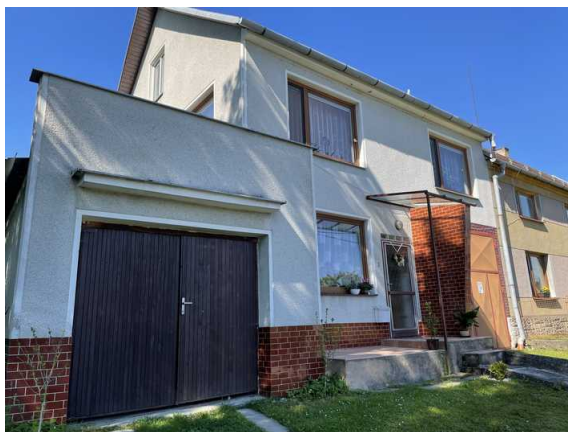


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 6331-100/2021

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně pozemků p.č.st.19/2, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 111 m², p.č.st.19/3, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 156 m² (na pozemku stojí stavba Budětsko č.p.116, rod.dům, LV474), p.č.295/2, trvalý travní porost, o velikosti 94 m², p.č.309/2, ovocný sad, o velikosti 3138 m², p.č. 1331, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 82 m², a p.č.1348/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 2697 m², vše zapsáno na LV č.169 pro k.ú.Budětsko, a o ceně rodinného domu v Budětsku č.p.116, zapsáno na LV č.474 pro k.ú.Budětsko

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320

Zadavatel: insolvenční správkyňe, Paní Mgr. Markéta Úradníčková
Brněnská 2282/41
59101 Žďár nad Sázavou

Číslo jednací: KSBR 56 INS 28325/2019

OBVYKLÁ CENA	1 796 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 63

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.06.2021

Vyhotoveno: V Tršicích 14.6.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

stanovení obvyklé ceny pozemků p.č.st.19/2, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 111 m², p.č.st.19/3, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 156 m² (na pozemku stojí stavba Budětsko č.p.116, rod.dům, LV474), p.č.295/2, trvalý travní porost, o velikosti 94 m², p.č.309/2, ovocný sad, o velikosti 3138 m², p.č. 1331, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 82 m², a p.č.1348/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 2697 m², vše zapsáno na LV č.169 pro k.ú.Budětsko, a dále rodinného domu v Budětsku č.p.116, zapsáno na LV č.474 pro k.ú.Budětsko

1.2. Účel znaleckého posudku

stanovení obvyklé ceny pro účely insolvenčního řízení

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.06.2021 za přítomnosti znalce a vlastníků nemovitosti.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č.169 pro k.ú.Budětsko
- LV č.474 pro k.ú.Budětsko
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Olomoucký, okres Prostějov, obec Budětsko, k.ú. Budětsko
Adresa nemovité věci: Budětsko 116, 798 52 Budětsko

Vlastnické a evidenční údaje

LV č.169:

Vrba Pavel, Budětsko 116, 79852

LV č.474:

SJM Vrba Pavel a Vrbová Anežka, Budětsko 116, 79852

Dokumentace a skutečnost

rozpory nezjištěny

Místopis

Počet částí: 3
Katastrální výměra 580 ha
Nadmořská výška: 438 m n. m.
Počet obyvatel: 417
Průměrný věk: 36,86
Pošta: ne
Zdravotnické zařízení: ne
Policie: ne
Škola: ne
Vodovod: ano
Plynofikace: ano
Kanalizace (ČOV): ano

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

st.19/1 Herníková Marie, č. p. 12, 79852 Budětsk

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost č.p.116 je řadový krajní objekt rodinného domu, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními. Jez děný, zdivo tl.pouze 30 cm, střecha je sedlová, krytina z osinkocementových šablon a vlnovek. Bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je bříazolitová, okna jsou plastová a převážně dřevěná zdvojená. Vnitřní dveře jsou náplňové, plné a prosklené. Podlahy jsou z dlažby, vlysů, parket, koberců a laminátu. Schody jsou dřevěné. WC splachovací, koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadla. Vytápění je ústřední, plynový kotel a kotel na pevná paliva. Teplá voda je z boilerů. Kuchyň je s linkou, plynový sporák. Dispozičně jde o byt 5+1 se dvěma koupelnami a průjezdem. Dům je z roku 1989, bez větších oprav či rekonstrukcí, pouze část oken byla vyměněna za plastová před 4 lety. Stav domu je podprůměrný, vlivem snížené tloušťky obvodových stěn, a následně nedostatečné tepelné izolace, dochází ke kondenzaci vlhkosti v rozích, s důsledkem vzniku plísní. Objekt je napojen na elektřinu, vodu ze studny jiného vlastníka, kanalizaci a plyn. Přístup do domu je přes pozemek jiného vlastníka (sousední dům č.p.12). Ve 2.NP domu jsou navíc propojovací dveře do sousedního domu.

