



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 331-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele elektronicke-aukce.draspomorava.cz nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **09.11.2022 ve 12:00**
Ukončení elektronické aukce: **09.11.2022 ve 12:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
na straně jedné – dále jen „**zprostředkovatel**“

a

Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.

IČ: 07408528
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha
insolvenční správce dlužníka



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Václav Minařík

trvale bytem: č.p. 61, 683 01 Dražovice
na straně druhé – dále jen „**vyhlašovatel**“

Vyhláškou Krajského soudu v Brně, ze dne 30. dubna 2020, č.j. KSBR 54 INS 9933/2020-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Václava Minaříka. Usnesením Krajského soudu v Brně, ze dne 06.května 2020, č.j. KSBR 54 INS 9933/2020-A-7, byl zjištěn úpadek dlužníka Václav Minařík a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Do funkce insolvenčního správce byla ustanovena **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**

Usnesením Krajského soudu v Brně, ze dne 23. listopadu 2020, č.j. KSBR 54 INS 9933/2020-B-7 bylo soudem schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Prodávajícím je **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**, insolvenční správce dlužníka Václava Minaříka, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Václav Minařík.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Rodinný dům Dražovice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8	115	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Dražovice, č.p. 61, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8

vše zapsáno na LV č. 467, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, katastrální území a obec Dražovice, okres Vyškov (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a jednou místností v podkroví. Středový objekt v řadové zástavbě postavený v meziválečném období v původním stavu s opravovanými prvky krátkodobé životnosti (poslední výměna okna do ulice asi před 5 lety). Objekt ke kompletní rekonstrukci nebo asanaci s uvolněním prostoru pro novou rezidenční výstavbu. Za domem pouze dvůr, který není přístupný ze zadní strany. Příslušenství objekt nemá, jsou provedeny pouze přípojky IS do ulice.
Dispozice: vstupní chodba, 2 pokoje, koupelna s wc, sklep, v podkroví jeden pokoj. Vytápěný plynové vavky, TUV bojlerem.
Obec Dražovice, na trase Vyškov – Brno, asi 12 km JZ od Vyškova, a 6 km V od Rousínova. Obec se základní občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Pozemek p.č.st. 6 o výměře 115 m2 pod vlastním objektem a dvorem.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 467, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, katastrální území a obec Dražovice, okres Vyškov.
5. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídka předmětu aukce bude stanovena po domluvě se zájemci individuálně.
2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávaným objektem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 603 509 979, +420 734 445 502.

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU AUKCE, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku ceny obvyklé č. 6637-91/2022, ze dne 09.09.2022, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **750.000,- Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VII.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 331.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne 08.11.2022 v 16:00 hod. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek VIII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražít od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání, nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek IX.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 331, a to ve lhůtě **60-ti dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

ČLÁNEK X.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastníkem vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

ČLÁNEK XI.

ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

ČLÁNEK XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhledávatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhledávatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhledávatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhledávatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Návrh na vklad vlastnického práva
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

ČLÁNEK XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhledávatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhledávatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 21.10.2022

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502