

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6545-148/2021



odhad obvyklé ceny bytové jednotky v Plané v k.ú. Planá u Mariánských Lázní č.p. 422/3 v ulici Zahradní

Zhotovitel: Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602750463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 26275953
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6545

OBVYKLÁ CENA	1 500 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 23.11.2021

Vyhotoveno: 12.12.2021

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit bytovou jednotku zapsanou na LV č.2181 v k.ú.Planá u Mariánských Lázní jako podklad pro dražbu

NÁLEZ

Místopis

Město Planá na trase Tachov - Mariánské Lázně asi 10 km jižně od Mariánských Lázní a 15 km od sjezdu z D5 - exit 128. Ve městě kompletní infrastruktura a rozšířená občanská vybavenost. V obci městský úřad, mateřská škola, základní škola, obchody, služby, zdravotní středisko, nemocnice. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou dopravou, vlakovou dopravou. Jedná se o klidnou, bezproblémovou lokalitu, která je vhodná ke každodennímu životu. Bytový dům č.p.422 asi 500 m jižně od náměstí ve stávající sídlištní zástavbě - viz. situace v příloze.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Plzeňský, okres Tachov, obec Planá, k.ú. Planá u Mariánských Lázní
Adresa nemovité věci: Zahradní 422, 348 15 Planá

Vlastnické a evidenční údaje

Pavla Horáková, Zahradní 422, 34815 Planá, podíl 1 / 1

Podklady

- 1) výpis z listu vlastníka
- 2) vlastní datábáze
- 3) nabídka místních RK

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23.11.2021 za přítomnosti objednatele posudku.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☒ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
	☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - sídlištní zástavba		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
-----	----------------

Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

Celkový popis nemovité věci

Byt č.422/3 v cihlovém bytovém domě , který sestává z budovy č.p. 421 a budovy č.p. 422 a je postaven na parcele St. 877 o výměře 148 m², parcely St. 878 –zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m². Jedná se o bytovou jednotku 2+1 s příslušenstvím. Celková výměra bytové jednotky 50 m²+ zděný sklep 4,1 m². Bytová jednotka se nachází ve 2 NP po levé straně schodiště a nemá balkon ani lodžii. K bytu náleží podíl na společných prostorách domu a pozemku. Velikost tohoto podílu je odvozena od velikosti bytové jednotky. Tento podíl nemůže být předmětem jakékoliv samostatné majetkové dispozice. Velikost podílu je 731/10000. Bytový dům byl kolaudován v roce 1962 (dle sdělení majitele bytové jednotky) a prošel celkovou revitalizací (nová zateplená fasáda-KZS, výměna oken-plastová). V každém vchodě je 6 BJ vždy 2 BJ na podlaží. Ve 2 vchodech potom celkem 12 BJ v osobním vlastnictví. Bytová jednotka 422/3 byla v průběhu let udržována a spravována, měněny prvky krátkodobé životnosti tak, aby byla zachována funkčnost a standard bytu.

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Pozemky p.č.st.877 a p.č.st.878 o výměrách 148 m² a 147 m² v podílu 731/10000 na obvyklou cenu BJ nemají vliv. Obvyklá cena pozemků v místě a čase: 1 500,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	877	148	1 500,00	731 / 10 000	16 228
zastavěná plocha a nádvoří	878	147	1 500,00	731 / 10 000	16 119
Celková výměra pozemků		295	Hodnota pozemků celkem		32 347

Výpočet věcné hodnoty stavby

BJ 422/3

Věcná hodnota dle THU

Standartní bytová jednotka velikosti 3+1 po kompletní rekonstrukci se zděným bytovým jádrem

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	54,00 m ²	1,00	54,00 m ²
Celková podlahová plocha		54,00 m²		54,00 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel min. tl. 45 cm
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	střecha valbová
5. Krytiny střech	pálená krytina
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	zateplení s probarvenou omítkou, štukové
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové,
11. Dveře	hladké plné nebo prosklené
12. Vrata	chybí
13. Okna	standartní plastová

