URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6539-142/2021

o ceně bytové jednotky č.658/3 v Praze - Kamýku

Zhotovitel: Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem
telefon: 602750463
e-mail: j.fojtu@seznam.cz
IČ: 11499559 DIČ: CZ5704152201 datová schránka: cnvt2f

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o., RČ/IČO: 07408528
Dlouhá 4433
76001 Zlín

Číslo jednací: 6539

OBVYKLÁ CENA	5 200 000 Kč

Počet stran: 20 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 25.11.2021 **Vyhotoveno:** 30.11.2021

ZADÁNÍ

Účel ocenění

ocenit bytovou jednotku č.658/3 v Praze Kamýku jako podklad pro dražbu

NÁLEZ

Místopis

Praha Kamýk, ulice Cihlářská. Bytový dům v sídlištní zástavbě z konce 70.let po pravé straně ulice, bytový dům č.p.657-659 se třemi vchody č.p.657,658 a 659. Každý vchod má jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží, na podlaží vždy 3 BJ. Celkem ve vchodě 18 BJ v bytovém domě potom 54 BJ v osobním vlastnictví. V I.PP jsou společné prostory a garážové stání. Oceňovaná BJ ve vchodě č.p. 658 v I.NP po pravé straně schodiště - viz. situace v příloze.

Adresa

Katastrální údaje :	kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Kamýk
Adresa nemovité věci:	Cihlářova 658, 14200 Praha 4

Vlastnické a evidenční údaje

5658040872, Marie Šnajdrová, Cihlářská 658, 142 00 Praha 4, podíl 1 / 1

Podklady

1) cenová mapa v platné znění
2) výpis z LV

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.11.2021 za přítomnosti znalce a objednatele.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha		☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☒ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna		☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna
		☐ ostatní		
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☒ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.		☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - sidlištní zástavba		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

1857/1	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
Komentář: viz. LV v příloze

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Od oceňovaného objektu nebyly znalci k dispozici žádné projektové ani jiné podklady Ocenění je provedeno na základě vlastní pouze venkovní prohlídky.

Celkový popis nemovité věci

Standartní typový panelový dům po revitalizaci - plastová okna,zateplená fasáda a plochá střecha. Standartní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se zděným bytovým jádrem o celkové PP 65,40 m^2. Dům realizovaný jako novostavba v 70.letech minulého století, revitalizace asi před 10 lety.

Obsah

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Porovnávací metoda

Cena pozemků dle platné CM: 7 000,- Kč/m2, pozemky v podílovém spoluvlastnictví jsou v ceně BJ.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1857/46	226	7 000,00	6 540 / 105 504	98 065
Celková výměra pozemků		**226**	**Hodnota pozemků celkem**		**98 065**

Výpočet věcné hodnoty stavby

Bytová jednotka č.658/3

Věcná hodnota dle THU

Bytová jednotka 658/3 velikosti 2+1. Podlahová plocha činí 65,40 m^2.

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
celkem	Obytné prostory	65,40 m^2	1,00	65,40 m^2
Celková podlahová plocha		**65,40 m^2**		**65,40 m^2**

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	železobetonové montované
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	PVC fólie
6. Klempířské konstrukce	poplastované
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	zateplená fasáda
9. Vnitřní obklady keramické	koupelna, WC, okolo kuchyňské linky, NS

10. Schody	železobetonové, povrch PVC
11. Dveře	dřevěné s obložkovými zárubněmi
12. Vrata	
13. Okna	plastová
14. Povrchy podlah	plovoucí standartní
15. Vytápění	ústřední
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	ano
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	běžné vybavení kuchyňky
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana rohová
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	rozvod domácího telefonu, SLP, VZT
26. Instalační pref. jádra	instalační šachty

Jednotková cena	50 000 Kč/m^2
Podlahová plocha	65,40 m^2
Reprodukční cena	3 270 000 Kč

