

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 295-EA/21

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **15. 9. 2021 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **15. 9. 2021 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Insolvency Project, v.o.s.

IČ: 288 60 993

se sídlem: Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové

insolvenční správce dlužníka

Bohuslav Svoboda, IČ 466 62 430

Alena Svobodová

oba bytem: Hřbitovní 230, 398 06 Mirovice

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20. června 2016 č. j. KSCB 25 INS 14591/2016–A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Bohuslav Svoboda, IČO 46662430, Hřbitovní 230, 398 06 Mirovice, a Alena Svobodová, Hřbitovní 230, 398 06 Mirovice.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 14. července 2016 č. j. KSCB 25 INS 14591/2016–A-6 byl zjištěn úpadek dlužníků a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem dlužníka byla ustanovena Insolvency Project v. o. s., IČO 28860993, Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové, provozovna Heydukova 101/2, 397 01 Písek.

Prodávajícím je Insolvency Project v. o. s., insolvenční správce dlužníků Bohuslav Svoboda a Alena Svobodová, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníků, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků SJM Svoboda Bohuslav, bytem: Pod Kostelem 80, 398 06 Mirovice a Svobodová Alena, bytem: Karla Čapka 301, 398 06 Mirovice.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Rodinný dům Mirovice č.p. 80**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 94 o výměře 516 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mirovice, č.p. 80, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 863 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, katastrální území Mirovice, obec Mirovice, okres Písek (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Stavba se nachází v obci Mirovice, okres Písek. Nemovitost č.p. 80 je umístěna poblíž náměstí směrem ke kostelu. Jedná se o stavbu částečně podsklepenou, se dvěma nadzemními podlaží. Střecha je sedlová bez využití podkroví. Jedná se o koncový objekt v uliční zástavbě vycházející z jižní strany náměstí. Ke stavbě náleží i stavební pozemek p.č. 94, k.ú. Mirovice, na kterém je mimo obytnou stavbu ještě vedlejší stavby kůlny ve špatné technickém stavu. Nemovitost je ve velmi špatném technickém stavu po částečné nedokončené rekonstrukci. Rekonstruované části jsou již opět v dezolátním stavu. Přízemí je zcela neobyvatelné.

Jedná se o bývalý vícegenerační dům s nebytovými prostory. Objekt je upraven tak, že v 1. PP je nevyužívaný sklep, v 1. NP je byt dispozice 2+1, sklad a nebytové prostory. Ve 2. NP je jeden byt 2+0 a dva byty 2+1. Jeden z bytů má sociální zařízení na chodbě společné všem bytům. Podkroví nevyužito, je zde pouze půda.

Pozemek o výměře 516 m².

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 863 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, katastrální území Mirovice, obec Mirovice, okres Písek.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucích na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1298-58/2016 ze dne 13. 10. 2016 znalce Ing. Roberta Flandery, IČ: 721 03 485, Dukelské nábřeží 446, 388 01 Blatná. Celková předmětu prodeje činí částku **1.190.000, - Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **295**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **14. 9. 2021 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.

4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol **295**, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli odměnu ve výši 20.000, - Kč + 21% DPH. Na úhradu odměny bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje nese vítěz aukce. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč + 21% DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí a návrh na výmaz věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 1298-58/2016 ze dne 13. 10. 2016 znalce Ing. Roberta Flandery, IČ: 721 03 485, Dukelské nábřeží 446, 388 01 Blatná;
- LV č. 863 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, katastrální území Mirovice, obec Mirovice, okres Písek.

Ve Zlíně dne 16. 8. 2021

za Poskytovatele

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.