



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 348-EA/23

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele elektronicke-aukce.draspomorava.cz nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **16. 5. 2023 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **16. 5. 2023 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Horizont ISPL v.o.s.

se sídlem: Koněvova 177/61, Heřmanice, 713 00 Ostrava

IČ: 285 99 373

bankovní spojení: č. ú. 216285738/0600

insolvenční správce v insolvenčním řízení vedeném ve věci úpadku dlužníka

V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ: 258 88 188

se sídlem: Třinec – Lyžbice, Lidická 1264, PSČ 739 61

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 24355

(dále jen „vyhlašovatel“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 4. 2014 č. j. KSOS 36 INS 11600/2014 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ 25888188, Lidická 1264, 739 61, Třinec – Lyžbice.

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. 8. 2014 č. j. KSOS 36 INS 11600/2014-A39 byl zjištěn úpadek dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ 258 88 188, Lidická 1264, 739 61, Třinec - Lyžbice a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 13. 11. 2014 č.j. KSOS 36 INS 11600/2014-B11 byl insolvenčním správcem ustanoven Horizont ISPL v.o.s., Koněvova 177/61, Ostrava.

Prodávajícím je Horizont ISPL v.o.s., insolvenční správce dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek, včetně všech součástí a příslušenství, z majetkové podstaty dlužníka V.I.T. GROUP, s.r.o., IČ: 258 88 188, se sídlem: Třinec – Lyžbice, Lidická 1264, PSČ 739 61.

Soubor věcí nemovitých, hromadných a pohledávek je zpeněžován pod názvem „**Areál ŠENOV s rozsáhlými pozemky a SILO**“ a je tvořen následujícími položkami:

a) Soubor věcí nemovitých:

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2462/2	2174	ostatní plocha	nepločná půda	
2463	1416	ostatní plocha	jiná plocha	
2469/7	3494	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/8	407	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/9	93	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/10	175	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/14	2362	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/15	124	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/16	54	ostatní plocha	nepločná půda	
2469/17	816	ostatní plocha	nepločná půda	

vše zaps. na LV č. 1220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šumbark, obec Havířov a okres Karviná;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2775/1	26213	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/2	2710	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/4	3855	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/5	73	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/5</i>				
2775/8	896	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/8</i>				
2775/9	2362	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/9</i>				
2775/13	41	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/13</i>				
2775/14	47	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/14</i>				
2779/2	761	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/2</i>				
2779/3	312	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/3</i>				
2785	762	ostatní plocha	jiná plocha	
2796/1	353	ostatní plocha	jiná plocha	
2797/1	60	ostatní plocha	jiná plocha	
2797/2	68	ostatní plocha	jiná plocha	
2806	310	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2807	148	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3385	2666	orná půda		zemědělský půdní fond
3386	2944	orná půda		zemědělský půdní fond
3387	2384	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

vše zaps. na LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město;



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/10 k

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2775/12	536	ostatní plocha	jiná plocha	
2775/17	12805	ostatní plocha	manipulační plocha	
2777	53	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2778	278	orná půda		zemědělský půdní fond
2779/1	270	ostatní plocha	jiná plocha	
3466/1	1100	ostatní plocha	manipulační plocha	
3466/2	344	ostatní plocha	manipulační plocha	
3468	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3470	58987	ostatní plocha	jiná plocha	

vše zaps. na LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město;

b) Věc hromadná:

- věc hromadná – Přepravní a skladovací technologie v objektu Obilné silo

c) Pohledávky majetkové podstaty:

- pohledávka za nájem z uzavřené Nájemní smlouvy (Pohledávka I) – Nájemní smlouva na pozemky, budovy a technologie v areálu bývalých Mlýnů Šenov (dále jen Areál Šenov). Měsíční částka platby je 20 000 Kč bez DPH (24 200 Kč s DPH), dlužná od července 2018 do března 2023 (zatím), tj. 4 roky a 9 měsíců, částka 1 140 000 Kč bez DPH, 1 379 400 Kč s DPH, plus příslušenství – MP č. 42,
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43,

Do předmětu koupě náleží i tyto položky, které jsou součástí vylučovací žaloby, viz níže:

- 3 ks distribučních transformátorů 22/0,4/0,231 kV, umístěné v kobkách T1, T6, T8 trafostanice na pozemku 2779/3, doplnění MP č. 20, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICm 397/2022-13
- Liniová podzemní stavba – Rozvody pitné vody v areálu, MP č. 41, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICm 370/2022-9, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICm 371/2022 - 8, oceněna na částku 279 347,82 Kč
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

Ke kterým dal žalobce souhlas se zpeněžením ve smyslu §225/4 IZ.

