



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 316-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **13.07.2022 v 11:00**
Ukončení elektronické aukce: **13.07.2022 v 11:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
na straně jedné – dále jen „**zprostředkovatel**“

a

Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.

IČ: 07408528
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

insolvenční správce dlužníka

Jaroslav Kaněčka

trvale bytem: Křivá 36, 783 86 Dlouhá Loučka

na straně druhé – dále jen „**vyhlašovatel**“

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě, ze dne 2. března 2021, č.j. KSOL 10 INS 3842/2021 - A2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Jaroslava Kaněčky. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 17. května 2021, č.j. KSOL 10 INS 3842/2021 – A12, byl zjištěn úpadek dlužníka Jaroslav Kaněčka a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Do funkce insolvenčního správce byla ustanovena **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**

Prodávajícím je **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**, insolvenční správce dlužníka Jaroslav Kaněčka, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Jaroslav Kaněčka.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Rodinný dům Křivá**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 35		436 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Křivá, č.p. 36, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35				
55/1	2059	zahrad		zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 36, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, k.ú. Křivá, obec Dlouhá Loučka a okres Olomouc (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Obec Dlouhá Loučka leží na trase Uničov – Bruntál, asi 7 km SV od Uničova. V obci základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Místní část Křivá se nachází cca 2 km severně od kmenové obce. V místní části pouze rozvody silnoproudu a jednotná kanalizace, rozvod obecního vodovodu. Objekt se nachází po pravé straně slepé místní komunikace. Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a volným půdním prostorem. Objekt obdélníkového půdorysu má pouze jednu bytovou jednotku a je situovaný na pozemku p.č. St. 35. Základy pravděpodobně kamenné, smíšené zdivo (pálená a nepálená cihla, kámen, tvárnice) bez funkční izolace. V části klenbové stropy, v části pravděpodobně dřevěné stropy s omítaným podhledem, sedlový krov a eternitová krytina. Klempířské konstrukce z FeZn plechu, část chybí. Venkovní omítky kombinace břizolitu a hladké, ze Z podélné strany chybí. Vnitřní hladké omítky, betonové podlahy a krytina PVC,



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

ker. dlažba a cementový potěr. Vnitřní obklady minimálního rozsahu v koupelně bělinové. Nová eurookna, dřevěné dveře do rámových a ocelových zárubní. Vnitřní rozvody provizorní, silnoproudé, rozvod studené a teplé vody z bojleru. Vytápění ústřední, kotel na TP, radiátory. V koupelně umyvadlo a vana, samostatné WC.

Objekt ve špatném stavebně technickém stavu ke kompletní rekonstrukci, a to včetně prvků dlouhodobé životnosti. Obvodové stěny v části popraskané, popraskané klenbové stropy. Poškozené krovy viditelně prohnuté ke kompletní výměně.

Dům je napojen na inženýrské sítě: pouze přípojka elektro, přípojka vody samospádem z veřejné studny, objekt napojen na domovní ČOV s odpadem do vodoteče.

Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření přes 80 roků. Příslušenství objektu tvoří přístavěný sklad, venkovní úpravy chybí - pouze zchátralé oplocení kolem části zahrady.

Pozemek pod stavbou p.č. St. 35 o výměře 436 m² a pozemek zahrady p.č. 55/1 o výměře 2 059 m².

Rodinný dům je o dispozici 2+1: vstup přes přistavenou verandu do příčné chodby. Po pravé straně WC, v čele vstup do kuchyně, z kuchyně vpravo koupelna a vlevo obývací pokoj, z něhož je vstup do ložnice.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.
4. Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 36, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, k.ú. Křivá, obec Dlouhá Loučka a okres Olomouc.
5. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek V.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídka předmětu aukce bude stanovena po domluvě se zájemci individuálně.
2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávaným objektem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 603 509 979, +420 734 445 502.

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU AUKCE, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6471-74/2021 ze dne 28.06.2021, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **1.250.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **1.250.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VII.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 316.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne 12.07.2022 v 16:00 hod. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek VIII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání, nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhledávatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek IX.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 316, a to ve lhůtě **90-ti dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

ČLÁNEK X.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

ČLÁNEK XI.

ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

ČLÁNEK XII.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlašovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. Návrh na vklad vlastnického práva
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

ČLÁNEK XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Ve Zlíně dne 30.05.2022

Poskytovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502