



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 287-OEA/22 V.

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **8. 11. 2022 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **8. 11. 2022 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Mgr. Jan Jukl

IČ: 714 63 771

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníka

VĚDECKOTECHNICKÝ PARK – TESORO a.s.

IČ: 284 26 380

se sídlem: Přelíc 27, 273 05 Přelíc

(dále jen „vyhlašovatel“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Praze ze dne 2.7.2015, č.j. KSPH 60 INS 17362/2015-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka. Na základě usnesení Krajského soudu v Praze, č.j. KSPH 60 INS 17362/2015-A-27 ze dne 23.9.2015 bylo rozhodnuto o prohlášení konkurzu na majetek dlužníka. Insolvenčním správcem byl ustanoven Mgr. Jan Jukl.

Vyhlašovatelem je Insolvenční kancelář Mgr. Jan Jukl, insolvenční správce dlužníka VĚDECKOTECHNICKÝ PARK – TESORO a.s., jako osoba oprávněná postoupit níže specifikované pohledávky, neboť tento soubor pohledávek byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Vyhlašovatel prohlašuje, že není v nakládání s předmětem elektronické aukce omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem elektronické aukce je soubor pohledávek z majetkové podstaty dlužníka **VĚDECKOTECHNICKÝ PARK – TESORO a.s.**, IČ: 284 26 380, se sídlem: Přelíc 27, 273 05 Přelíc.

Soubor pohledávek je nabízen pod názvem „**Pohledávky dlužníka VĚDECKOTECHNICKÝ PARK – TESORO a.s.**“ a je tvořen tímto:

po1 - pohledávky ze smlouvy o půjčce ze dne 2.9.2009 ve výši jistiny 9,000.000,-Kč a přísl. ve výši 1,594.816,57Kč (tj. celkem 10,594.816,57Kč), přihlášené dlužníkem a zjištěné v celé výši v rámci konkursního řízení vedeného KS Praha pod sp. zn. 42 INS 30806/2012 na majetek Mgr. Josefa Višvádera, jako nezajištěné, nevykonatelné a nepodmíněné;

po2 – (již) nepodmíněné pohledávky ve výši 4.268.882,64 Kč (po splnění podmínky z původní podmíněné výše 18.596.285,42Kč) titulu regresního nároku vůči dlužníku Mgr. Višváderovi při zpeněžení nemovitosti (k.ú. Přelíc, LV 121) ve vlastnictví společnosti VĚDECKOTECHNICKÝ PARK - TESORO a.s. ve prospěch České spořitelny, a.s., přihlášené dlužníkem a zjištěné v celé výši v rámci konkursního řízení vedeného KS Praha pod sp. zn. 42 INS 30806/2012 na majetek Mgr. Josefa Višvádera, jako nezajištěné, nevykonatelné a (před splněním podmínky) podmíněné;

po3 - podmíněné pohledávky ve výši 912.411,54Kč (jistina 807.571,-Kč a přísl. 104.840,54Kč) z titulu regresního nároku ručitele vůči dlužníku Mgr. Višváderovi za neuhrazené daňové povinnosti dlužníka (Mgr. Višvádera) vzniklé na základě platných daňových zákonů, přihlášená dlužníkem VĚDECKOTECHNICKÝ PARK - TESORO a.s. a zjištěné v celé výši v rámci konkursního řízení vedeného KS Praha pod sp. zn. 42 INS 30806/2012 na majetek Mgr. Josefa Višvádera, jako nezajištěné, nevykonatelné a podmíněné;

po4 - pohledávky ve výši 182.630,17Kč (jistina 182.429,-Kč a přísl. 201,17Kč) z titulu regresního nároku ručitele vůči dlužníku Mgr. Višváderovi za neuhrazené daňové povinnosti dlužníka (Mgr. Višvádera) vzniklé na základě platných daňových zákonů, přihlášená dlužníkem VĚDECKOTECHNICKÝ PARK - TESORO a.s. a zjištěné v celé výši v rámci konkursního řízení vedeného KS Praha pod sp. zn. 42 INS 30806/2012 na majetek Mgr. Josefa Višvádera, jako nezajištěné, nevykonatelné a nepodmíněné.

Poskytovatel ani vyhlašovatel neručí za existenci (trvání) ani dobytost předmětu elektronické aukce. (dále jen jako „**předmět elektronické aukce**“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Vyhlašovatel není známo, že by na předmětu elektronické aukce vázla nějaká práva či závazky.
2. Jelikož postoupení předmětu elektronické aukce prostřednictvím této aukce je z majetkové podstaty v insolvenčním řízení, pak v souladu s ust. § 167 odst. 4 IZ a § 285 odst. 1 IZ zanikají právní závady na předmětu elektronické aukce váznuocí.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Termín a místo prohlídky předmětu elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Poskytovatel a vyhlašovatel jsou oprávněni před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.
Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Cena předmětu elektronické aukce byla zjištěna na základně odborného posouzení poskytovatelem. Celková cena předmětu elektronické aukce činí částku **150.000, - Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **500, - Kč** (slovy: pět set korun českých).

Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **287**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **7. 11 2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (postupník) je povinen uhradit úplatu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol **287**, a to ve lhůtě **10 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě úplaty dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána smlouva o postoupení pohledávek, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení úplaty řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIII.

UZAVŘENÍ SMLOUVY O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK S VÍTĚZEM ELEKTRONICKÉ AUKCE (POSTUPNÍKEM)

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu o postoupení pohledávek vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti způsobem výše uvedeným.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Nabyli-li vítěz předmět elektronické aukce, předá vyhledávatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě o postoupení pohledávek mezi vítězem jako postupníkem a vyhledávatelem elektronické aukce jako postupitelem předmět elektronické aukce, tedy předmět postoupení, popř. listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické aukce nebo osvědčují jiná práva postupníka vůči předmětu postoupení. Postupník převzetí předmětu postoupení postupiteli písemně potvrdí.
2. Předání předmětu elektronické aukce vítězi aukce bude zahájeno nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy se poskytovatel dozví, že postupník přijal pohledávky do svého vlastnictví, popř. do 7 dnů ode dne uhrazení celé ceny dosažené v elektronické aukci.
3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu elektronické aukce nese vítěz (postupník).
4. Nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce přechází z vyhledávatele (postupitele) na vítěze (postupníka) dnem předání předmětu elektronické aukce, týž den přechází na postupníka odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce. Je-li vítěz (postupník) v prodlení s převzetím předmětu elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

Článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhledávatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhledávatelem.

Ve Zlíně dne 27. 10. 2022

za Poskytovatele

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502