Pozemek p.č.st.19/2, p.č.st.19/3 tvoří funkční celek s rodinným domem. Pozemek p.č.je přístupovou komunikací k domu č.p.12, pozemek p.č.295/2 je veřejným prostranstvím, pozemek p.č.1348/2 je nezpevněnou polní komunikací, a pozemek p.č.309/2 je ovocným sedem s trvalými porosty, který je z hlediska územního plánu obce evidován v zastavitelné ploše Bv - bydlení venkovské. Je tedy zastavitelný.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Přístup k rodinnému domu je přes pozemek p.č.st.19/1 ve vlastnictví jiného subjektu

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Veškeré závady, zapsané na LV č.169 a 447 budou prodejem vymazány, nejsou proto zohledňovány

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nemovitost je užívána vlastníky

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Rodinný dům
2. Garáž
3. Soubor pozemků 1
4. Soubor pozemků 1
5. Soubor pozemků 2
6. Soubor pozemků 2

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Stavební pozemky

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Rodinný dům

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Budětsko 116 798 52 Budětsko
LV:	169, 474
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Prostějov
Obec:	Budětsko
Katastrální území:	Budětsko
Počet obyvatel:	414
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	1 496,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 275,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - insolvenční řízení	I	-0,01
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,661}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci,	VI	0,00

dobré parkovací možnosti		
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,674}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,040}$$

1. Rodinný dům

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	32 let
Základní cena ZC (příloha č. 24):	1 635,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.PP:	$2,7*4,65+4,75*3,4$	=	28,71 m ²
1.NP:	$(11,0+12,25)/2*8,9+4,35*4,1+4,35*5,$	=	143,70 m ²
	15		
2.NP:		=	143,70 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.PP:	28,71 m ²	2,15 m
1.NP:	143,70 m ²	2,76 m
2.NP:	143,70 m ²	2,74 m

Obestavěný prostor

spodní stavba:	28,71*2,15	=	61,73 m ³
vrchní stavba:	143,7*5,63	=	809,03 m ³
zastřešení:	(11,0+12,25)/2*8,9*3,3/2+(4,35*4,1+4,35*5,15)*2,75/2	=	226,04 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 096,80 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží:	ZP1 =	143,70 m ²
Zastavěná plocha všech podlaží:	ZP =	316,11 m ²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 2,20		

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ B
1. Druh stavby: dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárniceové zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: méně jak 45 cm	I	-0,02
4. Podlažnost: hodnota větší než 2	III	0,02
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	IV	0,04
6. Způsob vytápění stavby: ústřední, etážové, dálkové	III	0,00
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., popřípadě prádelna	IV	0,05
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: minimálního rozsahu	II	-0,03
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: bez pozemku (nebo pouze	I	-0,01

- zast. stavbou) nebo do 300 m²
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu III 0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba se zanedbanou údržbou – III 0,85
(předpoklad provedení menších stavebních úprav)

Koeficient pro stáří 32 let:

$$s = 1 - 0,005 * 32 = \mathbf{0,840}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,840 = \mathbf{0,743}$$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,661}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,020}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 1\,635,- \text{ Kč/m}^3 * 0,743 = 1\,214,81 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 1\,096,80 \text{ m}^3 * 1\,214,81 \text{ Kč/m}^3 * 0,661 * 1,020 = 898\,333,16 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 898 333,16 Kč

2. Garáž

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	32 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	862,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$1.NP: \quad 5,98 * 3,41 \quad = \quad 20,39 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	20,39 m ²	2,80 m

Obestavěný prostor

$$\begin{array}{l} \text{vrchní stavba:} \quad 20,39 \cdot 2,8 \\ \text{Obestavěný prostor - celkem:} \end{array} \quad \begin{array}{l} = \\ = \end{array} \quad \frac{57,09 \text{ m}^3}{57,09 \text{ m}^3}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	II	typ B
1. Druh stavby: řadová	I	-0,01
2. Konstrukce: obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení: jen přívod el. napětí 230 V	II	-0,02
4. Příslušenství - venkovní úpravy: bez příslušenství	II	-0,01
5. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 32 let:

$$s = 1 - 0,005 \cdot 32 = \mathbf{0,840}$$

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i\right) \cdot V_6 \cdot 0,840 = \mathbf{0,806}$$

Nemovitá věc není součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,661}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,020}$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC \cdot I_V = 862,- \text{ Kč/m}^3 \cdot 0,806 = 694,77 \text{ Kč/m}^3$$

$$CS_P = OP \cdot ZCU \cdot I_T \cdot I_P = 57,09 \text{ m}^3 \cdot 694,77 \text{ Kč/m}^3 \cdot 0,661 \cdot 1,020 = 26\,742,54 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} \quad = \quad \mathbf{26\,742,54 \text{ Kč}}$$

