



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 320-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **14. 10. 2022 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **14. 10. 2022 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová

IČ: 764 64 113

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Brněnská 2282/41, PSČ 591 01

insolvenční správkyňe dlužníků

Bronislav Pospíšil, Zuzana Pospíšilová

oba bytem: Prostějov, Dolní 3732/18, PSČ 796 01

(dále jen „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

1. Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 10. 8. 2021 č.j KSLB 44 INS 14595/2021-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Bronislav Pospíšil, bytem Dolní 3732/18, 796 01 Prostějov a Zuzana Pospíšilová, bytem Dolní 3732/18, 796 01 Prostějov.
2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. 8. 2021 č. j. KSBR 44 INS 14595/2021-A-8 byl zjištěn úpadek dlužníka – manželů Bronislav Pospíšil a Zuzana Pospíšilová a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenční správkyň byla ustanovena Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová, IČO 76464113, sídlem Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou.
3. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 20. 4. 2022 č.j. KSBR 44 INS 14595/2021-B-12 bylo soudem neschváleno oddlužení a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs, který je projednáván jako nepatrný.
4. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 7. 7. 2022 č. j. KSBR 44 INS 14595/2021-B-15 udělil soud souhlas insolvenčnímu správci Mgr. Bc. Lence Winkelhoferové, s prodejem majetku specifikovaného v článku IV., odst. 1., dále jen jako „předmět prodeje“.
5. Prodávajícím je Mgr. Bc. Lenka Winkelhoferová, insolvenční správkyň dlužníka – manželů Bronislav Pospíšil a Zuzana Pospíšilová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Bronislav Pospíšil, bytem: Prostějov, Dolní 3732/18, PSČ 796 01.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Id. ½ bytová jednotka č. 3732/2, Prostějov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 k



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Jednotky	Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	3732/2	byt		byt.z.	58/11448
Vymezeno v:					
Eudova	Prostějov, č.p. 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, byt.dům, LV 5777				
	na parcele	3631/9, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/24, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/20, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/26, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/22, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/21, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/25, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/19, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/17, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/23, LV 5777			
	bez čp/če, jiná st., LV 5777				
	na parcele	3631/18, LV 5777			
Parcela	3603/3	zastavěná plocha a nádvoří			11m2
	3615/2	zastavěná plocha a nádvoří			5m2
	3615/5	zastavěná plocha a nádvoří			7m2
	3615/7	zastavěná plocha a nádvoří			21m2
	3631/9	zastavěná plocha a nádvoří			1967m2
	3631/17	zastavěná plocha a nádvoří			19m2
	3631/18	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/19	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/20	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/21	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/22	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/23	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/24	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/25	zastavěná plocha a nádvoří			17m2
	3631/26	zastavěná plocha a nádvoří			34m2
	3631/27	ostatní plocha	ostatní komunikace		2507m2
	3631/28	ostatní plocha	ostatní komunikace		977m2

to vše zapsáno na LV č. 11260 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec a okres Prostějov (dále jen jako „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ k bytové jednotce, která je umístěna v typovém panelovém bytovém domě. Počet nadzemních podlaží domu je 8 a má jedno podzemní podlaží. V objektu není půda a není zde vybudováno obytné podkroví. Základy jsou pravděpodobně železobetonové, konstrukce objektu je panelová a stropy jsou železobetonové monolitické. Má rovnou střechu, střešní krytina je tvořena živičnou lepenkou a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou štukové a zateplení pláště je z polystyrenu. Společnými prostory domu jsou: vstupní prostor, schodiště, výtah.

Na základě sdělení osoby přítomné během prohlídky byl objekt postaven v roce 1970. V roce 2017 byly vyměněny okna, bylo provedeno zateplení a výměna fasády, výměna střešní krytiny.

Stěny jsou bez vad, střecha je bez vad, okna jsou bez vad, podlahy jsou bez vad, vybavení objektu je bez vad a rozvody v objektu jsou bez vad. Bytový dům je v dobrém stavu.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví. Je umístěna v 1. podlaží domu a dispozičně se jedná o 2+1. Součástí bytové jednotky je WC o výměře 0,96 m², chodba o výměře 6,24 m², kuchyně o výměře 10,74 m², koupelna o výměře 2,40 m², obývací pokoj o výměře 15,30 m², komora o výměře 5,00 m², pokoj o výměře 14,28 m². Podlahová plocha činí 54,92 m²



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Bytové jádro je umakartové. Vnitřní omítky jsou vápenocementové. V bytové jednotce jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celé jednotce s žaluziemi. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a WC je vybaveno klasickou toaletou. V bytové jednotce jsou dýhované plné interiérové dveře, zárubně dveří jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Je instalována kuchyňská linka bez vestavěných spotřebičů. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

V obytných místnostech je vinyl, v kuchyni je položen vinyl, v koupelně je položena keramická dlažba a v chodbě je položen vinyl.

Další vybavení bytu tvoří anténní rozvody, síťové rozvody.

Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230 V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a je zde zaveden zemní plyn. Byt je vytápěn ústředním topením (dálkové) a topná tělesa jsou závěsné radiátory. Ohřev vody je centrální.

Byt má zastaralé stěny, okna v bytě jsou zastaralá, podlahy jsou bez vad, vybavení je zastaralé a rozvody jsou zastaralé. Byt je před rekonstrukcí.

Na pozemku nejsou trvalé porosty, není oplocen. Samotný pozemek je rovinatý. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Bytový dům je situovaný v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy. Dostupnost obchodů je úplná – vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody. V místě je kompletní soustava základních, středních i vysokých škol včetně specializovaných zařízení a v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí domu je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití, v okolí je kompletní soustava úřadů a v obci je pobočka České pošty.

Okolí domu je klidné, bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě parků v docházkové vzdálenosti. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V místě je zastávka autobusových a vlakových spojů, parkovací možnosti jsou dobré – přímo u objektu.

Dle znalostí zpracovatele v okolí domu není zvýšena kriminalita – zločiny jsou zde výjimečné.

Nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Účastníci elektronické aukce berou na vědomí, že prodávající nepřebírá jakoukoliv záruku ani odpovědnost za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje a výslovně se ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vítěz aukce, tedy kupující vzdává předem práv z vadného plnění, zejména práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva odstoupit od kupní smlouvy.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva a závazky.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Prostějov, Dolní 3732/18, PSČ 796 01. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 15295-2517/2021 ze dne 13. 12. 2021, který vyhotovil znalec XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Celková cena předmětu prodeje činí částku **948.000, - Kč** (slovy: devět set čtyřicet osm tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **948.000, - Kč** (slovy: devět set čtyřicet osm tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo r.č. účastníka elektronické aukce, specifický symbol **320**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **13. 10. 2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci v termínu do 90 dnů od skončení elektronické aukce, a to na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **318**. Kpní cenu je vítěz aukce povinen uhradit před podpisem kupní smlouvy.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XIV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Návrh na vklad vlastnického práva do KN

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 15295-2517/2021 ze dne 13. 12. 2021, který vyhotovil znalec XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha;
- LV č. 11260 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, pro katastrální území Prostějov, obec a okres Prostějov.

Ve Zlíně dne 31. 8. 2022

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502