

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6517-120/2021



Stručný popis předmětu určení obvyklé ceny

o ceně obvyklé rodinného domu č.p. 21 v obci Oleška , místí části Brník

Odhadce: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem
telefon: 602 750 463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6517

OBVYKLÁ CENA	4 000 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.11.2021

Vyhotoveno: V Bystřici pod Hostýnem 10.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Zadání, odborná otázka zadavatele

ocení rodinný dům č.p.21 v obci Oleška, m.č.Brník s příslušenstvím zapsaný na LV 15 pro k.ú.Brník a obec Oleška jako podklad pro dražbu

1.2. Účel určení obvyklé ceny

Odhad obvyklé ceny jako podklad pro dražbu

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.11.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1) územní plán obce

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Zák.151/1997 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Oleška, k.ú. Brník
Adresa nemovité věci: Brník 21, 281 62 Oleška

Vlastnické a evidenční údaje

Investiční družstvo Merhautova, RČ/IČO: 06044689, Merhautova 428, 613 00 Brno, LV: 1247,
podíl 1 / 1

Místopis

Obec Oleška na trase Praha - Kutná Hora asi 25 km východně od Prahy. Místní část Brník 1,5 km severně od kmenové obce. Oceňovaný RD po levé straně silnice směrem do Kostelce nad Č. Lesy - viz. situace v příloze. V místě možnost napojení na všechny IS obce.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - zástavba RD
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1649/2 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Celkový popis nemovité věci

a) Rodinný dům č.p. 21 a pozemky p.č.st.112/1 a 1125/1

Původní rodinný dům pravděpodobně zemědělská usedlost v době prohlídky rozestavěná
Přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a nedokončeným podkrovím (viz. foto v
příloze). Vstup přes přistavenou verandu do interiérů objektu, který bude řešen pravděpodobně jako
jedna bytová jednotka s obytným podkrovím.

Základy pravděpodobně betonové s funkční izolací proti zemi vlhkosti, zdivo v tl. do 50 cm, stropy
s rovným omítaným podhledem. Sedlový krov, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z
poplast. plechů. Venkovní hladké omítky, vnitřní omítky štukové, keramický obklad koupelny, v
koupelně vana, umyvadlo a spl. WC. Plastová okna a vnitřní dřevěné dveře. Vnitřní rozvody
zdravotechniky a elektrinstalace standartní

Příprava TUV el. boilerem, vytápění bude řešeno pravděpodobně TČ vzduch - vzduch nebo vzduch -
voda. Objekt nedokončený, stupeň rozestavěnosti cca 60%

Příslušenství objektu nemá, jsou hotové přípojky inženýrských sítí.
Pozemek p.č.st.112/1 zastavěná plocha pod domem o výměře 406 m² a zahrada pozemek p.č.1125/1 o výměře 211 m².

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

- ANO Zástavní právo
- Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. rodinný dům na p.č.st.112/1

2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 2.1. venkovní úpravy

3. Hodnota pozemků

- 3.1. pozemek

4. Výnosová hodnota

- 4.1. rodinný dům

5. Porovnávací hodnota

- 5.1. rodinný dům

4. URČENÍ OBVYKLÉ CENY

4.1. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na p.č.st.112/1

Věcná hodnota dle THU

Původní rodinný dům pravděpodobně zemědělská usedlost v době prohlídky rozestavěná Přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a nedokončeným podkrovím (viz. foto v příloze). Vstup přes přistavenou verandu do interiérů objektu, který bude řešen pravděpodobně jako jedna bytová jednotka s obytným podkrovím.

Základy pravděpodobně betonové s funkční izolací proti zemi vlhkosti, zdivo v tl. do 50 cm, stropy s rovným omítaným podhledem. Sedlový krov, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z poplast. plechů. Venkovní hladké omítky, vnitřní omítky štukové, keramický obklad koupelny, v koupelně vana, umyvadlo a spl. WC. Plastová okna a vnitřní dřevěné dveře. Vnitřní rozvody zdravotní techniky a elektrické instalace standardní

Příprava TUV el. boilerem, vytápění bude řešeno pravděpodobně TČ vzduch - vzduch nebo vzduch - voda. Objekt nedokončený, stupeň rozestavěnosti cca 60% $8\,000,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,60 = 4\,800,- \text{ Kč/m}^3$
OP

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.NP		
podkroví	$150 \times 0,8 =$	120,00 m ²
	$150 \times 0,7 =$	105,00 m ²
		225,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m ²]	výška
I.NP	$25,0 \times 6,0 =$	150,00	2,90 m
podkroví	$25,0 \times 6,0 =$	150,00	2,50 m
		300,00 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m ³]
PP			
NP	vrchní část	$150,00 \times 2,90 =$	435,00
Z	střešní část	$150,00 \times 3,20 / 2 =$	240,00
	Obestavěný prostor - celkem:		675,00 m³