3. Soubor pozemků 1

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 1,000 * 1,020 = 1,040$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	275,-	1,040		286,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.19/3	156	286,00	44 616,-
Stavební pozemek - celkem			156		44 616,-

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,276}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	275,-	0,276 1,000	75,90

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	295/2	94	75,90	7 134,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			94		7 134,60
Soubor pozemků 1 - zjištěná cena celkem				=	51 750,60 Kč

4. Soubor pozemků 1

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	275,-	0,231	1,000	63,53	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1348/2	297	63,53	18 868,41
Ostatní stavební pozemek - celkem			297		18 868,41
Soubor pozemků 1 - zjištěná cena celkem				=	18 868,41 Kč

5. Soubor pozemků 2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 1,000 * 1,020 = 1,040$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	275,-	1,040		286,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.19/2	111	286,00	31 746,-
Stavební pozemek - celkem			111		31 746,-

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství					
§ 4 odst. 3	275,-	0,231	1,000	63,53	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	1331	82	63,53	5 209,46
Ostatní stavební pozemek - celkem			82		5 209,46
Soubor pozemků 2 - zjištěná cena celkem				=	36 955,46 Kč

6. Soubor pozemků 2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$

Index polohy pozemku $I_P = 1,020$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II

0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 1,020 * 1,000 * 1,020 = \mathbf{1,040}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	275,-	1,040	0,300	85,80	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ovocný sad	309/2	3 138	85,80	269 240,40
Stavební pozemek - celkem				3 138	269 240,40
Soubor pozemků 2 - zjištěná cena celkem				=	269 240,40 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Stavební pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek Prostějov, p.č.: st.707/2			
Popis:	Prodej realizován dne 21.12.2020			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaná cena			1,00	
velikost pozemku - menší pozemek			0,95	
poloha pozemku - lepší poloha			0,90	
dopravní dostupnost - lepší			0,90	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
33 000	32	1 031,25	0,77	794,06

Název:	Pozemek Laškov, p.č.: st.47/2			
Popis:	Prodej realizován dne 9.1.2021			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaná cena			1,00	
velikost pozemku - menší pozemek			0,95	
poloha pozemku - bez vlivu			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
29 600	47	629,79	0,95	598,30

Název:	Pozemek Bušín u Studené Loučky, p.č.: st.14			
Popis:	Prodej realizován dne 8.3.2021			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaná cena			1,00	
velikost pozemku - bez vlivu			1,00	
poloha pozemku - bez vlivu			1,00	
dopravní dostupnost - bez vlivu			1,00	
možnost zastavění poz. - bez vlivu			1,00	
intenzita využití poz. - bez vlivu			1,00	
vybavenost pozemku - bez vlivu			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
160 000	273	586,08	1,00	586,08

Minimální jednotková porovnávací cena	586 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	659 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	794 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Porovnány byly obdobné pozemky v relevantním okolí

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	st.19/2	111	660,00		73 260
zastavěná plocha a nádvoří	st.19/3	156	660,00		102 960
Celková výměra pozemků		267	Hodnota pozemků celkem		176 220

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům


Oceňovaná nemovitá věc

Plocha sklepa, průjezdu a garáže byla započtena 1/2 podlahové plochy.

Užitná plocha:	173,48 m ²
Obestavěný prostor:	1 153,89 m ³
Zastavěná plocha:	336,50 m ²
Plocha pozemku:	267,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům			
Lokalita:	Konice, Na Příhonech 215			
Pozemek:	627,00 m ²			
Užitná plocha:	166,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena			1,00	
K2 Velikosti objektu - srovnatelná			1,00	
K3 Poloha - lepší			0,95	
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu			1,00	
K5 Celkový stav - horší			1,20	
K6 Vliv pozemku - menší pozemek			0,90	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - časový vliv			1,05	
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - lepší; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - časový vliv;			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 11.11.2020	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
1 000 000	166,00	6 024	1,08	6 506



Zdroj: cenovamapa.cz

Název:	Rodinný dům			
Lokalita:	Čunín 47			
Pozemek:	680,00 m ²			
Užitná plocha:	166,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu	1,00
K5 Celkový stav - horší	1,25
K6 Vliv pozemku - menší pozemek	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - časový vliv	1,05



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - menší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - časový vliv;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 23.12.2020	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
725 000	166,00	4 367	1,18	5 153

Název: Rodinný dům**Lokalita:** Přemyslovice 51**Pozemek:** 393,00 m²**Užitná plocha:** 165,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - realizovaná cena	1,00
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00
K3 Poloha - bez vlivu	1,00
K4 Provedení a vybavení - bez vlivu	1,00
K5 Celkový stav - horší	1,10
K6 Vliv pozemku - bez vlivu	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00



