

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 291-EA/21

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **21.10.2021 v 11:00**
Ukončení elektronické aukce: **21.10.2021 v 11:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Lukáš Holý

IČ: 73629669

se sídlem: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

insolvenční správce dlužníka

Vojtěch Baroň

bytem: Lipová 671/31, 43401 Most

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou KS v Ústí nad Labem, ze dne 26. srpna 2020, č. j. KSUL 23 INS 17864/2020-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Vojtěch Baroň.

Usnesením KS v Ústí nad Labem, č. j. KSUL 23 INS 17864/2020-A-8 ze dne 3. září 2020, byl zjištěn úpadek dlužníka Vojtěch Baroň a soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením. Insolvenčním správcem byl ustanoven **JUDr. Lukáš Holý**.

Prodávajícím je JUDr. Lukáš Holý, insolvenční správce dlužníka Vojtěch Baroň, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Vojtěch Baroň. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Id. 1/10 na pozemcích, k.ú. Zděchov**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

1.:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1025 o výměře 388 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1492/6 o výměře 1 232 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1494/5 o výměře 61 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 309, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Zděchov, obec Zděchov a okres Vsetín (dále jen „**předmět prodeje č. 1**“)

a

2.:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 973/3 o výměře 2 214, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1131 o výměře 3 923 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1232/4 o výměře 2 106 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1238 o výměře 1 816 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1298 o výměře 978 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1402/1 o výměře 2 111 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1598 o výměře 1 709 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 765 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Zděchov, obec Zděchov a okres Vsetín (dále jen „**předmět prodeje č. 2**“)

a

3.:

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 19 o výměře 111 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1237 o výměře 331 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1364 o výměře 2 403 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1394/2 o výměře 321 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1397/7 o výměře 3 276 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1402/2 o výměře 1 608 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob využití mez, stráž, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 1514/12 o výměře 78 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 4998 o výměře 102 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/10 na pozemku parc. č. 5003 o výměře 115 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 786 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Zděchov, obec Zděchov a okres Vsetín (dále jen „**předmět prodeje č. 3**“).

Předmět prodeje č. 1 a předmět prodeje č. 2 a předmět prodeje č. 3 společně dále jen „**předměty prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Předmětem prodeje je podíl o velikosti id. 1/10 na výše uvedených pozemcích v k.ú. Zděchov.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 309, LV č. 765 a LV č. 786 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Zděchov, obec Zděchov a okres Vsetín.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucích na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu aukce v místě a čase obvyklé byla odhadnuta na základě odborných posouzení dražebníkem, v souladu s ustanovením § 13 zákona o veřejných dražbách, a činí částku **33.000,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **33.000,- Kč** (slovy: třicet tři tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **9.000,- Kč** (slovy: devět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 291.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **20.10.2021 v 16:00 hod.**

Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce 291, a to ve lhůtě **10** dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce, a to ve výši **6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých)**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 14.10.2021

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.