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	150

Užitná plocha (UP)	[m ²]	225
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	675,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 800
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	4 800
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 240 000
Stáří	roků	71
Další životnost	roků	29
Opotřebení	%	20,00
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 592 000

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy

přípojky IS

Věcná hodnota příslušenství stanovená procentem z ceny staveb

Hodnota staveb	Kč	2 592 000,00
Procento příslušenství	%	5,00
Věcná hodnota příslušenství	Kč	129 600,00

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek

Porovnávací metoda

Obvyklá cena stavebních pozemků v místě a čase: 3 000,- Kč/m²

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	pozemek Křivousy				
Popis:	Prodej stavebního pozemku 1 070 m ² Pražská, Odolena Voda - Dolínek 3 500 000 Kč (3 271 Kč za m ²) Nabízíme pěkný rovinný pozemek s rodinným domem k rekonstrukci (v horším stavu), nebo demolici v obci Křivousy				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,90			
velikost pozemku - oceňované pozemky		1,00			
poloha pozemku - v horší poloze		0,90			
dopravní dostupnost -		1,00			
možnost zastavění poz. -		1,00			
intenzita využití poz. -		1,00			
vybavenost pozemku -		1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - podobné pozemky		1,00			
	Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
	[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
	3 500 000	1 070	3 271,03	0,81	2 649,53



Název:	pozemek Nučice				
Popis:	Prodej stavebního pozemku 752 m ² Nučice, okres Praha-východ 3 400 000 Kč (4 521 Kč za m ²) pozemek v Nučicích v lokalitě Praha Východ, kousek od Kostelce nad Černými Lesy.				

Jedná se o mírně svažité pozemek o výměře 752m². Na pozemku jsou zajištěny inženýrské sítě (elektrina, odpad, voda) a je zde i vydané stavební povolení na stavbu bungalovu o výměře přibližně 100m² zastavěné plochy

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku - oceňovaný pozemek v horší poloze	0,80
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 400 000	752	4 521,28	0,72	3 255,32

Minimální jednotková porovnávací cena	2 650 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 952 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 255 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	112/1	406	3 000,00		1 218 000
zahrada orná půda	1125/1	211	3 000,00		633 000
Celková výměra pozemků		617	Hodnota pozemků celkem		1 851 000

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům

V současném stupni rozestavěnosti je objekt nepronajimatelný

Výnosová hodnota	Cv	Kč	0
-------------------------	-----------	-----------	----------

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům

Oceňovaná nemovitá věc

propočít proveden na základě nabídky podobných nemovitostí místními RK na užitkovou plochu.

Užitná plocha:	225,00 m ²
Obestavěný prostor:	675,00 m ³
Zastavěná plocha:	150,00 m ²
Plocha pozemku:	617,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	RD Vlkančice			
Popis:	Prodej rodinného domu 107 m ² , pozemek 297 m ² Vlkančice, okres Praha-východ 3 990 000 Kč nabízíme krásný částečně zrekonstruovaný dům v malebné krajině v blízkosti řeky Sázavy, krásného rybníka a rozsáhlých lesů s dobrou dostupností do Prahy. Dům disponuje v přízemí velkou obývací místností, dále ložnicí, kuchyní a velkou technickou místností kterou je možné předělat na další pokoj. Dále je v domě velká garáž a dva velké prostory v podkroví s možností vybudování dalších místností. Dům má novou střechu i fasádu. Dále k domu patří velká zahrada se vzrostlými stromy a pergolou s grilem.			
Pozemek:	297,00 m ²			
Užitná plocha:	170,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt			1,00	
K3 Poloha - v podobné poloze			1,00	
K4 Provedení a vybavení - podobné vybavení a ST stav po dokončení			1,00	
K5 Celkový stav			1,00	
K6 Vliv pozemku			1,10	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - stupeň rozestavěnosti			60%	
			0,60	
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - podobné vybavení a ST stav po dokončení; Úvaha zpracovatele ocenění - stupeň rozestavěnosti 60%;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
3 990 000	170,00	23 471	0,59	13 848



Název:	RD Vlkančice			
Popis:	Prodej rodinného domu 117 m ² , pozemek 456 m ² Vlkančice, okres Praha-východ 6 490 000 Kč nabízíme rodinný dům situovaný na krásném místě v klidné obci Vlkančice, okr. Praha – východ. Nemovitost byla postavená okolo roku 1980, v roce 2007 ji koupil současný majitel, který ji v roce 2012 zrekonstruoval – rekonstrukce spočívala ve výměně oken za plastová, nové podlahy, kuchyň atp. V roce 2020 došlo ke změně			

způsobu vytápění (z kotle na tuhá paliva, který v nemovitosti stále je, se nově vytápí a ohřev vody zajišťuje elektro kotel).

