



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 302-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **31. 3. 2022 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **31. 3. 2022 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Město Světlá nad Sázavou

IČ: 002 68 321

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupena: **Ing. František Aubrecht, starosta města**

(dále jen „vyhlašovatel“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

OSNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví vyhlášovatele aukce.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Rodinný dům Světlá nad Sázavou č.p. 6**“ a je tvořena těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 111/2 o výměře 129 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Světlá nad Sázavou, č.p. 6, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 111/2
- pozemek parc. č. 123/5 o výměře 33 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Světlá nad Sázavou, obec Světlá nad Sázavou a okres Havlíčkův Brod (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Místopis

Město Světlá nad Sázavou se nachází cca 12 km vzdušnou čarou severozápadně od Havlíčkova Brodu, a to na souběhu silnic II. třídy č. 150 a 347, železniční trati a řece Sázava. Předmětná nemovitost č.p. 6 se nachází v centru centra města, v ulici Nádražní, cca 100 m severně od budovy městského úřadu. Příjezd a přístup k nemovitosti je právě z ulice Nádražní. V lokalitě jsou k dispozici všechny inženýrské sítě včetně rozvodu zemního plynu. Rodinný dům č.p. 6 se nachází uprostřed sekce 3 vzájemně spojených domů (mezi č.p. 161 a č.p. 27).

Popis funkčního celku:

Hlavní stavbou ve funkčním celku je stavba rodinného domu. Dále se pod společným oplocením nachází venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemky (2 parc. čísla).

Hlavní stavba – rodinný dům:

Jedná se o rodinný dům v původní zástavbě na okraji městského centra. Dům je podsklepený, v přízemí se nachází drobná provozovna – prodejna knih se zázemím a komunikační prostor chodeb a schodišť. V 1. patře a ve 2. patře se pak nachází vždy jedna bytová jednotka přístupná ze společného schodiště. Na tomto schodišti se dále nachází vždy jedna malá komora, která tvoří příslušenství jednotlivých bytů. Z tohoto schodiště je rovněž přístupný podstřešní prostor, který je užíván jako půda.

Základy kamenné nebo betonové, na jižní straně kamenný sokl, obvodové konstrukce klasické zděné nezateplené, stropy s rovným podhledem, ve sklepě pevné nespalné, v dalších podlažích dřevěné trémové s rovným podhledem, krov dřevěný vázaný, krytina běžného provedení, klempířské konstrukce kompletní z pozinkovaného plechu, okna v bytech po výměně plastová, v prodejně v přízemí kovové výkladce, fasáda hladká štuková s nátěrem, vytápění lokálními topidly na elektřinu (spodní byt) nebo ústřední radiátorové s kotlem na zemní plyn (horní byt), hromosvod osazen, výtah není, ostatní konstrukce standardního běžného provedení. Technologické zařízení nebylo zjištěno. Zastavěná plocha stavbou činí 129 m², celkový obestavěný prostor pak 1.967 m³. Rodinný dům pochází ze 30. let minulého století, ve 40. letech byla provedena nástavba objektu o jedno podlaží a bylo provedeno sociální zařízení v jednotlivých bytech. Celkový stav objektu je hodnocen jako celkem dobrý. Vzhledem k absenci zateplení obálky budovy se bude jednat o budovu se zvýšenou energetickou náročností.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

V podzemí se nachází komunikační prostor chodby s několika schody a dále několik malých prostorů ve špatném stavu (zavlhlé zdivo, odpadlá omítka, špatné podlahy).

V přízemí se nachází prostor prodejny knih s malým skladem a s WC a dále komunikační prostor chodeb, schodiště k jednotlivým bytům a schodiště do sklepa a k zadnímu vchodu na malou zahrádku. Vytápění na akumulaci kamna, které nejsou součástí prodeje, jsou ve vlastnictví nájemce.

V prvním patře se nachází jedna bytová jednotka dispozice: vstupní zádveří, obytná kuchyň s jídelnou, 2 obytné pokoje, WC a koupelna. Příslušenství bytu tvoří jedna malá komora na schodišti, sklepní prostory a dále nájemníci využívají půdu k uložení věcí, popř. k sušení prádla. Jako vytápění bytu slouží lokální elektrická akumulaci kamna.

