

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 8307-150/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně nemovitostí s příslušenstvím, situovaných v obci Opava, kú Opava-Město, zapsaných na LV čís. 256. Předmětem ocenění je pozemek parc. čís. 135, jehož součástí je objekt bydlení čp. 156 a pozemek parc. čís. 136/1, jehož součástí je objekt bydlení čp. 155.

Znalec: Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz
IČ: 63708701 DIČ: CZ7102135425

Zadavatel: 1.Pohledávková s.r.o., IČO: 04886780
Bezručova 2246/31a
794 01 Krnov

OBVYKLÁ CENA	36 500 000 Kč
---------------------	----------------------

Počet stran: 33 včetně příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 28.10.2021

Vyhotoveno: V Rohově 04.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu bytových domů s příslušenstvím, situovaných v obci Opava, kú Opava-Město, zapsaných na LV čís. 6964.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro účely dražby.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Ke zpracování znaleckého posudku nebyly ze strany objednatele vzneseny žádné skutečnosti, které by měly vliv na přesnost závěru posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.10.2021 za přítomnosti znalce, asistenta znalce a majitele p.Radima Masného.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí. Za účelem zpracování znaleckého posudku byla pořízena fotodokumentace exteriéru a interiéru budovy, proběhla vizuální prohlídka budovy a zaměření domu.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 256 ze dne 31.8.2021.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 31.8.2021.
- Údaje o stáří stavby a provedených opravách, poskytnuté majitelem.
- Údaje zástupců RK Sting o výši obvyklých pronájmů obdobných prostor v daném místě a čase.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Podklady používané znalcem jsou validní, jedná se o legislativu (normy, zákony, vyhlášky) a zdrojové informace z dostupných a veřejně přístupných databází.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty a výnosová hodnota.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Při výběru zdrojů a dat byly vybrány takové data a informace, které se vztahují k problematice oceňování nemovitostí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Data byla prostudovaná, bylo provedeno porovnání získaných podkladů a dat s legislativou, poté byla data vyhodnocena a zpracována.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Moravskoslezský, okres Opava, obec Opava, k.ú. Opava-Město
Adresa nemovité věci: U Jaktářské brány 155, 156/6, 8, 746 01 Opava

Vlastnické a evidenční údaje

Jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Místopis

Město Opava je okresním městem, jsou zde veškeré služby, je zde autobusová a vlaková doprava, MHD, v místě možnost napojení na veřejný vodovod, plynovod, elektroinstalaci a veřejnou kanalizaci.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

592/1 Statutární město Opava.

Celkový popis nemovité věci

Budova je přístupná ze zpevněné komunikace, je napojená na veškeré inženýrské sítě, užívaná jako podsklepená, o 3.NP, ke dni místního šetření jsou prostory 1.NP volné neužívané k žádné činnosti, prostory v nadzemních podlažích jsou užívané k bydlení. Stavby jsou stavebně a dispozičně propojené, ocenění je provedeno jako jedna stavba.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO	Nemovitá věc situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: 1. Na pozemcích parc. čís. 135 a 136/1 je zřízené věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro Statutární město Opava. Výše uvedená věcná břemena nemají zásadní vliv na stanovenou cenu obvyklou.

2. Na oceňovaných nemovitostech je evidováno zástavní právo exekutorské, zástavní práva smluvní a zástavní práva z rozhodnutí správního orgánu, na nemovitosti byl vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitostí. Výše uvedená zástavní práva nebyla ve výsledné hodnotě zohledněna.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.4. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova čp. 155 a čp. 156

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

3. Výnosová hodnota

3.1. Budova čp. 155 a čp. 156

4. Věcná břemena

4.1. Věcné břemeno

4.2. Věcné břemeno

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova čp. 155 a čp. 156

Věcná hodnota dle THU

Je užívána od roku 1875, jako podsklepená, o 3.NP situovaná na pozemcích parc. čís. 135 a 136/1. Dům byl po revoluci několikrát rekonstruován a modernizován, poslední rekonstrukce se změnou účelu užívání proběhlo v roce 2001. Dispozičně obsahuje dům v PP chodbu se schodištěm a skladovací prostory, původně zde byla restaurace s kuchyní a sociálním zařízením žen a mužů. V 1.NP je po levém vstupu bývalá herna se sociálním zařízením, po pravém vstupu je chodba se schodištěm a sklad, po dalších vstupech jsou bývalé provozovny (2x prodejna, sázková kancelář), ve 2.NP je chodba se schodištěm, byt 3+1, 4+1 a 5+1, ve 3.NP je chodba se schodištěm, 2x byt 3+1 a byt 2+1. Stavební a technický stav budovy je dobrý, zvýšené opotřebení vykazuje podzemní podlaží.

