



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 301-EA/21

Článek I.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

DOBA A MÍSTO KONÁNÍ ELEKTRONICKÉ AUKCE

Zahájení elektronické aukce: **3. 11. 2021 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **3. 11. 2021 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

OZNAČENÍ POSKYTOVATELE A VYHLAŠOVATELE

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.

IČ: 074 08 528

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha

provozovna: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno

zastoupena: JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D., ohlášený společník insolvenčního správce dlužníků

Tomáš Svoboda, IČ: 745 09 659

bytem: Čajkovského 551/16, 674 01 Třebíč

Markéta Svobodová

bytem: Čajkovského 548/10, 674 01 Třebíč

(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Brně ze dne 19. října 2020 č. j. KSBR 27 INS 21868/2020-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníků Tomáš Svoboda, IČ: 745 09 659, bytem: Čajkovského 551/16, 674 01 Třebíč a Markéta Svobodová, bytem: Čajkovského 548/10, 674 01 Třebíč.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 11. prosince 2020 č. j. KSBR 27 INS 21868/2020-A-10 byl zjištěn úpadek dlužníka – manželů Tomáš Svoboda a Markéta Svobodová. Insolvenčním správcem byla ustanovena Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., IČO 074 08 528, sídlem politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha, provozovna: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 17. srpna 2021 č.j. KSBR 27 INS 21868/2020-B-13 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka – manželů Tomáš Svoboda a Markéta Svobodová.

Prodávajícím je Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., insolvenční správce dlužníka – manželů Tomáš Svoboda a Markéta Svobodová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka - manželů, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

OZNAČENÍ A POPIS PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků SJM Svoboda Tomáš, bytem: Čajkovského 551/16, Nové Dvory, 674 01 Třebíč a Svobodová Markéta DiS., bytem: Čajkovského 548/10, Nové Dvory, 674 01 Třebíč.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem **„Bytová jednotka č. 548/6, ul. Čajkovského 548, Třebíč“** a je tvořena těmito nemovitostmi:

- bytová jednotka č. 548/6 vymezeno v budově Nové Dvory, č.p. 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, byt. dům, zaps. na LV č. 8909, na parcele St. 4386, zaps. na LV č. 8909,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 744/38302 na společných částech budovy Nové Dvory, č.p. 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, byt. dům, zaps. na LV č. 8909 a spoluvlastnický podíl ve výši id. 744/38302 na parcele St. 4386 o výměře 1224 m², zastavěná plocha a nádvoří, zaps. na LV č. 8909,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12839 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Třebíč, obec a okres Třebíč (dále jen **„předmět prodeje“**).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:
Bytová jednotka dispozice 4+kk s lodžií a sklepní místností (kuchyňský kout, 4 pokoje, chodba, koupelna s WC a šatna) se nachází v ul. Čajkovského 548, Třebíč.
Dispoziční řešení: Vstup do podélné chodby, vpravo dětský pokoj a koupelna s WC, v čele průchod do obývacího pokoje a z něj ke kuchyňskému koutu, po levé straně ložnice a dětský pokoj. Po levé straně vstupu samostatná šatna.
Typový panelový bytový dům postavený koncem 70. let v rámci KBV města s plochou střechou, celkem 5 podlaží. Dům po revitalizaci – nová plastová okna, vchodové dveře, zateplená fasáda a střecha s novou krytinou. I. NP je technické (skladové a společné prostory) a II.-V. NP obytné (dvě bytové jednotky na podlaží a osm BJ ve vchodech č.p. 548, 549, 550, 551. Ve vchodech č.p. 552, 553, 554 po 12 BJ. Celkem 68 bytových jednotek v osobním vlastnictví.
Bytová jednotka č. 548/6 se nachází ve IV. NP po pravé straně schodiště, původně o velikosti 3+1, po stavebních úpravách je současný stav 4+kk.
Standardní rozvody zdravotní techniky a elektroinstalace, mírně nadstandardní kuchyňská linka a vestavěné spotřebiče, elektrický sporák se sklokeramickou deskou. Ústřední centrální vytápění z VS, rozvody v ocelových trubkách a litinové radiátory. Plastová okna, nové vchodové dveře do ocelových zárubní, vnitřní dveře zatím chybí – příprava na obložkovou zárubeň, betonové podlahy, krytina v koupelně dlažba, v dětských pokojích koberce a v ostatních místnostech vinylová podlaha. V celém bytě je nová elektroinstalace. Vnitřní nadstandardní obklady koupelny a kuchyňské linky. Dětské pokoje mají okna na jižní stranu, ložnice a kuchyně na stranu severní, obývací pokoj okna na západní stranu.
3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 12839 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Třebíč, obec a okres Třebíč.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníků, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU PRODEJE

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **14. 10. 2021 v 11:00 hod.**
2. termín dne **27. 10. 2021 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje na adrese: Čajkovského 548, Třebíč. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6405-8/2021 ze dne 20. 1. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková předmětu prodeje činí částku **3.100.000, - Kč** (slovy: tři miliony jedno sto tisíc korun českých).

Článek VIII.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **3.100.000, - Kč** (slovy: tři miliony jedno sto tisíc korun českých).

Článek IX.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000, - Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

AUKČNÍ JISTOTA

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **301**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **2. 11. 2021 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XI.

PRŮBĚH ELEKTRONICKÉ AUKCE A PODMÍNKY ÚČASTI

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

LHŮTA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ V ELEKTRONICKÉ AUKCI

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **301**, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

UZAVŘENÍ SMLOUVY S VÍTĚZEM

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIV.

ODMĚNA POSKYTOVATELE

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli odměnu ve výši 20.000,- Kč + 21 % DPH. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek XV.

PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje nese vítěz aukce. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč + 21 % DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí a návrh na výmaz věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

ZÁVĚŘEČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 6405-8/2021 ze dne 20. 1. 2021 znalce Ing. Jaroslava Fojtů, Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem;
- LV č. 12839 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, katastrální území Třebíč, obec a okres Třebíč.

Ve Zlíně dne 1. 10. 2021

Poskytovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502