Ve druhém patře se nachází jedna bytová jednotka dispozice: vstupní zádveří, kuchyň, 3 obytné pokoje, WC a koupelna. Příslušenství bytu tvoří jedna malá komora na schodišti, sklepní prostory a dále nájemníci využívají půdu k uložení věcí, popř. k sušení prádla. Jako vytápění bytu slouží ústřední radiátorové vytápění s elektrokotlem.

Dle nájemních smluv jsou podlahové plochy následující:

provozovna v přízemí57,99 m²

byt v 1. patře72,27 m²

byt ve 2. patře80,20 m²

Venkovní úpravy:

Jako venkovní úpravy byla zjištěna obecní přípojka vody, přípojka obecní kanalizace, přípojka elektřiny, přípojka zemního plynu, jímka na odpadní vody, jednoduchá dřevěná pergola, venkovní schodiště se zábradlím, ocelové sušáky prádla (2 kusy), oplocení pozemku malé zahrádky a opěrná kamenná zídka.

Trvalé porosty: Jako trvalé porosty byl zjištěn 1 kus ovocného stromu stáří cca 15 roků.

Pozemky: Ve funkčním celku se nachází pozemek p.č. st. 111/2 s výměrou 129 m² a pozemek p.č. 123/5 s výměrou 33 m². Celková výměra obou pozemků činí 162 m².

Výhody (klady) nemovitosti

- poloha v centru města
- bezproblémový přístup z obecní komunikace
- napojení na všechny inženýrské sítě včetně zemního plynu
- masivní zděné provedení obvodových konstrukcí
- pěkný výhled jižním směrem k řece Sázava a místnímu zámku
- možnost komerčního využití (drobné provozovny, prodejny, služeb)

Nevýhody (zápory) nemovitosti

- zvýšená energetická náročnost budovy (není zateplená)
- minimální příslušenství a malý pozemek zahrádky na jižní straně
- u bytů zvýšená světlá výška obytných místností
- hlavní nosné konstrukce původního provedení a stáří
- sklepní prostory ve špatném stavu

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje nevážnou žádná práva a závazky.
2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:
K datu zveřejnění této vyhlášky je jeden z bytů a prodejna v přízemí v užívání třetích osob. Nájemní smlouvy s těmito třetími osobami byly ukončeny (vyjma bytu ve 3. NP, kde bude nájemní smlouva ukončena k 31.3.2022). Termíny vyklizení prostor je do 31.3.2022.

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka nemovitostí byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **17. 2. 2022 v 15:00 hod.**
2. termín dne **1. 3. 2022 ve 13:00 hod.**
3. termín dne **9. 3. 2022 ve 13:00 hod.**
4. termín dne **14. 3. 2022 ve 13:00 hod.**

Zájemci o prohlídku potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Nádražní 6, 582 91 Světlá nad Sázavou. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonním čísle: 731 569 896.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3661/31/2021 ze dne 03.02.2021 znalce Miloše Šimka, Nerudova 696, 582 22 Příbyslav. Celková předmětu prodeje činí částku **5.900.000, - Kč** (slovy: pět milionů devět set tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **6.100.000, - Kč** (slovy: šest milionů jedno sto tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XI.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **302**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **30. 03. 2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností (zejména v případě, že neuzavře kupní smlouvu), ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude v celé výši použita na úhradu nákladů vyhlášovatele na provedení elektronické aukce (tzn. v celé výši propadne vyhlášovateli).

Článek XII.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Je možné učinit neomezený počet příhozů za sebou. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od skončení aukce. Účastníci berou na vědomí, že podmínkou uzavření kupní smlouvy je její schválení zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou.

Článek XIII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **302**, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne schválení vítěze elektronické aukce vyhlášovatelem.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.

Článek XIV.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnost, tzn. že nedoplatí cenu dosaženou v elektronické aukci řádně a včas.

Článek XV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předání předmětu prodeje a přechod nebezpečí škody na předmětu prodeje bude upravený ve smlouvě.
2. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 3661/31/2021 ze dne 3. 2. 2021 znalce Ing. Miloše Šimka, Nerudova 696, 582 22 Příbram;
- LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Světlá nad Sázavou, obec Světlá nad Sázavou a okres Havlíčkův Brod;
- koncept kupní smlouvy.

Ve Zlíně dne 7. 2. 2022

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502