Užitná plocha

Název				Užitná plocha
1.PP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
skladovací prostory	340,00 m ²	1,00	340,00 m ²	340,00 m²
1.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
herna, 3x provozovna	490,00 m ²	1,00	490,00 m ²	490,00 m²
2.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
byt 4+1	203,60 m ²	1,00	203,60 m ²	
byt 5+1	130,10 m ²	1,00	130,10 m ²	
byt 3+1	141,47 m ²	1,00	141,47 m ²	475,17 m²
3.NP				
Výčet místností:	plocha	koef	užitná plocha	
byt 3+1	141,40 m ²	1,00	141,40 m ²	
byt 3+1	88,59 m ²	1,00	88,59 m ²	
byt 2+1	70,70 m ²	1,00	70,70 m ²	300,69 m²
				1 605,86 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.PP	427,18	4,55 m
1.NP	587,58	4,42 m
2.NP	587,58	4,42 m
3.NP	427,18	3,90 m
2 029,52 m²		

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	Celkový	8 756,87
Obestavěný prostor - celkem:		8 756,87 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové a kamenné pasy
2. Svislé konstrukce	zděné tl. nad 45 cm
3. Stropy	v PP klenby, s rovným podhledem
4. Krov, střecha	sedlová a pultová střecha
5. Krytiny střech	pálená taška, živičná
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky
9. Vnitřní obklady keramické	keramické obklady
10. Schody	žulové
11. Dveře	hladké plné a prosklené
12. Vrata	
13. Okna	dřevěná dvojitá
14. Povrchy podlah	dlažba, parkety, koberce
15. Vytápění	ústřední
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	plynovými kotly
22. Vybavení kuchyní	linky se zabudovanými spotřebiči
23. Vnitřní hygienické vyb.	záchody, umývadla, pisoáry, sprchovací kouty
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	EZS, klimatizace
26. Instalační pref. jádra	

Jednotková cena	6 500 Kč/m ³
Množství	8 756,87 m ³
Reprodukční cena	56 919 655 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	6,10	3 472 099	3 472 099	6,18
2. Svislé konstrukce	15,30	8 708 707	8 708 707	15,50
3. Stropy	8,10	4 610 492	4 610 492	8,21
4. Krov, střecha	6,20	3 529 019	3 529 019	6,28
5. Krytiny střech	2,90	1 650 670	1 650 670	2,94
6. Klempířské konstrukce	0,60	341 518	341 518	0,61
7. Úprava vnitřních povrchů	7,30	4 155 135	4 155 135	7,40
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	1 878 349	1 878 349	3,34
9. Vnitřní obklady keramické	3,20	1 821 429	1 821 429	3,24
10. Schody	2,70	1 536 831	1 536 831	2,74
11. Dveře	3,70	2 106 027	2 106 027	3,75
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,80	3 301 340	3 301 340	5,88
14. Povrchy podlah	3,30	1 878 349	1 878 349	3,34
15. Vytápění	4,80	2 732 143	2 732 143	4,86
16. Elektroinstalace	5,90	3 358 260	3 358 260	5,98
17. Bleskosvod	0,30	170 759	170 759	0,30
18. Vnitřní vodovod	3,20	1 821 429	1 821 429	3,24
19. Vnitřní kanalizace	3,10	1 764 509	1 764 509	3,14
20. Vnitřní plynovod	0,40	227 679	227 679	0,41
21. Ohřev teplé vody	2,00	1 138 393	1 138 393	2,03
22. Vybavení kuchyní	1,90	1 081 473	1 081 473	1,93
23. Vnitřní hygienické vyb.	4,20	2 390 626	2 390 626	4,26
24. Výtahy	1,30	739 956	0	0,00
25. Ostatní	4,40	2 504 465	2 504 465	4,46
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			56 179 700 Kč	
Množství			8 756,87 m ³	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		6 416 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	588
Užitná plocha (UP)	[m ²]	1 606
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	8 756,87
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	6 416
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	6 416
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	56 184 078
Stáří	roků	146
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	30,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	39 328 855

