



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 304-EA/22

### Článek I.

#### ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

### Článek II.

#### DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **23. 2. 2022 v 15:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **23. 2. 2022 v 17:00 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 5 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

**(dále jen „poskytovatel“)**

a

##### **JUVENTUS insolvenční v.o.s.**

IČ: 082 26 351

se sídlem: Šantova 719/2, 779 00 Olomouc

insolvenční správce dlužníků

**Jiří Kuřina**, bytem: Ke Křížku 136/1, Roudnička, 500 02 Hradec Králové

a

**Mgr. Jana Kuřinová**, bytem: č.p. 1, 503 51 Nové Město

**(dále jen „vyhlašovatel“)**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 5. října 2020 č. j. KSHK 45 INS 20829/2020-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Jiří Kuřina, IČ: 49339915, bytem: Ke Křížku 136, 500 02 Hradec Králové a Mgr. Jana Kuřinová, bytem: Nové Město 1, 503 51 Chlumec nad Cidlinou.

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 22. října 2020 č. j. KSHK 45 INS 20829/2020-A-16 byl zjištěn úpadek dlužníků a insolvenčním soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost JUVENTUS insolvenční v.o.s., IČ: 08226351, sídlem: Šantova 719/2, 779 00 Olomouc, provozovna: Ústecká 614, 560 02 Česká Třebová.

Prodávajícím je společnost JUVENTUS insolvenční v.o.s., IČ: 08226351, sídlem: Šantova 719/2, 779 00 Olomouc, insolvenční správce dlužníků Jiří Kuřina a Mgr. Jana Kuřinová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníků, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

## Článek IV.

### OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví – SJM Kuřina Jiří a Mgr. Jana Kuřinová.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Pozemky k.ú. Roudnička, Hradec Králové**“ a je tvořena těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 640 o výměře 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba: Roudnička, č.p. 136, rod.dům, LV 730, stavba není součástí pozemku a je ve vlastnictví jiného vlastníka
- pozemek parc. č. 24/1 o výměře 766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na LV č. 317 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území Roudnička, obec a okres Hradec Králové (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce

Jedná se o nemovité věci sestávající z pozemku p.č. St. 640 - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Roudnička, č.p. 136, rod. dům (LV 730) a pozemku p.č. 24/1 - zahrada, vše v k.ú. Roudnička, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, které jsou situovány v okrajové, zastavěné části města Hradec Králové v místní části Roudnička, v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek s přístupem po zpevněné, veřejné komunikaci na pozemku p.č. 450/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové. Dle informací ČSÚ se v obci Hradec Králové nachází tyto inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod, plynové vedení. Dle platného územního plánu města Hradec Králové jsou pozemky vedeny jako: „Smíšené plochy příměstské nízkopodlažní zástavby – PN“. Informace získány z internetového portálu města Hradec Králové.

Na pozemku p.č. St. 640 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází objekt č.p. 136, rod. dům, který je ve vlastnictví jiného subjektu, proto není předmětem prodeje.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Při místním šetření znalce bylo zjištěno toto příslušenství pozemku:

a) vedlejší stavby: Na pozemku je situována dřevěná kůlna pod sedlovou střechou krytou standardní povlakovou krytinou IPA.

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení
- drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce
- oplocení
- ocelové pole na betonové podezdívce
- 2x kovová vrata s drátěným pletivem
- 2x kovová vrátka s drátěným pletivem
- opěrná zeď betonová
- chodník z betonových dlaždic
- venkovní schody s Teraco
- venkovní schody ocelové
- přístupový chodník betonový
- přípojky IS

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### Článek V.

### POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 317 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území Roudnička, obec a okres Hradec Králové.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníků, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

#### Článek VI.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby bude stanovena po tel. dohodě s poskytovatelem na tel. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u prodávaných pozemků. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896, 603 509 979, 577 011 415.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6Z56T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek VII.

### CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 22536/2021 ze dne 27. 4. 2021 znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., sídlem: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha. Celková předmětu prodeje činí částku **3.699.000, - Kč** (slovy: tři miliony šest set devadesát devět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **2.960.000, - Kč** (slovy: dva miliony devět set šedesát tisíc korun českých).

## Článek IX.

### MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek X.

### MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek XI.

### AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **444.000, - Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíce korun českých) a musí být uhrazena na účet vyhlášovatele č. účtu 5997855379/0800, vedený u ČS, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **304**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **22. 2. 2022 v 16:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet vyhlášovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet vyhlášovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.



## Článek XII.

### PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet vyhlášovatele - č. ú. 5997855379/0800, vedený u ČS, a.s., variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **304**, a to ve lhůtě **60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, jejíž podstatné náležitosti jsou následující. Kupní cena ve výši dosažené v aukci bude hrazena prostřednictvím advokátní úschovy s tím, že na úhradu zbývajících částky kupní ceny (po odečtení aukční jistoty) bude mít kupující 60 dní od podpisu kupní smlouvy. Tím není vyloučeno, že kupující může celý doplatek kupní ceny zaplatit přímo na účet majetkové podstaty.

## Článek XIV.

### UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem, tedy nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci řádně a včas.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## Článek XV.

### PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**  
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat prodávající.  
Prodávající vydá kupujícímu po provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího potvrzení o zániku zástavních práv a dalších omezení vázoucích na předmětu kupní smlouvy. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

## Článek XVI.

### ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 22536/2021 ze dne 27. 4. 2021 znalce Oceňovací a znalecké kanceláře s.r.o., sídlem: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha;
- LV č. 317 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území Roudnička, obec a okres Hradec Králové

Ve Zlíně dne 7. 2. 2022

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502