



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 310-EA/22

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz, nebo na tel. +420 577 011 415.**

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **24.02.2022 v 10:00**
Ukončení elektronické aukce: **24.02.2022 v 10:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 262 75 953
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

Investiční družstvo Merhautova

se sídlem: Merhautova 428/2, Zábrdovice, 613 00 Brno
IČ: 060 44 689
zastupuje: **Miloslav Honek, jednatel společnosti**
na straně druhé (dále jen jako „**vyhlašovatel**“)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Vyhlašovatelem aukce je Investiční družstvo Merhautova, jako vlastník oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Investiční družstvo Merhautova. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Rodinný dům Oleška - Brník**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 112/1		406 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Brník, č.p. 21, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1				
1125/1		211 zahrada		zemědělský půdní fond

zaps. na LV č. 15 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Brník, obec Oleška a okres Praha-východ (dále jen jako „**předmětná nemovitost**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Obec Oleška se nachází na trase Praha - Kutná Hora, asi 25 km východně od Prahy. Místní část Brník leží cca 1,5 km severně od kmenové obce Oleška. Prodávaný dům se nachází po levé straně silnice směrem do Kostelce nad Černými Lesy. V místě možnost napojení na všechny IS obce.
Původní rodinný dům, pravděpodobně zemědělská usedlost je přízemní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou a nedokončeným podkrovím. Vstup přes přistavenou verandu do interiérů objektu, který bude řešen pravděpodobně jako jedna bytová jednotka s obytným podkrovím.
Základy pravděpodobně betonové s funkční izolací proti zemní vlhkosti, zdivo v tl. do 50 cm, stropy s rovným omítaným podhledem. Sedlový krov, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z poplast. plechů. Venkovní hladké omítky, vnitřní omítky štukové, keramický obklad koupelny, v koupelně vana, umyvadlo a splachovací WC.
V části objektu plastová okna, místy dřevěná eurookna a vnitřní dřevěné dveře. Vnitřní rozvody zdravotníky a elektroinstalace standardní.
Příprava TUV elektrickým bojlerem.
Objekt nedokončený, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.
Příslušenství objekt nemá, jsou hotové přípojky inženýrských sítí.
Celková plocha pozemků je 617 m².
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Na předmětu prodeje vázne pouze věcné břemeno (podle listiny) tak, jak je uvedeno na LV č. 15 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Brník, obec Oleška a okres Praha-východ:

o Věcné břemeno (podle listiny)

k zajištění práv souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy
- právo ke stavbě, umístění a provozování
- právo neomezeného přístupu a příjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou
- právo odstraňovat a okleštovat stromové a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 90-38/2007 ze dne 12.6.2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-1828/2009-204

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010; uloženo na prac. Kolín

Z-15377/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **26. 01. 2022 ve 13:00 hod.**
2. termín dne **09. 02. 2022 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u prodávané nemovitosti č.p. 21, Oleška - Brník. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 734 445 502, +420 603 509 979, +420 577 011 415.

Článek VI.

CENA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Cena předmětné nemovitosti byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6517-120/2021 ze dne 10.11.2021, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu aukce činí částku **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

Článek VII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Nejnižší podání činí částku **3.900.000,- Kč** (slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Výše aukční jistoty je stanovena na **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet zprostředkovatele č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 310).
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **23.02.2022 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek IX.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek X.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 310, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.

Článek XI.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XII.

ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XIII.

PODMÍNY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XIV.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Ve Zlíně dne 21.01.2022

Zprostředkovatel

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502