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemky v místě s možností napojení na veškeré IS, situované v centrální části města, zastavěné budovou o 3.NP.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	135	384	7 000,00	2 688 000,00
zastavěná plocha a nádvoří	136/1	203	7 000,00	1 421 000,00
Celkem		587		4 109 000,00

Výsledná cena = **4 109 000,- Kč**

3. Výnosová hodnota

3.1. Budova čp. 155 a čp. 156

Budova obsahuje hernu se sociálním zařízením, 3 provozovny a celkem 6 bytových jednotek. Ke dni místního šetření jsou prostory bez nájemního vztahu, prostory PP jsou stavebně neupravené, proto s nimi ve výnosu není kalkulováno. Náklady na údržbu, opravy a amortizaci byly stanoveny ve výši 130,-- Kč/m²/rok podlahové plochy, náklady na správu byly stanoveny ve výši 18.000,-- Kč/rok, pojištění bylo stanoveno ve výši 13.000,-- Kč/rok, daň z nemovitosti ve výši 8.300,-- Kč/rok, náklady na uvedení do pronajimatelného stavu bylo uvažováno ve výši 300.000,-- Kč, míra kapitalizace byla stanovena ve výši 6,0 % u provozoven a 5 % u bytových jednotek.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Provozní prostory	1.NP, herna	335	2 149	60 000	720 000	6,00
2.	Provozní prostory	1.NP, prodejna	30	2 800	7 000	84 000	6,00
3.	Provozní prostory	1.NP, prodejna	95	2 526	20 000	240 000	6,00
4.	Provozní prostory	1.NP, provozovna	30	2 800	7 000	84 000	6,00
5.	Obytné prostory	2.NP, byt 4+1	204	1 591	27 000	324 000	5,00
6.	Obytné prostory	2.NP, byt 3+1	141	1 696	20 000	240 000	5,00
7.	Obytné prostory	2.NP, byt 5+1	130	1 660	18 000	216 000	5,00
8.	Obytné prostory	3.NP, byt 3+1	141	1 697	20 000	240 000	5,00
9.	Obytné prostory	3.NP, byt 3+1	89	1 896	14 000	168 000	5,00
10.	Obytné prostory	3.NP, byt 3+1	71	2 037	12 000	144 000	5,00
Celkový výnos za rok:						2 460 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	1 266
Reprodukční cena	RC	Kč	56 184 078
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	1 943
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	2 460 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	90 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	2 214 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	8 300
Pojištění		Kč/rok	13 000
Opravy a údržba		Kč/rok	165 000
Správa nemovitosti		Kč/rok	18 000
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	204 300
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	2 009 700
Míra kapitalizace		%	5,46
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota (bez odečtení nákladů na uvedení do pron. stavu)		Kč	36 807 692
Náklady na uvedení do pronajimatelného stavu		Kč	300 000
Výnosová hodnota	Cv	Kč	36 507 692

4. Věcná břemena

4.1. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. čís. 135, oprávnění pro Statutární město Opava.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

4.2. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc. čís. 136/1, oprávnění pro Statutární město Opava.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Budova čp. 155 a čp. 156	39 328 855,- Kč
2. Hodnota pozemků	
2.1. Pozemky	4 109 000,- Kč
3. Výnosová hodnota	
3.1. Budova čp. 155 a čp. 156	36 507 692,- Kč
4. Věcná břemena	
4.1. Věcné břemeno	10 000,- Kč
4.2. Věcné břemeno	10 000,- Kč
Věcná břemena - celkem:	<u>20 000,- Kč</u>

Výnosová hodnota	36 507 692 Kč
Věcná hodnota	43 437 855 Kč
z toho hodnota pozemku	4 109 000 Kč
Věcné břemeno	20 000 Kč

Silné stránky

Žádaná, lukrativní lokalita.

Slabé stránky

Nejsou.