Zdroj: cenovamapa.cz

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - srovnatelná; Poloha - bez vlivu; Provedení a vybavení - bez vlivu; Celkový stav - horší; Vliv pozemku - bez vlivu; Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu;

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 2.3.2021	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
900 000	165,00	5 455	1,10	6 001

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Porovnány byly obdobné objekty v relevantním okolí

Minimální jednotková porovnávací cena	5 153 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	5 887 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 506 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	5 887 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	173,48 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 021 277 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Rodinný dům	898 333,20 Kč
2. Garáž	26 742,50 Kč
3. Soubor pozemků 1	51 750,60 Kč
4. Soubor pozemků 1	18 868,40 Kč
5. Soubor pozemků 2	36 955,50 Kč
6. Soubor pozemků 2	269 240,40 Kč

Výsledná cena - celkem: 1 301 890,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 301 890,- Kč

slovy: Jedenmiliont

řistajedentisícosmsetdevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 301 890 Kč

slovy: Jedenmiliontřistajedentisícosmsetdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Stavební pozemky 176 220,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rodinný dům 1 021 276,80 Kč

Porovnávací hodnota	1 021 277 Kč
Hodnota pozemku	176 220 Kč

Silné stránky

Silnou stránkou nemovitosti je umístění v lokalitě s možnostmi sportovních aktivit v okolí

Slabé stránky

Negativně působí nezajištěný přístup do rodinného domu, výskyt plísně na několika místech (nedostatečná tepelná izolace vnějšího zdiva), a také funkční propojení se sousedním objektem č.p.12 (průchod dveřmi ve 2.NP)

Obvyklá cena

1 796 000 Kč

slovy: Jedemmilionsedmsetdevadesátšesttisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena byla stanovena porovnáním s obdobnými nemovitostmi v okolí. Ocenění dle platné oceňovací vyhlášky je oproti porovnávací hodnotě odlišná z důvodu opožděné aktualizace statistických dat MFČR ve srovnání z aktuálním vývojem prodejních cen.

Porovnáním byla stanovena obvyklá cena rodinného domu vč.obou pozemků ve funkčním celku. Porovnávací hodnota činí 1.021.000,- Kč. Vliv právně nezajištěného přístupu k nemovitosti kvantifikují srážkou ve výši 10%. Obvyklá cena tohoto souboru nemovitých věcí tak činí 919.000,-

Kč. Obvyklá cena stavebních pozemků činí 660,- Kč/m². Celkem za oba stavební pozemky 176.000,- Kč. Hodnota těchto pozemků byla následně odečtena. Obvyklá cena rodinného domu č.p.116 bez pozemků činí 743000,- Kč. Obvyklá cena pozemků veřejného prostranství a nezpevněných komunikací je stanovena na 100,- Kč/m². Za pozemek p.č.295/2 celkem po zaokrouhlení 9.000,- Kč, za pozemek p.č.1331 celkem po zaokrouhlení 8.000,- Kč, za pozemek p.č.1348/2 celkem po zaokrouhlení 30.000,- Kč. Pozemek p.č.309/2 byl oceněn jako zastavitelný, bez připravené infrastruktury, se zohledněním větší velikosti, tedy ve výši 40% z ceny pozemku stavebního, t.j. 264,- Kč/m², za pozemek po zaokrouhlení celkem 830.000,- Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

Porovnávány byla srovnatelné pozemky a rodinné domy v relevantním okolí, jejichž prodeje byly realizovány v období posledních 6 měsíců.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

stanovení obvyklé ceny pozemků p.č.st.19/2, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 111 m², p.č.st.19/3, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 156 m² (na pozemku stojí stavba Budětsko č.p.116, rod.dům, LV474), p.č.295/2, trvalý travní porost, o velikosti 94 m², p.č.309/2, ovocný sad, o velikosti 3138 m², p.č. 1331, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 82 m², a p.č.1348/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o velikosti 2697 m², vše zapsáno na LV č.169 pro k.ú.Budětsko, a dále rodinného domu v Budětsku č.p.116, zapsáno na LV č.474 pro k.ú.Budětsko

6.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

1 796 000 Kč

slovy: Jedenmilionsedmsetdevadesátšesttisíc Kč

Na žádost objednatele posudku je dále obvyklá cena členěna takto:

1) pozemek p.č.st.19/3, zastavěná plocha a nádvoří, p.č.295/2, trvalý travní porost, a p.č.1348/2, ostatní plocha, ostatní komunikace

Obvyklá cena činí po zaokrouhlení 142.000,- Kč.

2) stavba Budětsko č.p.116

Obvyklá cena činí po zaokrouhlení 743.000,- Kč.

