

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 305-EA/21

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **02.06.2022 v 10:00**  
Ukončení elektronické aukce: **02.06.2022 v 10:30**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.**

se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod

likvidační správce pozůstalosti po

##### **Marie Soukeníková**

naposledy bytem: náměstí Míru 177, 687 51 Nivnice

zemřelé dne: 19.10.2019

(dále jen „vyhlášovatel“)

Usnesením Okresního soudu v Uherském Hradišti, čj. 21 D 1683/2019-201, ze dne 1. června 2021, byl nařízen Petrem Boháčem, notářem se sídlem Uherské Hradiště, adresa: Zelný trh 413, 686 01 Uherské Hradiště, jako pověřeným soudním komisařem likvidace pozůstalosti po Marii Soukeníkové, nar. dne 14.03.1957, naposledy bytem: náměstí Míru 177, 687 51 Nivnice, zemřelé dne 19.10.2019. Likvidačním správcem pozůstalosti byl jmenován Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M.

Prodávajícím je Ing. Petr Janíček, DiS., MBA, LL.M, likvidační správce pozůstalé, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť soud nařídil likvidaci pozůstalosti zemřelé usnesením č.j. 21 D 1683/2019-117, jež nebylo právní moci dne 8. října 2020.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství po zemřelé Marii Soukeníkové.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Podíly na pozemcích, k.ú. Nivnice a Staré Město u Uherského Hradiště**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Soubor věcí nemovitých je tvořen tímto:

- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/26 na pozemku p.č. 9193, o výměře 3 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsáno na LV č. 79 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Katastrální území Nivnice, obec Nivnice, okres Uherské Hradiště

- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/224 na pozemku parc. č. 6114/169, o výměře 3 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/227 na pozemku parc. č. 6137/2 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsáno na LV č. 3515 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště, obec Staré Město, okres Uherské Hradiště (dále jen jako „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:  
Jedná se o podíly na pozemcích v k.ú. Nivnice a k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 79 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Katastrální území Nivnice, obec Nivnice, okres Uherské Hradiště; a na LV č. 3515 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, Katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště, obec Staré Město, okres Uherské Hradiště.

Zajištění pasiv dědictví a zajištění dluhů třetích osob dle § 236 zákona o zvláštních řízeních soudních s vlastnictvím předmětu dražby nabyvatel nenabývá.

## **Článek VI.**

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena předmětu aukce v místě a čase obvyklé byla odhadnuta na základě odborných posouzení dražebníkem a činí částku **3.530,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set třicet korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **3.530,- Kč** (slovy: tři tisíce pět set třicet korun českých).

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých).

## **Článek X.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 305.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **01.06.2022 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## **Článek XI.**

### **Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci

- Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
  3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
  4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
  5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
  6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od skončení aukce.

## **Článek XII.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci**

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 305, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

## **Článek XIII.**

### **Uzavření smlouvy s vítězem**

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

## **Článek XIV.**

### **Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce**

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XV.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 27.05.2022

za Poskytovatele

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**