Obvyklá cena

36 500 000 Kč

slovy: Třicetšestmilionůpětsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě výše výnosové hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po obdobných nemovitostech v dané lokalitě. Dům je situovaný v samotném centru města, ve velmi žádané a lukrativní lokalitě.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA	36 500 000 Kč
slovy: Třicetšestmilionůpětsettisíc Kč	

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace.	9
Výpis z katastru nemovitostí.	11
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 8307-150/2021 evidence posudků.

V Rohově 04.11.2021

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 8307-150/2021

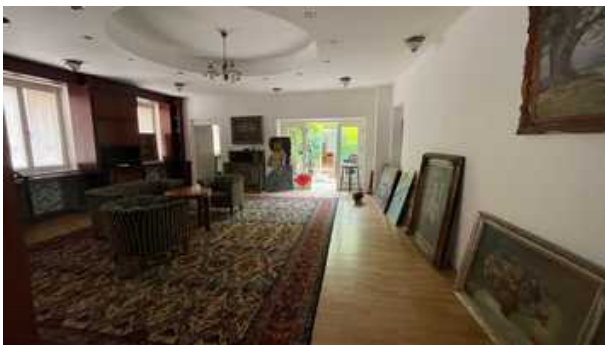
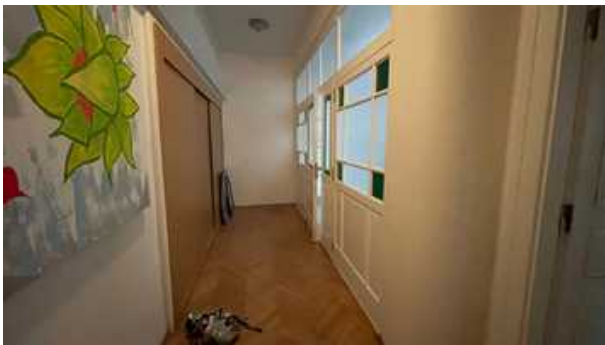
počet stran A4 v příloze:

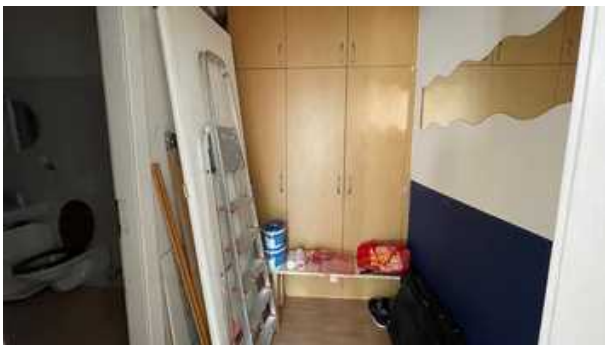
Fotodokumentace.	9
Výpis z katastru nemovitostí.	11
Snímek katastrální mapy, ortofoto.	2





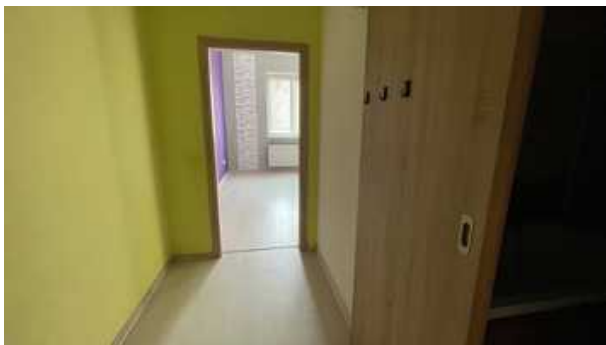
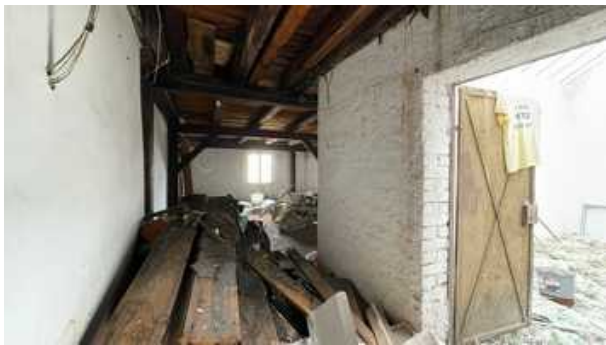














VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 36 INS 11348 / 2019 pro Lenka Dymáková, Mgr.