Konstrukce	**Obj. podíl.** [%]	**Standardní cena** [Kč]	**Upravená cena** [Kč]	**Upravený obj. podíl** [%]
1. Základy vč. zemních prací	5,40	176 580	176 580	5,40
2. Svislé konstrukce	18,20	595 140	595 140	18,20
3. Stropy	8,40	274 680	274 680	8,40
4. Krov, střecha	4,90	160 230	160 230	4,90
5. Krytiny střech	2,30	75 210	75 210	2,30
6. Klempířské konstrukce	0,70	22 890	22 890	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	5,70	186 390	186 390	5,70
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	94 830	94 830	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	1,30	42 510	42 510	1,30
10. Schody	2,90	94 830	94 830	2,90
11. Dveře	3,30	107 910	107 910	3,30
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,30	173 310	173 310	5,30
14. Povrchy podlah	3,00	98 100	98 100	3,00
15. Vytápění	4,80	156 960	156 960	4,80
16. Elektroinstalace	5,10	166 770	166 770	5,10
17. Bleskosvod	0,40	13 080	13 080	0,40
18. Vnitřní vodovod	3,20	104 640	104 640	3,20
19. Vnitřní kanalizace	3,10	101 370	101 370	3,10
20. Vnitřní plynovod	0,40	13 080	13 080	0,40
21. Ohřev teplé vody	2,20	71 940	71 940	2,20
22. Vybavení kuchyní	1,90	62 130	62 130	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,90	127 530	127 530	3,90
24. Výtahy	1,30	42 510	42 510	1,30
25. Ostatní	5,70	186 390	186 390	5,70

26. Instalační pref. jádra	3,70	120 990	120 990	3,70

Upravená reprodukční cena		3 270 000 Kč
Podlahová plocha		65,40 m^2
Základní upravená jedn. cena	(JC)	50 000 Kč/m^2

Výpočet věcné hodnoty jednotky

Podlahová plocha	[m^2]	65,40
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m^2]	50 000
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 270 000
Stáří	roků	46
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	30,00
Věcná hodnota (VH)	**Kč**	**2 289 000**

Výpočet porovnávací hodnoty

Bytová jednotka č.658/3

Oceňovaná jednotka

Porovnávací hodnota propočtena z nabídky místních RK.

Lokalita:	Kamýk
Dispozice:	2+1
Typ stavby:	panelový bytový dům
Podlaží:	I.NP
Užitná plocha:	65,40 m^2

Srovnatelné jednotky:

Název: **BJ Praha 5**

Popis: Prodej bytu 2+kk 47 m2 Zahradníčkova, Praha 5 - Košíře 4 990 000 Kč
Prodej slunného klidného bytu 2+kk Praha 5 Smíchov. Nabízíme velmi klidný příjemný byt v cihlovém domě rodinného typu. Byt 2+kk je situován ve zvýšeném přízemí, okna jsou dostatečně vysoko nad terénem s orientací na západní stranu do parku v ulici Zahradníčkova. Byt je po celkové rekonstrukci

Užitná plocha: 47,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v horší poloze	0,90
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,90
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ	1,00

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu;

Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **K_C**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 990 000	47,00	106 170	0,73	**77 504**

Název: **BJ Praha 5**

Popis: Prodej bytu 2+kk 43 m2 Jeřabinová, Praha 5 - Motol 4 750 000 Kč
Byt se svou výměrou 43,35 m2 dokáže nabídnout prostornou předsíň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a útulnou ložnici.

Užitná plocha: 43,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ 1,00
K3 Poloha - v horší poloze 0,90
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu 0,90
K5 Celkový stav 0,90
K6 Vliv pozemku 1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ 1,00

Zdůvodnění koeficientu K_C: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v horší poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobná BJ;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** **K_C**	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
4 750 000	43,00	110 465	0,66	**72 907**