3) pozemek p.č.st.19/2, zastavěná plocha a nádvoří, p.č.309/2, ovocný sad, a p.č.1331, ostatní plocha, ostatní komunikace

Obvyklá cena činí po zaokrouhlení 911.000,- Kč.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.169	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.474	11
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 10.6.2021	5
Mapa oblasti	3

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6331-100/2021 evidence posudků.

V Tršicích 14.6.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 6331-100/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.169	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.474	11
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace ze dne 10.6.2021	5
Mapa oblasti	3

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.169

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 56 INS 28325 / 2019 pro Lenka Dymáková, Mgr.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589349 Budětsko

Kat.území: 615323 Budětsko

List vlastnictví: 169

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko	510114/097	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 19/2	111	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 19/3	156	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Budětsko, č.p. 116, rod.dům, LV 474</i>				
295/2	94	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
309/2	3138	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1331	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1348/2	297	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 71.993,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení.

Oprávnění pro

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Přerov č.j.:103 Ex 28160/10-20, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 07.09.2010. Právní moc ke dni 27.09.2010.

Z-9889/2010-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ze dne 24.2.2000 ve výši 671 850,- Kč, právní moc dne 8.4.2000.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Usnesení soudu o nař.výkonu rozhod.zřízením soudc.zást.práva 1146/1999.

POLVZ:30/2001

Z-1100030/2001-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro 316.586,- Kč

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela:
309/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Prostějově 15 E-287/2001 ze dne 04.05.2001. Právní moc ke dni
05.06.2001.

Z-1896/2004-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 696 146,60 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Oprávnění pro

Šustr Jaroslav Ing., Jednov 30, 79845 Suchdol, RČ/IČO:
471005/402

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Olomouc, č.j. 057EX 2675/09-72, Mgr. Ing. Radim Opletal, ze
dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 16.03.2012.

Z-4674/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 22 519,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov č.j.103 Ex 31644/12-17, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne
01.08.2012. Právní moc ke dni 03.08.2012.

Z-9936/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
daňová pohledávka ve výši Kč 404 647,97

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecká 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Konici
č.j.:24553/12/326970704356, na KP doručeno dne 7.8.2012, ze dne 07.08.2012.
Z-9226/2012-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 2 460 354,88 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecká 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 19/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Konice,
č.j. 27290/11/326970704356, na KP doručeno dne 14.12.2011,
ze dne 14.12.2011.

Z-16498/2011-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ze dne 15.3.1999 ve výši 595 697,- Kč,
právní moc dne 13.4.1999 - POLVZ : 31/1999

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecká 545/22,
Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: 1331, Parcela: 309/2

Listina Rozh.správce daně o zřiz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 3919/1999.

POLVZ:24/1999

Z-1100024/1999-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 152 941,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8030/11.04.2019-00656/Tra-1 ze dne
11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:00:06. Zápis proveden
dne 07.05.2019.

V-2764/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 183 005,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00657/Tra-1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:00:10. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2763/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 329 790,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00658/Tra -1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:00:14. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2770/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 332 109,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00659/Tra -1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:00:18. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2773/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:00

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 177 140,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00651/Tra -1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:15:06. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2777/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 195 568,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00653/Tra-1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:15:11. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2780/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 782 554,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00654/Tra-1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:15:15. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2776/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 172 454,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/11.04.2019-00655/Tra - 1 ze dne 11.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2019 15:15:18. Zápis proveden dne 07.05.2019.

V-2786/2019-709

Pořadí k 15.04.2019 15:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 3 260,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/21.05.2019-00791/Tra-1 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 16:59:57. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3755/2019-709

Pořadí k 22.05.2019 16:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 2 826,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/21.05.2019-00785/Tra -1 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 17:00:07. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3753/2019-709

Pořadí k 22.05.2019 17:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově ENc-5131/2006 ze dne 15.02.2006; uloženo na prac. Prostějov

Z-2251/2006-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město 108 EX 01633/08 , JUDr. Zítka Zdeněk ze dne 09.02.2009.

Z-1855/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Plzeň-město, č.j.108 EX 01633/08-006 ze dne 02.09.2009. Právní moc ke dni 20.03.2009.

Z-12935/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO: 510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 35 Nc-3506/2009 ze dne 26.02.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-5405/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 35Nc-3506/2009 ze dne 14.10.2009. Právní moc ke dni 17.06.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-15125/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO: 510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-3772/2009 ze dne 02.04.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-6875/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 24Nc-3772/2009 ze dne 10.07.2009. Právní moc ke dni 12.06.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-10270/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO: 510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-4065/2009 ze dne 04.05.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-8674/2009-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO: 510114/097

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Přerově č.j.103 Ex 06091/09-11, JUDr. Tomáš Vrba, ze dne 08.06.2009.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-8418/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex 06091/09-16 ze dne 14.10.2009. Právní moc ke dni 17.06.2009.
Z-15125/2009-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Přerově č.j.:103 Ex 09059/09-10 , JUDr.
Vrána Tomáš, ze dne 08.06.2009.

Z-8439/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex 9059/09-7 ze dne 10.07.2009. Právní moc ke dni 12.06.2009.

Z-10270/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 38 EXE-1776/2010
ze dne 14.12.2010; uloženo na prac. Prostějov

Z-91/2011-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela:
295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.057EX
2675/09-72, Mgr. Ing. Radim Opletal, ze dne 02.02.2012.

Z-2254/2012-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Olomouc, č.j.
057EX 2675/09-72 ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 16.03.2012.

Z-4674/2012-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 EXE-1214/2012
ze dne 28.06.2012; uloženo na prac. Prostějov

Z-9020/2012-709

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Přerov 24 EXE-1214/2012 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 21.08.2012;
uloženo na prac. Prostějov

Z-683/2013-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589349 Budětsko

Kat.území: 615323 Budětsko

List vlastnictví: 169

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

510114/097

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.:103 Ex 31644/12-16, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 01.08.2012.

Z-9021/2012-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-27840/2016 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 16:29:28. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-11566/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.203 Ex 27840/16-11, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 16:29:13. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-4054/2016-709

o Zahájení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 203 Ex-36070/2019 -6 (25 EXE 1068/2019-10) ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 15:44:53. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-4154/2019-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 19/2, Parcela: St. 19/3, Parcela: 1331, Parcela: 1348/2, Parcela: 295/2, Parcela: 309/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 203 Ex-36070/2019 -12, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 15:44:53. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-4154/2019-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 169
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Insolvenční správce: Mgr. Markéta Úradníčková, IČO 04007115, sídlem Brněnská 2282/41,
591 01 Žďár nad Sázavou
Povinnost k
Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097
Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně KSBR 56INS-28325/2019
-A-9 ze dne 18.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 15:29:53.
Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Olomouc Z-1608/2020-805
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
LV 169

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 76/1985 státního notářství ze dne 13.8.1985, právní moc dne 11.9.1985.
POLVZ:2/1986 Z-1100002/1986-709
Pro: Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko RČ/IČO: 510114/097
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 613/1985 odstupní ze dne 2.8.1985, reg. dne 12.8.1985.
POLVZ:3/1986 Z-1100003/1986-709
Pro: Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko RČ/IČO: 510114/097

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
295/2	54600	94
309/2	51200	3138

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.03.2020 10:42:15

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.474

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 56 INS 28325 / 2019 pro Lenka Dymáková, Mgr.

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Vrba Pavel a Vrbová Anežka, č.p. 116, 79852 Budětsko	510114/097 545601/2397	

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Budětsko, č.p. 116	rod.dům		St. 19/3, LV 169	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný: Vrba Pavel, r.č.510114/097, pohledávka ve výši 230 488,00 Kč a náklady exekuce
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 Ex 06091/09-17, JUDr. Vrána Tomáš, ze dne
16.04.2010. Právní moc ke dni 26.04.2010. Z-4350/2010-709
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný: Vrba Pavel, r.č.510114/097, pohledávka ve výši 17 710,00 Kč a náklady exekuce
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov, č.j. 103 Ex 09059/09-19, JUDr. Vrána Tomáš, ze dne
16.04.2010. Právní moc ke dni 26.04.2010. Z-4352/2010-709
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Pohledávka ve výši 71.993,- Kč s příslušenstvím a náklady soudního řízení.
Oprávnění pro
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Konice, č.j. 27290/11/326970704356, na KP doručeno dne 14.12.2011, ze dne 14.12.2011.

Z-16498/2011-709

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 152 941,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/17.04.2019-00666/Tra -1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 09:59:50. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2915/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 09:59

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 183 005,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/17.04.2019-00667/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 09:59:56. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2916/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 09:59

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 329 790,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/17.04.2019-00668/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2913/2019-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 23.04.2019 10:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 332 109,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/17.04.2019-00669/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:00:06. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2917/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 10:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 407 662,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/17.04.2019-00670/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:00:10. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2919/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 10:00

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 195 568,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov
Povinnost k
Stavba: Budětsko, č.p. 116
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/17.04.2019-00663/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:15:17. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2920/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 10:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 782 554,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/17.04.2019-00664/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:15:24. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2921/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 10:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 172 454,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/17.04.2019-00665/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:15:27. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2922/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 10:15

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 177 140,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.48009-220/8030/17.04.2019-00662/Tra-1 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 11:03:54. Zápis proveden dne 15.05.2019.