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava 550520/1834		

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
135	384	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Město, č.p. 156, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 135				
136/1	203	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Město, č.p. 155, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 136/1				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze

Oprávnění pro

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město,
74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2004.

V-3064/2004-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 099,71 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 47675748

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 065EX-01024/2012 -011 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012) ze dne 04.06.2012. Právní moc ke dni 09.07.2012.

Z-9271/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 600 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Kuš Marian, Krakovská 1363/12, Nové Město, 11000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
1, RČ/IČO: 630220/0201

Povinnost k
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025Ex-6894/2012 -21 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/2012) ze dne 26.07.2012.

Z-10309/2012-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 000 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032 EX-209/2012 -27 Exekutorský úřad v Opavě, JUDr. Aleš Chovanec (34 EXE 1999/2012) ze dne 23.05.2012. Právní moc ke dni 14.06.2012.

Z-7970/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1 050 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro
Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 032Ex-193/2012 -26 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012) ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-7612/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní
ve výši 20 000 000,-Kč

Oprávnění pro
Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2009.

V-6878/2009-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2018 16:43:48. Zápis proveden dne 19.06.2018.

V-5228/2018-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6 790 000,- Kč

Oprávnění pro

SPAREX assets, s.r.o., Mladoboleslavská 330, Vinoř,
19017 Praha 9, RČ/IČO: 06960537

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2008.

V-8611/2008-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky (č. 520/472/08) ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 10:19:35. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-5846/2018-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4 500 000,- Kč

Oprávnění pro

Svatoš Petr JUDr., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava, RČ/IČO: 620120/1864

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-2393/2010-806

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2019 14:52:51. Zápis proveden dne 06.09.2019.

V-7346/2019-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Polach Martin MUDr. MBA, Plechy 61, 78803 Nový Malín,
RČ/IČO: 621021/0798

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

15799/2013 -49 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:05. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-1288/2014-806

Pořadí k 17.02.2014 16:07

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1 000 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

BONVER WIN, a.s., Cholevova 1530/1, Hrabůvka, 70030
Ostrava, RČ/IČO: 25899651

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex-53386/2014 -19 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Opava

V-10968/2014-806

Pořadí k 05.11.2014 09:59

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši : 633 049,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

WEGA Ltd. s.r.o., Ostravská 586/4, Šumbark, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 25902628

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -53 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 23.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

V-4559/2014-801

Pořadí k 27.11.2014 09:38

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 8 638,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova
161/11, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 169 EX-1132/2014 -38 Exekutorský úřad Brno-město, Mgr.Lucie Valentová ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2015 01:51:51. Zápis proveden dne 08.04.2015.

V-2919/2015-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 169EX-1132/2014 -38. Právní moc ke dni 29.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2016 09:27:33. Zápis proveden dne 12.01.2016.

Z-37/2016-806

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 17.03.2015 01:51

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 460 531,79 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně
3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2365561/19/3216-80542-805096
Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne 15.05.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:47. Zápis proveden dne
06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4424/2019-806

Pořadí k 15.05.2019 16:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2365561/19/3216-80542-
805096 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne
15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:47. Zápis
proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4424/2019-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 2365561/19/3216-80542-
805096 Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, ÚzP v Opavě ze dne
15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 16:31:47. Zápis
proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Opava

V-4424/2019-806

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 22EXE-2000/2012 -16 Okresního soudu v Opavě
(032Ex 193/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 10.05.2012;
uloženo na prac. Opava

Z-6686/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský
úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc
ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis
proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-1999/2012 -15 Okresního soudu v Opavě (032EX 209/12, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 15.05.2012; uloženo na prac. Opava

Z-6908/2012-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-193/2012 -25 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2012-16) ze dne 18.05.2012.

Z-6690/2012-806

Listina Usnesení soudního exekutora o změně oprávněného 032Ex-193/2012 -284 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec (22EXE 2000/2014) ze dne 11.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2014 16:53:10. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Opava

Z-2905/2014-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 065 EX-01024/2012 -010 Exekutorský úřad Šumperk, JUDr. Jiří Petruň (34EXE 2118/2012-12) ze dne 04.06.2012.