Název: **BJ Praha 4**

Popis: Prodej bytu 2+1 68 m2 Zárubova, Praha 4 - Kamýk 6 170 000 Kč
byt 2+1 s lodžií a sklepem v osobním vlastnictví. Byt má celkovou velikost 68,2m2 s lodžií a nachází se ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt sestává z prostorné chodby 9,1m2, kuchyně 11m2 a ze dvou samostatných pokojů o velikostech ca 21m2, a 18,5m2, z nichž z jednoho je přístup na prostornou lodžii o velikosti 4,5m2. Samostatné WC, koupelna s vanou. K bytu náleží sklep v podzemním podlaží domu, pod uzamčením, o velikosti 1,2m2.Dům se nachází v klidné lokalitě Zárubovy ulice, plné zeleně a přitom jen pár metrů od veškeré občanské vybavenosti, obchodů, školky, školy či MHD. Dům je kompletně zrevitalizovaný, tzn. nové stoupačky, výtah, plastová okna, fasáda, zateplení, nové lodžie, elektřina, atd.

Byt je v původním slušném vyklizeném stavu.

Užitná plocha: 68,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ 1,00
K3 Poloha - v podobné poloze 1,00
K4 Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu 1,05
K5 Celkový stav 1,05
K6 Vliv pozemku 1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - podobný BJ 1,00

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v podobné polozeí; Provedení a vybavení - v lepším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - podobný BJ;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m²]	**Jedn. cena** Kč/m²	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m²]
6 170 000	68,00	90 735	0,99	**89 828**

Název: **BJ Kamýk**

Popis: Prodej bytu 2+1 67 m2 Zárubova, Praha 4 - Kamýk 5 990 000 Kč
ke koupi bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 67,7m2 . Byt aktuálně prošel celkovou rekonstrukcí - jsou zde hotové kompletní rozvody vody, plynu, odpadů a elektro, srovnané a nově oštukované stěny (vše pouze v předsíni, koupelně s toaletou a kuchyni, ve zbylé části bytu (obývací pokoj a ložnice) je třeba toto dokončit, nicméně je vše plně funkční). Poté zbývá již jen dokončit vše dle svých představ - podlahová krytina a kuchyňská linka.

Užitná plocha: 68,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,90
K2 Velikosti objektu - oceňovaná BJ	1,00
K3 Poloha - v podobné poloze	1,00
K4 Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - ale je dokončená	1,20

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaná BJ; Poloha - v podobné poloze; Provedení a vybavení - v horším provedení a ST stavu; Úvaha zpracovatele ocenění - ale je dokončená;

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m²]	**Jedn. cena** Kč/m²	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m²]
5 990 000	68,00	88 088	0,87	**76 637**

Minimální jednotková porovnávací cena	72 907 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	79 219 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	89 828 Kč/m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**79 219 Kč/m²**
Celková užitná plocha oceňované jednotky	65,40 m²
Výsledná porovnávací hodnota	**5 180 923 Kč**

Výpočet výnosové hodnoty

Bytová jednotka 658/3

nabídka RK:

Pronájem bytu 2+kk 59 m2 Lovosická, Praha 9 - Střížkov 17 500 Kč za měsíc
Nabízíme pronájem luxusního bytu 2+kk o velikosti 49 m2 + balkón 5 m2 + lodžie 5,5 m2 s garážovým stáním a komorou, který se nachází v klidné lokalitě na Střížkově, pouze 5 minut chůzí

ke stanici metra. Bez poplatků

Pronájem bytu 2+kk 61 m2 Pod Harfou, Praha 9 - Vysočany 15 000 Kč za měsíc
Pronájem hezkého bytu 2+kk/L/G. stání v novostavbě na klidném místě, ul. Pod Harfou
Bez poplatků

Průměrné nájemné: 17 000,- Kč měsíčně

Analýza tržního nájemného

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	**plocha - účel**	**podlaží**	**podlahová plocha** [m^2]	**nájem** [Kč/m^2/rok]	**nájem** [Kč/měsíc]	**nájem** [Kč/rok]
1.	Obytné prostory				17 000	204 000
Celkový výnos za rok:						**204 000**

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m^2	0
Reprodukční cena	RC	Kč	3 270 000
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m^2	Nj	Kč/(m^2*rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	204 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	193 800
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	1 000
Pojištění	0,05 % * RC	Kč/rok	1 635
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	32 700
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	3 270
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	38 605
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	155 195
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	**Cv**	**Kč**	**2 586 583**