V-2924/2019-709

Pořadí k 23.04.2019 11:03

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 316 586,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8030/22.05.2019-00797/Tra-1 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589349 Budětsko

Kat.území: 615323 Budětsko

List vlastnictví: 474

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

22.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 16:15:28. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3750/2019-709

Pořadí k 22.05.2019 16:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 3 260,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j.:48009-220/8030/21.05.2019-00796/Tra-1 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 16:15:37. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3751/2019-709

Pořadí k 22.05.2019 16:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 2 826,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Prostějov,
Plumlovská 458/36, 79730 Prostějov

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48009-220/8030/21.05.2019-00790/Tra-1 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2019 17:00:13. Zápis proveden dne 13.06.2019.

V-3756/2019-709

Pořadí k 22.05.2019 17:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově ENc-5131/2006 ze dne 15.02.2006; uloženo na prac. Prostějov

Z-2251/2006-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097
Stavba: Budětsko, č.p. 116

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Kroměříži č.j.:122 Ex 142/06-28 , Mgr. Chaloupka David, ze dne 21.03.2006.

Z-2666/2006-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 14Nc-3544/2007 ze dne 04.05.2007; uloženo na prac. Prostějov

Z-9592/2007-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097
Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Plzni č.j.108 EX 7143/07-9 , JUDr. Zítka Zdeněk, ze dne 25.10.2007.

Z-13563/2007-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 14Nc-3292/2008 ze dne 18.01.2008; uloženo na prac. Prostějov

Z-2956/2008-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097
Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Jeseníku č.j.014 Ex 564/08-3a , JUDr. Dohnal Antonín, ze dne 20.02.2008.

Z-2793/2008-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 15 Nc-3831/2008 ze dne 14.03.2008; uloženo na prac. Prostějov

Z-5542/2008-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Plzeň-město, 15 Nc-3831/2008 ze dne 02.09.2009. Právní moc ke dni 07.04.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-12935/2009-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589349 Budětsko

Kat.území: 615323 Budětsko

List vlastnictví: 474

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Plzeň-město 108 EX 01633/08 , JUDr. Zítka Zdeněk ze dne 09.02.2009.

Z-1855/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Plzeň-město, č.j.108 EX 01633/08-006 ze dne 02.09.2009. Právní moc ke dni 20.03.2009.

Z-12935/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 35 Nc-3506/2009 ze dne 26.02.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-5405/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 35Nc-3506/2009 ze dne 14.10.2009. Právní moc ke dni 17.06.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-15125/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-3772/2009 ze dne 02.04.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-6875/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 24Nc-3772/2009 ze dne 10.07.2009. Právní moc ke dni 12.06.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-10270/2009-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Přerově č.j.:103 Ex 09059/09-7 , JUDr. Vrána Tomáš, ze dne 21.05.2009.

Z-7665/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 Nc-4065/2009 ze dne 04.05.2009; uloženo na prac. Prostějov

Z-8674/2009-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:

510114/097

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu v Přerově č.j.103 Ex 06091/09-11, JUDr.
Tomáš Vrána, ze dne 08.06.2009.

Z-8418/2009-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Přerov 103 Ex
06091/09-16 ze dne 14.10.2009. Právní moc ke dni 17.06.2009.

Z-15125/2009-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:

510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 38 EXE-1776/2010
ze dne 14.12.2010; uloženo na prac. Prostějov

Z-91/2011-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.057EX
2675/09-72, Mgr. Ing. Radim Opletal, ze dne 02.02.2012.

Z-2254/2012-709

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Olomouc, č.j.
057EX 2675/09-72 ze dne 02.02.2012. Právní moc ke dni 16.03.2012.

Z-4674/2012-709

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:

510114/097

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Prostějově 24 EXE-1214/2012
ze dne 28.06.2012; uloženo na prac. Prostějov

Z-9020/2012-709

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu
Přerov 24 EXE-1214/2012 ze dne 28.06.2012. Právní moc ke dni 21.08.2012;
uloženo na prac. Prostějov

Z-683/2013-709

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:

510114/097

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.:103
Ex 31644/12-16, JUDr. Tomáš Vrána, ze dne 01.08.2012.