14. Povrchy podlah	keramická dlažba , PVC, zát. koberce
15. Vytápění	plynové topidla
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	bojler
22. Vybavení kuchyní	plynový sporák
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	SLP, STA, vest.skříňe
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty

Jednotková cena	50 000 Kč/m ²
Podlahová plocha	54,00 m ²
Reprodukční cena	2 700 000 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	145 800	145 800	5,47
2. Svislé konstrukce	18,20	491 400	491 400	18,44
3. Stropy	8,40	226 800	226 800	8,51
4. Krov, střecha	4,90	132 300	132 300	4,96
5. Krytiny střeš	2,30	62 100	62 100	2,33
6. Klempířské konstrukce	0,70	18 900	18 900	0,71
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	153 900	153 900	5,78
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	78 300	78 300	2,94
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	35 100	35 100	1,32
10. Schody	2,90	78 300	78 300	2,94
11. Dveře	3,30	89 100	89 100	3,34
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	143 100	143 100	5,37
14. Povrchy podlah	3,00	81 000	81 000	3,04
15. Vytápění	4,80	129 600	129 600	4,86
16. Elektroinstalace	5,10	137 700	137 700	5,17
17. Bleskosvod	0,40	10 800	10 800	0,41
18. Vnitřní vodovod	3,20	86 400	86 400	3,24
19. Vnitřní kanalizace	3,10	83 700	83 700	3,14
20. Vnitřní plynovod	0,40	10 800	10 800	0,41
21. Ohřev teplé vody	2,20	59 400	59 400	2,23
22. Vybavení kuchyní	1,90	51 300	51 300	1,93
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	105 300	105 300	3,95
24. Výtahy	1,30	35 100	0	0,00
25. Ostatní	5,70	153 900	153 900	5,78
26. Instalační pref. jádra	3,70	99 900	99 900	3,75

Upravená reprodukční cena		2 664 900 Kč
Podlahová plocha		54,00 m ²
Základní upravená jedn. cena	(JC)	49 350 Kč/m ²

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m ²]	54,00
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ²]	49 350
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	2 664 900
Stáří	roků	59
Další životnost	roků	41
Opotřebení	%	45,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 465 695

Výpočet porovnávací hodnoty

BJ 422/3

Oceňovaná jednotka	
Lokalita:	Zahradní
Popis:	typový zděný bytový dům
Dispozice:	2+1
Podlaží:	II.NP
Užitná plocha:	54,00 m ²

Srovnatelné jednotky:

Název:	BJ Planá			
Popis:	Prodej bytu 3+1 69 m ² sídliště Lučina, Chodová Planá 2 075 000 Kč k prodeji byt 3+1 s komorou v Chodové Plané, který se nachází 1 NP bytového domu. Výměra činí 69, 23 m ² . V bytě proběhla rekonstrukce koupelnového jádra, které je nově vyzděné a má nové rozvody vody a elektřiny. Jinak je byt v původním, ale velmi udržovaném stavu. Vytápění je řešené plynovými vafkami se samostatným plynoměrem			
Užitná plocha:	69,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK			0,90	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha			1,00	
K4 Provedení a vybavení - podobná BJ			1,00	
K5 Celkový stav			1,00	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - ale ve II.NP			1,10	
Zdůvodnění koeficientu Kc:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Provedení a vybavení - podobná BJ; Úvaha zpracovatele ocenění - ale ve II.NP;			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
2 075 000	69,00	30 072	0,99	29 771



Název:	BJ Planá			
Popis:	Prodej bytu 2+1 74 m ² sídliště Lučina, Chodová Planá 1 790 000 Kč k prodeji byt v OV o velikosti 2+1 s lodžii v Chodové Plané, ul. Lučina. Byt se nachází ve 1. patře panelového, bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 74 m ² . Byt tvoří vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj s lodžii, ložnice, koupelna a samostatné WC. V ceně je zahrnuta kuchyňská linka se sporákem. K bytu náleží sklepní kóje. Jednotka je v původním stavu. Bytový dům se nachází na sídlišti			
Užitná plocha:	74,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90			
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu	1,10			
K5 Celkový stav	1,10			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - lepší BJ	1,10			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - lepší BJ;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
1 790 000	74,00	24 189	1,20	29 027



