



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 283-EA/23

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **4. 5. 2023 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **4. 5. 2023 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

JUDr. Eva Dušková

IČ: 463 10 797

sídlem: Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla

insolvenční správkyň dlužnice

Radka Kristenová

bytem: U Moravy 300, 789 71 Leština

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 10. června 2019 č. j. KSOL 20 INS 8542/2019-A2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice Radka Kristenová, trvale bytem U Moravy 300, 789 71 Leština.
2. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci ze dne 9. července 2019 č. j. KSOL 20 INS 8542/2019-A6 byl zjištěn úpadek dlužnice a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužnice oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena JUDr. Eva Dušková, IČO: 46310797, se sídlem Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla.
3. Usnesením Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci dne 26. 1. 2023 č. j. KSOL 20 INS 8542/2019-B44 vyslovil Insolvenční soud při výkonu své působnosti a při výkonu působnosti věřitelského výboru ve smyslu ust. § 286 odst. 2 a § 289 odst. 1 insolvenčního zákona souhlas s tím, aby insolvenční správce prodal mimo dražbu v článku IV., odst. 1 této aukční vyhlášky specifikovaný předmět prodeje.
4. Prodávajícím je JUDr. Eva Dušková, insolvenční správce dlužnice Radka Kristenová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Radky Kristenové.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Id. 1/16 RD Dubicko, č.p. 62**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k

<i>St.</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1		996	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Dubicko, č.p. 62, zem.used</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1</i>					
	2/1	1068	zahrad		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 65 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k.ú. Dubicko, obec Dubicko a okres Šumperk (dále jen jako „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Obec Dubicko asi v polovině trasy silnice mezi Uničovem a Zábřehem. Rodinný dům se nachází po levé straně místní komunikace na severozápadním okraji obce. V místě možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Obec má kompletní infrastrukturu a základní občanskou vybavenost.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k rodinnému domu č.p. 62, který je součástí pozemku parc. č. St. 1 s příslušenstvím.

Dvoupodlažní v části přízemní objekt se sedlovou střechou. V každém podlaží je jedna bytová jednotka se společným vstupem a schodištěm přístupným ze dvorní strany. Objekt má charakter rodinného domu a je ve velmi špatném stavebnětechnickém stavu ke kompletní rekonstrukci včetně prvků dlouhodobé životnosti (zdivo, stropy a krov). Původní objekt postavený pravděpodobně ve 30. letech minulého století.

Příslušenství tvoří pouze venkovní úpravy kolem objektu a přistavené původně pravděpodobně chlévy ve dvoře.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Za dvorem domu poměrně velká zahrada parc. č. 2/1 o výměře 1 068 m², předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/16 k parc. č. 2/1.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 65 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, k.ú. Dubicko, obec Dubicko a okres Šumperk.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužnice, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu prodeje zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není prodávající vázán. To znamená, že do vlastnictví kupujícího přechází předmět prodeje bez uvedených omezení.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Nová ulice 62, 789 72 Dubicko. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. **Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.**

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6228-138/2019 dne 31.10.2019, který vyhotovila Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje činí částku **55.000, - Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **55.000, - Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000, - Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **15.000, - Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **283**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **3. 5. 2023 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 30 dnů od skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **283**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Ve Zlíně dne 23. 3. 2023

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502