. Ve vzdálenosti 7 km jižně pak leží město Nejdek, 16 km jižně město Chodov, 16 km západně město Kraslice a 19 km jihovýchodně město Ostrov. Jihovýchodně cca 21 km pak leží lázeňské město Karlovy Vary. V uvedených okolních městech je dostupná komplexní občanská vybavenost.

V blízkém okolí Nových Hamrů se nachází nejen nejvyšší hora Klínovec (1244 m n.m.), národní přírodní rezervace Božidarské rašeliniště, ale například i zbytky cínových šachet. Pro oblast Krušných hor jsou typická rašeliniště a močály, kdy rašelina zde v minulosti i těžena. Dnes jsou nejvzácnější části zdejších rašelinišť přísně chráněny.

Nemovité věci se nachází v severovýchodní okrajové části obce, vzdálené od centra obce přibližně 750 m, kde se nachází obchod s potravinami, úřad, pošta a další. V okolí posuzovaných nemovitých věcí je spíše roztroušená zástavba s několika málo rodinnými domy. V obci je dostupné MHD a autobusová zastávka je od posuzovaných nemovitých věcí vzdálena cca 320 m, MŠ spolu ze ZŠ pak do 1 km. V blízkosti se nachází ski areály Křovitá stráň a Dvorský vrch. Silnice II. třídy 373 propojuje obec s jeho nejbližším okolím. Tato lokalita je polohou a dostupností srovnatelná s podobnými obcemi v okolí.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Celkový popis nemovité věci

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. 1369/8 o celkové výměře 648 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha a pozemek parc. č. St. 504, evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 373. Pozemky jsou pod společným oplocením a tvoří tak jednotný funkční celek se stavbou hlavní, tj. rodinným domem č. p. 373. Dům je na pozemku zasazen do svahu z východní světové strany s výškovým rozdílem přibližně 2/3 jednoho patra. Dále se na pozemku parc. č. 1369/8, který je využíván jako zahrada, v jeho jihovýchodním rohu nachází dřevěná stavba venkovního posezení se sedlovou střechou do 20 m². Samostatně stojící rodinný dům byl kolaudován přibližně v roce 1987 se zahájením výstavby v roce 1985. Svou současnou podobu získal v roce 2000, kdy na domě proběhla kompletní rekonstrukce v rámci, které došlo k přístavbě při severní obvodové stěně rodinného domu. Přístavbou vznikly k původní dispozici – zádveří, šatna v úrovni 1.PP. V 1.NP a 2.NP nad sebou v každém patře vznikl prostorný pokoj. Celková dispozice domu je po rozšíření o velikosti 6+1. Dům byl postaven kombinovaně z panelu a tvárnic Ytong. Dům je napojen na el. přípojku, obecní vodovod s tím, že odvod splaškových vod je řešen do sdílené jímky s dalšími třemi rodinnými domy, která je ve vlastnictví osob odlišných od vlastníků nemovitostí. V obci je však nově budována kanalizace a bude zde možnost řešit odvod splaškových vod přímo do veřejné kanalizace. Přímou na hranici pozemku je plynová přípojka. Vnitřní rozvod a faktické připojení však chybí. Vytápění domu je řešeno el. kotlem s tím, že je možné dům vytápět i krbovými kamny. K datu místního šetření kamna demontována. Ohřev TUV je zajišťován el. bojlerem.

Přístup a příjezd k nemovitým věcem je zajišťován po obecní komunikaci se zpevněných povrchem po pozemkové parcele č. 1361/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) ve vlastnictví obce Nové Hamry, č. p. 333, 36221 Nové Hamry.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje vážnou jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 377 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Nové Hamry, obec Nové Hamry a okres Karlovy Vary.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje bude stanovena po telefonické dohodě na čísle 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Nové Hamry 373, 362 21 Nové Hamry. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 2003/2023 ze dne 26. 6. 2023, který vyhotovil znalec Ing. Marcel Grygar, Na Svobodě 109/11, 747 94 Dobroslavice. Celková cena předmětu prodeje činí částku **5.500.000, - Kč** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **5.500.000, - Kč** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **361**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26. 9. 2023 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a část poskytnuté jistoty bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce v souladu se Smlouvou o účasti v elektronické aukci.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje předmětu prodeje, a to vyhlášovatelem elektronické aukce a zajištěným věřitelem, který si vyhradil právo předchozího souhlasu s uzavřením kupní smlouvy. Vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 90 dnů ode dne skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **361**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce část kauce jím složené.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených v kupní smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi účastníky a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 2003/2023 ze dne 26. 6. 2023, který vyhotovil znalec Ing. Marcel Grygar, Na Svobodě 109/11, 747 94 Dobroslavice;
- LV č. 377 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Nové Hamry, obec Nové Hamry a okres Karlovy Vary.

Ve Zlíně dne 10. 8. 2023

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502