Název:	BJ Planá			
Popis:	Prodej bytu 2+1 72 m ² Bohušova, Planá 1 999 000 Kč Prodej bytu 2+1, 72 m ² , ve čtvrtém patře bytového domu bez výtahu v Plané u Mariánských Lázní. Byt má dva samostatné neprůchozí pokoje, velkou kuchyň s jídelnou, ze které je možné oddělit další menší místnosti. Koupelna s vanou, WC samostatné. Oba pokoje jsou orientované na západní stranu. K bytu náleží sklep v přízemí domu			
Užitná plocha:	72,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90			
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00			
K3 Poloha	1,00			
K4 Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu	1,00			
K5 Celkový stav	1,00			
K6 Vliv pozemku	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00			
Zdůvodnění koeficientu K_c:	Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Provedení a vybavení - v podobném provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. K_c	Upravená j. cena [Kč/m²]
2 000 000	72,00	27 778	0,90	25 000



Název:	BJ Kočov			
Popis:	Prodej bytu 3+kk 62 m ² Kočov, okres Tachov 1 500 000 Kč			

k prodeji byt o velikosti 62,5 m² 3+kk. Součástí prodeje je sklepní kóje a sklep kde je umístěn centrální kotel. Byt se nachází v 1. patře a prošel rekonstrukcí. Nová koupelna, dveře podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální kotel na TP. Ohřev vody možno samostatně bojlerem. Parkování před domem. V domě proběhla rekonstrukce - zateplení a tepelné čerpadlo, nová střecha

Užitná plocha: 62,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v lepší poloze	1,20
K4 Provedení a vybavení - v podobném vybavení a ST stavu	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00



Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v lepší poloze; Provedení a vybavení - v podobném vybavení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 500 000	62,00	24 194	1,08	26 130

Minimální jednotková porovnávací cena	25 000 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	27 482 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	29 771 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	27 482 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované jednotky	54,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 484 028 Kč

Výpočet výnosové hodnoty

BJ 422/3

Obvyklé nájemné v místě a čase: 10 000,- Kč měsíčně

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Obytné prostory				10 000	120 000
	Celkový výnos za rok:					120 000

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem					
Podlahová plocha	PP	m ²			0

Reprodukční cena	RC	Kč	2 664 900
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	120 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	114 000
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	500
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 332
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	26 649
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	2 665
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	31 146
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	82 854
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	1 380 900

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	1 484 028 Kč
Výnosová hodnota	1 380 900 Kč
Věcná hodnota	1 498 042 Kč
z toho hodnota pozemku	32 347 Kč

Silné stránky

- byt po částečné rekonstrukci
- budova po revitalizaci

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

1 500 000 Kč

slovy: Jedenmilionpětsettisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu bytové jednotky 422/3 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní současném stavebnětechnickém stavu odhaduji na částku 1 500 000,- Kč

Závěr

Obvyklou cenu bytové jednotky 422/3 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní v současném stavebnětechnickém stavu odhaduji na částku 1 500 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

pro obor oceňování majetku pro věci movité vydaná Okresním úřadem v Kroměříži, okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j. Žk-253/2134/01-Ja/2

12.12.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.11.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

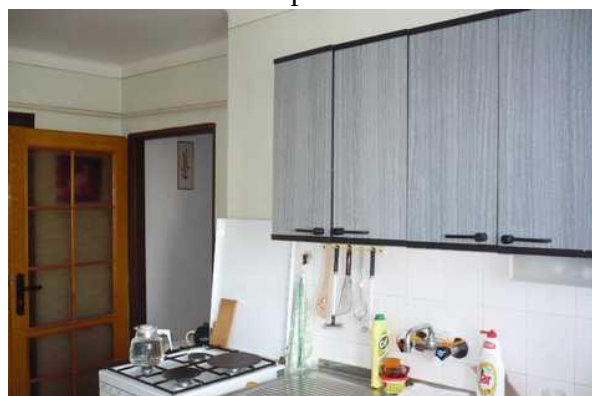
č: 6545-148/2021

počet stran A4 v příloze:	
fotodokumentace	2
snímek z PM a situování	4
výpis z LV a informace o nemovitosti	4

