



# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA Č. 307-EA/21

### Článek I.

Touto aukční vyhláškou zprostředkovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na aukci se nevztahují ustanovení právních předpisů upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, když se nejedná o veřejnou dražbu.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na webových stránkách poskytovatele [www.draspomorava.cz](http://www.draspomorava.cz) nebo na tel. č. +420 577 011 415, +420 603 509 979, +420 734 445 502.

### Článek II.

#### TERMÍN A MÍSTO KONÁNÍ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **03.02.2022 v 10:00 hod.**  
Ukončení elektronické aukce: **03.02.2022 v 10:30 hod.**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### OZNAČENÍ ZPROSTŘEDKOVATELE A VYHLAŠOVATELE

##### Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 262 75 953  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
na straně jedné – dále jen „**zprostředkovatel**“

**a**

##### CLAIMS GROUP s.r.o.

IČ: 038 17 903  
sídlím: Tovačovského 318/18, 767 01 Kroměříž



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

zastoupena: **Tomáš Peschel, jednatel společnosti**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86960  
na straně druhé – dále jen „**vyhlašovatel**“

Vyhlašovatelem aukce je společnost **CLAIMS GROUP s.r.o.**, jako zástavní věřitel oprávněný zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce na základě následujících skutečností:

- a) Důvodem pro návrh provedení aukce je, že: (i) vyhlašovatel má jako věřitel za Markem Šnajdrem, IČ: 71038876, sídlem: Motýlí 2677/34, 326 00 Plzeň 2 – Slovany (dále také jen jako „úvěrový dlužník“), a za jeho ručitelkou Marií Šnajdrovou, bytem: Cihlářova 658/15, 142 00 Praha 4 – Kamýk (dále také jen jako „ručitelka“ či „vlastník předmětu aukce“), splatnou pohledávku v aktuální výši 845.205,43 Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 8.11.2020, z titulu Smlouvy o úvěru č. 0000519259, uzavřené dne 21.12.2017 mezi úvěrovým dlužníkem, jako úvěrovaným, a společností ACEMA Credit Czech, a.s., IČ 26158761, se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka byla postoupena na vyhlašovatele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 21.1.2021, (iii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním, zákazem zcizení a zatížení, zákazem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k předmětu aukce specifikovaného v Článku III. této Smlouvy, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-92612/2017-101, na základě zástavní smlouvy č. 0000519259 uzavřené dne 21.12.2017 mezi ACEMA Credit Czech, a.s. a vlastníkem předmětu aukce (dále také jen jako „zástavní smlouva č. 519259“), (iv) Pohledávka je vymáhána způsobem v zástavní smlouvě č. 519259 dohodnutým, tedy přímým prodejem zastavených nemovitých věcí postupem dle čl. 5 zástavní smlouvy č. 519259, a to prostřednictvím veřejné aukce o nejhodnější nabídku (v) vlastníkem předmětu aukce ani úvěrový dlužník Pohledávku vyhlašovateli aukce neuhradil.

Dále má vyhlašovatel jako věřitel za úvěrovým dlužníkem a za jeho ručitelkou splatnou pohledávku v aktuální výši 777.457,68 Kč plus příslušenství a smluvní pokuty, splatná dne 8.11.2020, z titulu Smlouvy o úvěru č. 0000536489, uzavřené dne 11.1.2019 mezi úvěrovým dlužníkem, jako úvěrovaným, a společností ACEMA Credit Czech, a.s., IČ 26158761, se sídlem U Libeňského pivovaru 63/2, 180 00 Praha 8, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) Pohledávka byla postoupena na vyhlašovatele Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 21.1.2021, (iii) Pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu aukce specifikovaného v Článku III. této Smlouvy, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-6482/2019-101 na základě zástavní smlouvy č. 0000536489, uzavřené dne 11.1.2019 mezi ACEMA Credit Czech, a.s. a vlastníkem předmětu aukce (dále také jen jako „zástavní smlouva č. 536489“), (iv) Pohledávka je vymáhána způsobem v zástavní smlouvě č. 536489 dohodnutým, tedy přímým prodejem zastavených nemovitých věcí postupem dle čl. 5 zástavní smlouvy č. 536489, a to prostřednictvím veřejné aukce o nejhodnější nabídku (v) vlastníkem předmětu aukce ani úvěrový dlužník Pohledávku vyhlašovateli aukce neuhradil.

#### Článek IV.

### OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU AUKCE, JEHO PŘÍSLUŠENSTVÍ, PRÁV A ZÁVAZKŮ

1. Předmětem prodeje formou aukce je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, specifikovaný v této aukční vyhlášce, ve vlastnictví Marie Šnajdrové, bytem: Cihlářova 658/15, 142 00 Praha 4 – Kamýk.
2. Soubor nemovitostí je zpeněžován pod názvem: „**Byt 2+1 Praha - Kamýk**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
658/3	byt		byt. z.	6540/105504
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Kamýk, č.p. 658, byt.dům, LV 1619			
	na parcele	1857/46, LV 1619		
Parcela	1857/46	zastavěná plocha a nádvoří		226m2

to vše zapsáno na LV č. 6490 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Kamýk.

### 3. Popis předmětu aukce:

Zpeněžený byt se nachází v lokalitě Praha - Kamýk, ulice Cihlářská. Bytový dům v sídlištní zástavbě z konce 70.let po pravé straně ulice. Každý vchod má jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží, na podlaží vždy 3 BJ. Celkem ve vchodě 18 BJ, v bytovém domě potom 54 BJ v osobním vlastnictví. V I.PP jsou společné prostory a garážové stání.

Jedná se o standardní typový panelový dům po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda a plochá střecha. Standardní byt s dispozicí 2+1 je po kompletní rekonstrukci, se zděným bytovým jádrem. Samostatné wc, dva pokoje. Celková plocha bytu je 65,40 m<sup>2</sup>.

### 4. Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.

### 5. Na Nemovitostech neváznou dle vědomí vyhlášovatele žádná práva ani závazky, vyjma zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení zřízeného ve prospěch vyhlášovatele na základě Zástavní smlouvy.

## Článek V.

### PROHLÍDKA PŘEDMĚTU AUKCE

1. Prohlídka předmětu aukce bude stanovena po domluvě se zájemci individuálně.
2. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávaným objektem. Zprostředkovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu aukce požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět aukce v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: +420 603 509 979, +420 734 445 502.

## Článek VI.

### CENA PŘEDMĚTU AUKCE, NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6539-142/2021 ze dne 30.11.2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.200.000,- Kč** (slovy: pět milionů dvě stě tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **5.200.000,- Kč** (slovy: pět milionů dvě stě tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## Článek VII.

### AUKČNÍ JISTOTA

1. Smluvní strany se dohodly, že výše aukční jistoty bude činit částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300,



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka aukce, specifický symbol – 307.

2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **02.02.2022 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
5. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## Článek VIII.

### PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek IX.

### LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 307, a to ve lhůtě **do 90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kauce jím složená.
4. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502

## ČLÁNEK X.

### UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

## ČLÁNEK XI.

### ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

## ČLÁNEK XII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 22.12.2021

Poskytovatel

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**



**DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.**  
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01  
ČESKÁ REPUBLIKA  
IČ: 26275953



**E-MAIL:** DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ  
**WEB:** WWW.DRASPOMORAVA.CZ  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** NZ6ZS6T



+420 577 011 415  
+420 603 509 979  
+420 731 569 896  
+420 734 445 502