(dále jen „předmět prodeje“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

a) Soubor věcí nemovitých

Celkový popis nemovitých věcí

Nemovité věci se nachází v Moravskoslezském kraji, ve městě Šenov, katastrální území Šenov u Ostravy a okrajové části města Havířov, v katastrálním území Šumbark, mezi silnicí č. I/11 a ul. Těšínská.

Přístup a příjezd k nemovitosti je přes pozemek parc. č. 1816/1, který je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Z pohledu využití nemovitostí jako komerční nemovitost se jedná o vhodné využití.

Pozitivem prodávané nemovitosti je umístění v dobře dostupném území, dostatečná výměra užitných ploch budov a velikost pozemků, zpevněný povrch.

Negativy prodávané nemovitosti je horší technický stav budov (budovy převážně v původním stavu) s předpokladem dalších investic do oprav a údržby, nemovité věci netvoří souvislý uzavřený areál, technologie příjmu obilí je buď nefunkční (železniční příjem – vytrhané koleje) nebo je v cizí budově (automobilový příjem), technologie mlýnu byla celá odstraněna.

Popis nemovitých věcí:

a) stavby

a1) Stavby pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/5

Jedná se o budovu vrátnice. Přízemní zděná budova s plochou střechou. Zastavěná plocha 73 m². Užitná plocha činí 62 m².

a2) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/8

Jedná se o budovu původního mlýna. Stavba je ŽB konstrukce s plochou střechou. Technologie byla odvezena (vytrhána z nosných konstrukcí), elektroinstalace je nefunkční, vytápění není. Stavbu je k datu ocenění možno využít pouze ke skladování.

Užitná plocha činí 10 187,65 m². (převzato z posudku č. 12-2298/2016)

a3) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/9

Prostory příjmu obilí a předčistírny, kterou tvoří 54 skladovacích komor (buněk) o různém půdorysu a výšce 45 m, které vytvářejí stavební objekt monolitické železobetonové konstrukce. Dále jsou v objektu situovány prostory komunikační (schodiště, osobní a nákladní výtah) a prostory rozvodu energie, signální vedení ASŘ a rozvodu médií.

Užitná plocha činí 4 000,75 m². (převzato z posudku č. 12-2298/2016)

a4) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/13

Jedná se o ruinu budovy, zůstaly pouze obvodové zdi. Stavba je určena k odstranění.

a5) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2775/14

Jedná se o ruiny budovy, stavbu k odstranění.

a6) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2779/2

Jedná se o objekt železničního příjmu zrna (objekt s přístřeškem z ocelové konstrukce). Zastavěná plocha 761 m². Užitná plocha cca 700 m². K datu ocenění je železniční příjem nefunkční (vytrhané koleje). Budovu lze využít ke skladování.

a7) Stavba pro výrobu bez čp/če, součást pozemku parc.č. 2779/3

Jedná se o budovu trafostanice. Technologie trafostanice, umístěná v trafostanici je zahrnuta v majetkové podstatě. 3 ks transformátorů jsou součástí vylučovací žaloby. Zastavěná plocha 312 m². Užitná plocha cca 250 m².



b) pozemky

b.1) Spoluvlastnický podíl ve výši id. 9/10 k pozemkům zapsaným na LV č. 3335:

<i>Pozemky</i> Parcela	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2775/12	536	ostatní plocha	jiná plocha	
2775/17	12805	ostatní plocha	manipulační plocha	
2777	53	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2778	278	orná půda		zemědělský půdní fond
2779/1	270	ostatní plocha	jiná plocha	
3466/1	1100	ostatní plocha	manipulační plocha	
3466/2	344	ostatní plocha	manipulační plocha	
3468	159	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3470	58987	ostatní plocha	jiná plocha	

Celková výměra pozemků činí 74 532 m².

Jedná se o soubor pozemků umístěný jižně pod areálem mlýna (sila). Na pozemcích se nachází v části zpevněný povrch (převážně šterkový), dále se zde původně nacházela železniční vlečka. Pozemky jsou z větší části zarostlé náletovými keři a stromy.

b.2) Pozemky zapsané na LV č. 723:

<i>Pozemky</i> Parcela	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2775/1	26213	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/2	2710	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/4	3855	ostatní plocha	manipulační plocha	
2775/5	73	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/5				
2775/8	896	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/8				
2775/9	2362	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/9				
2775/13	41	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/13				



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2775/14	47 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2775/14			
2779/2	761 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/2			
2779/3	312 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2779/3			
2785	762 ostatní plocha	jiná plocha	
2796/1	353 ostatní plocha	jiná plocha	
2797/1	60 ostatní plocha	jiná plocha	
2797/2	68 ostatní plocha	jiná plocha	
2806	310 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2807	148 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3385	2666 orná půda		zemědělský půdní fond
3386	2944 orná půda		zemědělský půdní fond
3387	2384 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Celková výměra pozemků činí 46 965 m².