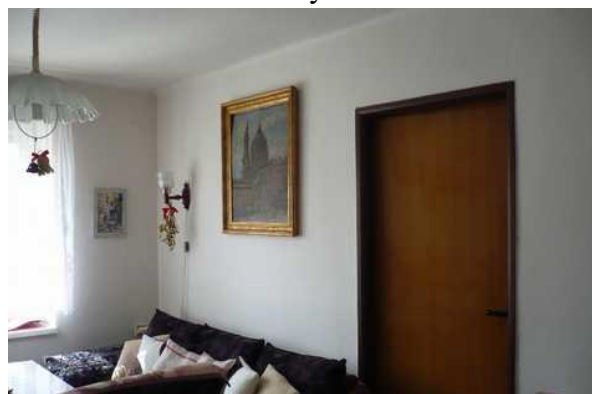
interiéry bytu



koupelna



kuchyně



pokoj I



pokoj II



vstupní chodba



centr. schodiště



vstup do BJ 422/3



pohledy



Dálkový přístup pro neregistrované uživatele



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Hledání
Trasa
Moje mapy
JF

PANORAMA
3D POHLED

Zahradní 422

Adresa

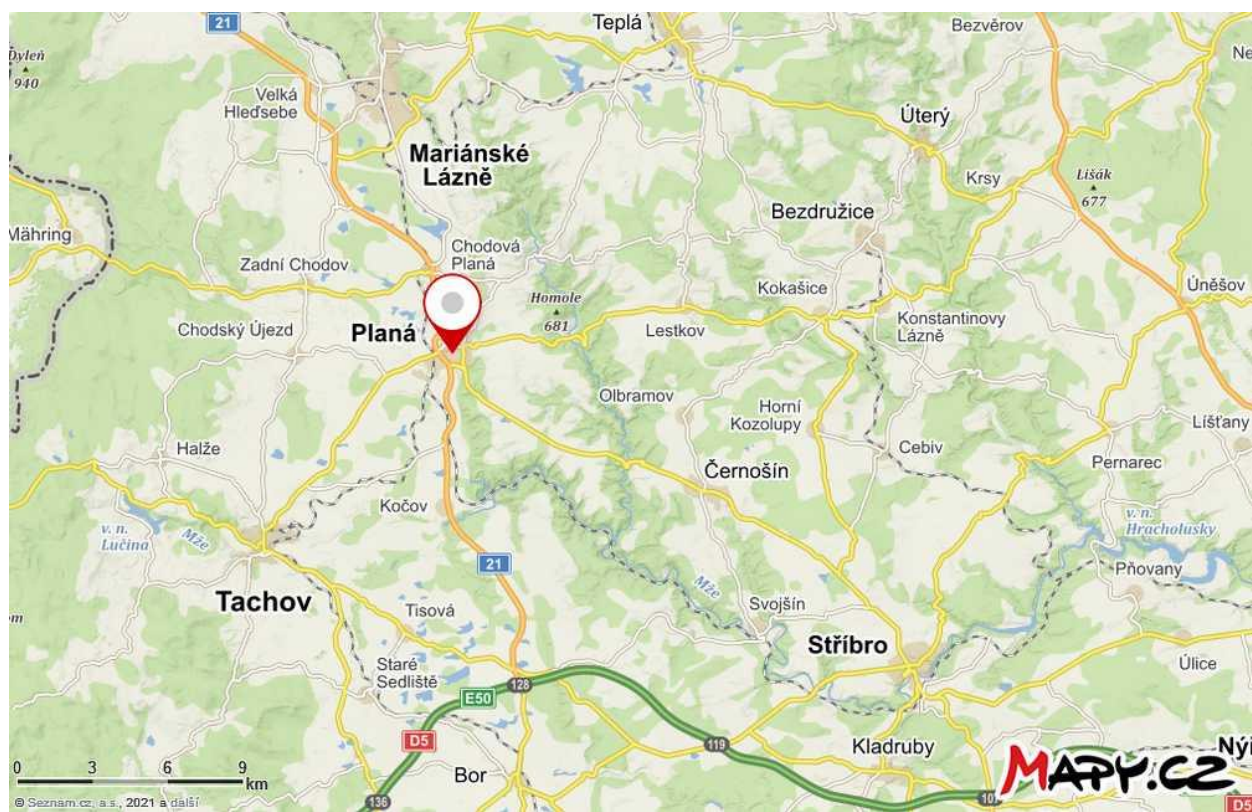
Zahradní 422, 348 15 Planá, Plzeňský kraj, Česko

Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet

Počasí
4°

Další odkazv:





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 15:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561134 Planá

Kat.území: 721280 Planá u Mariánských Lázní

List vlastnictví: 2181

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Horáková Pavla, Zahradní 422, 34815 Planá	415526/045	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 422/3	byt		byt.z.	731/10000

Vymezeno v:

Budova Planá, č.p. 421, 422, byt.dům, LV 1400

na parcele St. 877, LV 1400

St. 878, LV 1400

Parcela St. 877

zastavěná plocha a nádvoří

148m2

St. 878

zastavěná plocha a nádvoří

147m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) dluhy ve výši 560.000 Kč a příslušenství

b) veškeré budoucí dluhy do výše 1.680.000 Kč vzniklé do 16.4.2040

Oprávnění pro

ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2,
Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 26158761

Povinnost k

Jednotka: 422/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 13:49:06. Zápis
proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Tachov

V-1514/2019-410

Pořadí k 16.04.2019 13:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 13:49:06. Zápis
proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Tachov

V-1514/2019-410

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 13:49:06. Zápis
proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Tachov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 15:55:02

Okres: CZ0327 Tachov Obec: 561134 Planá
 Kat.území: 721280 Planá u Mariánských Lázní List vlastnictví: 2181
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1514/2019-410

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 13.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 13:16:15. Zápis proveden dne 15.07.2021; uloženo na prac. Tachov

Z-1570/2021-410

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 26158761

Povinnost k

Jednotka: 422/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2019 13:49:06. Zápis proveden dne 09.05.2019; uloženo na prac. Tachov

V-1514/2019-410

Pořadí k 16.04.2019 13:49

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-5126/2021-410

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody (soudní komisař Mgr. Pavlíková Miluše) 15 D-212/2009 -43 ze dne 17.08.2009. Právní moc ke dni 02.09.2009.

Z-14422/2009-410

Pro: Horáková Pavla, Zahradní 422, 34815 Planá

RČ/IČO: 415526/045

o Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví (st.p.č. 877 a st.p.č. 878) ze dne 03.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-3335/2010-410

Pro: Horáková Pavla, Zahradní 422, 34815 Planá

RČ/IČO: 415526/045

o Smlouva o výstavbě jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - změna spoluvlastnických podílů (§17 odst. 3 - rozšíření jednotky č. 6) ze dne 03.11.2010.

Z-7710/2010-410

Pro: Horáková Pavla, Zahradní 422, 34815 Planá

RČ/IČO: 415526/045

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2021 15:55:02

Okres: CZ0327 Tachov Obec: 561134 Planá
Kat.území: 721280 Planá u Mariánských Lázní List vlastnictví: 2181
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 09.11.2021 15:59:26

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů se [přihlaste](#) nebo [zadejte kontrolní kód \(CAPTCHA\)](#).

Informace o stavbě

Stavba: č. p. 421, 422
Obec: [Planá \[561134\]](#) 
Část obce: [Planá \[121282\]](#) 
Katastrální území: [Planá u Mariánských Lázní \[721280\]](#)
Číslo LV: [1400](#)
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 877](#), [st. 878](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: bytový dům



Vymezené jednotky

[421/1](#), [421/2](#), [421/3](#), [421/4](#), [421/5](#), [421/6](#), [422/1](#), [422/2](#), [422/3](#), [422/4](#), [422/5](#), [422/6](#)

 **Informace z RÚIAN**

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.12.2021 14:00.