Pozemek: 456,00 m²

Užitná plocha: 117,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a St stavu po dokončení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - stupeň rozestavěnosti 60%	0,60



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v podobném provedení a St stavu po dokončení; Úvaha zpracovatele ocenění - stupeň rozestavěnosti 60%;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 490 000	117,00	55 470	0,35	19 415

Název: RD Oplany

Popis: Prodej rodinného domu 163 m2, pozemek 300 m2 Oplany, okres Praha-východ 6 190 000 Kč

nabízíme k prodeji krásnou chalupu/rodinný dům po velmi zdařilé rekonstrukci v Oplanech v okrese Praha - východ. Designově vyladěný dům s dispozicí 5+1 je možné využít jak pro trvalé bydlení, tak i pro rodinnou rekreaci. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, moderně zařízená kuchyně, WC a koupelna. K příjemnému posezení na zápraží vybíjí krásná terasa s výhledem do zahrady. V podkroví se nacházejí dvě ložnice a dětská herna. Na dvoře se v samostatném objektu nachází báječný prostor pro děti s lezeckou stěnou, kruhy na cvičení a závěsnými sítěmi pro odpočinek.

Objekt je vytápěn kombinací elektrických přímotopů s dálkovým ovládním přes sms a krbových kamen v obou podlažích. Voda je do objektu přivedena z vlastní studny, odpadní vody jsou sváděny do jímky. Chalupa má novou střešní krytinu z kvalitních betonových tašek

Pozemek: 300,00 m²

Užitná plocha: 163,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaný objekt	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení i po dokončení	0,95
K5 Celkový stav	0,95
K6 Vliv pozemku - větší pozemek	1,05
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - rozestavěnost 60%	0,60



Zdůvodnění koeficientu Kc: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný objekt; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším ST stavu a vybavení i po dokončení; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - rozestavěnost 60%;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 190 000	163,00	37 975	0,51	19 367

Minimální jednotková porovnávací cena	13 848 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	17 543 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	19 415 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	17 543 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	225,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 947 175 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Věcná hodnota staveb

1.1. rodinný dům na p.č.st.112/1 2 592 000,- Kč

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. venkovní úpravy 129 600,- Kč

3. Hodnota pozemků

3.1. pozemek 1 851 000,- Kč

4. Výnosová hodnota

4.1. rodinný dům 0,- Kč

5. Porovnávací hodnota

5.1. rodinný dům 3 947 175,- Kč

Porovnávací hodnota	3 947 175 Kč
Věcná hodnota	4 572 600 Kč
z toho hodnota pozemku	1 851 000 Kč

Silné stránky

- zvýšená poptávka po nemovitostech
- lukrativní lokalita blízko Prahy

Slabé stránky

- nutnost dokončit stavbu

Obvyklá cena
4 000 000 Kč

slovy: Čtyřimiliony Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu rodinného domu zapsaného na LV 15 v k.ú. Brník odhaduji na částku 4 000 000,- Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

ocenit rodinný dům č.p.21 v obci Oleška, m.č.Brník s příslušenstvím zapsaný na LV 15 pro k.ú.Brník a obec Oleška jako podklad pro dražbu

5.2. Odpověď

Obvyklou cenu rodinného domu zapsaného na LV 15 v k.ú. Brník odhaduji na částku 4 000 000,- Kč

OBVYKLÁ CENA

4 000 000 Kč

slovy: Čtyřimiliony Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

snímek z PM	1
situování	4
foto	4
výpis z LV	1

KONCESNÍ LISTINA

vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j.Žk-253/2134/01-Ja/3 - oceňování majetku pro věci nemovité