Z-7365/2012-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-209/2012 -26 Exekutorský úřad v Opavě (34EXE 1999/2012, Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec) ze dne 23.05.2012.

Z-6935/2012-806

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-2459/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (025 Ex 6894/12-24, Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jiří Grosam) ze dne 17.07.2012; uloženo na prac. Opava

Z-9934/2012-806

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný Radim Masný, nar. 20.5.1955

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025Ex-6894/2012 -20 Exekutorský úřad Praha 6, JUDr. Jan Grosam (36EXE 2459/12-19) ze dne 26.07.2012.
Z-9950/2012-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 34EXE-3275/2012 -19 Okresního soudu v Opavě (144 EX 30353 /12-11, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer) ze dne 30.11.2012; uloženo na prac. Opava
Z-15985/2012-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, Zwiefelhofer Miloslav, JUDr. - soudní exekutor 144 EX-30353/2012 -97 (34 EXE-3275/2012 -19) ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 20:02:13. Zápis proveden dne 13.06.2018; uloženo na prac. Bruntál
Z-1869/2018-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 19000 Praha 9

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex-15799/2013 -40 (34EXE 1110/2014) ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2014 15:57:53. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1024/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktářské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 085 EX-15799/2013 -38 Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek (34EXE 1110/2014-26) ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:07:37. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Opava
Z-1072/2014-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 15799/13-41 k 34 EXE-1110/2014 26 Okresní soud v Opavě ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 16:06:48. Zápis proveden dne 27.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-10411/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-53386/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:38. Zápis proveden dne 10.11.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-17994/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 103Ex-53386/2014 -18 Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána ze dne 04.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2014 09:59:36. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7465/2014-806

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36EXE-3364/2012 -18 Okresního soudu v Opavě (103 Ex 58032/12, Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána) ze dne 12.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:58. Zápis proveden dne 01.12.2014; uloženo na prac. Opava

Z-7854/2014-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor 103 EX-58032/2012 -52 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2014 09:38:56. Zápis proveden dne 10.12.2014; uloženo na prac. Bruntál

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-3853/2014-801

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169 EX-1132/2014 -11
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.03.2015 00:22:16. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Brno-město
Z-4360/2015-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 796 01 Prostějov

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 018 EX-10109/2015 -007 (22 EXE
3866/2015) ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2015
14:03:49. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Opava
Z-5367/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 018 EX-10109/2015 -015 Exekutorský
úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková ze dne 08.01.2016. Právní účinky zápisu
k okamžiku 08.01.2016 14:01:34. Zápis proveden dne 19.01.2016; uloženo na
prac. Opava

Z-126/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032EX-351/2015 -8 ze dne
14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:48. Zápis proveden
dne 28.12.2015; uloženo na prac. Opava

Z-6525/2015-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032EX-351/2015 -25 Exekutorský úřad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 22.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2015 09:39:53. Zápis proveden dne 05.01.2016; uloženo na prac. Opava Z-6526/2015-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek Místek, Kocinec Jaroslav, Mgr., LL.M. 142 EX-00461/2016 -024 ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 21.03.2016; uloženo na prac. Bruntál

Z-678/2016-801

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834
Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142EX-00461/2016 -011 Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2016 09:36:32. Zápis proveden dne 22.03.2016; uloženo na prac. Opava

Z-1611/2016-806

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-00461/2016 -011. Právní moc ke dni 03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2016 11:52:48. Zápis proveden dne 15.08.2016; uloženo na prac. Opava

Z-3755/2016-806

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Chovanec, Veleslavínova 371/19, 746 01 Opava

Povinnost k

Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601
Opava, RČ/IČO: 550520/1834

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 032Ex-224/2017 -15 ze dne 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 135, Parcela: 136/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 032Ex-224/2017 -39 Exekutorský úřad Opava, JUDr. Aleš Chovanec ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2017 18:05:59. Zápis proveden dne 22.11.2017; uloženo na prac. Opava

Z-5430/2017-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2021 13:35:03

Okres: CZ0805 Opava Obec: 505927 Opava
Kat.území: 711560 Opava-Město List vlastnictví: 256

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 01.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.
V-2770/2008-806
Pro: Masný Radim, U Jaktařské brány 156/8, Město, 74601 Opava RČ/IČO: 550520/1834

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.08.2021 13:51:21

