



Stavební bytové družstvo Havířov

Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá 73564

Zapsáno v OR krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr XXII, vložka 393

Organizace SVJ

Společenství vlastníků Dlouhá třída 1146, Havířov

Hornosušská 1041/2

Havířov - Prostřední Suchá 73564

Vrba Jan

Zašová 36

75651 ZAŠOVÁ

Bank.spoj.: 1478874/0300

Var.symbol : 2400101205

Vel.prostoru : 3+1

S platností od : 01.05.2023

Podlahová plocha : 58,62

Přepočtená (užitková) : 56,19

Označení jednotky : 24001012

Adresa : Dlouhá třída 1146/95, Havířov

Věc : **Stanovení výše příspěvku na správu společných částí budovy a výše záloh na plnění s užíváním jednotky (vlastník)**

Kód pol.	Název položky předpisu - příspěvku na správu	Částka
5	Splátka půjčky	1 500,00
12	Splátka půjčky č. 2	311,00
28	DZ-opravy a údržba	572,00
18	Záloha na teplo	980,00
19	Záloha na teplou vodu	728,00
23	Záloha na studenou vodu	145,00
30	Pojištění	24,00
32	Výtah	52,00
34	El.energie spol.prostor	43,00
38	Odměna správci	220,00
39	Odečty a pořízení měřičů ÚT	20,00
41	Splátka na úklid v domě	32,00

Celkem : **4 627,00** Kč

Informace a pokyny:

- výše uvedené úhrady jsou splatné dle smlouvy o správě (dodatku smlouvy o správě) k 5. dni běžného měsíce
- změnu úhrad (sporožiro, SIPO) zajistí v nejbližším možném termínu SBD Havířov (správce)

Upozornění

Při prováděných platbách používejte variabilní symbol uvedený v záhlaví !

Odečty naměřených stavů poměrových měřičů TV a SV provádí zástupce orgánu zvoleného v domě, a to vždy před ukončením zúčtovacího období ve smyslu platné legislativy. Je v zájmu každého vlastníka jednotky, aby se informoval o termínu odečtu.

Vyřizuje: referentky nájemného

Telefon: 596 499 117, 596 499 118, 596 499 119

Kontakty podrobně: www.sbdhavirov.cz

V Havířově dne 19.05.2023

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV
Hornosušská 2
735 64 HAVÍŘOV-Prostřední Suchá

podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

Jednotka č. 1146/11 je byt 4+1, umístěný v 4. podlaží, celková plocha bez příslušenství je 72.16 m²

a) Tato jednotka se skládá z 4 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	8.38 m ²
- pokoj.....	17.72 m ²
- pokoj.....	7.30 m ²
- pokoj.....	10.00 m ²
- pokoj.....	13.58 m ²
- předsiň.....	11.54 m ²
- koupelna.....	2.80 m ²
- WC.....	0.84 m ²
- balkon.....	16.12 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 72.16 m².

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák plynový.....	1 ks
- vestavěné skříně.....	1 ks
- vana.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	2 ks
- topná tělesa.....	5 ks
- rozdělovače topných nákladů	
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek, domovní telefon.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody...1 ks	
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....1 ks	
- dřez.....	1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 0.0245 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

12. Jednotka č. 1146/12 je byt 3+1, umístěný v 4. podlaží, celková plocha bez příslušenství je 58.62 m²

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	8.38 m2
- pokoj.....	17.72 m2
- pokoj.....	13.58 m2
- pokoj.....	8.18 m2
- předsíň.....	7.47 m2
- koupelna.....	2.45 m2
- WC.....	0.84 m2
- sklep.....	2.10 m2
- balkon.....	12.66 m2

Celková výměra podlahové plochy jednotky bez příslušenství je 58.62 m2.

b) Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka.....	1 ks
- sporák plynový.....	1 ks
- vestavěné skříně.....	1 ks
- vana.....	1 ks
- umyvadlo.....	1 ks
- WC mísa s nádrží.....	1 ks
- míchací baterie.....	2 ks
- topná tělesa.....	4 ks
- rozdělovače topných nákladů	
- listovní schránka.....	1 ks
- zvonek, domovní telefon.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby studené vody.....	1 ks
- poměrové měřiče spotřeby teplé vody.....	1 ks
- dřež.....	1 ks
- ventilátor.....	1 ks

c) K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 0.0207 (ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 72/1994 Sb. pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je vzata podlahová plocha jednotky s příslušenstvím bez plochy balkonu nebo lodžie)