Z-9021/2012-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589349 Budětsko
Kat.území: 615323 Budětsko List vlastnictví: 474
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-27840/2016 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 16:29:28. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-11566/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097
Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.203 Ex 27840/16-11, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 16:29:13. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Prostějov

Z-4054/2016-709

o Zahájení exekuce

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 203 Ex-36070/2019 -6 (25 EXE 1068/2019-10) ze dne 22.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 15:44:53. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-4154/2019-709

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Budětsko, č.p. 116

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 203 Ex-36070/2019 -12, JUDr. Lukáš Jícha, ze dne 25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2019 15:44:53. Zápis proveden dne 27.11.2019; uloženo na prac. Prostějov

Z-4154/2019-709

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Mgr. Markéta Úradníčková, IČO 04007115, sídlem Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Vrba Pavel, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
510114/097

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně KSBR 56INS-28325/2019 -A-9 ze dne 18.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 15:29:53. Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-1608/2020-805

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589349 Budětsko

Kat.území: 615323 Budětsko

List vlastnictví: 474

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Insolvenční správce: Mgr. Markéta Úradníčková, IČO 04007115, sídlem Brněnská 2282/41,
591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Vrbová Anežka, č.p. 116, 79852 Budětsko, RČ/IČO:
545601/2397

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Brně KSBR 56INS-28325/2019
-A-9 ze dne 18.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2020 15:29:53.
Zápis proveden dne 24.02.2020; uloženo na prac. Olomouc

Z-1608/2020-805

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí 332/1990 ze dne 9.8.1990, právní moc dne 27.8.1990.

POLVZ:56/2000

Z-1100056/2000-709

Pro: Vrba Pavel a Vrbová Anežka, č.p. 116, 79852 Budětsko

RČ/IČO: 510114/097

545601/2397

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

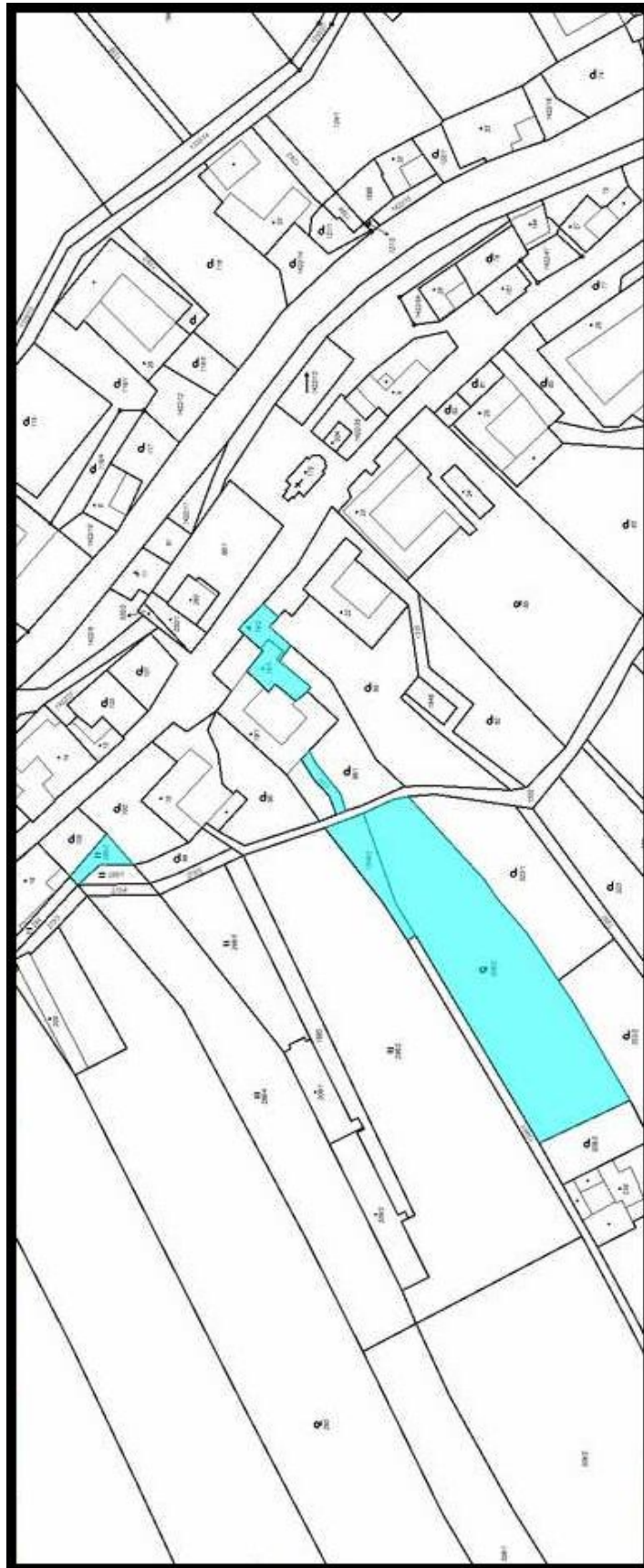
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2020 10:44:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Kopie katastrální mapy



Fotodokumentace ze dne 10.6.2021









pozemek p.č.1331



studna na pozemku jiného vlastníka



pozemek p.č.1348/2



pozemek p.č.295/2



pozemek p.č.309/2



příchod k RD na pozemku jiného vlastníka

Mapa oblasti