REKAPITULACE

Porovnávací hodnota	5 180 923 Kč
Výnosová hodnota	2 586 583 Kč
Věcná hodnota	2 387 065 Kč
z toho hodnota pozemku	98 065 Kč

Silné stránky

- poptávka převažuje nabídku
- byt ve velmi dobrém St stavu

Slabé stránky

- nejsou

Obvyklá cena

5 200 000 Kč

slovy: Pětmilionůdvěstětisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu bytové jednotky č.658/3 na pozemku p.č.1857/46 na na ulici Cihlářské včetně podílu 6540/105504 na pozemku a společných částech bytového domu odhaduji na částku 5 200 000,- Kč

KONCESNÍ LISTINA

pro obor oceňování majetku pro věci movité vydaná Okresním úřadem v Kroměříži,okresním živnostenským úřadem dne 19.3.2001 pod č.j. Žk-253/2134/01-Ja/2

30.11.2021

RAZÍTKO A PODPIS

Jaroslav Fojtů, Ing.
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.11.

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6539-142/2021

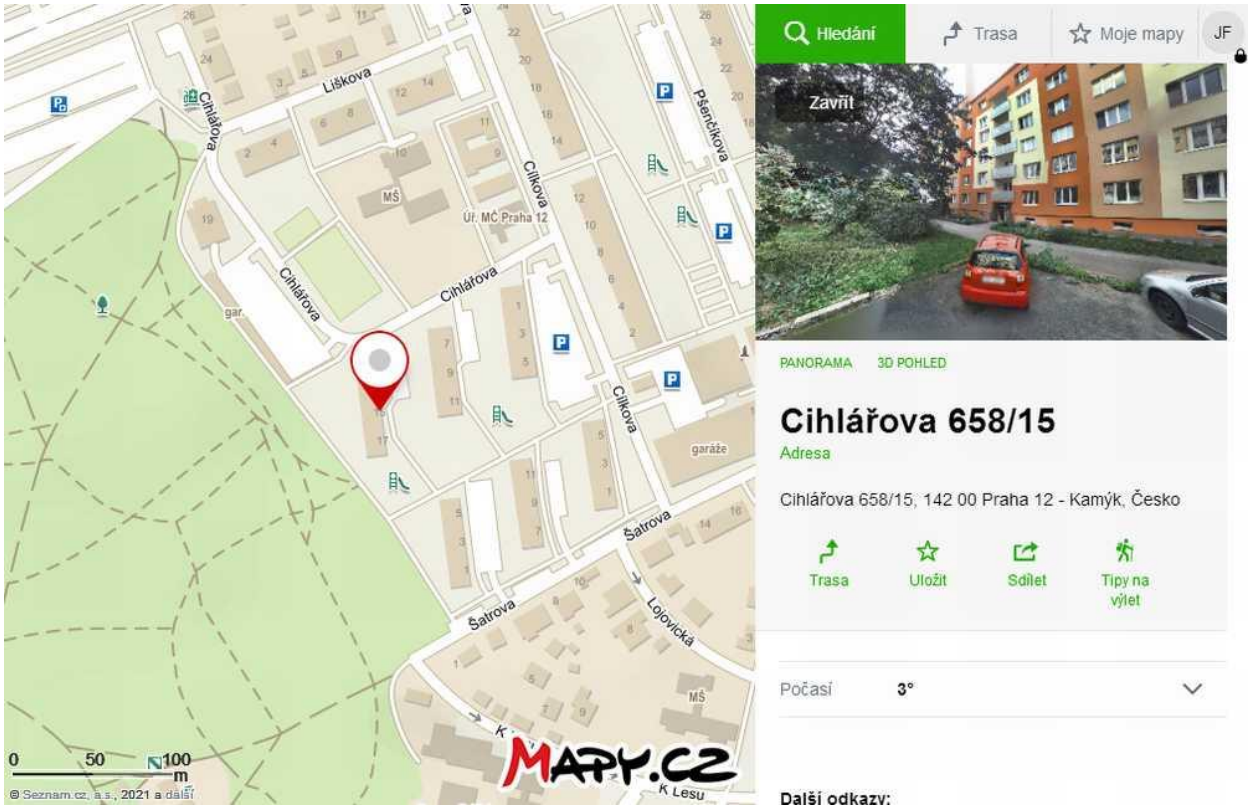
	počet stran A4 v příloze:
fotodokumentace	2
situování nemovitosti	3
snímek z PM	1
výpis z LV	2

