



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 333-EA/23

### Článek I.

#### ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

### Článek II.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **23. 2. 2023 v 11:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **23. 2. 2023 v 11:30 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

##### **Mgr. Jan Jukl**

IČ: 714 63 771

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníka

##### **Jiří Matějka**

bytem: č.p. 4, Praskolesy, PSČ 267 54

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 16. března 2020 č.j KSPH 72 INS 6957/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Jiří Matějka, bytem Praskolesy 4, 267 54 Praskolesy.
2. Usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 6. dubna 2020 č. j. KSPH 72 INS 6957/2020-A-7 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jan Jukl, IČO 71463771, sídlem Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7, provozovna Buštěhradská 282, 272 03 Kladno.
3. Usnesením Krajského soudu v Praze dne 15. 11. 2022 č. j. KSPH 72 INS 6957/2020-B-30 vyslovil Insolvenční soud při výkonu své působnosti a při výkonu působnosti věřitelského výboru ve smyslu ust. § 286 odst. 2 a § 289 odst. 1 insolvenčního zákona souhlas s tím, aby insolvenční správce prodal mimo dražbu v článku IV., odst. 1 této aukční vyhlášky specifikovaný předmět prodeje.
4. Prodávajícím je Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce dlužníka Jiří Matějka, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

#### Článek IV.

### OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Jiří Matějka, bytem: č.p. 4, Praskolesy, PSČ 267 54.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Id. 1/6 rodinný dům Praskolesy č.p. 4**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 30/1	403	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Praskolesy, č.p. 4, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30/1				
18/1	1095	zahrada		zemědělský půdní fond
19	45	zahrada		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 399 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Praskolesy, obec Praskolesy a okres Beroun (dále jen jako „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:  
Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 k nemovitostem: pozemek parc.č. st. 30/1 - zastavěná plocha a nádvoří - 403 m<sup>2</sup>, jeho součástí je rodinný dům čp. 4. Dále pozemky ve funkčním celku – parc.č. 18/1 - zahrada - 1095 m<sup>2</sup> a parc.č. 19 - zahrada - 45 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Praskolesy. Na pozemcích parc.č. 18/1 a 19 jsou různé vedlejší stavby – přístřešky, kůlny, kurníky apod. a zděná stavba nezapsaná v katastru nemovitostí užívaná jako garáž.

#### Místopis

Obec Praskolesy se nachází v okrese Beroun, ve vzdálenosti 25 km od okresního města Berouna a 3,5 km severovýchodně od města Hořovice, které je obcí s rozšířenou působností a spádovým sídlem. Obec leží v údolí na Červeném potoce. Praskolesy mají pouze jedno katastrální území, jeho velikost je 5,1 km<sup>2</sup>. Obec sousedí s obcemi Otmíče, Kotopeky, Chlustinou, Stašovem, Netolicemi a Sedlcem. První dochovaná písemná zmínka o vsi pochází z roku 1216, kdy se dočítáme o místním kostelu sv. Mikuláše, který stojí v obci dodnes. V obci je vodovod (1994), základní a mateřská škola, obecní knihovna, několik sportovních klubů (fotbal, nohejbal atd.), dvě samoobsluhy, dvě hospody, masna, kadeřnictví, praktický lékař, hasičské sdružení a od roku 2004 zde působí Spolek sv. Prokopa. Obcí prochází železniční trať a několik autobusových linek.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Celkový popis nemovité věci

Dům býval součástí původní přízemní venkovské zástavby (stáří více než 100 let), koncem osmdesátých let byl modernizován a na uliční část bylo přistavěno druhé nadzemní podlaží s plochou střechou, zadní trakt zůstal přízemní se sedlovou střechou. Dům je zděný, základy s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti, stropy s rovným a šikmým podhledem, střecha plochá a sedlová, krytina na ploché střeše povlaková, na sklonité střeše tašky, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu, schody s povrchem PVC, vnitřní omítky štukové, vnější břizolit. Vnitřní vybavení ve standardu osmdesátých let - keramické obklady koupelny, WC a kuchyně, dveře dřevěné do kovových zárubní, okna dřevěná, podlahy prkna, PVC, keramické dlažby a cementové dlaždice, vytápění lokální plynové a elektro aku, rozvody elektro, vody z veřejného vodovodu, kanalizace je svedena do žumpy, ohřev TUV bojler, v kuchyni malý ohříváč, v kuchyni linka a volně stojící sporák, vana, umyvadlo, WC.

Technický stav domu je zhoršený v důsledku absence izolací proti vlhkosti - vlhkost vzlíná zdívkami, prvky krátkodobé a střednědobé životnosti jsou již značně opotřebovány a vyžadují výměnu, z morálního hlediska dům neodpovídá současným požadavkům. Dům jako celek vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Půdorysný rozměr dvoupodlažní části domu je 13,10x7,10 m, dvorní části se sedlovou střechou 7,20x7,30 m - v jejím přízemí je pokoj, v části podkroví je nezateplená místnost bez vytápění (k sezónnímu využití), zbytek je půda přístupná z exteriéru strmým schodištěm v havarijním stavu. Dispozičně jsou v domě dva byty, užitná plocha domu je cca 180 m<sup>2</sup>.

Vedlejší stavby sloužící chovu zvířectva jsou převážně ve velmi špatném technickém stavu, střešní krytiny převážně z vlnitých azbestocementových desek.

Dům je napojen na veřejné rozvody vody a elektro, kanalizace je svedena do žumpy, v místě je možnost napojení na zemní plyn (HUP v oplocení).

Dům leží v těsné blízkosti Červeného potoka, v záplavové oblasti - v roce 2001 dosahovala hladina vody úrovně parapetu oken přízemí.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

## Článek V.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva ani závazky vyjma věcného břemene tak, jak je uvedeno v části C Věcná práva zatěžující nemovitosti zaps. v části B vč. souvisejících údajů výpisu z katastru nemovitostí LV č. 399 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Praskolesy, obec Praskolesy a okres Beroun:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

- o Věcné břemeno bytu  
a výměnek

Oprávnění pro

Bláha František, adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: St. 30/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 166/1959.

POLVZ:108/1984

Z-7900108/1984-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Článek VI.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Praskolesy 4, 267 54 Praskolesy. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

**Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.**

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3264/2022 dne 6. 10. 2022, který vyhotovila Ing. Renata Klímová, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4. Celková cena předmětu prodeje činí částku **646.330, - Kč** (slovy: šest set čtyřicet šest tisíc tři sta třicet korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **646.330, - Kč** (slovy: šest set čtyřicet šest tisíc tři sta třicet korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek XI.

### AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000, - Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **333**.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **22. 2. 2023 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## Článek XII.

### PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 90 dnů od skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **333**. Kupní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XIV.

### PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XV.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 3264/2022 dne 6. 10. 2022, který vyhotovila Ing. Renata Klímová, Mezihorská 1929/33, 143 00 Praha 4;
- LV č. 399 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Praskolesy, obec Praskolesy a okres Beroun.

Ve Zlíně dne 11. 1. 2023

Poskytovatel

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502