



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 326-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1771 Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **15. 11. 2022 ve 12:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **15. 11. 2022 ve 12:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Zuzana Orbesová

IČ: 011 27 853

se sídlem: Železniční 469/4, Olomouc, PSČ 779 00

insolvenční správkyňe dlužníka

JIP-Papírny Větrník, a.s.

se sídlem: Papírenská 2, Větrník, PSČ 382 11

IČ: 450 22 526

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 477

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-A-4 ze dne 25.4.2013, bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-A-18 ze dne 6.6.2013 byl zjištěn úpadek Dlužníka. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-45 ze dne 17. 10. 2013 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 28 INS 11674/2013-B-239 ze dne 23. 1. 2017 byla do funkce insolvenčního správce Dlužníka ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová.
2. Prodávajícím je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyně dlužníka JIP-Papírny Větrní, a.s., se sídlem Papírenská 2, 382 11 Větrní, IČ: 450 22 526, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka JIP-Papírny Větrní, a.s., IČ: 450 22 526, se sídlem: Papírenská 2, Větrní, PSČ 382 11.
Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Vodojem Svéráz**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:
 - pozemek parc. č. 1981/1 o výměře 1463 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
zapsán na LV č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Hašlovice, obec Větrní a okres Český Krumlov.
Na pozemku se nachází stavba nezapsaná a nezakreslená v KN – vodojem Svéráz
(dále jen jako „**předmět prodeje**“).
2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Místopis: Obec Větrní leží cca 6 km jižně od Českého Krumlova a cca 30 km od statutárního města České Budějovice. Dražený pozemek se nachází v k.ú. Hašlovice cca 1 km severně od intravilánu obce. Občanská vybavenost ve Větrní – mateřská školka, základní škola, zubař, praktický lékař, obchody, restaurace, sportoviště, bazén – vše ve Větrní. Kompletní občanská vybavenost je v Českém Krumlově – cca 6 km.
Jedná se o mírně svažité pozemek směrem k východu přibližně obdélníkového tvaru s krčkem zajišťujícím právní přístup z veřejné komunikace. Na pozemku se nachází stavba nezapsaná a nezakreslená v KN – vodojem Svéráz. Jedná se o inženýrské dílo zděné nadzemní části s cca 500 m³ nádrží z železobetonu. dílo pochází z r. 1929 dle inventární karty. Dílo je nevyužívané bez rekonstrukcí a oprav. Dle uvedené dokumentace, náletových dřevin a roku výstavby se lze domnívat, že dílo již je za hranicí své technické životnosti a nelze jej pro původní určení využívat.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Hašlovice, obec Větřní a okres Český Krumlov.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku bude upřesněn telefonicky. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Článek VII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **600.000, - Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých).

Článek VIII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek IX.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **326**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **14. 11. 2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci **do 30 dnů** od skončení elektronické aukce na č.ú. 123-2841330257/0100, vedený u KB, a.s., variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **326**.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění ceny dosažené v elektronické aukci (kupní ceny) řádně a včas, byla použita na úhradu odměny Poskytovatele a nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIII.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu prodeje a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje vítěz elektronické aukce (kupující).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XIV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Ve Zlíně dne 17. 10. 2022

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502