

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1298 - 58 / 2016

## NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům s nebytovými prostory, Rodinný dům s nebytovými prostory

Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres Písek, obec Mirovice, k.ú. Mirovice  
Adresa nemovité věci: Mirovice 80, 398 06  
Vlastník stavby: SJM Svoboda Bohuslav a Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 398 06 Mirovice, vlastnictví: výhradní  
Vlastník pozemku: SJM Svoboda Bohuslav a Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 398 06 Mirovice, vlastnictví: výhradní

## OBJEDNAVATEL: Insolvenční Projekt v.o.s., RČ/IČO: 28860993

Adresa objednatele: Dukelská 15, 50002 Hradec Králové

## ZHOTOVITEL : Ing. Robert Flandera

Adresa zhotovitele: Dukelské nábřeží 446, 388 01 Blatná  
IČ: 72103485      telefon: 724229262      e-mail: robertflandera@seznam.cz  
DIČ: CZ 6604012217      fax:

## ÚČEL OCENĚNÍ: Exekuční řízení (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**1 190 000 Kč**

Datum místního šetření: 13.10.2016      Stav ke dni : 13.10.2016

Počet stran: 49 stran      Počet příloh: 22      Počet vyhotovení: 3

V Blatné, dne 13.10.2016

Ing. Robert Flandera

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Zjistit obvyklou cenu a cenu dle oceňovacího předpisu nemovitosti č.p. 80 Mirovice s pozemkem vše zapsáno na LV č. 863 k.ú. Mirovice ke dni ocenění.

### Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

### Přehled podkladů

- kopie výpisu z katastru nemovitostí č. 863 k.ú. Mirovice
- kopie mapy katastru nemovitostí k.ú. Mirovice
- skutečnosti sdělené majiteli objektu při místním šetření
- prohlídka na místě nemovitosti
- databáze obchodovaných nemovitostí
- odborná literatura pro oceňování nemovitostí
- podklady VÚT v Brně a Ústavu soudního inženýrství
- cenové věstníky
- volně přístupné informace na internetu
- zdroje databází realitních kanceláří

### Místopis

Stavba se nachází v obci Mirovice okres Písek. Vlastní nemovitost je umístěna poblíž náměstí směrem ke kostelu. poloha je výhodná vzhledem k uvažovanému využití částečně jako vinárna v přízemí objektu.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input checked="" type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	veř / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř  silnice II.,III.tř  
Poloha v obci:  úzké centrum - jiný typ zástavby

Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	817/6 a 852 Město Mirovice, Masarykovo náměstí 38, 39806 Mirovice

### Celkový popis

Jedná se o stavbu částečně podsklepenou, se dvěma nadzemními podlažími. Střecha je sedlová bez využití podkroví. Jedná se o koncový objekt v uliční zástavbě vycházející z jižní strany náměstí. Ke stavbě náleží i stavební pozemek p.č. 94 k.ú. Mirovice, na které je mimo obytnou stavbu ještě vedlejší stavba kolny ve špatném technickém stavu. Oceňovaná nemovitost je velmi špatném technickém stavu po částečné nedokončené rekonstrukci, ovšem rekonstruované části jsou již opět v dezolátním stavu - viz koupelna v bytě ve 2. NP ( odcizeny zařizovací předměty vč. vany, baterie, poškozena elektroinstalace atd. ). Přízemí je zcela neobyvatelné opět částečně rekonstruované, ale s poškozením i rekonstruovaných konstrukcí.

**Silné stránky**

Stavba je na výhodné místě v centru obce. Stavba může být i komerčně využita, plynová přípojka zavedena na hranici pozemku

**Slabé stránky**

technický stav objektu je velmi špatný a je nutná jeho úplná rekonstrukce, jedná se o stavbu bez izolací.

**RIZIKA****Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí           | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)     | <input type="checkbox"/> Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací        | <input type="checkbox"/> Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn | <input type="checkbox"/> Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace |

**Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nemovitá věc není situována v záplavovém území | <input type="checkbox"/> Nemovitá věc situována v záplavovém území |
|--|--|

Komentář: Stavba byla částečně zasažena povodní v roce 2002, ale není zanesena v záplavová částí města. V roce 2002 se jednalo o zvláštní povodeň

**Věcná břemena a obdobná zatížení:**

- Zástavní právo
- Exekuce

Komentář: Jednotlivé zástavy jsou v příloze uvedeny na LV č. 863 k.ú. Mirovice

**Ostatní rizika:**

- Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem
- Stavby dlouhou dobu neužívané
- Stavby dlouhou dobu rozestavěné

Komentář: V objektu je jeden byt pronajímán, dle sdělení majitele pouze po dobu do prodeje z důvodu ostrahy objektu před squatterry a zloději.

## OBSAH

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### 1. Ocenění staveb

- 1.1 Obytná část
- 1.2 Kolna na pozemku
- 1.3 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

#### 2. Ocenění pozemků

- 2.1 Pozemek na LV č. 863 k.ú. Mirovice

### Obsah tržního ocenění majetku

#### 1. Ocenění staveb nákladovou metodou

- 1.1 Obytná část

#### 2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

- 2.1 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
- 2.2 Kolna na pozemku

#### 4. Výnosové ocenění

- 4.1 Bytový dům

#### 5. Porovnávací ocenění

- 5.1 Bytový dům s nebytovým prostorem

## OCENĚNÍ

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

<u>Název znaku</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,02
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Nižší než je průměr v kraji - nezaměstnanost dle posledních údajů v září 2016 činí 2%	III	0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,081$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,081$$

### Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Mirovice:

Základní zjištěná cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 125,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P<sub>i</sub></u>
O1. Velikost obce - 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce - V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní zjištěná cena stavebního pozemku:

$$ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 352,00 \text{ Kč/m}^2$$

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## 1. Ocenění staveb

### 1.1 Obytná část

Jde o bývalý vícegenerační dům s nebytovými prostory. V současnosti je objekt uraven tak, že v 1.PP je nevyužívaný sklep, v 1.NP je byt 2+1, sklad a nebytové prostory. Žádný z těchto prostor nelze bez investic používat.

Ve 2. NP je jeden byt 2+0 a dva byty 2+1 z nichž jeden je obývaný. Ostatní dva jsou neobyvatelné a jeden z nich má sociál na chodbě společné všem bytům. Řešení zcela mimo standardy.

Podkroví není využito a je zde pouze půda. Jde o velmi podstandardní stavbu a proto není omezen koeficient K4.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122

#### Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
sklep	9,47*9,88	=	93,56
1.NP	9,47*9,88+(9,88+10,97)*5,71	=	212,62
2.NP	212,62	=	212,62
zastřešení I	9,88*(9,47+5,71)-9,88*2,47/2	=	137,78
zastřešení II	10,77*5,71	=	61,50

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
sklep	93,56 m <sup>2</sup>	1,80 m	168,41
1.NP	212,62 m <sup>2</sup>	2,75 m	584,71
2.NP	212,62 m <sup>2</sup>	3,36 m	714,40
zastřešení I	137,78 m <sup>2</sup>	2,47 m	340,32
zastřešení II	61,50 m <sup>2</sup>	2,85 m	175,28
<b>Součet</b>	<b>718,08 m<sup>2</sup></b>		<b>1 983,12</b>

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	1 983,12 / 718,08	= 2,76 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	718,08 / 5	= 143,62 m <sup>2</sup>

## Obestavěný prostor

### Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
sklep	$(9,47 \cdot 9,88) \cdot (1,80)$	=	168,41 m <sup>3</sup>
1.NP	$(9,47 \cdot 9,88 + (9,88 + 10,97) \cdot 5,71) \cdot (2,75)$	=	584,70 m <sup>3</sup>
2.NP	$(212,62) \cdot (3,36)$	=	714,40 m <sup>3</sup>
zastřešení I	$(9,88 \cdot (9,47 + 5,71) - 9,88 \cdot 2,47/2) \cdot (2,47)$	=	340,31 m <sup>3</sup>
zastřešení II	$(10,77 \cdot 5,71) \cdot (2,85)$	=	175,27 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
sklep	PP	168,41 m <sup>3</sup>
1.NP	NP	584,70 m <sup>3</sup>
2.NP	NP	714,40 m <sup>3</sup>
zastřešení I	Z	340,31 m <sup>3</sup>
zastřešení II	Z	175,27 m <sup>3</sup>
<b>Obestavěný prostor - celkem:</b>		<b>1 983,09 m<sup>3</sup></b>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	mělké založení bez izolace	P	100
2. Svislé konstrukce	smíšené neizolované	P	100
3. Stropy	dřevěné	P	50
3. Stropy	klenby	S	50
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	pálená krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	70
7. Úprava vnitřních povrchů		C	30
8. Úprava vnějších povrchů	vápenná omítka	P	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	P	50
9. Vnitřní obklady keramické		C	50
10. Schody	dřevěné	P	100
11. Dveře	náplňové	S	50
11. Dveře	chybí	C	50
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná špaletová	S	100
14. Povrchy podlah	prkna palubky	P	50
14. Povrchy podlah	PVC	S	25
14. Povrchy podlah		C	25
15. Vytápění	lokální	P	50
15. Vytápění	chybí	C	50



16. Elektroinstalace	třífázová	S	80
16. Elektroinstalace	chybí	C	20
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	P	30
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	70
22. Vybavení kuchyní	běžný elektrický sporák	S	50
22. Vybavení kuchyní	sporák na pevná paliva	S	25
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	25
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana	S	50
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	50
24. Výtahy		C	100
25. Ostatní		C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

#### Výpočet koeficientu $K_4$

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	P	18,80	100	0,46	8,65
3. Stropy	P	8,20	50	0,46	1,89
3. Stropy	S	8,20	50	1,00	4,10
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	70	1,00	4,83
7. Úprava vnitřních povrchů	C	6,90	30	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	P	3,10	100	0,46	1,43
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	50	0,46	0,48
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	50	0,00	0,00
10. Schody	P	3,00	100	0,46	1,38
11. Dveře	S	3,20	50	1,00	1,60
11. Dveře	C	3,20	50	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	P	3,10	50	0,46	0,71
14. Povrchy podlah	S	3,10	25	1,00	0,78
14. Povrchy podlah	C	3,10	25	0,00	0,00
15. Vytápění	P	4,70	50	0,46	1,08
15. Vytápění	C	4,70	50	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	80	1,00	4,16
16. Elektroinstalace	C	5,20	20	0,00	0,00
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	30	0,46	0,29

21. Ohřev teplé vody	C	2,10	70	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	50	1,00	0,90
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	25	1,00	0,45
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	25	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	50	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	50	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					57,69
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,5769</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>3</sup> ):	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9660
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0609
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,5769
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1180
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> )	=	<b>2 528,03</b>
<b>Plná cena:</b> 1 983,09 m <sup>3</sup> * 2 528,03 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>5 013 311,01 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 120 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 120 / 150 = 80,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 80,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

**Koeficient pp**

**Cena stavby CS**

*	0,200
=	<b>1 002 662,20 Kč</b>
*	1,081
=	<b>1 083 877,84 Kč</b>
=	<b>1 083 877,84 Kč</b>

**Obytná část - zjištěná cena**

## 1.2 Kolna na pozemku

Jedná se o stavbu ve dvoře navazující na obytnou část. Stavba je s pultovou střechou ve velmi špatném technickém stavu. Jde o velmi podstandardní stavbu a proto není omezen koeficient K<sub>4</sub>.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

typ B

Svislá nosná konstrukce:

zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny

1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Krov:

neumožňující zřízení podkroví

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

1274

**Výpočet jednotlivých ploch**

Název	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
celkový prostor	8,43*5,71	=	48,14

**Zastavěné plochy a výšky podlaží**

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
celkový prostor	48,14 m <sup>2</sup>	3,15 m

**Obestavěný prostor****Výpočet jednotlivých výměr**

Název	Obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]
celkový prostor	(8,43*5,71)*(3,15)	=	151,63 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
celkový prostor	NP	151,63 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		151,63 m <sup>3</sup>

**Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	mělké založení bez izolace	P	100
2. Obvodové stěny	smíšené neizolované zdivo	P	100
3. Stropy	rovné	P	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	P	100
5. Krytina	pálená krytina	S	100
6. Klempířské práce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava povrchů	hrubá	P	50
7. Úprava povrchů		C	50
8. Schodiště		X	100
9. Dveře		C	100
10. Okna	jednoduchá	S	100
11. Podlahy		C	100
12. Elektroinstalace		C	100

**Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>**

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	7,10	100	0,46	3,27
2. Obvodové stěny	P	31,80	100	0,46	14,63
3. Stropy	P	19,80	100	0,46	9,11

4. Krov	P	7,30	100	0,46	3,36
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	S	1,70	100	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	P	6,10	50	0,46	1,40
7. Úprava povrchů	C	6,10	50	0,00	0,00
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	C	3,00	100	0,00	0,00
10. Okna	S	1,10	100	1,00	1,10
11. Podlahy	C	8,20	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					42,67
Koefficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,4267</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m <sup>3</sup> ]	=	1 250,-
Koefficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):		*	0,4267
Polohový koeficient K <sub>3</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koefficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,0880

**Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]** = **1 113,69**

**Plná cena:** 151,63 m<sup>3</sup> \* 1 113,69 Kč/m<sup>3</sup> = **168 868,81 Kč**

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 120 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 120 / 130 = 92,3 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koefficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)

\* 0,150

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

= **25 330,32 Kč**

Koefficient pp

\* 1,081

**Cena stavby CS**

= **27 382,08 Kč**

**Kolna na pozemku - zjištěná cena** = **27 382,08 Kč**

## 1.3 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Jedná se o přípojky sítí, oplocení a vrata.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 2,00 %

### Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Obytná část	1 083 877,84 Kč
Kolna na pozemku	27 382,08 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>1 111 259,92 Kč</b>

## Ocenění

Cena staveb celkem:  
2,00 % z ceny staveb

1 111 259,92  
\* 0,0200

---

**Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena**

= 22 225,20 Kč

## 2. Ocenění pozemků

### 2.1 Pozemek na LV č. 863 k.ú. Mirovice

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,081$

#### Výpočet indexu cenového porovnání

##### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

**Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,081 = 1,081$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	352,-	1,081		380,51

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	94	516,00	380,51	196 343,16
Stavební pozemek - celkem			516,00		<b>196 343,16</b>

**Pozemek na LV č. 863 k.ú. Mirovice - zjištěná cena = 196 343,16 Kč**

## Ocenění majetku obecnou metodikou

### 1. Ocenění staveb nákladovou metodou

#### 1.1 Obytná část

Jde o bývalý vícegenerační dům s nebytovými prostory. V současnosti je objekt uraven tak, že v 1.PP je nevyužívaný sklep, v 1.NP je byt 2+1, sklad a nebytové prostory. Žádný z těchto prostor nelze bez investic používat.

Ve 2. NP je jeden byt 2+0 a dva byty 2+1 z nichž jeden je obývaný. Ostatní dva jsou neobyvatelné a jeden z nich má sociál na chodbě společné všem bytům. Řešení zcela mimo standardy.

Podkroví není využito a je zde pouze půda. Jde o velmi podstandardní stavbu a proto není omezen koeficient K4.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122

#### Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
<b>sklep</b>	9,47*9,88	=	93,56
1.NP	9,47*9,88+(9,88+10,97)*5,71	=	212,62
2.NP	212,62	=	212,62
zastřešení I	9,88*(9,47+5,71)-9,88*2,47/2	=	137,78
zastřešení II	10,77*5,71	=	61,50

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
<b>sklep</b>	93,56 m <sup>2</sup>	1,80 m	168,41
1.NP	212,62 m <sup>2</sup>	2,75 m	584,71
2.NP	212,62 m <sup>2</sup>	3,36 m	714,40

zastřešení I	137,78 m <sup>2</sup>	2,47 m	340,32
zastřešení II	61,50 m <sup>2</sup>	2,85 m	175,28
<b>Součet</b>	<b>718,08 m<sup>2</sup></b>		<b>1 983,12</b>

**Průměrná výška všech podlaží v objektu:** PVP = 1 983,12 / 718,08 = 2,76 m  
**Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:** PZP = 718,08 / 5 = 143,62 m<sup>2</sup>

## Obestavěný prostor

### Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
sklep	(9,47*9,88)*(1,80)	=	168,41 m <sup>3</sup>
1.NP	(9,47*9,88+(9,88+10,97)*5,71)*(2,75)	=	584,70 m <sup>3</sup>
2,NP	(212,62)*(3,36)	=	714,40 m <sup>3</sup>
zastřešení I	(9,88*(9,47+5,71)-9,88*2,47/2)*(2,47)	=	340,31 m <sup>3</sup>
zastřešení II	(10,77*5,71)*(2,85)	=	175,27 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
sklep	PP	168,41 m <sup>3</sup>
1.NP	NP	584,70 m <sup>3</sup>
2,NP	NP	714,40 m <sup>3</sup>
zastřešení I	Z	340,31 m <sup>3</sup>
zastřešení II	Z	175,27 m <sup>3</sup>
<b>Obestavěný prostor - celkem:</b>		<b>1 983,09 m<sup>3</sup></b>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	mělké založení bez izolace	P	100
2. Svislé konstrukce	smíšené neizolované	P	100
3. Stropy	dřevěné	P	50
3. Stropy	klenby	S	50
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	pálená krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	70
7. Úprava vnitřních povrchů		C	30
8. Úprava vnějších povrchů	vápenná omítka	P	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	P	50
9. Vnitřní obklady keramické		C	50
10. Schody	dřevěné	P	100
11. Dveře	náplňové	S	50
11. Dveře	chybí	C	50

12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná špaletová	S	100
14. Povrchy podlah	prkna palubky	P	50
14. Povrchy podlah	PVC	S	25
14. Povrchy podlah		C	25
15. Vytápění	lokální	P	50
15. Vytápění	chybí	C	50
16. Elektroinstalace	třífázová	S	80
16. Elektroinstalace	chybí	C	20
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	P	30
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	70
22. Vybavení kuchyní	běžný elektrický sporák	S	50
22. Vybavení kuchyní	sporák na pevná paliva	S	25
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	25
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, vana	S	50
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	50
24. Výtahy		C	100
25. Ostatní		C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

#### Výpočet koeficientu $K_4$

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	P	18,80	100	0,46	8,65
3. Stropy	P	8,20	50	0,46	1,89
3. Stropy	S	8,20	50	1,00	4,10
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	70	1,00	4,83
7. Úprava vnitřních povrchů	C	6,90	30	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	P	3,10	100	0,46	1,43
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	50	0,46	0,48
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	50	0,00	0,00
10. Schody	P	3,00	100	0,46	1,38
11. Dveře	S	3,20	50	1,00	1,60
11. Dveře	C	3,20	50	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	P	3,10	50	0,46	0,71
14. Povrchy podlah	S	3,10	25	1,00	0,78
14. Povrchy podlah	C	3,10	25	0,00	0,00
15. Vytápění	P	4,70	50	0,46	1,08
15. Vytápění	C	4,70	50	0,00	0,00



16. Elektroinstalace	S	5,20	80	1,00	4,16
16. Elektroinstalace	C	5,20	20	0,00	0,00
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	30	0,46	0,29
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	70	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	50	1,00	0,90
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	25	1,00	0,45
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	25	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	50	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	50	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					57,69
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,5769</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9660
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0609
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,5769
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1180
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>2 528,03</b>
<b>Plná cena:</b> 1 983,09 m <sup>3</sup> * 2 528,03 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>5 013 311,01 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 120 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 120 / 150 = 80,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 80,0 % / 100)	*	0,200
<b>Obytná část - zjištěná cena</b>	=	<b>1 002 662,20 Kč</b>

## 2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

### 2.1 Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Jedná se o přípojky sítí, oplocení a vrata.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.  
Stanovené procento z ceny staveb: 2,00 %

### Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Obytná část	1 002 662,20 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>1 002 662,20 Kč</b>

### Ocenění

Cena staveb celkem:	1 002 662,20
2,00 % z ceny staveb	* 0,0200

**Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena = 20 053,24 Kč**

## 2.2 Kolna na pozemku

Jedná se o stavbu ve dvoře navazující na obytnou část. Stavba je s pultovou střechou ve velmi špatném technickém stavu. Jde o velmi podstandardní stavbu a proto není omezen koeficient K4.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274

### Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha	[m <sup>2</sup> ]
<b>celkový prostor</b>	8,43*5,71	= 48,14

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
<b>celkový prostor</b>	48,14 m <sup>2</sup>	3,15 m

### Obestavěný prostor

### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]
<b>celkový prostor</b>	(8,43*5,71)*(3,15)	= 151,63 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
celkový prostor	NP	151,63 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		151,63 m <sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	mělké založení bez izolace	P	100
2. Obvodové stěny	smíšené neizolované zdivo	P	100
3. Stropy	rovné	P	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	P	100
5. Krytina	pálená krytina	S	100
6. Klempířské práce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava povrchů	hrubá	P	50
7. Úprava povrchů		C	50
8. Schodiště		X	100
9. Dveře		C	100
10. Okna	jednoduchá	S	100
11. Podlahy		C	100
12. Elektroinstalace		C	100

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	P	7,10	100	0,46	3,27
2. Obvodové stěny	P	31,80	100	0,46	14,63
3. Stropy	P	19,80	100	0,46	9,11
4. Krov	P	7,30	100	0,46	3,36
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	S	1,70	100	1,00	1,70
7. Úprava povrchů	P	6,10	50	0,46	1,40
7. Úprava povrchů	C	6,10	50	0,00	0,00
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	C	3,00	100	0,00	0,00
10. Okna	S	1,10	100	1,00	1,10
11. Podlahy	C	8,20	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					42,67
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,4267</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m <sup>3</sup> ]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):		*	0,4267
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,0880

<b>Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]</b>	=	<b>1 113,69</b>
<b>Plná cena:</b> 151,63 m <sup>3</sup> * 1 113,69 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>168 868,81 Kč</b>
<b>Výpočet opotřebení lineární metodou</b>		
Stáří (S): 120 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 130 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 120 / 130 = 92,3 %		
Koeficient opotřebení: (1 - 92,3 % / 100)	*	0,077
<b>Kolna na pozemku - zjištěná cena</b>	=	<b>13 002,90 Kč</b>

## 4. Výnosové ocenění

### 4.1 Bytový dům

#### Přehled pronajímaných plocha a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Obytné prostory	čtyři byty			14 000	168 000	4,50
2.	Provozní prostory	kavárna			15 000	180 000	7,50
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>348 000</b>	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	0
Reprodukční cena	RC	Kč	5 013 311
<b>Výnosy (za rok)</b>			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> *r ok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	348 000
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	330 600
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 000
Pojištění	0,40 % * RC	Kč/rok	20 053
Opravy a údržba	2,00 % * RC	Kč/rok	100 266
Správa nemovitosti	1,00 % * RC	Kč/rok	50 133
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	173 452
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	157 148
Míra kapitalizace		%	6,05
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$C_v = N / i$	
Výnosová hodnota (bez odcčtení nákladů na uvedení do pron. stavu)		Kč	2 597 488
Náklady na uvedení do pronajimatelného stavu		Kč	1 600 000
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>997 488</b>

## 5. Porovnávací ocenění

### 5.1 Bytový dům s nebytovým prostorem

#### Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha:	213,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1 983,09 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	213,00 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	516,00 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci

##### Název: Činžovní dům

Dvoupodlažní bytový dům se 4 bytovými jednotkami v okrajové části Protivína. Dům je určen k rekonstrukci. Celková výměra pozemku 1880 m<sup>2</sup>, zahrada pro bytový dům 1180 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 769 m<sup>2</sup>, na pozemku vlastní studna, velký vjezdový prostor s křídlovými vraty. Celý dům je podsklepen, k dispozici 6 sklepů. Přízemí : 1x garsoniéra, 1x bytová jednotka 2+1. Patro : 1x bytová jednotka 2+1, 1x bytová jednotka 3+1. Velký půdní prostor určený k vybudování dalších 2 bytových jednotek 2+1. Vytápění každého bytu kotlem na tuhá paliva, nový elektr. panel s možností napojení každého bytu samostatně, 220/380 V, přípojka plynu není, možnost připojení z ulice. K domu náleží velká nevyužitá zahrada, která nabízí jakékoli uplatnění ( parkování, stavba garáží, dětské hřiště apod. ). Ze strany města budou v letošním roce vyměněny okna za plastová. Veškerá občanská vybavenost přímo v místě ( ZŠ, obchod, pošta apod. ). Na nemovitosti neváznou žádné závazky ani věcná břemena.

**Lokalita** Protivín, okres Písek

#### Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,86
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85

Zdroj:

[www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)



		<b>Celkový koef. K<sub>c</sub></b>	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b>
		0,59	7 763
<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
225,00 m <sup>2</sup>	1 880 m <sup>2</sup>	2 950 000 Kč	13 111 Kč/m <sup>2</sup>

**Název: Činžovní dům**

Dům v centru města mezi náměstími města u hlavní komunikace, výhodná poloha pro podnikání i bydlení s nájemními byty. Dům prošel celou rekonstrukcí před několika lety, s novou stylovou a moderní půdní vestavbou bytu. V přízemí je pronajatý obchod se zázemím-obchod s výlohami, dále sklad s kotlem na plyn, místnost jako kancelář i sklad se zadním vchodem, umyvadlo a WC, vše o celkové ploše 85 m<sup>2</sup>. V patře je velký byt 2+1 s koupelnou a WC, v podkroví je moderní a velký byt 3+KK. Každý byt má vlastní kotel s ÚT na plyn, dům napojen na kanalizaci a vodovod. Před domem je parkování. Celková plocha je 280 m<sup>2</sup>.

**Lokalita** náměstí Svobody, Volyně

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,86
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,60
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj:

www.sreality.cz



Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
280,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	3 200 000 Kč	11 429 Kč/m <sup>2</sup>
		<b>Celkový koef. K<sub>C</sub></b> 0,33	<b>Upravená j. cena K<sub>Č</sub>/m<sup>2</sup></b> 3 715

**Název: Činžovního dům**

Dvoupodlažní činžovní dům na vlastním pozemku s možností půdní vestavby v centru Mirotic v ulici Náměstí Mikoláše Alše okr. Písek. Zastavěná plocha domu je 224m<sup>2</sup>. Nemovitost je určen ke kancelářským účel, ubytování či podnikání. V 1.NP se nachází dvě bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1 a dále obchodní prostor o velikosti 32m<sup>2</sup>. V 2.NP se nachází také dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 3+1. V 1. PP se nachází malá dílna, sklepy a sklady. Na pozemku se dále nachází prostorná budova se sociálním zázemím, dříve využívaná za účelem kovovýroby. Za budovou kovovýroby se nachází velká zahrada, na které stojí samostatná chata k rekreačním účelům s vlastním číslem evidenčním. IS – vytápění ústřední tuhá paliva, obecní vodovodní řád, kanalizace, plynofikace, el. 230/400V.

**Lokalita** Náměstí Mikoláše Alše, Mirovice

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny	0,86
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,20
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,85
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj:

www.sreality.cz



		<b>Celkový koef. K<sub>C</sub></b> 0,63	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b> 3 567
<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
850,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	4 800 000 Kč	5 647 Kč/m <sup>2</sup>

### Název: Činžovní dům

bytový dům v zachovalém stavu, který byl částečně rekonstruován v roce 2012 (plastová okna, střecha, částečně štuky a rozvody sítí). Dům se nachází ve městě Protivín (cca 12 km od Písku, 38 km od Č.B.). V místě je velmi dobrá občanská vybavenost.

Popis: zastavěná plocha 145 m<sup>2</sup>, obyt. plocha celkem 222 + podkroví 88 m<sup>2</sup>, zahrada 398 m<sup>2</sup>.

Dispozice: BYT č.1 – 1+1 (38,6 m<sup>2</sup> + sklep 7.7 m<sup>2</sup>)

BYT č.2 – 3+kk (55.3 m<sup>2</sup> + sklep 7.7 m<sup>2</sup>)

BYT č.3 – 3+kk (62.7 m<sup>2</sup> + sklep 7.7 m<sup>2</sup>)

BYT č.4 – 2+kk (34.3 m<sup>2</sup> + sklep 7.7 m<sup>2</sup>)

PODKROVÍ – půdní prostor (88 m<sup>2</sup>)

Vodovod obecní, kanalizace, topení – možnost připojení plynu.

**Lokalita** Písek - Protivín - Protivín

#### Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,86
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90
K5 Celkový stav	0,90
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90

Zdroj:

[www.ceskereality.cz](http://www.ceskereality.cz)



		<b>Celkový koef. K<sub>C</sub></b> 0,63	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b> 7 315
<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
222,00 m <sup>2</sup>	535 m <sup>2</sup>	2 590 000 Kč	11 667 Kč/m <sup>2</sup>

#### Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	3 567 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	5 590 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	7 763 Kč/m <sup>2</sup>
Stanovená jednotková porovnávací cena	<b>5 590 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	213,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>1 190 670 Kč</b>



## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### 1. Ocenění staveb

1.1	Obytná část	1 083 878,00 Kč
1.2	Kolna na pozemku	27 382,00 Kč
1.3	Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	22 225,00 Kč
		<hr/>
		1 133 485,00 Kč

#### 2. Ocenění pozemků

2.1	Pozemek na LV č. 863 k.ú. Mirovice	196 343,00 Kč
-----	------------------------------------	---------------

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Ocenění staveb nákladovou metodou

1.1	Obytná část	1 002 662,00 Kč
-----	-------------	-----------------

#### 2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

2.1	Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	20 053,00 Kč
2.2	Kolna na pozemku	13 003,00 Kč
		<hr/>
		33 056,00 Kč

4.1	Bytový dům	997 488,00 Kč
-----	------------	---------------

#### 5. Porovnávací ocenění

5.1	Bytový dům s nebytovým prostorem	1 190 670,00 Kč
-----	----------------------------------	-----------------

Porovnávací hodnota	1 190 670 Kč
Výnosová hodnota	997 488 Kč
Věcná hodnota	1 035 718 Kč
Hodnota pozemku	0 Kč
Zjištěná cena dle vyhlášky	1 329 828 Kč

### Obvyklá cena

**1 190 000 Kč**

slovy: Jedenmilionjednostodevadesát tisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.5.7

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklá cena nemovitosti je určena ve vztahu k situaci na trhu s nemovitostmi v daném regionu jako celková cena za celou nemovitost včetně pozemku. Je stanovena bez ohledu na zástavní práva k nemovitosti s tím, že při prodeji budou tato práva vymazána.

V Blatné 13.10.2016

Ing. Robert Flandera  
Dukelské nábřeží 446  
388 01 Blatná  
telefon: 724229262  
e-mail: robertflandera@seznam.cz



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 3.9.2001 č.j. Spr 904/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1298 - 58 / 2016 znaleckého deníku.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	počet stran A4 příloze
Výpis LV č. 863 k.ú. Mirovice	15
Kopie katastrální mapy	1
fotodokumentace	6

# Výpis LV č. 863 k.ú. Mirovice

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.07.2016 00:50:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j. KSCB 25 INS 14591/2016 pro insolvenční Projekt, v.o.s.

Kraje: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
 Katastrální území: 695726 Mirovice Územní vlastnictví: 863  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>SJM Svoboda Bohuslav a Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice</b>	<b>700829/9210</b>	<b>675221/1521</b>

SJM = společně jmenný manželé

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>St. 94</b>		<b>516 zastavěná plocha a nádvoří</b>		

Součástí je stavba: Mirovice, č.p. 80, rod.dům  
 Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94

### S Jiná práva - Bez zápisu

### D Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro

Podpis: xxx

#### o Zástavní právo smluvní

K zajištění veškerých (i budoucích) pohledávek ve výši 370.000,- Kč a příslušenství.  
 Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: St. 94 V-3120/2004-305  
 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,  
 RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2004.

V-3120/2004-305

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo exekutorské podle § 59a exekučního řádu

ke dni 1.6.2012 pro pohledávku ve výši 2.000,00 Kč včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Parcela: St. 94 Z-5230/2012-305  
 Vnitřní Město, 39701 Písek, RČ/IČO:  
 00249998

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 034EX-2230/2011 -6 ze dne 01.06.2012. Právní moc ke dni 05.06.2012.

Z-5230/2012-305

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Zástavní právo soudcovské

- pro pohledávku ve výši 24 876,- Kč  
 - řídí se dnem 24.4.2012

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 94 Z-6747/2012-305  
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresní soud v Písku 3E-95/2012 -10 ze dne 30.04.2012. Právní moc ke dni 06.06.2012.

Z-6747/2012-305

Nemovitosti jsou v územně-územní, ve všech případech právní úpravou katastru nemovitostí ČR katastrální území pro Adm.územní kraj, katastrální území Písek, kód: 005, území 863.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Kat. území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k:

Pořadí a datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 31.8.2012 pro pohledávku ve výši 564,00 Kč včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení, nákladů oprávněného a nákladů exekuce

Česká podnikatelská pojišťovna, Parcela: St. 94 Z-7760/2012-305  
a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600  
Praha 8, ČR/IČO: 63998530

**LISTINA** Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135EX-3695/2012 -14 ze dne 31.08.2012. Právní moc ke dni 15.09.2012.  
Z-7760/2012-305

Pořadí a datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské ve prospěch pohledávky ve výši 35.300,00 Kč s příslušenstvím pořadí zástavního práva se řídí dnem 23.7.2012

Okresní správa sociálního zabezpečení Písek, Husovo nám. Parcela: St. 94 Z-8995/2012-305  
2078, Budějovické Předměstí, 39701  
Písek

**LISTINA** Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Písku 3E-232/2012 -11 ze dne 27.07.2012. Právní moc ke dni 22.09.2012.  
Z-8995/2012-305

Pořadí a datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 5.11.2012 pro pohledávku ve výši 44.894,41 Kč včetně příslušenství, nákladů předcházejícího řízení, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

PPF B1 B.V., id.č.34192873, Parcela: St. 94 Z-10355/2012-305  
Strawinskylaan 933, 1077XX  
Amsterdam, Nizozemsko, ČR/IČO: 001

**LISTINA** Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 056EX-5438/2012 -12 ze dne 01.11.2012. Právní moc ke dni 19.11.2012.

Z-9919/2012-305

Pořadí a datum podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 17.8.2012 pro pohledávku ve výši 403,00 Kč včetně příslušenství, nákladů právního zastoupení, nákladů předcházejícího řízení, náhrady hotových výdajů a nákladů exekuce

Kooperativa pojišťovna, a.s., Parcela: St. 94 Z-377/2013-305  
Vienna Insurance Group, Pobřežní  
665/21, Karlín, 18600 Praha 8,  
ČR/IČO: 47116617

**LISTINA** Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Město Písek, s.p.a., Karlovská 15, Písek, kód: 105,  
Písek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2014 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Kat. území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Uprávnění pro

Povinnost k

úřad Litoměřice 124EX-17047/2012 -15 ze dne 17.08.2012.

Z-6820/2012-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Litoměřice 124EX-17047/2012 -15 ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 21.08.2012.

Z-377/2013-305

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
ke dni 11.7.2013 k zajištění pohledávky ve výši 30.687,- Kč a příslušenství

Okresní správa sociálního  
zabezpečení Písek, Husovo nám.  
2078, Budejovické Předměstí, 39701  
Písek

Parcela: St. 94

Z-6355/2013-305

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i  
zákonu č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Písek 43004-  
011520/2013 /220/KL ze dne 01.07.2013.

Z-6355/2013-305

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení  
Písek 43004-011520/2013 /220/KL ze dne 01.07.2013. Právní moc ke dni 03.08.2013.

Z-10206/2013-305

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ke dni 6.12.2013 pro pohledávku ve výši 154.929,00 Kč včetně příslušenství

NALIA Finance, s.r.o., Karlovo  
náměstí 288/17, Nové Město, 12000  
Praha 2, RC/IČO: 24670430

Parcela: St. 94

Z-14192/2013-305

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Přerov 103EX-51335/2013 -16 ze dne 06.12.2013.

Z-14192/2013-305

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ke dni 12.12.2013 pro pohledávku ve výši 30.937,00 Kč včetně příslušenství

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RC/IČO:  
41197518

Parcela: St. 94

Z-14389/2013-305

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Písek-město 108EX-06328/2013 -022 ze dne 11.12.2013.

Z-14389/2013-305

Požadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ke dni 4.2.2013 pro pohledávku ve výši 34.181,51 Kč včetně příslušenství, nákladů  
předcházejícího řízení, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

Vydáno: 25.07.2014 00:00:00  
Katastrální úřad pro Mirovice, Písek, Budejovické Předměstí Písek, k.ú. 695726  
Okres Písek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice Listovní číslo: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vězení:  
Oprávnění pro:

Podmínky k:

- AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Parcela: St. 94 Z-1828/2015-305  
Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B,  
1077, XX Amsterdam, Nizozemsko,  
RČ/IČO: 001
- Licence Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 056EX-7527/2012 -30 ze dne 31.01.2013. Z-1234/2013-305
- Požádá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 3.4.2013 pro pohledávku ve výši 34.181,51 Kč včetně příslušenství
- AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Parcela: St. 94 Z-1829/2015-305  
Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B,  
1077, XX Amsterdam, Nizozemsko,  
RČ/IČO: 001
- Licence Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 056EX-7527/2012 -30 ze dne 31.01.2013. Právní moc ke dni 15.02.2013. Z-3488/2013-305
- Požádá k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 31.419,00 Kč včetně příslušenství  
CEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice, RČ/IČO: 60849657 Parcela: St. 94 V-2813/2014-305
- Licence Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-1426/2014 -29 ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014. V-2813/2014-305
- Požádá k 21.05.2014 17:42
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 5.314,00 Kč včetně příslušenství  
Česká kancelář pojistitelů, Na Pankraci 1724/129, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 70099618 Parcela: St. 94 V-3025/2014-305
- Licence Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 144EX-5997/2014 -23 ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 23.06.2014. V-3025/2014-305
- Požádá k 29.05.2014 23:23
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 13.112,00 Kč včetně příslušenství
- Nemovitosti jsou v území obce, ve které uplatněná práva katastru nemovitostí ČR evidována jako udržitelský právo. Katastrální pracoviště Písek, kód 305.  
Strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Kat.uzemi: 695726 Mirovice ÚLSC vlastnictví: 863

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ zápisu  
Oprávnění pro

Revizní k.

Intrum Justitia, s r.o., Prosecká Parcela: St. 94 V-4018/2014-305  
851/64, Prosek, 19000 Praha 9,  
RČ/IČO: 25083236Zápisna Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Cheb 074EX-06986/2014 -013 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
11.07.2014. Zápis proveden dne 07.08.2014.

V-4018/2014-305

Pořadí k 11.07.2014 13:16

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
- k zajištění pohledávky ve výši 18 376,- Kč s příslušenstvím

Česká kancelář pojistitelů, Na Parcela: St. 94 V-4061/2014-305  
Pankrácí 1724/129, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 70099618Zápisna Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 3 144EX-7791/2014 -28 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
15.07.2014. Zápis proveden dne 13.08.2014.

V-4061/2014-305

Pořadí k 15.07.2014 17:50

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
pro pohledávku ve výši 15.034,00 Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 94 V-5389/2014-305  
001, vykonává: Okresní správa  
sociálního zabezpečení Písek,  
Musovo nám. 2078, Budějovicke  
Předměstí, 39701 PísekZápisna Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i  
zakona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Písek -/ 43004-  
220/8030/09.09.2014-00685/620/14cKL-1 ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke  
dni 11.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014.

V-5389/2014-305

Zápisna Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení  
Písek -/ 43004-220/8030/09.09.2014-00685/620/14cKL-1 ze dne 09.09.2014. Právní moc  
ke dni 11.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014. Zápis proveden dne  
04.11.2014.

Z-5084/2014-305

Pořadí k 11.09.2014 12:06

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 13.090,00 Kč včetně příslušenství

Česká kancelář pojistitelů, Na Parcela: St. 94 V-6340/2014-305  
Pankrácí 1724/129, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 70099618Zápisna Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 3 091EX-11312/2014 -011 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
15.10.2014. Zápis proveden dne 12.11.2014.

V-6340/2014-305

Ověřeno proti výpisu z katastru nemovitostí ke dni 23.07.2016 úřad pro katastrální území Mirovice, katastrální úřad pro Písek, s.r.o., katastrální pracoviště Písek, kód: 305.  
Mirovice, 23.07.2016



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice Úst. vlastnictví: 863  
V kat. uzemi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstupu  
opravení pro  
zobrazit

Požadí k 15.10.2014 21:54

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 14.782,00 Kč včetně příslušenství

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše Parcela: St. 94 V-7469/2014-305  
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 25085689

*Učinnost* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Klatovy 120EX-26755/2014 -25 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
27.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-7469/2014-305

Požadí k 27.11.2014 15:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 5.000,00 Kč včetně příslušenství

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Parcela: St. 94 V-3205/2015-305  
Vnitřní Město, 39701 Písek, RČ/IČO:  
00249998

*Učinnost* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 6 034EX-355/2015 -12 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
11.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-3205/2015-305

*Učinnost* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha 6 034 EX-355/2015 -12 ze dne 11.05.2015. Právní moc ke dni 14.05.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2015. Zápis proveden dne 15.07.2015.

Z-2519/2015-305

Požadí k 11.05.2015 18:02

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
pro pohledávku ve výši 593,00 Kč včetně příslušenství

Pojišťovna České spořitelny, a.s., Parcela: St. 94 V-3417/2015-305  
Vienna Insurance Group, náměstí  
Republiky 115, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820

*Učinnost* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský  
úřad Praha-východ 081EX-02170/2015 -035 ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu ke  
dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-3417/2015-305

Požadí k 19.05.2015 20:06

- o Nařízení exekuce  
pověřeny soudní exekutor: JUDr. Eva Jablonská, Exekutorský úřad Praha 6, Slavičkova 2,  
160 00 Praha 6 ( spisová značka soudního exekutora: 034 EX 2230/11 )  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-4606/2012-305

*Učinnost* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 19 EXE-35/2012 -12 ze dne

2012-07-11. Úřad v Písku, Úřad pro ústřední správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální území pro ústřední správu, Klatovská, č.p. 105,  
Písek

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Katastrální území: 695726 Mirovice

Listovní číslo: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstupu

Dopravně pro

evidovány k

30.01.2012: uloženo na prac. Písek

Z-4606/2012-305

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20,  
Litoměřice, 412 01 Litoměřice ISvoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-6741/2012-305

Lистина Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 19 EXE-967/2012 -9 ze dne  
31.07.2012; uloženo na prac. Písek

Z-6741/2012-305

Lистина Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Písku 19  
EXE-967/2012 -9 ze dne 31.07.2012. Právní moc ke dni 18.09.2012; uloženo na prac.  
Písek

Z-373/2013-305

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-6818/2012-305

Lистина Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124EX-  
17047/2012 -16 ze dne 17.08.2012.

Z-6818/2012-305

Lистина Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Litoměřice 124EX-17047/2012 -16 ze dne 17.08.2012. Právní moc ke dni 21.08.2012.

Z-376/2013-305

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, Revoluční 48,  
430 01 Chomutov ( spisová značka soudního exekutora: 135 EX 3695/12 )Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-7028/2012-305

Lистина Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 21 EXE-203/2012 -11 ze dne  
01.08.2012; uloženo na prac. Písek

Z-7028/2012-305

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vit Novozámský, Exekutorský úřad Brno - město,  
Bratislavská 73, 602 00 Brno ( spisová značka soudního exekutora: 056 EX 5438/12 )Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-8874/2012-305

Lистина Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 18 EXE-1372/2012 -14 ze dne  
17.10.2012; uloženo na prac. Písek

Z-8874/2012-305

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitostní zákon upravující nemovitosti, ve kterém vykonává státní úřadu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Písecký kraj, katastrální pracoviště Písek, kód 005.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Okres: 549592 Mirovice  
Parcela: 695726 Mirovice číslo vlastnictví: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu:  
Správně pro

Ovinnost x

Parcela: St. 94 Z-9109/2012-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 056EX-5438/2012 -11 ze dne 01.11.2012.

Z-9109/2012-305

## o Nařízení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno - město,  
Bratislavská 73, 602 00 Brno ( spisová značka soudního exekutora: 056 EX 7527/12 )  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-10573/2012-305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 18 EXE-1682/2012 -21 ze dne 27.11.2012; uloženo na prac. Písek

Z-10573/2012-305

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94 Z-1233/2013-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 056EX-7527/2012 -29 ze dne 31.01.2013.

Z-1233/2013-305

## o Zahájení exekuce

- pověřeny soudní exekutor: JUDr. Zdeněk Zitka, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-5438/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-01107/2013 -016 ze dne 29.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5438/2013-405

## o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 ,  
190 00 Praha 9Svoboda Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-39352/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex 3771/13-8 k 25 EXE-331/2013 18 Okresní soud v Písku ze dne 06.06.2013; uloženo na prac. Praha

Z-39352/2013-101

## o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 ,  
190 00 Praha 9Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-39352/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 Ex 3771/13-8 k 25 EXE-331/2013 18 Okresní soud v Písku ze dne 06.06.2013; uloženo na prac. Praha

Generální úřad v územní působení, se kterou výše uvedená státní správa katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad v Písku, Písecký úřad, Palackého náměstí 28, 301 00 Plzeň, 301 00,  
31.07.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.07.2014 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549592 Mirovice

Kat.uzemi: 695726 Mirovice

Parcel.vlastnictví: 863

V kat. uzemi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ výpisu

Operativní pro

Právní stát k

Z-39352/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-14191/2013-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 103EX-51335/2013 -15 ze dne 06.12.2013.

Z-14191/2013-305

o Zahájení exekuce

- pověřeny soudní exekutor : JUDr. Zdeněk Zitka, Palackého nám. 28, 301 00 Píseň  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-17448/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-06328/2013 -021 ze dne 11.12.2013; uloženo na prac. Píseň-město

Z-17448/2013-405

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor JUDr. Dalimil Miša, LL. M.,  
Za Berankem 836, 339 01 Klatovy

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-5203/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Miša, LL.M. : 120 EX-1426/2014 -10 ze dne 20.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2014. Zápis proveden dne 23.05.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-5203/2014-404

Soudní výpis

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-2767/2014-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-1426/2014 -30 ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.05.2014. Zápis proveden dne 26.05.2014; uloženo na prac. Písek

Z-2767/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Milošlav Zwiefelhofer, Strojirenská 47/18,  
155 21 Praha 5

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-34019/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 5997/14-11 k 18 EXE-645/2014 16 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Praha

Z-34019/2014-101

Nemovitosti jsou v jednom období, ve kterém vykonává soudní úřad úpravu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Píseňský územní katastrální pracoviště Písek, k.ú. 05  
11.05.2014

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Oblast: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
 Katastrální území: 695726 Mirovice List. vlastnictví: 863  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu:   
 Oprávnění pro: Exekuce - K

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 94 Z-2901/2014-305

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144EX-5997/2014 -24 ze dne 28.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2014. Zápis proveden dne 13.06.2014; uloženo na prac. Písek

Z-2901/2014-305

o **Zahájení exekuce**

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, Prokopova 339/14, 397 01 Písek Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice, RČ/IČO: 700829/9210

Z-3477/2014-305

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek 117EX-2046/2014 -9 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 10.07.2014; uloženo na prac. Písek

Z-3477/2014-305

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 94 Z-3478/2014-305

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 117EX-2046/2014 -10 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014; uloženo na prac. Písek

Z-3478/2014-305

o **Zahájení exekuce**

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Miloš Zwielfelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice, RČ/IČO: 700829/9210

Z-43131/2014-101

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 7791/14-11 k 19 EXE-803/2014 17 ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2014. Zápis proveden dne 11.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-43131/2014-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Parcela: St. 94 Z-3579/2014-305

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 144EX-7791/2014 -29 ze dne 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014; uloženo na prac. Písek

Z-3579/2014-305

o **Zahájení exekuce**

pověřeny soudní exekutor:

Nemovitosti: Jala s územní částí, ve státní výměnové části správy katastru nemovitostí ČR katastrální území Bohuslavský kraj, katastrální pracoviště Písek, kadastr. st. 94

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2014 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro Povinnosti k

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb  
Svoboda Alena, Hřbitovni 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-6140/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074EX-06986/2014 -006 ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-6140/2014-402

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovni 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-65877/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 11312/14-009 k 20 EX-1180/2014 -17 ze dne 14.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-65877/2014-101

Soudní písemnosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94 Z-4992/2014-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091EX-11312/2014 -012 ze dne 15.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014; uloženo na prac. Písek

Z-4992/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Svoboda Bohuslav, Hřbitovni 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-11235/2014-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-26755/2014 - 7 ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2014. Zápis proveden dne 28.11.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-11235/2014-404

Soudní písemnosti

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94 Z-5607/2014-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-26755/2014 -26 ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2014. Zápis proveden dne 08.12.2014; uloženo na prac. Písek

Z-5607/2014-305

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Eva Jablonská, Slavičkova 372/2,  
160 00 Praha 6

Nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro území krajů: katastrální úřad pro území Písecký kraj  
Písek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Druh vztahu:  
Oprávnění pro

Bytovost: k

Svobodova Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-26601/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 034 EX 355/15-7 k 18 EXE-393/2015  
14 ze dne 23.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2015. Zápis proveden dne  
14.05.2015; uloženo na prac. Praha

Z-26601/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Marcel Smekal, Michelská 1326/62,  
140 00 Praha 4

Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-28439/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 02170/15-016 k 20 EXE-  
405/2015 16. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 22.05.2015;  
uloženo na prac. Praha

Z-28439/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-2627/2015-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ  
081 EX-02170/2015 -053 ze dne 17.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
17.07.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Písek

Z-2627/2015-305

o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,  
130 00 Praha 3

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-38717/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05416/15-008 k 13 EXE-  
645/2015 15 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis  
proveden dne 17.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-38717/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-2607/2015-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-  
05416/2015 -011 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.07.2015.  
Zápis proveden dne 11.08.2015; uloženo na prac. Písek

Z-2607/2015-305

Informační list o způsobu vedení, ke kterému vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální úřad obce Písek, číslo 107.  
Strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Oxres: C20314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Uprávnění pro Povinnost K

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-55248/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 10884/15-11 k 18 EXE-  
10884/2015 -18 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2015. Zápis  
proveden dne 23.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-55248/2015-101

Soudní příkazy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94 Z-3650/2015-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085EX-  
10884/2015 -18 ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2015.  
Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Písek

Z-3650/2015-305

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10  
190 00 Praha 9

Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 675221/1521

Z-55248/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 10884/15-11 k 18 EXE-  
10884/2015 15 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2015. Zápis  
proveden dne 23.10.2015; uloženo na prac. Praha

Z-55248/2015-101

- o Zahájení exekuce  
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01  
Klatovy

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-10794/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil  
Mika, LL. M. : 120 EX-31282/2015 - 11 ze dne 03.12.2015. Právní účinky zápisu ke  
dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Klatovy

Z-10794/2015-404

Soudní příkazy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94 Z-4236/2015-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120EX-  
31282/2015 -27 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015.

Nemovitosti jsou v územní odpovědi ve výkonu veřejné správy katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Písecký území, katastrální pracoviště Písek, zást. 205,  
07100 Písek



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Oblast: CZ0314 Písek Území: 549592 Mirovice  
Katastrální území: 695726 Mirovice List vlastnictví: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Uprávnění práva

Podrobnosti

Zápis proveden dne 17.12.2015; uloženo na prac. Písek

Z-4236/2015-305

### o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,  
130 00 Praha 3

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-63907/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 09392/15-009 k 18 EXE-1322/2015 -32 ze dne 15.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2015. Zápis proveden dne 29.12.2015; uloženo na prac. Praha

Z-63907/2015-101

Listina Vyrozumění zápisů

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 94

Z-4284/2015-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-09392/2015 -011 ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Písek

Z-4284/2015-305

### o Zahájení exekuce

pověřeny soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-8082/2016-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor úřad Přerov 103EX-51335/2013 -8 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-20563/2013-808

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-51335/2013 -93 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 08.06.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-8082/2016-703

### o Rozhodnutí o upadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Insolvency Project v. o. s. r. o., IČO 28860993, Dukelská třída 15/16,  
500 02 Hradec Králové, provozovna Heydukova 101/2, 397 01 Písek

Svoboda Bohuslav, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/IČO: 700829/9210

Z-2285/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o upadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 25 INS-14591/2016 -A-6 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2285/2016-305

### o Rozhodnutí o upadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Insolvency Project v. o. s. r. o., IČO 28860993, Dukelská třída 15/16,

Nemovitosti jsou v rámci území, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Město Písek, katastrální pracoviště Písek, kúř: 863,  
Střelba 13

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2016 00:00:00

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549592 Mirovice  
Katastrální úřad: 695726 Mirovice List: vlastnictví: 863

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vstupu:

Opavání: pro:

Povinnost X

500 02 Hradec Králové, provozovna Heydukova 101/2, 397 01 Písek  
Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806 Mirovice,  
RČ/ICO: 675221/1521

Z-2285/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 25  
INS-14591/2016 -A-6 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2016.  
Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2285/2016-305

D. Jine zápisu - Bez zápisu

Plochy a upořádání - Bez zápisu

E. Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2004.

V-3121/2004-305

Pro: Svoboda Bohuslav a Svobodová Alena, Hřbitovní 230, 39806  
Mirovice

RČ/ICO: 700829/9210  
675221/1521

F. Vztah bobitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

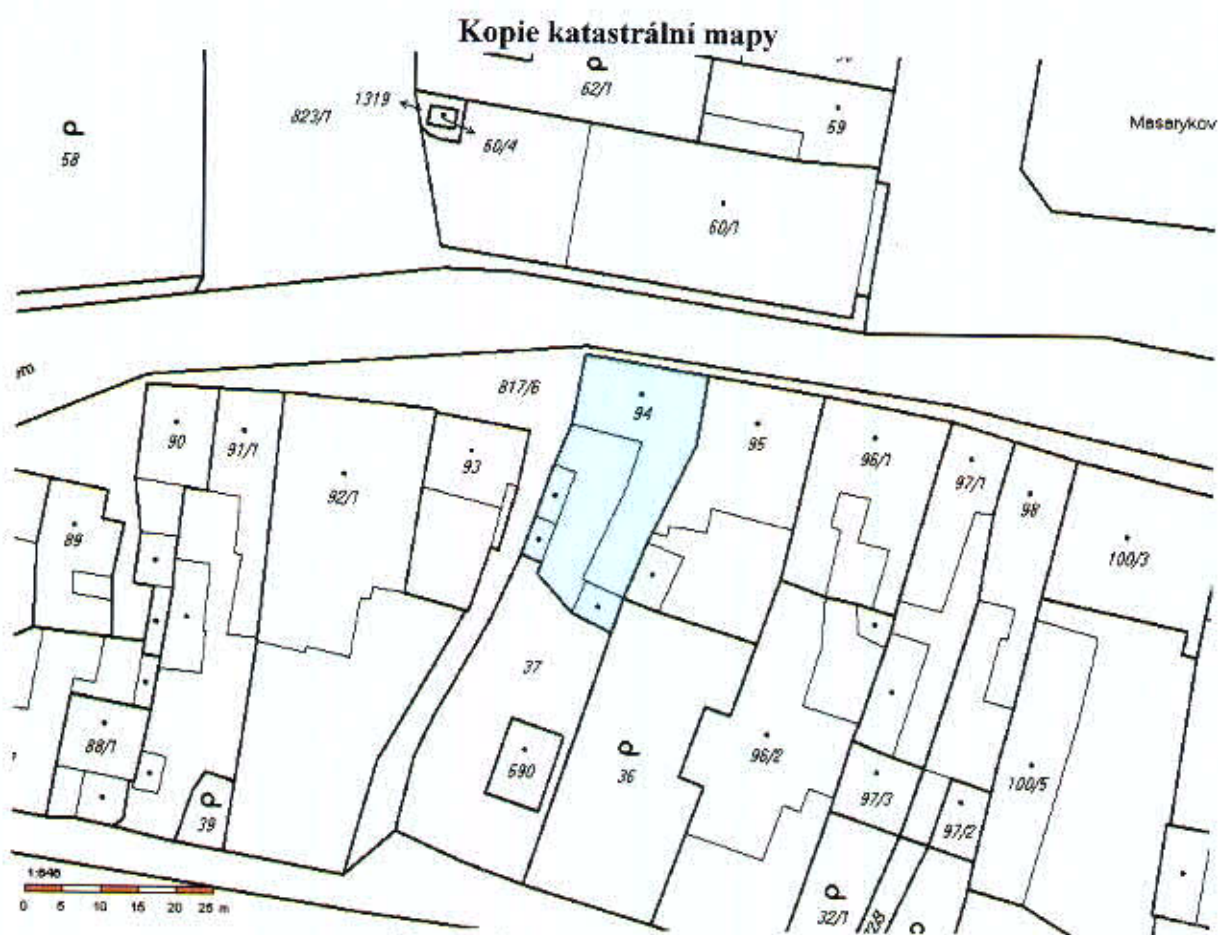
Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vytvořeno:

Vytvořeno: 25.07.2016 12:04:58

Český úřad zeměměřičský a katastrální - 305

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.  
Strana 2



Pozemek p.č. 94 v k.ú. č. 695726





kolna na dvoře



sklep



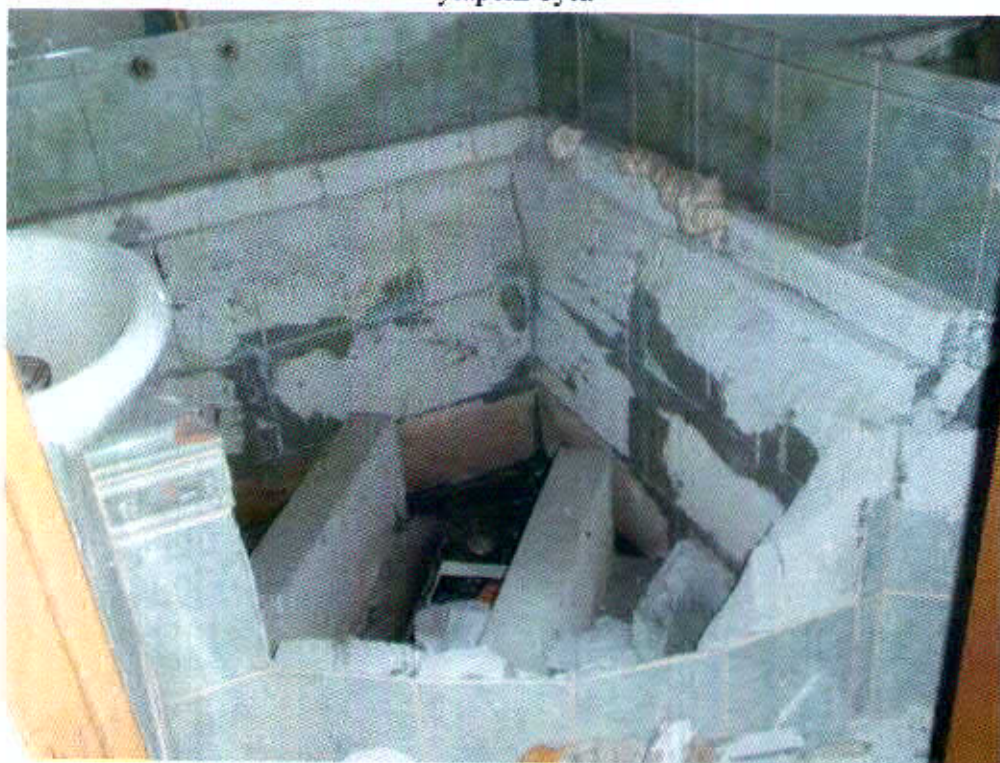
nebytový prostor



byt 1. NP



vytápění bytu



byt 2. NP



byt 2. NP



byt 2.NP





obývaný byt 2.NP



byt 2.NP