



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 317-EA/22

### Článek I.

#### ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz) nebo na tel. +420 731 569 896.

### Článek II.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: 17. 8. 2022 ve 14:00 hod.  
Ukončení elektronické aukce: 17. 8. 2022 ve 14:30 hod.  
Místo konání elektronické aukce: [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

##### Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ: 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### ALFA insolvenční v.o.s.

se sídlem: Kostelní náměstí 233/1, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice

IČ: 079 70 692

insolvenční správce dlužníka

##### Jan Velička

IČ: 656 87 051

bytem: Trnkova 2851/160, 628 00 Brno – Líšeň

(dále jen „vyhlašovatel“)



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 6. května 2020 č.j. KSBR 56 INS 10211/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Jan Velička, bytem Trnkova 2851/160, 628 00 Brno – Líšeň.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. června 2020 č. j. KSBR 56 INS 10211/2020-A-7 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost ALFA insolvenční v.o.s., IČO 07970692.

Prodávajícím je ALFA insolvenční v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jan Velička, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

#### Článek IV.

### OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Jan Velička, bytem: Blatouchová 1103/7, Černovice, 61800 Brno.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Soubor zemědělských objektů č.p. 18 a pozemku parc. č. st. 43 v obci Městečko Trnávka, okres Svitavy, k.ú. Přední Arnoštov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 43 o výměře 3645 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Přední Arnoštov, č.p. 18, rod. dům  
Stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 43

to vše zapsáno na LV č. 68, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Přední Arnoštov, obec Městečko Trnávka a okres Svitavy (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Soubor zemědělských objektů č.p. 18 a pozemku parc. č. st. 43 v obci Městečko Trnávka, okres Svitavy, katastrální území Přední Arnoštov.

Dokumentace neodpovídá skutečnému stavu. Objekt č.p. 18 je v KN veden jako rodinný dům. Ve skutečnosti se ale nejedná o objekt určený k bydlení, ale o objekt zemědělský, určený k chovu dobytka.

Objekty jsou na sebe navázány a tvoří tak uzavřenou usedlost s vnitřním dvorem. Hlavní část ze severní a západní části tvoří haly – bývalé stáje pro chov dobytka, vybavené velkými vstupními vraty. Na jižní straně navazuje objekt, který sloužil jako zázemí pro zaměstnance a nacházely se zde i kanceláře. Z východní strany pak navazovaly stavby pravděpodobně určené pro skladování a dále menší stavba určená k bydlení. Dle informací obyvatel ze sousedství byly objekty postaveny přibližně v roce 1920 a sloužili k chovu dobytka až do začátku devadesátých let 20-tého století. Posledních 30 let jsou objekty opuštěny a neudržovány, což výrazně ovlivnilo jejich stav. Nenachází se v nich žádné vybavení, okna ani dveře. Nejsou zde funkční rozvody ani žádné přípojky inženýrských sítí.

Stavba určená k bydlení měla 2 nadzemní podlaží, ze kterých v současné době zbyly pouze torza obvodových zdí. Střeška i strop mezi 1 a 2 NP se v minulosti propadly. Uvnitř stavby bují náletová vegetace. Objekt je zcela zdemolován.

Na východní straně navazuje stavba určená pravděpodobně pro skladování. Jednalo se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt převážně zděné, částečně pak kamenné konstrukce. I tento objekt je zcela zdemolován a má propadlou střešní konstrukci.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Na jižní straně se nachází jednopodlažní stavba, která v minulosti sloužila jako zázemí pro zaměstnance a administrativu. Stavba je zděné konstrukce, částečně podsklepená. Má sedlovou střechu, krytinu tvoří eternitové vlnité desky. Střecha je poškozená a do objektu zatéká. Důsledkem jsou propadlé stropy v částech objektu. Objekt nemá okna ani dveře a je volně přístupný. Vybavení se zde žádné nenachází, stěny jsou zdemolovány. Žádné funkční přípojky inženýrských sítí zde nejsou. Objekt je pravděpodobně staticky narušen a není bezpečný. Je vhodný k demolicí.

Na západní a severní straně se nachází stáje pro chov dobytka. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené zděné objekty se sedlovou střechou. Krytinu tvoří vlnité eternitové desky. Objekty jsou volně přístupné, nenachází se zde žádné vybavení. Přístupné jsou velkými dřevěnými vraty nebo z uzavřeného dvora. Objekty jsou ve špatném technickém stavu a vyžadují generální rekonstrukci nebo demolicí.

Prostory stájí určené pro chov dobytka, resp. velké haly mají výměru 609,13 m<sup>2</sup>. Další prostory tvořící zázemí pro zaměstnance a administrativu mají výměru 215,37 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha činí 824,50 m<sup>2</sup>. Rozloha pozemku ve funkčním celku se stavbami činí 3.645 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází ve dvorní části neudržované náletové porosty a není prakticky přístupný. Samotný pozemek je rovinný. K objektům lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě.

Objekty jsou postaveny v části obce Městečko Trnávka – Přední Arnoštov, která není stavebně srostlá se sídelní částí obce Městečko Trnávka a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je nedostatečná – nutnost dojezdu. Soustava škol není v místě dostupná – nutnost dojezdu a v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení – nutnost dojíždět. V okolí objektů se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního využití – nutnost dojíždět, v okolí nejsou žádné úřady – nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem a v místě se pobočka České pošty nenachází – nutnost dojezdu.

Objekty jsou postaveny v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů. Objekty se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

V místě je pouze zastávka autobusových spojů, možnost parkování je na vlastním pozemku.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### Článek V.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 68, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Přední Arnoštov, obec Městečko Trnávka a okres Svitavy.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

#### Článek VI.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby je možná po předchozí tel. domluvě na tel. č. 731 569 896.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Přední Arnoštov 18, 571 01 Městečko Trnávka - Přední Arnoštov. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 12454-2232/2020 ze dne 4. 11. 2020, který vyhotovila společnost XP Invest s.r.o., Jan Chroust, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Celková cena předmětu prodeje činí částku **728.000, - Kč** (slovy: sedm set dvacet osm tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **728.000, - Kč** (slovy: sedm set dvacet osm tisíc korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek X.

### MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## Článek XI.

### AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **20.000, - Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **317**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **17. 8. 2022 ve 12:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.



## Článek XII.

### PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **303**, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

## Článek XIV.

### PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

### 3. Návrh na vklad vlastnického práva do KN

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XV.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 12454-2232/2020 ze dne 4. 11. 2020, který vyhotovila společnost XP Invest s.r.o., Jan Chroust, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha;
- LV č. 68, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Přední Arnoštov, obec Městečko Trnávka a okres Svitavy.

Ve Zlíně dne 4. 7. 2022

Poskytovatel

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502