



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 342-EA/23

### Článek I.

#### ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

### Článek II.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **21. 3. 2023 v 14:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **21. 3. 2023 v 14:30 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
DIČ: CZ26275953  
zastoupená: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.  
**(dále jen „poskytovatel“)**

a

**Město Miroslav**  
IČ: 002 93 164  
se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
zastoupena: **Ing. Martin Plechatý, starosta města**  
**(dále jen „vyhlašovatel“)**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek IV.

### OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je věc nemovitá, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví vyhlášovatele aukce.

Nemovitost je zpeněžována pod názvem „**Stavební parcela 11, Miroslav**“ a jedná se o pozemek parc. č. 2377/48 o evidované výměře 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Miroslav, obec Miroslav a okres Znojmo (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

#### Místopis

Město Miroslav se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 22 km severovýchodně od Znojma v nadmořské výšce 240 m. Město se skládá ze dvou částí (Miroslav a Kašenec). Žije zde přibližně 3 000 obyvatel a jeho katastrální území má 2 660 ha. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské podoblasti (viniční tratě Weinperky, U vinohradu, Vinohrádky).

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 2377/48 o evidované výměře 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond.

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Meruňková zasíťované jen částečně, zatím k pozemkům přivedena pouze elektřina – antoníček – elektroměrová skříň je umístěna na hranici pozemku, vše ostatní (vodovod, kanalizace, přístupová komunikace a chodníky) se bude dokončovat pravděpodobně do poloviny příštího roku). Přesný termín dokončení inženýrských sítí není stanoven.

Jedná se o stavební pozemek dle stávajícího územního plánu plochy bydlení.

#### **PLOCHY BYDLENÍ - B**

Bydlení hromadné BH

Bydlení individuální BR

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a dále souvisejícího občanského vybavení, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení, integrovaná zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zdravotnické a sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedské vztahy a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

· výšková regulace zástavby u RD 1 – 2 nadzemní podlaží+ podkroví, přípustné podsklepení.  
u BH přípustná 3 NP.

#### Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Termín konání prohlídky pozemku bude stanoven po tel. domluvě na tel. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u prodávané parcely. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

#### Článek VI.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **1.806.000, - Kč bez DPH** (slovy: jeden milion osm set šest tisíc korun českých).

**K ceně dosažené v elektronické aukci bude připočtena DPH v zákonné výši 21 %.**

#### Článek VII.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

#### Článek VIII.

### MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

#### Článek IX.

### AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **300.000, - Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **342**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne 20. 3. 2023 v 16:00 hod.

Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (zejména v případě, že neuzavře kupní smlouvu a následně nedoplatí řádně a včas cenu dosaženou v elektronické aukci – kupní cenu), ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota v celé výši propadne vyhlášovateli (50%) a poskytovateli (50%).

## Článek X.

### PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Je možné učinit neomezený počet příhozů za sebou. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 40 dnů od skončení aukce (schválení výsledku elektronické aukce musí být schváleno Zastupitelstvem města).

## Článek XI.

### LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci (kupní cenu) na účet vyhlášovatele (prodávajícího), a to v termínu do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude mezi prodávajícím a kupujícím podepsána do 30 dnů ode dne schválení výsledků elektronické aukce Zastupitelstvem města.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci (kupní cenu).
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Miroslav, obec Miroslav a okres Znojmo;
- koncept kupní smlouvy.

Ve Zlíně dne 27. 2. 2023

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502