3. Jednotka č. 1146/13 je byt 3+1, umístěný v 5. podlaží, celková plocha bez příslušenství je 58.62 m2

a) Tato jednotka se skládá z 3 místností a příslušenství o následujících plochách:

- kuchyně.....	8.38 m2
- pokoj.....	17.72 m2
- pokoj.....	13.58 m2
- pokoj.....	8.18 m2
- předsíň.....	7.47 m2
- koupelna.....	2.45 m2
- WC.....	0.84 m2
- balkon.....	12.66 m2

PROHLAŠENÍ VLASTNÍKA

vyhotoveno podle ust. § 5 zákona č.72/1994 Sb.

- bsah:
- A) Popis budovy.
 - B) Vymezení jednotek v budově.
 - C) Určení společných částí budovy.
 - D) Úprava práv k pozemku.
 - E) Práva a závazky budovy.
 - F) Hospodaření domu č.p. 1146.
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce.
 - H) Závěr.

A. POPIS BUDOVY

1 Stavební bytové družstvo Havířov je na základě stavebního a kolaudačního rozhodnutí nahrazeného notářským osvědčením č. j.:NZ 377/95 výlučným vlastníkem obytné budovy sestávající z domů č. p.

1146 na parc. č. 321 - plocha o výměře 828.00 m²

Uvedená nemovitost je jako vlastnictví prohlašujícího zapsána na listu vlastnictví č. 1055, pro kat. území Bludovice, obec HAVIROV - PODLESI u Katastrálního úřadu v Karviné. Vlastníkem pozemků uvedených parcelních čísel je Česká republika, které jsou zapsány jako jeho vlastnictví na listu vlastnictví č. 1055, pro kat. území Bludovice, obec HAVIROV - PODLESI u Katastrálního úřadu v Karviné.

2 Prohlašující vlastník upravil s vlastníkem, resp. správcem, tj. Okresním úřadem Karviná, vztah k předmětnému pozemku uvedených parcelních čísel, dle usnesení vlády ČR č. 245/95 z 26.04.1995.

B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle ust. § 2, písm. f a ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

1. Jednotka č. 1146/01 je byt 3+1, umístěný v 2. podlaží,

spolužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas. V těchto případech i povolení příslušného správního orgánu.

Užívání společných prostor budovy, resp. domu, konkretizují jednotlivé smlouvy o převodu bytových jednotek.

Úklid společných prostor zajišťují vlastníci bytových jednotek a uživatelé družstevních bytů vlastními prostředky, pokud shromáždění vlastníků jednotek nerozhodne usnesením jinak.

Na budovu sjednává majetkové (živelní) a odpovědnostní pojištění správce, na úhradě pojistného se podílejí všichni vlastníci bytových jednotek a uživatelé družstevních bytů dle smluvního ujednání mezi správcem a uvedenými účastníky.

Správce je povinen předložit vlastníkům jednotek správu o své činnosti v souladu s ust. § 9 odst. 2 zák. č. 72/1994 Sb.

H. ZAVĚR

- Nedílnou součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1 uvádějící nákres půdorysu všech podlaží obytné budovy, schéma určující polohu jednotlivých jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách bytových jednotek a společných částí domu.
- Náklady na vyhotovení tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.

Dne: 5.5.2000

JUDr. Ivan Kozušník
předseda
představenstva

Razítko:

ing. Osvald Bemberek
člen

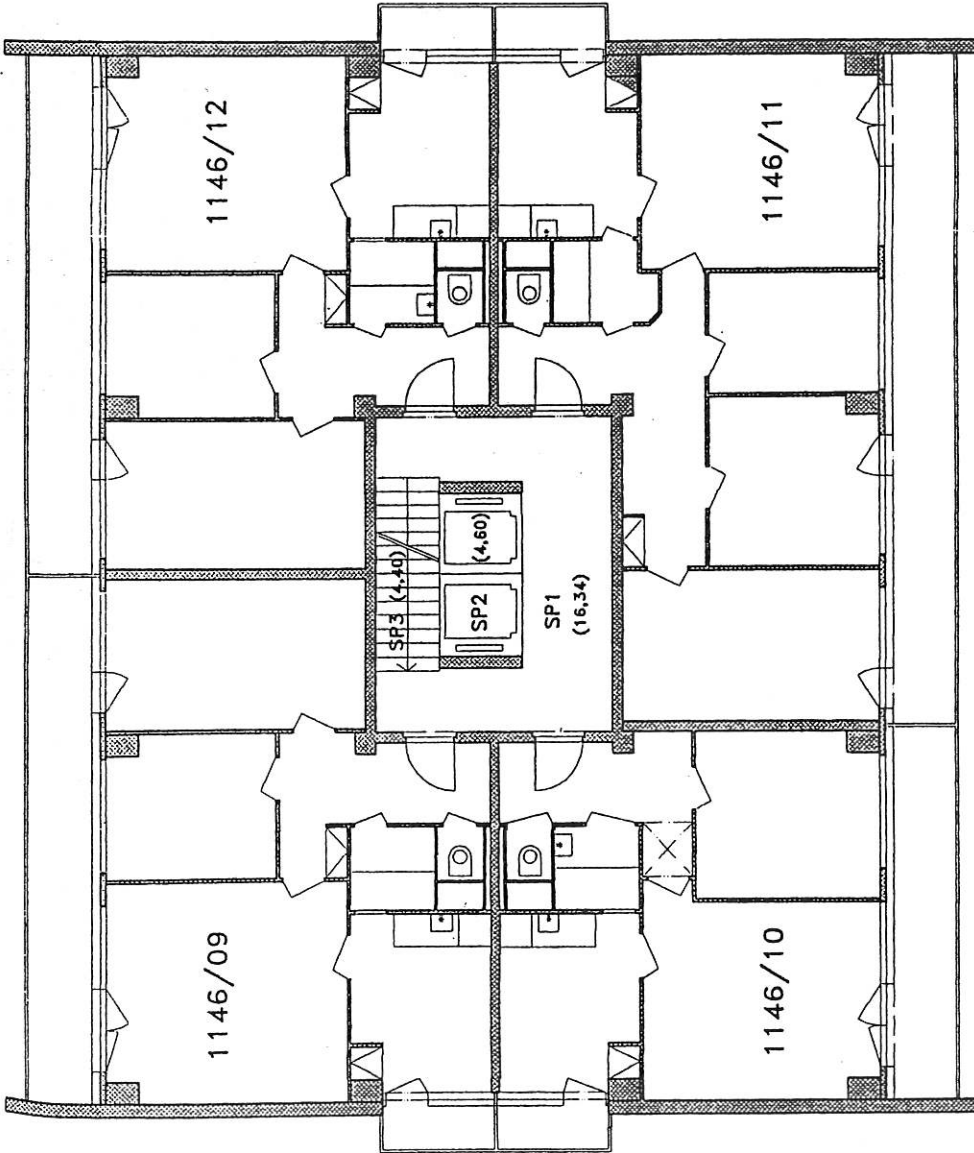
STAVENÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HAVÍŘOV
735 64 HAVÍŘOV - Sušská, Hornosušská 2



Katastrální úřad v Karviné, detašované pracoviště Havířov
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 1019-6/2000
Vklad práva zapsán do katastru nemovitostí dne 31.5.2000
Právní účinky vznikly dnem 10.5.2000
V Havířově dne 31.5.2000

Mgr. Marcela STANICZKOVÁ
právník

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



č.p.	NP	BYT č.	UŽIVATEL	pokoje	BYTU	SKLEP	CELKEM
				im ³	im ³	im ³	im ²
1146	4.NP	1146/09	LEITNEROVA Valburga	3+1	58,62	2,04	60,66
		1146/10	KONIECZNA Olga	2+1	45,02	2,20	47,22
		1146/11	ŠIMA Miroslav	4+1	72,16		72,16
		1146/12	HRADILOVÁ Marie	3+1	58,62	2,10	60,72

SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU			
4.NP	SP 1 - chodba		16,34
	SP 2 - výšková šachta		4,60
	SP 3 - schodiště		4,40
	bytová jádra: 4 x 0,4225		1,69
Celkem 4.NP			27,03

HAVÍŘOV – PODLESÍ, ul. DLOUHÁ 95
 BLOK 265, č.p. 1146, parcela č. 321 (828 m²)
 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