Z toho ve funkčním celku se stavbami je celkem 36 173 m² (vyjma parcel p.č. 2775/2, 2775/13, 2775/14, 3385, 3386, 3387)

Pozemky p.č. 3385, 3386 a 3387 jsou pozemky druhu orná půda a trvalý travní porost. V územním plánu jsou pozemky zahrnuty v ploše určené k bydlení.

b.3) Pozemky zapsané na LV č. 1220:

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2462/2	2174	ostatní plocha	neploďná půda	
2463	1416	ostatní plocha	jiná plocha	
2469/7	3494	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/8	407	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/9	93	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/10	175	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/14	2362	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/15	124	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/16	54	ostatní plocha	neploďná půda	
2469/17	816	ostatní plocha	neploďná půda	

Celková výměra pozemků činí 11 115 m².

Pozemky jsou situovány mimo průmyslový areál, podél sjezdu ze silnice 11 na ul. Ostravská. Na pozemcích byla původně železniční vlečka. Pozemky jsou z větší části zarostlé, pouze na malé části je zpevněný povrch.

c) Součásti a příslušenství

Venkovní úpravy sestávají z přípojek inženýrských sítí (elektro, vody a kanalizace), zpevněných ploch (převážně asfaltové a šterkové), oplocení kolem areálu.

Technologie sestává z technologie železničního příjmu, technologie vyskladnění zrna, systému aspirace dopravních cest, systému centralizovaného automatizovaného řízení a ovládání příjmu a vyskladnění zrna (blíže viz posudek č. 126 prof. Jana Marečka). Dle závěru posudku je technologie součástí síla.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Trvalé porosty – na pozemcích se nachází stromy a keře – neudržované, vzniklé především spontánně (náletem nebo opadem semen), bez dopadu do ceny obvyklé.

Znalec při místním šetření dále zjistil, že stavba, jež je součástí pozemku p.č. 2775/13 a stavba, jež je součástí pozemku p.č. 2775/14, již jsou v havarijním stavu (jedná se o torza původních staveb). Jejich užitná plocha není uvažována do celkové užitné plochy areálu.

Jelikož předmětem ocenění jsou různé druhy pozemků a staveb, které dohromady netvoří jednotný funkční celek, rozdělil znalec pro další ocenění výše uvedené nemovitosti do těchto funkčních celků:

Celek 1) areál mlýna, pozemky se stavbami na LV 723 k.ú. Šenov
vyjma parcel p.č. 2775/2, 2775/13, 2775/14, 3385, 3386, 3387)

Celek 2) pozemky na LV 1220 k.ú. Šumbark

Celek 3) pozemky parc.č. 3466/1, 3466/2, 3468 a 3470 (LV č. 3335) – ve výši spoluvlastnického podílu a pozemek parc.č. 2775/2 (LV č. 723)

Celek 4) pozemky parc.č. 2775/12, 2775/17, 2777, 2778, 2779/1 (LV 3335) k.ú. Šenov ve výši spoluvl. podílu + pozemky parc.č. 2775/13 a 2775/14 z LV 723 k.ú. Šenov

Celek 5) pozemky p.č. 3385, 3386, 3387 na LV 723 k.ú. Šenov

b) Věc hromadná:

Přepavní a skladovací technologie v objektu Obilné silo

c) Pohledávky majetkové podstaty:

- pohledávka za nájem z uzavřené Nájemní smlouvy (Pohledávka I) – Nájemní smlouva na pozemky, budovy a technologie v areálu bývalých Mlýnů Šenov (dále jen Areál Šenov). Měsíční částka platby je 20 000 Kč bez DPH (24 200 Kč s DPH), dlužná od července 2018 do března 2023 (zatím), tj. 4 roky a 9 měsíců, částka 1 140 000 Kč bez DPH, 1 379 400 Kč s DPH, plus příslušenství – MP č. 42
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

Do předmětu koupě náleží i tyto položky, které jsou součástí vylučovací žaloby, viz níže:

- 3 ks distribučních transformátorů 22/0,4/0,231 kV, umístěné v kobkách T1, T6, T8 trafostanice na pozemku 2779/3, doplnění MP č. 20, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 397/2022-13
- Liniová podzemní stavba – Rozvody pitné vody v areálu, MP č. 41, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 370/2022 – 9, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 371/2022 – 8, oceněna na částku 279 347,82 Kč
- Pohledávka za opravu vodovodního řádu provedená v únoru 2023 (Pohledávka II), složená z diagnostiky poruchy 1 a 2, poté výkop, oprava, tlaková zkouška a zásyp výkopu v celkové částce 83 307,80 Kč – MP č. 43, žaloba o vyloučení z majetkové podstaty č. j. 9 ICM 500/2023

Ke kterým dal žalobce souhlas se zpeněžením ve smyslu §225/4 IZ.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 1220 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šumbark, obec Havířov a okres Karviná, na LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město a na LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví kupujícího přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.**
3. Věcná práva zatěžující předmět prodeje zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 723 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město:
 - o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle čl. VII. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 2775/3
Povinnost k
Parcela: 2775/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.
V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
 - o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle čl. VII. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 2775/10, Parcela: 2775/11, Parcela: 2775/45, Parcela: 2775/46, Parcela: 2775/47, Parcela: 2775/48, Parcela: 2775/49, Parcela: 2775/50, Parcela: 2775/51, Parcela: 2775/52, Parcela: 2775/53, Parcela: 2775/6, Parcela: 2775/7
Povinnost k
Parcela: 2775/1, Parcela: 2775/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2007.
V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
4. Věcná práva zatěžující předmět prodeje zaps. v části C včetně souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3335 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Šenov u Ostravy, obec Šenov a okres Ostrava-město:



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

- o Věcné břemeno (podle listiny)
V-6011/2002-802
strpět stavbu kanalizace včetně ochranného pásma a příslušenství
Oprávnění pro
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665
Povinnost k
Parcela: 3470

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 22.10.2002. V-6011/2002-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle čl. VII. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 2775/10, Parcela: 2775/11, Parcela: 2775/45, Parcela: 2775/46, Parcela:
2775/47, Parcela: 2775/48, Parcela: 2775/49, Parcela: 2775/50, Parcela: 2775/51,
Parcela: 2775/52, Parcela: 2775/53, Parcela: 2775/6, Parcela: 2775/7
Povinnost k
Parcela: 2775/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.05.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.05.2007. V-5389/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **26. 4. 2023 v 11:00 hod.**
2. termín dne **3. 5. 2023 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před budovou vrátnice vjezd z ul. Těšínská. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

Cena obvyklá souboru nemovitých věcí byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 7395-555/2022, který vyhotovil znalec Ing. René Butkov, Ph.D., MBA dne 8. 11. 2022 a činí částku **52.816.556,- Kč** (slovy: padesát dva miliony osm set šestnáct tisíc pět set padesát šest korun českých).

Cena pohledávky I byla zjištěna na základě stručného vyjádření týkající se postupu ohodnocení, které vyhotovila společnost Kvita, Pawlita a Partneři, s.r.o., Olbrachtova 1334/27, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ: 607 74 665 a Dodatku č. 1 aktualizujícího hodnotu pohledávky do 31.3.2023. Cena pohledávky by měla činit částku 1.337.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet sedm tisíc korun českých).

Cena Pohledávky II je v částce 82 307,80 Kč.

Celková cena předmětu prodeje činí částku **54.235.863,80 Kč** (slovy: padesát čtyři miliony dvě stě třicet pět tisíc osm set šedesát tři koruny českých a osmdesát haléřů).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **54.235.863, - Kč** (slovy: padesát čtyři miliony dvě stě třicet pět tisíc osm set šedesát tři koruny českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **10.000.000, - Kč** (slovy: deset milionů korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **348**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **15. 5. 2023 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (především doplacení kupní ceny dle článku XII., odst. 1), ruší se jeho vítězství a poskytnutá propadná jistota snižena o vyčíslené náklady zprostředkovatele propadá do majetkové podstaty V.I.T. GROUP s.r.o. jako smluvní pokuta. Splatnost smluvní pokuty je stanovena na první den po uplynutí lhůty k doplacení kupní ceny dle podmínek prodeje.

Článek XI.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **348**, a to ve lhůtě **45 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Ve Zlíně dne 13. 4. 2023

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

.....
Horizont ISPL v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
V.I.T. GROUP, s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502