V Bystřici pod Hostýnem 10.11.2021

RAZÍTKO A PODPIS

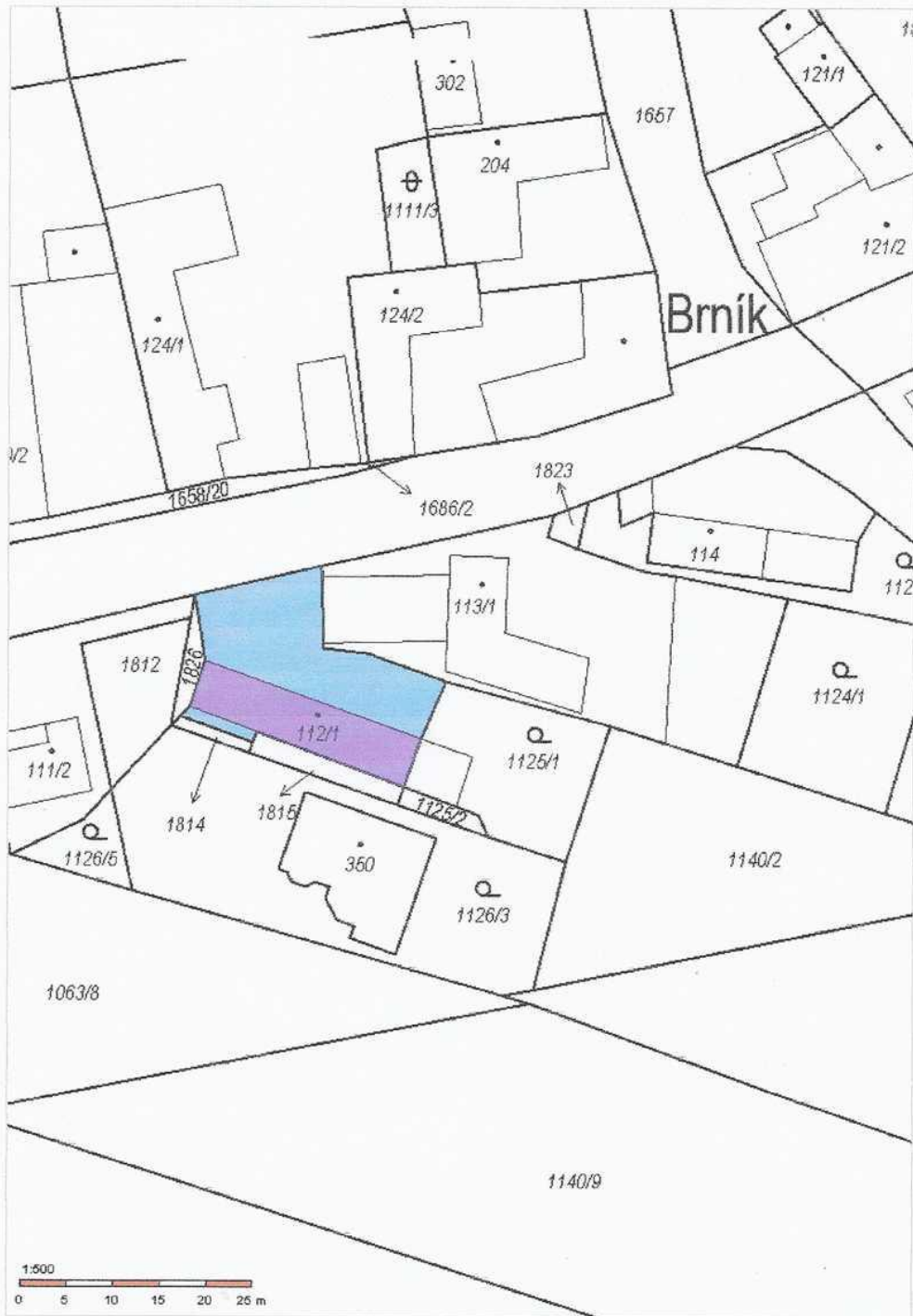
Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31
768 61 Bystřice p. Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.8.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6517-120/2021

	počet stran A4 v příloze:
snímek z PM	1
situování	4
foto	4
výpis z LV	1







The screenshot displays the MAPY.CZ web interface. On the left, a map of the Brník area is shown with a red location pin marking a specific spot. The map includes a scale bar (0, 50, 100 m) and the MAPY.CZ logo. The right-hand side features a navigation bar with 'Hledání', 'Trasa', 'Moje mapy', and 'JF' buttons. Below this is a 'Zavřít' button and a panoramic image of a building. The main information panel for 'Brník 21' includes the address 'Brník 21, 281 63 Oleška - Brník, Česko' and four action buttons: 'Trasa', 'Uložit', 'Sdílet', and 'Tipy na výlet'. A weather section shows 'Počasí 8°'. At the bottom, there is a 'Další odkazy:' section with a link to 'Informace o parcele v Katastru nemovitostí'.

Hledání Trasa Moje mapy JF

Zavřít

PANORAMA 3D POHLED

Brník 21
Adresa

Brník 21, 281 63 Oleška - Brník, Česko

Trasa Uložit Sdílet Tipy na výlet

Počasí 8°

Další odkazy:
[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

0 50 100 m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ











VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2021 10:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 533564 Oleška
Kat.území: 710148 Brník List vlastnictví: 15
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Investiční družstvo Merhautova, Merhautova 428/2, Zábrdovice, 61300 Brno	06044689	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 112/1	406	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Brník, č.p. 21, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1				
1125/1	211	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

k zajištění práv souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy
- právo ke stavbě, umístění a provozování
- právo neomezeného přístupu a příjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem,
opravami a údržbou
- právo odstraňovat a okleštovat stromoví a jiné porosty ohrožující bezpečný a
spolehlivý provoz, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 90-38/2007
ze dne 12.6.2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RC/ICO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-1828/2009-204

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze
dne 01.10.2010; uloženo na prac. Kolín

Z-15377/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-200/2020-204

Parcela: St. 112/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

strana 1