



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 332-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771 Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **6. 12. 2022 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **6. 12. 2022 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

ALFA insolvenční v.o.s.

se sídlem: Kostelní náměstí 233/1, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČ: 079 70 692

zastoupena: **Ing. Monika Fabrinská, MBA, LL.M.**

insolvenční správce dlužníků

Ing. Ladislav Trs, bytem: Husova 5, 602 00 Brno

Jitka Trsová, bytem: Jeronýmova 1427/15, 618 00 Brno

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 1. prosince 2020 č.j. KSBR 40 INS 24872/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků a) Ing. Ladislav Trs, bytem: Husova 5, 602 00 Brno, b) Jitka Trsová, bytem: Jeronýmova 1427/15, 618 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 10. prosince 2020 č. j. KSBR 40 INS 24872/2020-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníků a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníků oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost ALFA insolvenční v.o.s., IČO 079 70 692.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 3. srpna 2021 č. j. KSBR 40 INS 24872/2020-B-8 bylo schváleno oddlužení dlužníků: a) Ing. Ladislav Trs, bytem: Husova 5, 602 00 Brno, b) Jitka Trsová, bytem: Husova 5, 602 00 Brno, plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Prodávajícím je ALFA insolvenční v.o.s., insolvenční správce dlužníků Ing. Ladislav Trs a Jitka Trsová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníků, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Garáž č.e. 2088, Hodonín**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
st. 7307	19	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Hodonín, č.e. 2088, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 7307</i>				

to vše zapsáno na LV č. 3555, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Hodonín, obec a okres Hodonín (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Garáž má jedno nadzemní podlaží, nemá žádné podzemní podlaží a není podsklepená. Odhadem byla postavena v roce 1980.

Základy jsou betonové bez izolace, objekt je cihlové konstrukce, stěny mají tloušťku do 30 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Má šikmou střechu, střešní krytina je tvořena živičnou lepenkou, objekt je bez klempířských prvků. Objekt nemá vnější omítky a zateplení pláště není provedeno. Zastavěná plocha je 19 m². Podlahová plocha je odhadem (80 % zastavěné plochy) o rozloze 15,20 m².

Jsou zde jednoduchá dřevěná okna, garáž nemá instalována žádná vrata a podlaha je tvořena cementovým potěrem. V objektu se nepředpokládá další vybavení. Stěny jsou bez vad, okna v objektu jsou bez vad, podlahy rovněž bez závad, vady vybavení nejsou a rozvody v objektu jsou bez vad. Stav garáže je dobrý.

K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě.

Garáž je postavena v západní části obce a charakter okolí odpovídá průmyslové oblasti. Dostupnost obchodů je dostačující – vybavenost obchodními středisky a specializovanými



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

obchody. V místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení.

V okolí objektu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, vybavenost úřady v okolí: kompletní soustava úřadů v blízkém okolí a v obci je pobočka České pošty.

Lokalita, ve které je garáž postavena, je klidná a bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti.

V místě je zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávka dálkových spojů ve vzdálenosti dojezdové a jsou zde dobré parkovací možnosti přímo u objektu.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 3555, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Hodonín, obec a okres Hodonín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníků v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Hodonín ev. č. 2088, 695 01 Hodonín. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 13279-501/2021 ze dne 22. 3. 2021, který vyhotovila společnost XP Invest s.r.o., znalecký ústav, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Celková cena předmětu prodeje činí částku **160.000, - Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **160.000, - Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000, - Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **45.000, - Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **332**).
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **5. 12. 2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci doplatit na účet poskytovatele na č. ú.: 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., (variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **332**), a to v následujících lhůtách:
 - a) nebude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší než 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), je vítěz aukce povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 30 dnů od skončení aukce;
 - b) bude-li cena dosažená v elektronické aukci vyšší než 200.000, - Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vítěz aukce povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 60 dnů od skončení aukce;
 - c) bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000, - Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vítěz aukce povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci nejpozději do 90 dnů od skončení aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, tyž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Ve Zlíně dne 2. 11. 2022

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502