interiéry

interiery

vnitroblok

příjezdová komunikace


Hledání
Trasa
Moje mapy
JF
Zavřít
PANORAMA
3D POHLED
Cihlářova 658/15
Adresa
Cihlářova 658/15, 142 00 Praha 12 - Kamýk, Česko
Trasa
Uložit
Sdílet
Tipy na výlet
Počasí
3°
Další odkazy:
Liškova
Cihlářova
Cílkova
Pšenčíkova
Úř. MČ Praha 12
Šatrova
Lojovická
K Lesu
garáže
MŠ
0
50
100 m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další
MAPY.CZ

Cihlářova
© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, © TopGis
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 14. 10. 2019
MAPY.CZ

VRŠOVICE
ŠTÉRBOHOLY
DOLNÍ MĚCHOLUPY
VYŠEHRAD
NUSLE
PRAHA
MO
PODOLÍ
MICHLE
ZÁBĚHLICE
HOSTIVAŘ
HORNÍ MĚCHOLUPY
KRČ
BRANÍK
CHODOV
PETROVI
HÁJE
LHOTKA
603
HODKOVIČKY
Nové Dvory
KŘESLIC
ÚJEZD U PRŮHONIC
PITK
E55
E65
D1
KAMÝK
KUNRATICE
ŠEBEROV
LIBUŠ
0 800 1600 2400 m
MAPY.CZ
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

1853/156
Cihlářská
1853/84
1853/164
1853/68
1853/87
1853/112
1853/113
1853/150
1853/149
1853/148
1853/145
1853/146
1853/147
1853/88
1853/89
1853/70
1853/54
1853/58
1853/57
1853/90
1853/91
1853/92
1853/35
1853/150
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.11.2021 09:15:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728438 Kamýk** List vlastnictví: **6490**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Šnajdrová Marie, Cihlářova 658/15, Kamýk, 14200 Praha 4	**565804/0872**	

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
658/3	**byt**		**byt.z.**	**6540/105504**

Vymezeno v:

Budova **Kamýk, č.p. 658, byt.dům, LV 1619**

na parcele **1857/46, LV 1619**

Parcela **1857/46** **zastavěná plocha a nádvoří** **226m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 900 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 2 700 000,- Kč, vzniklé do 21.12.2038

Oprávnění pro

CLAIMS GROUP s.r.o., Tovačovského 318/18, 76701 Kroměříž, RČ/IČO: 03817903

Povinnost k

Jednotka: 658/3

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000519259 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 10:56:10. Zápis proveden dne 26.02.2018; uloženo na prac. Praha**

V-92612/2017-101

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 21.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2021 10:20:39. Zápis proveden dne 14.05.2021.**

V-30380/2021-101

Pořadí k **21.12.2017 10:56**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000519259 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 10:56:10. Zápis proveden dne 26.02.2018; uloženo na prac. Praha**

V-92612/2017-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0000519259 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2017 10:56:10. Zápis proveden dne 26.02.2018; uloženo na prac. Praha**

V-92612/2017-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.10.2020 09:15:03*

Okres: **CZ0100 Hlavní město Praha** Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731285 Vysočany** List vlastnictví: **5679**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 27.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2009.**

V-38279/2009-101

Pro: **Betsy and Fedgin s.r.o. v likvidaci, Sazovická 457/22, Zličín,** *RČ/IČO:* **28388763**
15521 Praha 5

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 26.10.2020 09:35:31*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD