

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 282-EA/21

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **29. 6. 2021 v 11:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **29. 6. 2021 v 11:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: č. ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Insolvenční kancelář Kaplan Minářík a spol.

IČ: 074 08 528

se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha

provozovna: Masarykova 126, 411 13 Třebenice

zastoupena: JUDr. Václav Minářík, Ph.D., ohlášený společník

insolvenčního správce dlužníka

Stanislav Horák

IČ: 622 31 812

bytem: U Nádraží 1562, 407 47 Varnsdorf

se sídlem: Žilinská 1404, 407 47 Varnsdorf

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26. 5. 2020 č. j. KSUL 44 INS 11451/2020-A-4 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Stanislav Horák, IČ: 622 31 812, bytem: U Nádraží 1562, 407 47 Varnsdorf, sídlem: Žilinská 1404, 407 47 Varnsdorf.

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3. 6. 2020 č. j. KSUL 44 INS 11451/2020-A-9 byl zjištěn úpadek dlužníka Stanislava Horáka, soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správce dlužníka byla ustanovena Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., IČ: 074 08 528, sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha, provozovna: Masarykova 126, 411 13 Třebenice.

Prodávajícím je Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., insolvenční správce dlužníka Stanislava Horáka, jako osoba oprávněná zpeněžit předmět prodeje, neboť soubor věcí nemovitých byl zahrnut do majetkové podstaty dlužníka Stanislava Horáka, respektive byl zapsán do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z. č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Stanislav Horák, bytem: U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován pod názvem „**Id. 1/2 RD Staré Křečany č.p. 396**“ a je tvořen tímto:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. St. 232 o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. St. 666 o výměře 328 m², zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Staré Křečany, č.p. 396, rod. dům,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1518/2 o výměře 83 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 1525 o výměře 1349 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na stavbě v části obce Staré Křečany, č.p. 396, způsob využití: rod. dům, na parcele St. 666,

vše zapsáno na LV č. 280 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Staré Křečany, obec Staré Křečany, okres Děčín (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Obec Staré Křečany je situována v severních Čechách, na západním úpatí Lužických hor ve Šluknovském výběžku nedaleko města Rumburk. V obce je MŠ, ZŠ 1. stupně, OÚ, pošta, obchod, tiskárna, autobusová zastávka, veřejný rozvod vody, elektřiny, hlavní komunikace jsou zpevněné asfaltem.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na nemovitostech zaps. na LV 280, k.ú. Staré Křečany.

Nemovitosti zahrnují:

a) Rodinný dům č.p. 396 na pozemku parc. č. St. 666

Samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s využitým podkrovím (část RD dvoupodlažní – směrem do dvora), krytina ze živičného šindele, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bez hromosvodu. Obvodové stěny zděné, stropy polospalné s rovným omítaným podhledem, pouze 1 místnost má strop dřevěný s viditelnými trámy, schodiště 1. NP kamenné, na půdu dřevěné, okna 1. NP dřevěná, dvojitá, špaletová, v podkroví plastová, podlaha na chodbě 1. NP – cementová dlažba, v pokojích parkety + PVC, na sociálním zařízení keramická dlažba, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV zajišťuje bojler, osazeny jsou standardní zařízení hygienické předměty.

Dispozice:

1. NP – chodba s východem na zahradu a schodiště do podkrovní, obývací pokoj, ložnice, dílna, garáž, splachovací WC, kuchyně, koupelna, sklad s kotlem, uhelna

Podkroví – předsíň, koupelna společná se splachovacím WC, jídelna, kuchyně, obývací pokoj, ložnice
Půda – pouze půdní prostor

Zastavěná plocha všech podlaží: 394,26 m²

b) Venkovní úpravy

Zahrnují domácí vodárnu, betonový septik SM – 3 s přepadem do stávající vodoteče, přípojku elektro 230 V / 400 V, oplocení zahrady u RD, plotová vrata a vrátka.

c) Studna na pozemku parc. č. St. 666

Kopaná studna z betonových skruží hluboká 6,00 m.

d) Vedlejší stavba na pozemku parc. č. St. 666

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou, krytina IPA, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, obvodové stěny zděné, podlaha z betonové mazaniny. Objekt slouží jako sklad paliva a zahradního nářadí.

Výměry: zastavěná plocha: 3,20 m * 3,80 m = 12,16 m²

Obestavěný prostor: 12,16 m² * 2,00 m = 24,32 m²

e) Pozemky parc. č. St. 666, parc. č. St. 232, parc. č. 1518/2 a parc. č. 1525

Dále k RD náleží pozemek parc. č. St. 666 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 328 m², zastavěno RD, pozemek parc. č. St. 232 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m² (býval RD), pozemek parc. č. 1518/2 – trvalý travní porost o výměře 83 m² (ve skutečnosti zahrada) s VÚ a TP a pozemek parc. č. 1525 – trvalý travní porost o výměře 1349 m² (bývala zahrada u RD s TP).

f) Trvalé porosty

Na pozemku parc. č. 1518/2 se nalézají trvalé porosty ovocné (2 kusy jabloní) a okrasné (1 kus modřínu, 1 kus javoru, živý plot ze smrku v délce 10 m) neošetřované. Na pozemku parc. č. 1525 se nalézají trvalé porosty ovocné (jabloně) a okrasné (2 ks bříz, 1 kus javoru, 2 kusy olší, 1 kus listnatého keře), náletové dřeviny, pozemek je zarostlý, neudržovaný.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na vlastnictví LV č. 280 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Staré Křečany, obec Staré Křečany, okres Děčín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 3477-35/2020 ze dne 23. 7. 2020 znalce Miluše Šírové – Rumburská realitní kancelář, třída 9. května 390/5, 408 01 Rumburk. Celková cena nemovitostí zaps. na LV č. 280, k.ú. Staré Křečany činí částku **1.690.000, - Kč** (slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc korun českých). Cena předmětu prodeje, tedy spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na nemovitostech zaps. na LV č. 280, k.ú. Staré Křečany ve vlastnictví Stanislava Horáka činí částku **850.000, - Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **850.000, - Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **5.000, - Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

1. Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **200.000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, specifický symbol **282**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **28. 6. 2021 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol: r.č. nebo IČ účastníka aukce, specifický symbol **282**, a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Aukční jistota, kterou vítěz elektronické aukce (kupující) složil před započítáním elektronické aukce, se započítává na cenu dosaženou v elektronické aukci.
3. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
4. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz.

3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva do KN, výmaz zástavních práv vkladem do KN**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, návrh na výmaz zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí a návrh na výmaz věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Přílohy:

- znalecký posudek č. 3477-35/2020 ze dne 23. 7. 2020 znalce Miluše Šírová, IČ: 602 68 042, sídlem: Třída 9. května 390/5, 408 01 Rumburk
- LV č. 280 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, katastrální území Staré Křečany, obec Staré Křečany, okres Děčín

Ve Zlíně dne 2. 6. 2021

za Poskytovatele

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.