

# ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 10606-384/2020

**Objednatel znaleckého posudku:** GESTORE v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka Příbyl Marek,  
Vlčice 45, 378 53 Střížovice  
Čechyňská 361/16 602 00 Brno

**Účel znaleckého posudku:** Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro  
potřeby insolvenčního řízení KSCB 25 INS  
2830/2015

**Adresa předmětu ocenění:** Adresa objektu je Trnčí, Ježovy, okres Klatovy

**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 15.02.2020

**Zpracováno ke dni:** 15.02.2020

**Zhotovitel:** XP invest, s.r.o., Ing. Kateřina Prášková  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 21 stran příloh.  
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

**Místo a datum vyhotovení:** V Praze, dne 17.02.2020

## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol**

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. č. 336, 360, 651, 1008/2 nacházejícího se v obci Ježovy, okres Klatovy, katastrální území Trnčí pro potřeby insolvenčního řízení KSCB 25 INS 2830/2015.

### **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 336, 360, 651, 1008/2, katastrální území Trnčí
Adresa předmětu ocenění:	Trnčí, Ježovy, okres Klatovy
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Klatovy
Obec:	Ježovy
Katastrální území:	Trnčí

### **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena samostatně dne 15.02.2020.

### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, technické řešení systému INEM, lesní hospodářské osnovy

### **5. Vlastnické a evidenční údaje**

#### Vlastnické právo

Příbyl Marek, Vlčice 45, 37853 Střížovice

#### Nemovitosti:

Pozemky parc. č. 336, 360, 651, 1008/2 nacházející se v obci Ježovy, okres Klatovy, katastrální území Trnčí.

### **6. Dokumentace a skutečnost**

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

## **7. Celkový popis nemovitosti**

Oceňované pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí jako druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Hranice pozemků nelze bez přesného zaměření jednoznačně identifikovat, údaje o množství, stáří a zasoupení porostu byly převzaty z lesních hospodářských osnov.

Oceňovaný pozemek parc 336 o výměře 4521 m<sup>2</sup>. Porost ve dvou částech na severozápadním svahu, tyčovina, kmenovina, v západní části řídké kultury. Porostní skupina 3K3. Stáří porostu 122 let, zastoupen buk 50 %, borovice 40%, dub 5%, smrk 5%. Stupeň zakmenění 8. Na části pozemku zastoupena bříza 70%, javor 30%, stáří 40 let, stupeň zakmenění 7. Porostní skupina 3K3.

Oceňovaný pozemek prac.č. 360 o výměře 6742 m<sup>2</sup>. Porost ve dvou částech na mírném severozápadním svahu. Mezernatá kmenovina s příměsí borovice a dubu. Porostní skupina 3O6. Zastoupen smrk 70%, borovice 20%, dub 10% stáří 70 let, stupeň zakmenění 7. Na části zastoupena borovice 50%, buk 20%, smrk 20%, dub 10% stáří 127 let. Porostní skupina 3K3. V další části řídká kultura z nárostů, stáří 20 let zastoupen buk 80%, bříza 10%, smrk 10%.

Oceňované pozemky se nacházejí cca 600 m západně od obce Chlumská, mimo zastavěné území obce v lokalitě „Na Chlumecku“.

Oceňovaný pozemek parc.č. 651 o výměře 3917 m<sup>2</sup> se nachází cca 2 km západně od obce Chlumská, mimo zastavěné území obce, v lokalitě „V mýti“. Na pozemku se nachází smíšená kmenovina, buk 30%, dub 30%, borovice 20%, jedle 20%, stáří porostu 92 let. Porostní skupina 3O6. Na části mezernatá mlazina javoru 90% s příměsí dubu 10%, stáří 17 let.

Oceňovaný pozemek parc.č. 1008/2 o výměře 2561 m<sup>2</sup> se nachází cca 700 m severozápadně od obce Trnčí v lokalitě „Pod vrchy“. Porost s mírnou jihovýchodní expozicí, řídké nárosty keřů s malou příměsí cílových dřevin, bříza, dub. Stáří cca 17 let.

Přístup k pozemkům je přes zemědělské a lesní pozemky jiného vlastníka.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

## **8. Metoda ocenění**

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 15.02.2020 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

#### Pozemky parc. č. 336, 360, 651, 1008/2, katastrální území Trnčí

Pozemky v katastrálním území Trnčí, obec Ježovy					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
<b>Oceňovaný objekt</b>	Trnčí, Ježovy, okres Klatovy	plocha 17741 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BK 20,92,122 let, DB 122 let, BO 70. 90. 122 let
1	Koloveč, okres Domažlice	plocha 22712 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost
2	Předslav, okres Klatovy	plocha 5946 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost, prodej id.1/2
3	Jindřichovice, Kolinec, okres Klatovy	plocha 38979 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost
4	Milavče, okres Domažlice	plocha 4461 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	SM, BO, BR 8-100 let
5	Lhovice, Švihov, okres Klatovy	plocha 16700 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost 20-110 let
6	Kvičovice, okres Domažlice	plocha 26412 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BO 20, 50, 120 let, SM, BR,

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	22,01 Kč	0.9	19,81 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	19,81 Kč
2	26,91 Kč	0.9	24,22 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.9500	25,49 Kč
3	22,83 Kč	0.9	20,55 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	20,55 Kč
4	11,66 Kč	Nepoužit	11,66 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	11,66 Kč
5	10,36 Kč	Nepoužit	10,36 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	10,36 Kč
6	17,04 Kč	0.9	15,33 Kč	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.0000	15,33 Kč
<b>Celkem průměr</b>											17,20 Kč
<b>Minimum</b>											10,36 Kč
<b>Maximum</b>											25,49 Kč
<b>Směrodatná odchylka - s</b>											5,79 Kč
<b>Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s</b>											11,41 Kč
<b>Pravděpodobná horní hranice - průměr + s</b>											22,99 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí											

K5 - Koefficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koefficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koefficient redukce na pramen ceny - u inzercie přiměřeně nižší
---

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

### Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

17,20 Kč/m<sup>2</sup>

\*

17.741 m<sup>2</sup>

= 305.161 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

**305.000,-- Kč**

## II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Pozemek v katastrálním území Trnčí, obec Ježovy					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti
<b>Oceňovaný objekt</b>	Trnčí, Ježovy, okres Klatovy	plocha 17741 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BK 20,92,122 let, DB 122 let, BO 70. 90. 122 let
<b>1</b>	Koloveč, okres Domažlice	plocha 22712 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost
<b>2</b>	Předslav, okres Klatovy	plocha 5946 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost, prodej id.1/2
<b>3</b>	Jindřichovice, Kolinec, okres Klatovy	plocha 38979 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost
<b>4</b>	Milavče, okres Domažlice	plocha 4461 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	SM, BO, BR 8-100 let
<b>5</b>	Lhovice, Švihov, okres Klatovy	plocha 16700 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost 20-110 let
<b>6</b>	Kvíčovice, okres Domažlice	plocha 26412 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BO 20, 50, 120 let, SM, BR,

**Výpočet relace dle čl. 5 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.**

### Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	22,01	0,90	19,81
2	26,91	0,90	24,22
3	22,83	0,90	20,55
4	11,66	-	11,66

5	10,36	-	10,36
6	17,04	0,90	15,33
Maximální hodnota	24,22		(případ č.2)
Minimální hodnota	10,36		(případ č.5)
Relace min vs. max hodnoty	2,3378		(relace nesmí být větší než 2)
Aritmetický průměr	16,99		
Odchylka max hodnoty od průměru	7,23		
Odchylka min hodnoty od průměru	6,63		
Bude vyřazena max hodnota (případ č.2)			

## Výpočet relace č.2

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	22,01	0,90	19,81
2	<del>26,91</del>	<del>0,90</del>	<del>24,22</del>
3	22,83	0,90	20,55
4	11,66	-	11,66
5	10,36	-	10,36
6	17,04	0,90	15,33
Maximální hodnota	20,55		(případ č.3)
Minimální hodnota	10,36		(případ č.5)
Relace min vs. max hodnoty	1,9836		OK
Aritmetický průměr	15,54		

## II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Pozemek v katastrálním území Trnčí, obec Ježovy						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
<b>Oceňovaný objekt</b>	Trnčí, Ježovy, okres Klatovy	plocha 17741 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BK 20,92,122 let, DB 122 let, BO 70. 90. 122 let	X
1	Koloveč, okres Domažlice	plocha 22712 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost	3
2	Předslav, okres Klatovy	plocha 5946 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost, prodej id.1/2	3
3	Jindřichovice, Kolinec, okres Klatovy	plocha 38979 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost	3
4	Milavče, okres Domažlice	plocha 4461 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	SM, BO, BR 8-100 let	3
5	Lhovice, Švihov, okres Klatovy	plocha 16700 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	smíšený porost 20-110 let	3
6	Kvíčovice, okres Domažlice	plocha 26412 m <sup>2</sup>	lesní pozemek	bez IS	BO 20, 50, 120 let, SM, BR,	3

## Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	22,01	0,90	19,81	3	59,43
2	<del>26,91</del>	<del>0,90</del>	<del>24,22</del>	3	<del>72,66</del>
3	22,83	0,90	20,55	3	61,65
4	11,66	-	11,66	3	34,98
5	10,36	-	10,36	3	31,08
6	17,04	0,90	15,33	3	45,99
Mezisoučet				15	233,13
<b>Celkem</b>					<b>15,54</b>

**Základní cena: 15,54 Kč/m<sup>2</sup>**

Úprava ceny dle čl. 5 odst. 4 a 5:

$$15,54 * 1,0000 = 15,54 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

**15,54 Kč/m<sup>2</sup>**

**\* 17.741 m<sup>2</sup>**

**= 275.695,14 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

**276.000,-- Kč**

## **II. b) Výpočet dle metodiky MFČR**

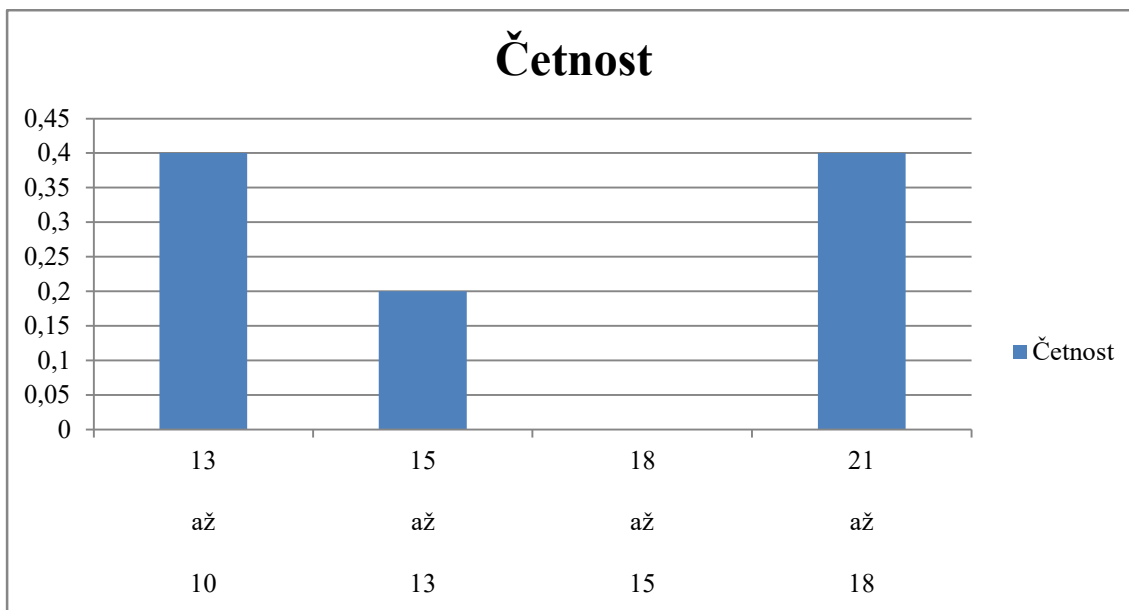
### **Vyloučení extrémní hodnoty**

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m <sup>2</sup>	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	22	0,90	19,81
2	27	0,90	24,22
3	23	0,90	20,55
4	12	-	11,66
5	10	-	10,36
6	17	0,90	15,33
Střední hodnota			15,54
Medián			15,33
Rozdíl max-min			10,19
Minimum			10,36
Maximum			20,55

### **Rozdělení četnosti**

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
10	až	13	2	0.4
13	až	15	1	0.2
15	až	18	0	0
18	až	21	2	0.4





Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od **10,36 Kč/m<sup>2</sup>** do **20,55 Kč/m<sup>2</sup>**

\* 17.741 m<sup>2</sup>

od **183.796,76 Kč** do **364.577,55 Kč**

Celková cena po zaokrouhlení:

od **184.000,-- Kč** do **365.000,-- Kč**

## C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

**305.000,-- Kč**

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

**276.000,-- Kč**

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od **184.000,-- Kč** do **365.000,-- Kč**

## **ZÁVĚR:**

**Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na**

**305.000 Kč**

Slovy: třistapěttisíc korun

## **Vypracoval:**

XP invest, s.r.o., Ing. Kateřina Prášková  
Mánesova 1374/53, 12000 Praha  
Tel.: +420737858334  
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 17.02.2020

## **D. Znalecká doložka**

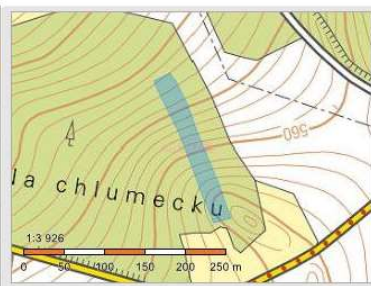
Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 10606-384/2020 znaleckého deníku.

## E. Přílohy

### Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

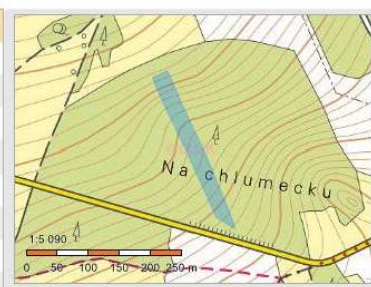
#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">336</a>
Obec:	<a href="#">Ježovy [541753]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnčí [659533]</a>
Číslo LV:	<a href="#">242</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4521
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



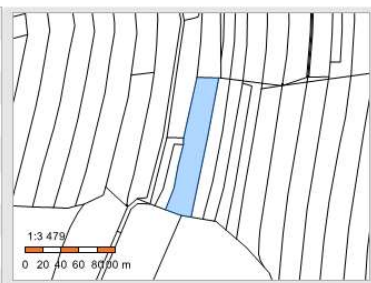
#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">360</a>
Obec:	<a href="#">Ježovy [541753]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnčí [659533]</a>
Číslo LV:	<a href="#">242</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	6742
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



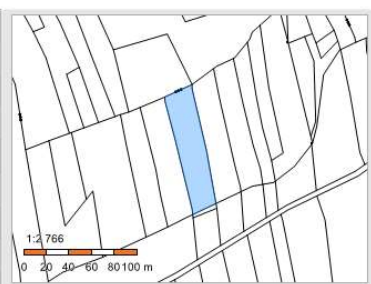
#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">651</a>
Obec:	<a href="#">Ježovy [541753]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnčí [659533]</a>
Číslo LV:	<a href="#">242</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3917
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1008/2</a>
Obec:	<a href="#">Ježovy [541753]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnčí [659533]</a>
Číslo LV:	<a href="#">242</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2561
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Příbyl Marek, Vlčice 45, 37853 Strážovice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
------------------------------

### Omezení vlastnického práva

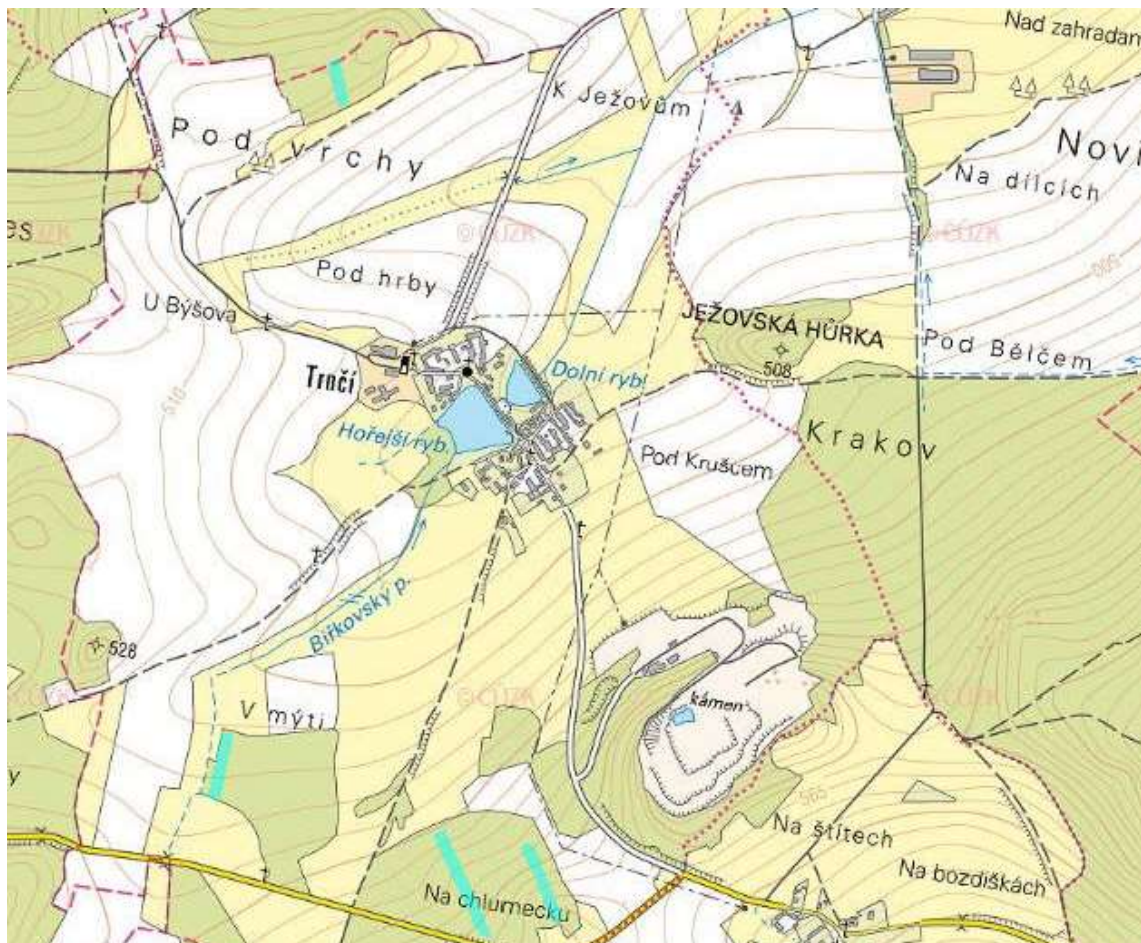
Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

### Jiné zápisy

Typ
Dražební vyhláška
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce - Příbyl Marek
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Příbyl Marek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

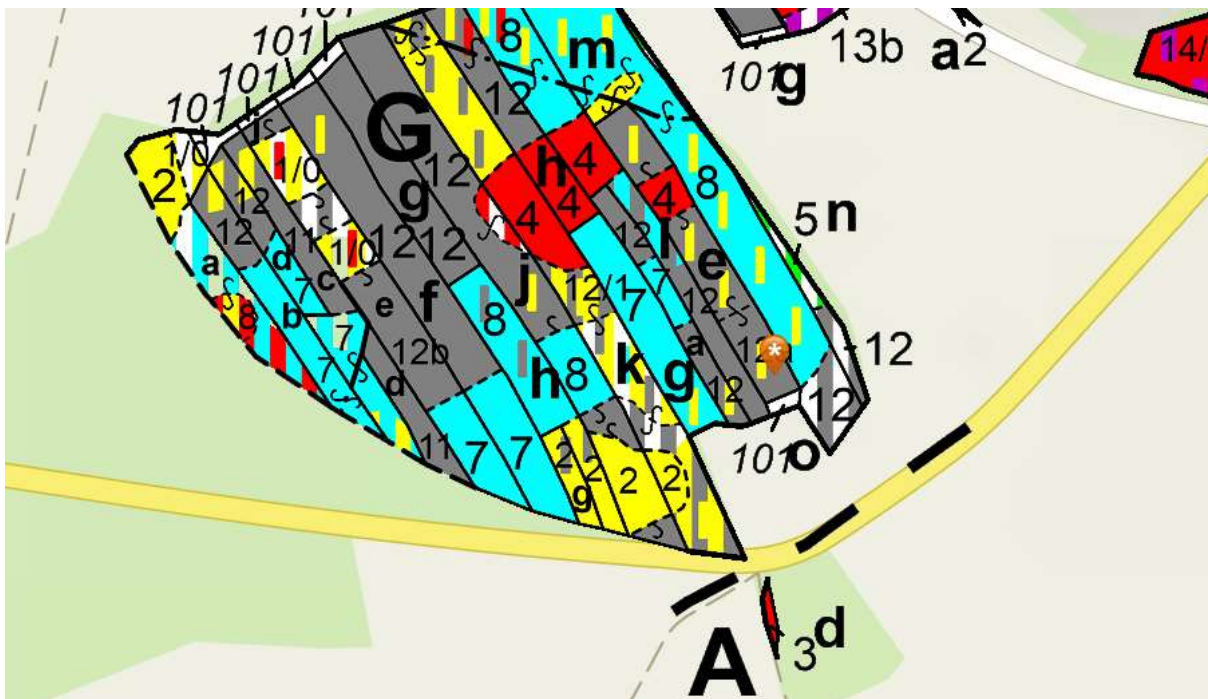
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy](#)





# Výpis z LHO

Parc.č. 336



Oddělení: 319	Plocha: 24.07	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:
Dílec: G	Plocha: 8.34	Název: LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudenice 1	
Porost: e	Plocha: 1.12	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 20	LO: 6
		Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR tyčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.				
Por.sk.: 12a	Plocha: 0.39	LT: 3K3	Lesní úřad: Kód k.ú.: 659533	Název k.ú.: Tmčí

Popis porostní skupiny: Smišená uvolněná kmenovina s převahou BK a BO ve dvou částech, podrost BK, věk 75-120 let, clonným způsobem smýtit, vhodný společný postup se sousedními vlastními T).				
Etáž: 12a	Parc. plocha etáže: 0.39	Skut. plocha etáže: 0.39	Kód majetku: 70300	Model. těž. %: 12
			Obmýtl/obnovní doba: 140/40	% MZD: 25

HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří. kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná				Těžba obnovní				Prořezávky		
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nat.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nat.	nas.	Plocha (ha)		
456	115	8	BK	50	34	24	0.96	24	5	C			0	134	52					0		52				
			BO	40	33	24	0.84	24	4	C			0	120	47					0		47				
			DBZ	5	33	24	0.91	24	4	C			0	13	5					0		5				
			SM	5	32	26	0.89	26	4	C			0	20	8					0		8				
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>287</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.39</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>			

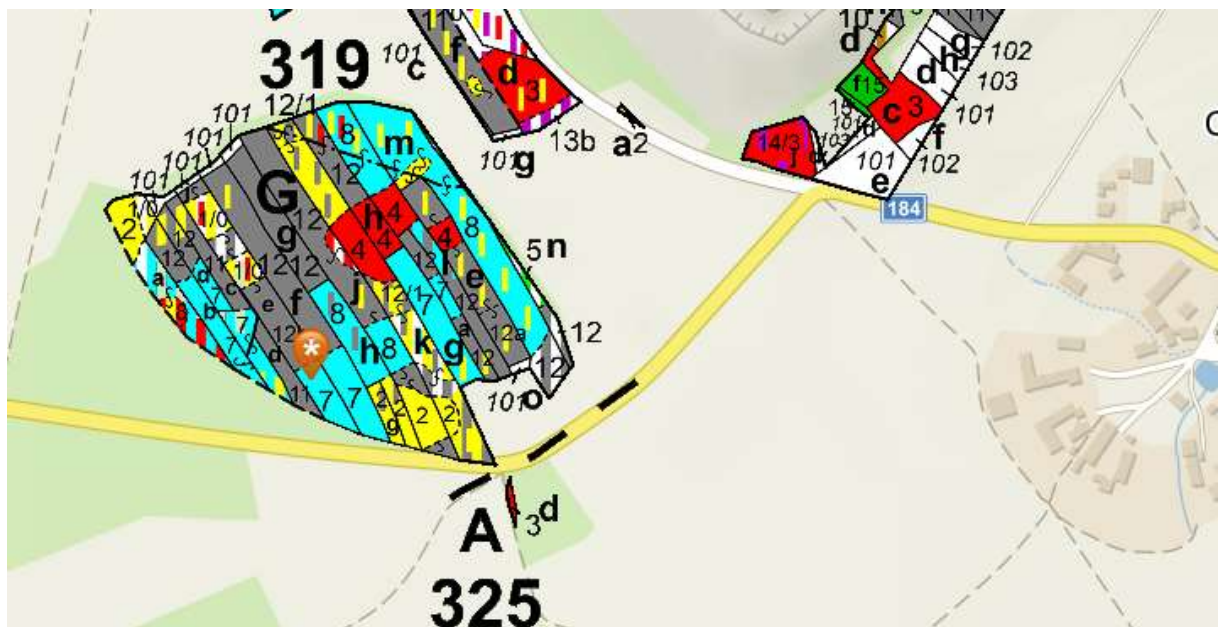
Oddělení: 319	Plocha: 24.07	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:
Dílec: G	Plocha: 8.34	Název: LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudenice 1	
Porost: e	Plocha: 1.12	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: 20	LO: 6
		Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR tyčovina s příměsí JR; vtrouš. SM, v podúrovni BK; ponechat bez zásahu, případně rekonstrukce společně s obnovou sk. 12a.				
Por.sk.: 4	Plocha: 0.06	LT: 3K3	Lesní úřad: Kód k.ú.: 659533	Název k.ú.: Tmčí

Etáž:	4	Parc. plocha etáže:	0.06	Skut. plocha etáže:	0.06	Kód majetku:	70300	Model. těž. %:	0	Obmýtlí/obnovní doba:	90/20	% MZD:													
HS	Věk	Zakm	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Síředi výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal.	nas.	Plocha (ha)	
297	32	7	BR	70	15	14	0.10	22	2	C			0	50	3				0		0				
			JR	30	10	10	0.08	18	3				0	10	1				0		0				
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>									<b>60</b>	<b>4</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	

Oddělení:	319	Plocha:	24.07	LHC:	301808	Platnost:	01.01.2013-31.12.2022	Majitel:						
Dílec:	G	Plocha:	8.34	Název:	LHO Klatovy - Chudence 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudence 1							
Porost:	e	Plocha:	1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	20	LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:	Úsek:	1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR tyčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Břeč.														
Por.sk.:	12a	Plocha:	0.39	LT:	3K3	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Tmč			

Etáž:	12a	Parc. plocha etáže:	0.39	Skut. plocha etáže:	0.39	Kód majetku:	70300	Model. těž. %:	12	Obmýtlí/obnovní doba:	140/40	% MZD:	25												
HS	Věk	Zakm	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Síředi výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Celkem	Těžba výchovná nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těžba obnovní Plocha (ha)	Objem (m³)	Prořezávky nal.	nas.	Plocha (ha)	
456	115	8	BK	50	34	24	0.96	24	5	C			0	134	52				0		52				
			BO	40	33	24	0.84	24	4	C			0	120	47				0		47				
			DBZ	5	33	24	0.91	24	4	C			0	13	5				0		5				
			SM	5	32	26	0.89	26	4	C			0	20	8				0		8				
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>287</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.39</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>			

Prac.č. 360





Oddělení:	319	Plocha:	24.07	LHC:	301808	Platnost:	01.01.2013-31.12.2022	Majitel:							
Dílec:	G	Plocha:	8.34	Název:	LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudenice 1								
Porost:	e	Plocha:	1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	20	LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR lýčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.															
Por.sk.:	7	Plocha:	0.16	LT:	306	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Tmčí				
Popis porostní skupiny: Mezernatá nastávající SM kmenovina s příměsí BO a DBZ, další LT 3K3; ponechat bez zásahu.															

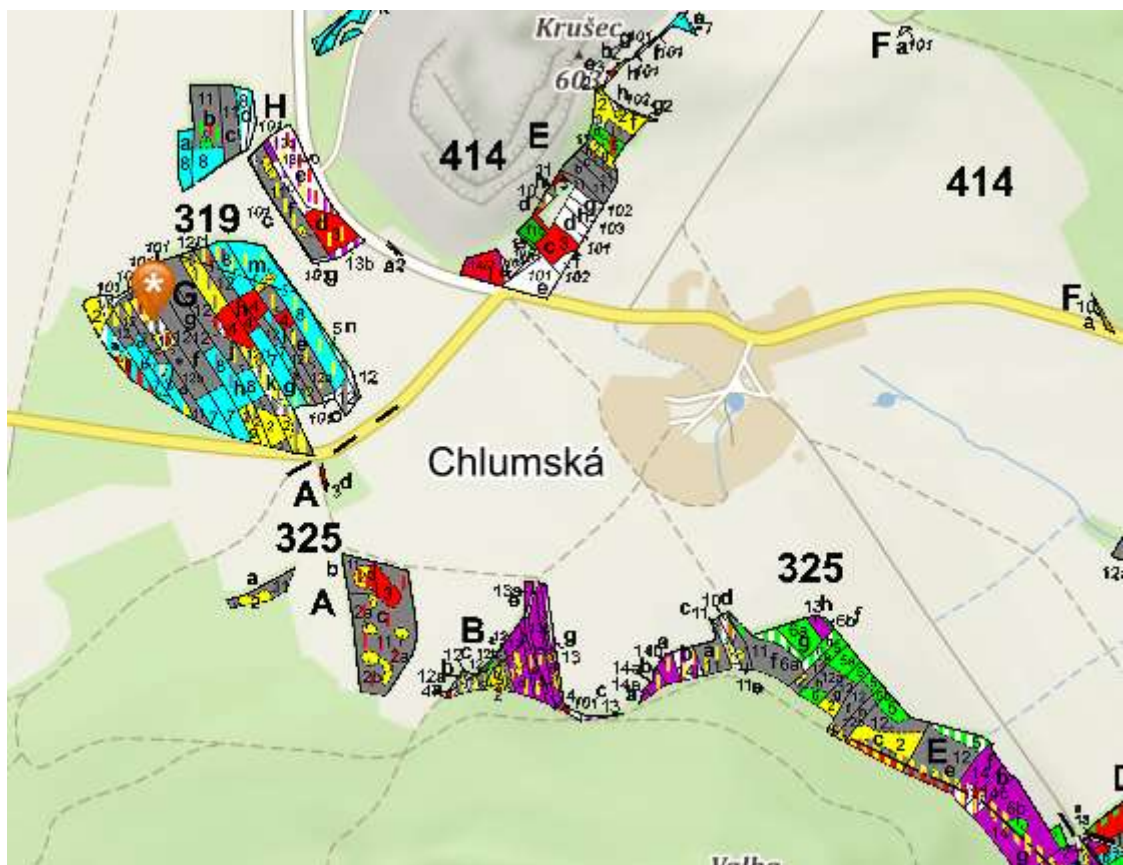
Etáž:	7	Parc. plocha etáže:	0.16	Skut. plocha etáže:	0.16	Kód majetku:	70300	Model těž. %:	0	Obmýtlí/obnovní doba:	110/30	% MZD:										
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.
471	64	7	SM	70	25	22	0.48	28	3	C			0	192	31			0				
			BO	20	28	22	0.55	26	2	C			0	46	7			0				
			DBZ	10	28	21	0.57	24	4	C			0	18	3			0				
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>256</b>	<b>41</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

Oddělení:	319	Plocha:	24.07	LHC:	301808	Platnost:	01.01.2013-31.12.2022	Majitel:							
Dílec:	G	Plocha:	8.34	Název:	LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudenice 1								
Porost:	e	Plocha:	1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	20	LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR lýčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.															
Por.sk.:	12b	Plocha:	0.33	LT:	3K3	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Tmčí				
Popis porostní skupiny: Uvolněná BO kmenovina ve třech částech, příměs BK v S části, SM a DBZ, střední část proředená po kalamitě, další LT 306; domýtlí řednu ve střední části.															

HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky			
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.
433	120	8	BO	50	37	28	1.22	28	1	C			0	186	61			0		13			
			BK	20	39	27	1.43	26	4	C			0	64	22			0		4			
			SM	20	35	29	1.17	28	3	C			0	95	32			0		6			
			DBZ	10	36	25	1.14	24	4	C			0	29	10			0		2			
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>374</b>	<b>125</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.07</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

Oddělení:	319	Plocha:	24.07	LHC:	301808	Platnost:	01.01.2013-31.12.2022	Majitel:							
Dílec:	G	Plocha:	8.34	Název:	LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudenice 1								
Porost:	e	Plocha:	1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	20	LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR lýčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.															
Por.sk.:	1/0	Plocha:	0.18	LT:	3K3	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Tmčí				
Popis porostní skupiny: Řídká BK kultura z nárůstů ve dvou částech, příměs SM a BR; vtrouš. BO, KL, OS, JR, keře, předrosty SM; výšky 0-4 m; doplnit mezery. NMD:MZD v horní etáži 1.															

HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky			
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.
456	8	10	BK	80	0	1	0.00	26	3				0	0	0			0					
			BR	10	0	2	0.00	24	1				0	0	0			0					
			SM	10	0	0	0.00	28	3				0	0	0			0					
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>



Oddělení: 319	Plocha: 24.07	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:					
Dílec: G	Plocha: 8.34	Název: LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudenice 1						
Porost: e	Plocha: 1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.: 20	LO: 6	Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek: 1	
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR tyčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.									
Por.sk:	12b	Plocha: 0.33	LT: 3K3	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 659533	Název k.ú.: Trnčí			
Popis porostní skupiny: Uvolněná BO kmenovina ve ftech částech, příměs BK v S části, SM a DBZ, střední část proředěná po kalamitě, další LT 306; domýtit ředinu ve střední části.									

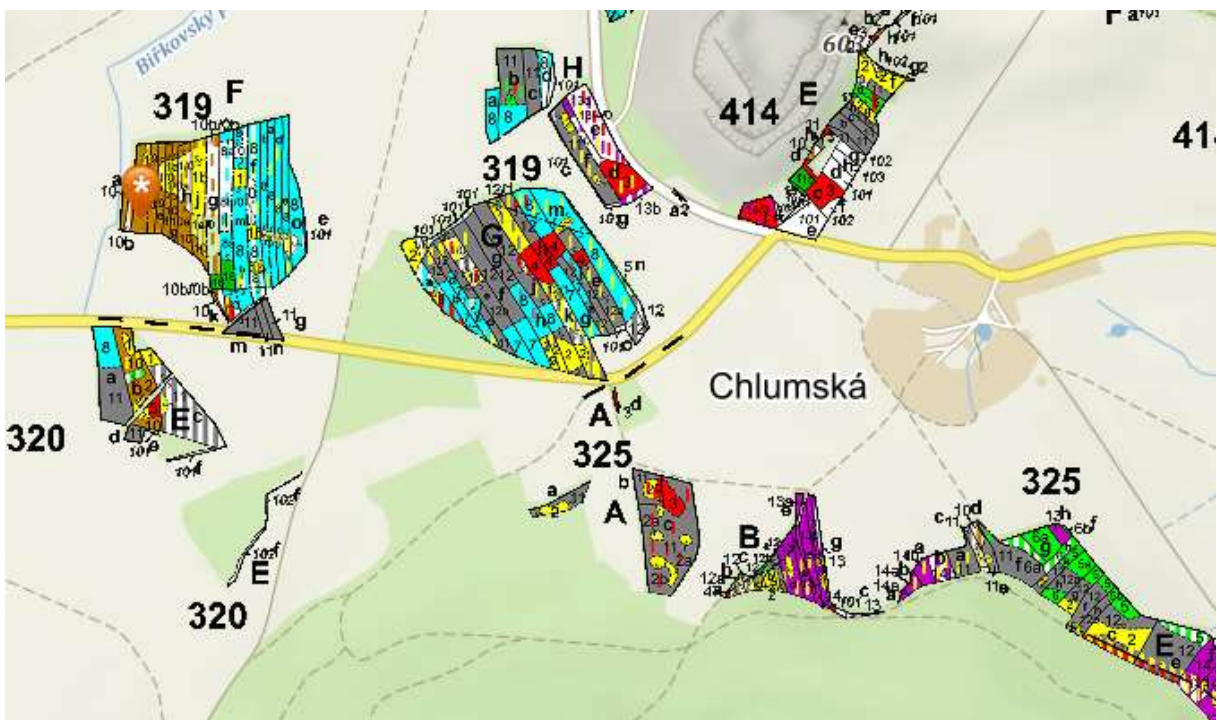
Etáž: 12b	Parc. plocha etáže: 0.33	Skut. plocha etáže: 0.33	Kód majetku: 70300	Model. těž. %: 67	Obmytí/obnovní doba: 120/20	% MZD: 25																
HS	Věk	Zakm	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		
														na 1 ha	Celkem	na	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	na
433	120	8	BO	50	37	28	1.22	28	1	C			0	186	61			0		13		
			BK	20	39	27	1.43	26	4	C			0	64	22			0		4		
			SM	20	35	29	1.17	28	3	C			0	95	32			0		6		
			DBZ	10	36	25	1.14	24	4	C			0	29	10			0		2		
			<b>Celkem:</b>		100									374	125	0	0.00	0	0.07	25	0	0.00



Dílec:	G	Plocha:	8.34	Název:	LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudenice 1									
Porost:	e	Plocha:	1.12	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:	20	LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1	
Popis porostu: Porost ve dvou částech na mírném SZ svahu. BR tyčovina, kmenoviny SM, BO, v Z části řídké kultury. ÚSES - součást NRBC Běleč.																
Por.sk.:	12b	Plocha:	0.33	LT:	3K3	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Trněč					
Popis porostní skupiny: Uvolněná BO kmenovina ve třech částech, příměs BK v S části, SM a DBZ, střední část prořezaná po kalamitě, další LT 306; domýtit ředinu ve střední části.																
Etáž:	12b	Parc. plocha etáže:	0.33	Skut. plocha etáže:	0.33	Kód majetku:	70300	Model. těž. %:	67	Obmýtlí/obnovní doba:	120/20	% MZD:	25			

HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky				
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)
433	120	8	BO	50	37	28	1.22	28	1	C			0	186	61									
			BK	20	39	27	1.43	26	4	C			0	64	22									
			SM	20	35	29	1.17	28	3	C			0	95	32									
			DBZ	10	36	25	1.14	24	4	C			0	29	10									
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>374</b>	<b>125</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.07</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	

Parc.č. 651



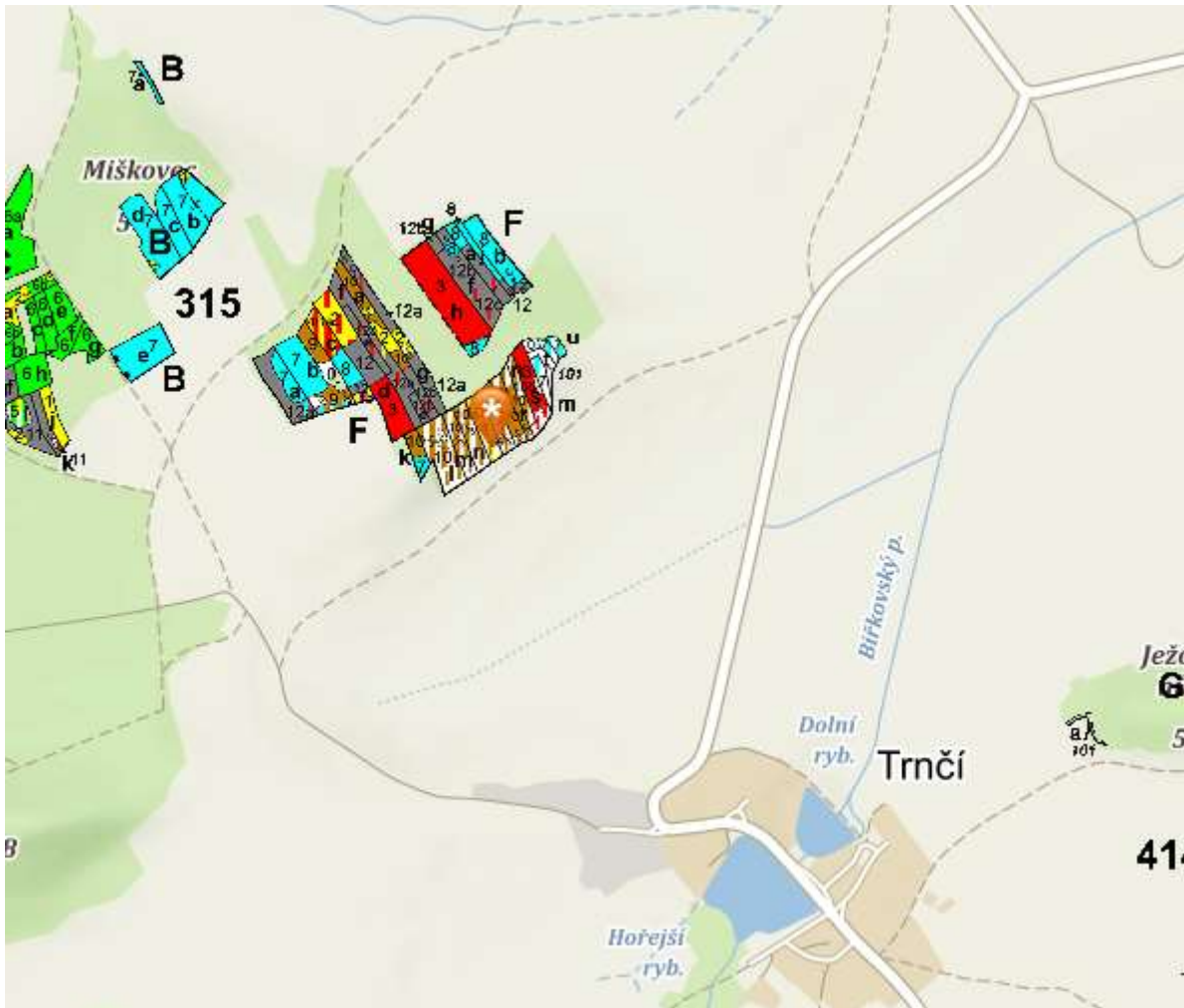
Oddělení:	319	Plocha:	24.07	LHC:	301808	Platnost:	01.01.2013-31.12.2022	Majitel:							
Dílec:	F	Plocha:	7.43	Název:	LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ):	LHO KT - Chudenice 1								
Porost:	c	Plocha:	0.39	Kategorie/překryv:	10	Zvl.st.:		LO:	6	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1
Popis porostu: Plošina s mírnou S expozicí. Smlíšená kmenovina BK, DBZ, BO, JD, v S části mlazina JR.															
Por.sk.:	9	Plocha:	0.34	LT:	306	Lesní úřad:		Kód k.ú.:	659533	Název k.ú.:	Trněč				
Popis porostní skupiny: Smlíšená kmenovina BK, DBZ, BO, JD, další LT 3P1; věk 75-95 let; ponechat bez zásahu.															

Etáž:	9	Parc. plocha etáže:	0.34	Skut. plocha etáže:	0.34	Kód majetku:	70300	Model. těž. %:	0	Obmýtlí/obnovní doba:	140/40	% MZD:	25											
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky				
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.	nas.	Plocha (ha)
456	85	8	BK	30	35	25	1.06	26	4	C			0	85	29									
			DBZ	30	36	25	1.14	26	2	C			0	85	29									
			BO	20	36	24	1.01	26	3	C			0	60	21									
			JD	20	33	24	0.96	26	3	C			0	78	26									
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>										<b>308</b>	<b>105</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	

Oddělení: 319	Plocha: 24.07	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:
Dílec: F	Plocha: 7.43	Název: LHO Klatovy - Chudenice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudenice 1	
Porost: c	Plocha: 0.39	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.: LO: 6	Pásmo ohrožení: D OLH: Úsek: 1
Popis porostu: Plošina s mírnou S expozicí. Smíšená kmenovina BK, DBZ, BO, JD, v S části mlazina JR.				
Por.sk.: 1	Plocha: 0.05	LT: 306	Lesní úřad: Kód k.ú.: 659533	Název k.ú.: Trnčí
Popis porostní skupiny: Mezernatá mlazina JR s příměsí DBZ, z nárostů, prořezat.				

Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 0.05	Skut. plocha etáže: 0.05	Kód majetku: 70300	Model. těž. %: 0	Obmýtlí/obnovní doba: 90/20	% MZD:																
HS	Věk	Zakm.	Dřevina	Zasluopení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	nal.	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	nal.
297	10	8	JR	90	0	5	0.00	20	3				0	0	0			0	0			
			DBZ	10	0	2	0.00	26	2				0	0	0			0	0			
			<b>Celkem:</b>	100									0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	1	0.05

Parc.č 1008/2





Oddělení: 315	Plocha: 15.65	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:
Dílec: F	Plocha: 9.30	Název: LHO Klatovy - Chudnice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudnice 1	
Porost: 0	Plocha: 0.26	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 6 Pásmo ohrožení: D OLH: Úsek: 1
Popis porostu: Plochy hřbet s mírnou JV expozicí. Porost po obnově řídkce porostlý pouze keři a náletovými dřevinami.				
Por.sk.: 1	Plocha: 0.26	LT: 3S2	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 659533 Název k.ú.: Tmčič
Popis porostní skupiny: Řídké nárosty keřů s malou příměsí cílových dřevin; další LT 2C2; věk 5-20 let; vtrouš. TR, BR, JR, předrostly a výstavy DBZ a TR; porost vhodný k rekonstrukci.				

Etáž: 1	Parc. plocha etáže: 0.26	Skut. plocha etáže: 0.26	Kód majetku: 70300	Model. těž. %: 0	Obmýtlí/obnovní doba: 90/20	% MZD:																
HS	Věk	Zakm	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky		
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	na	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)	na
297	10	6	KR	80	0	2	0.00						0	0	0							
			DBZ	10	0	3	0.00	20	5				0	0	0							
			JL	10	0	3	0.00	20	5				0	0	0							
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>									<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

Oddělení: 315	Plocha: 15.65	LHC: 301808	Platnost: 01.01.2013-31.12.2022	Majitel:
Dílec: F	Plocha: 9.30	Název: LHO Klatovy - Chudnice 1	LS(LZ): LHO KT - Chudnice 1	
Porost: 0	Plocha: 0.26	Kategorie/překryv: 10	Zvl.st.:	LO: 6 Pásmo ohrožení: D OLH: Úsek: 1
Popis porostu: Plochy hřbet s mírnou JV expozicí. Porost po obnově řídkce porostlý pouze keři a náletovými dřevinami.				
Por.sk.: 1	Plocha: 0.26	LT: 3S2	Lesní úřad:	Kód k.ú.: 659533 Název k.ú.: Tmčič
Popis porostní skupiny: Řídké nárosty keřů s malou příměsí cílových dřevin; další LT 2C2; věk 5-20 let; vtrouš. TR, BR, JR, předrostly a výstavy DBZ a TR; porost vhodný k rekonstrukci, nutné povolení.				

HS	Věk	Zakm	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Střední výška (m)	Objem stří kmene (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poškození		Imise	Zásoba (m³ b.k.)		Těžba výchovná		Těžba obnovní		Prořezávky	
											Druh	10%		na 1 ha	Celkem	na	nas.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha (ha)	Objem (m³)
297	10	6	KR	80	0	2	0.00						0	0	0						
			DBZ	10	0	3	0.00	20	5				0	0	0						
			JL	10	0	3	0.00	20	5				0	0	0						
			<b>Celkem:</b>	<b>100</b>									<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

## Pořízená fotodokumentace





## Srovnávané nemovitosti

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace



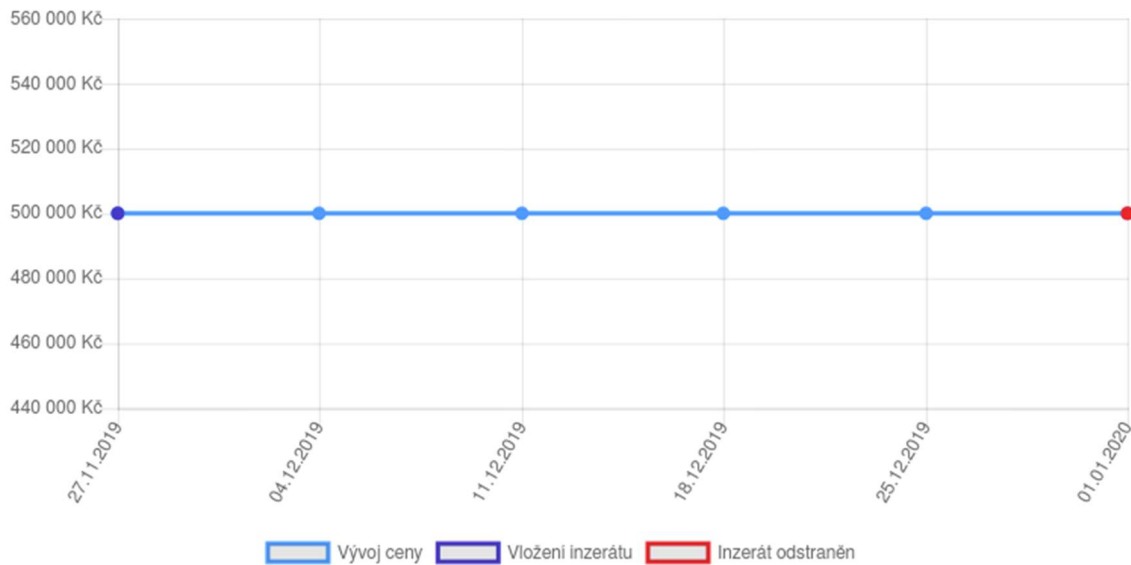
**Prodej, Pozemek, 22712 m<sup>2</sup>, Koloveč,  
okres Domažlice**

**Celková cena: 500.000 Kč**

**Adresa: Koloveč, okres Domažlice**



## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



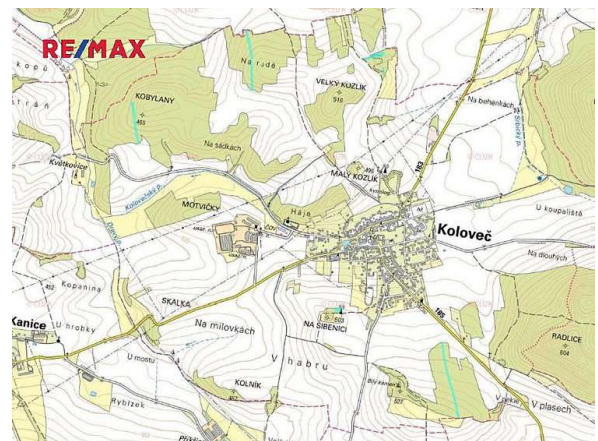
## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Koloveč, okres Domažlice	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	22712
<b>Cena</b>	500 000 Kč	<b>Současné využití</b>	les
<b>Poznámka k ceně</b>	Informace o ceně na dotaz		

## Slovní popis

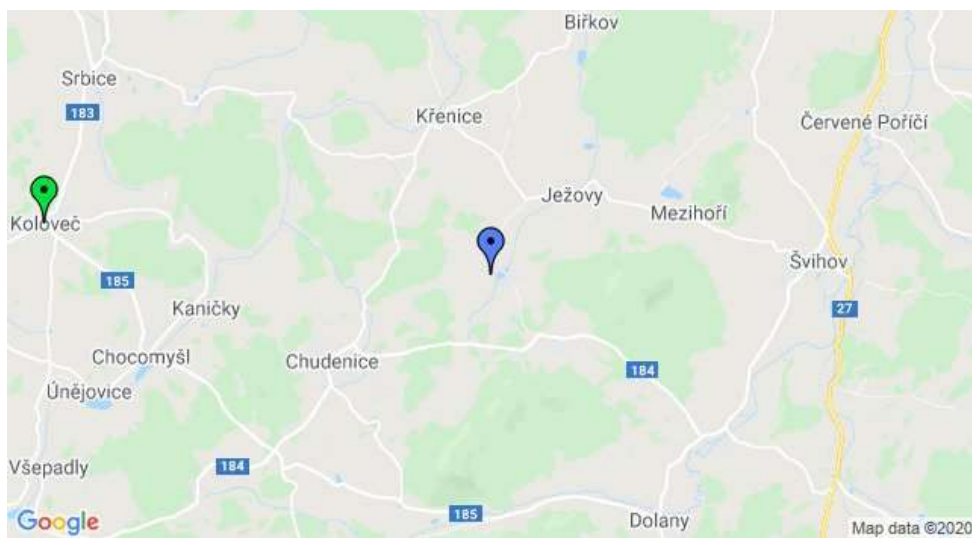
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej jedenácti lesních pozemků v katastrálním území Koloveč o celkové výměře 22 712 m<sup>2</sup>. LHO a více informací u makléře.

## 4. Fotodokumentace





## 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace

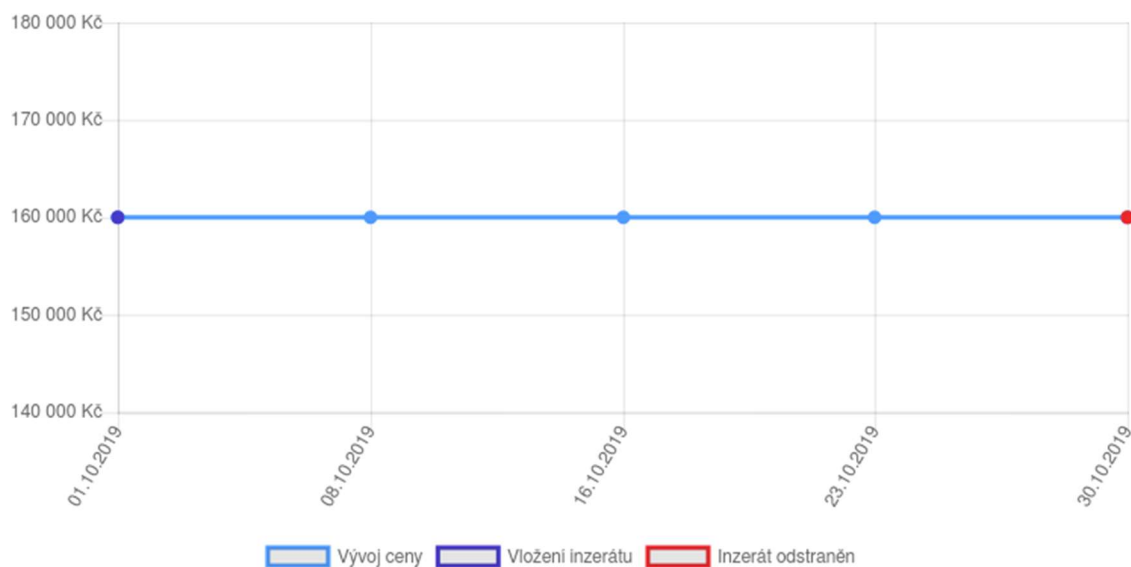


**Prodej, Pozemek, 5946 m<sup>2</sup>, Předslav, okres Klatovy**

**Celková cena: 160.000 Kč**

**Adresa: Předslav, okres Klatovy**

## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



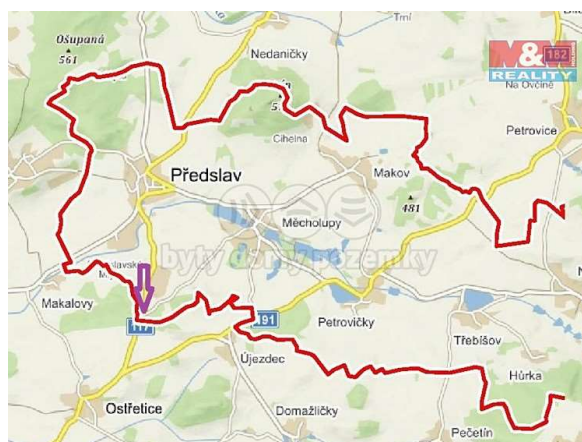
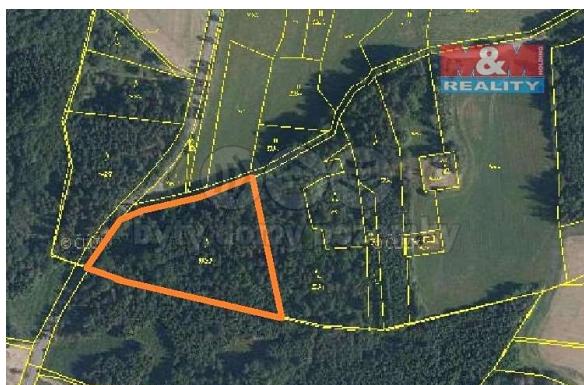
## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Předslav, okres Klatovy	<b>Současné využití</b>	les
<b>Cena</b>	160 000 Kč	<b>Umístění objektu</b>	Samota
<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	5946		

## Slovní popis

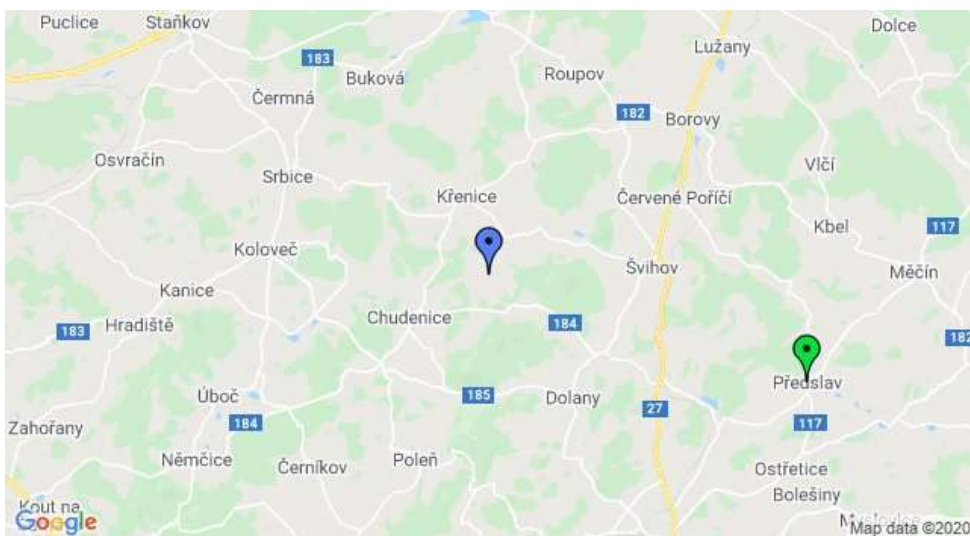
Nabízíme k prodeji ideální polovinu lesního pozemku o výměře 5946 m<sup>2</sup>, polohou mezi Předslaví a Ostřeticemi. Les navazuje na asfaltovou komunikaci. Do Klatov je 8 km. Doporučujeme

## 4. Fotodokumentace





## 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

#### 1. Identifikace



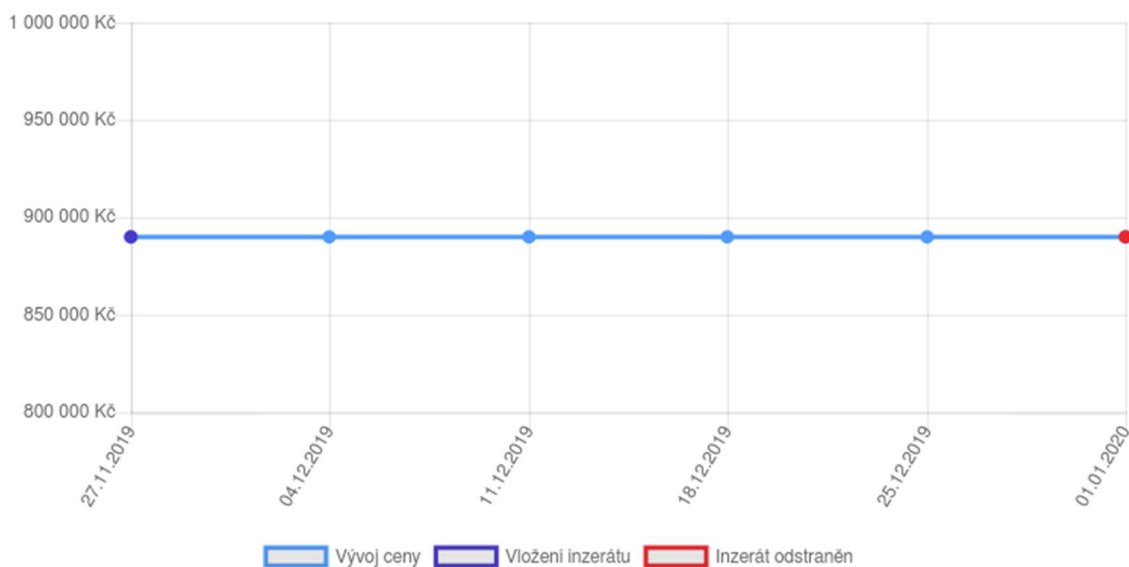
**Prodej, Pozemek, 38979 m<sup>2</sup>,  
Jindřichovice, Kolinec, okres Klatovy**

**Celková cena: 890.000 Kč**

**Adresa: Jindřichovice, Kolinec, okres  
Klatovy**



## 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



## 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Jindřichovice, Kolínec, okres Klatovy	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	38979
<b>Cena</b>	890 000 Kč	<b>Současné využití</b>	les
<b>Poznámka k ceně</b>	Informace o ceně na dotaz		

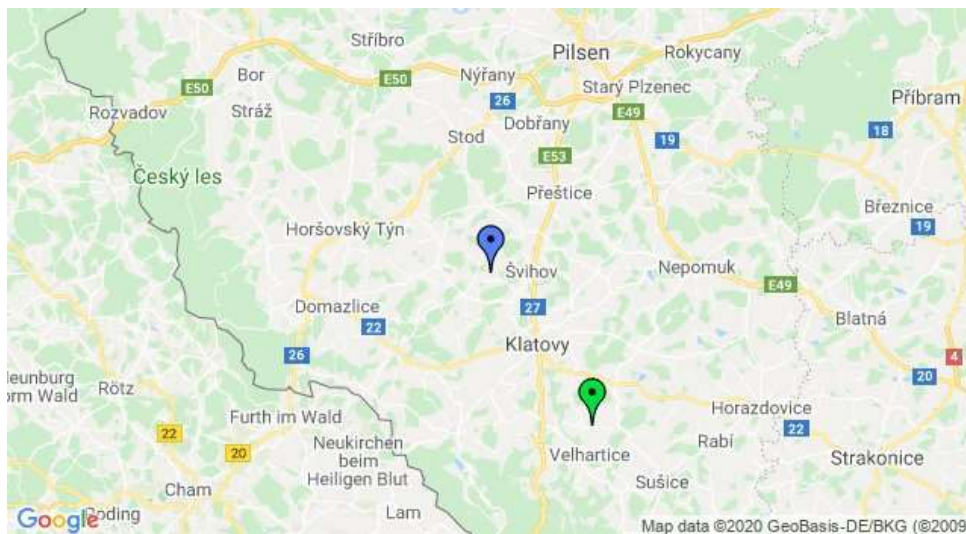
## Slovní popis

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej jedenácti lesních pozemků v katastrálním území Jindřichovice u Malonic o celkové výměře 38 979 m<sup>2</sup>. LHO a více informací u makléře.

## 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení



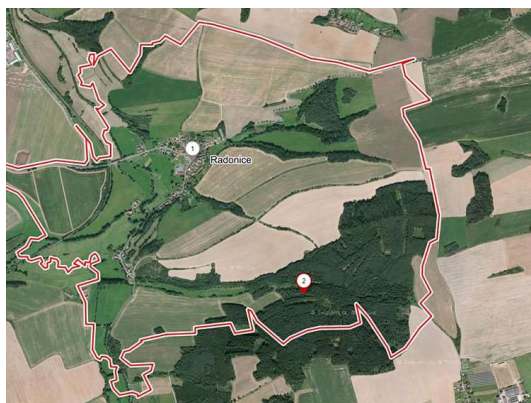
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

#### 1. Identifikace

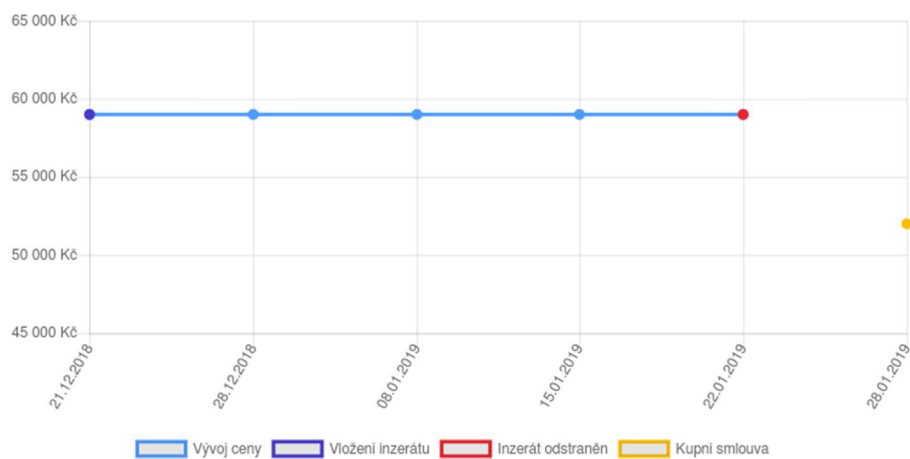


**Prodej, Pozemek, 4461 m<sup>2</sup>, Milavče, okres Domažlice**

**Celková cena: 52.000 Kč**

**Adresa: Milavče, okres Domažlice**

#### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)





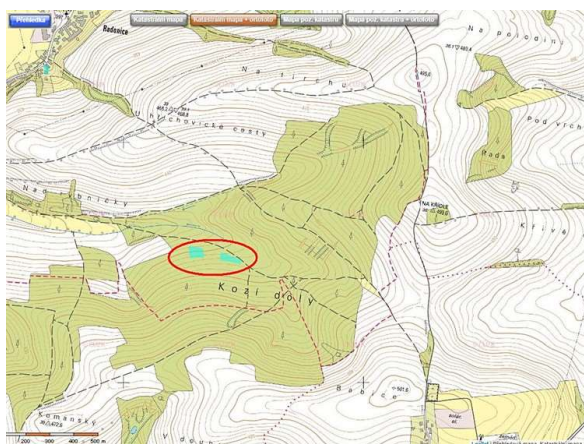
### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Adresa	Milavče, okres Domažlice	Číslo řízení	V437/2019
Cena dle kupní smlouvy	52 000 Kč	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	4461
Kupní smlouva podepsaná dne	28.01.2019	Současné využití	les

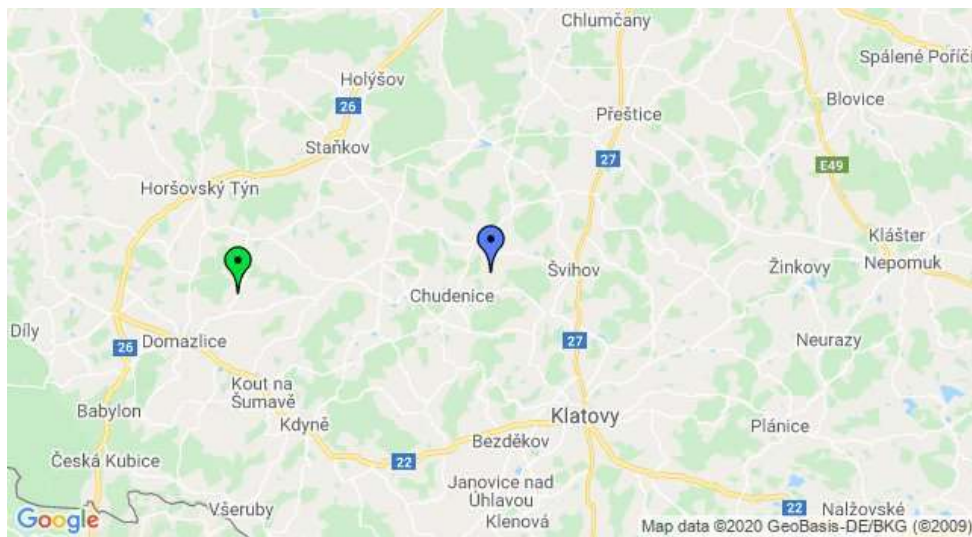
### Slovní popis

V Plzeňském kraji nabízíme prodej lesních pozemků ve vlastnictví jednoho vlastníka. Pozemky tvoří dva samostatné celky a jsou o výměře 4.461 m<sup>2</sup>. Jedná se o les s různověkou skladbou smíšených porostů. Z dřevin je zde zastoupen Smrk, a Borovice s příměsí Břízy. Věk cca 8 – 100 let o celkové zásobě cca 101 m<sup>3</sup>. K lesu je umožněn přístup z lesní cesty. Název katastrálního území jsou Radonice u Milavčí. Kupní cena je uvedena bez správního poplatku za podání návrhu na vklad. Pro více informací či předložení lesní hospodářské osnovy kontaktujte makléře.

### 4. Fotodokumentace



## 5. Mapové zobrazení



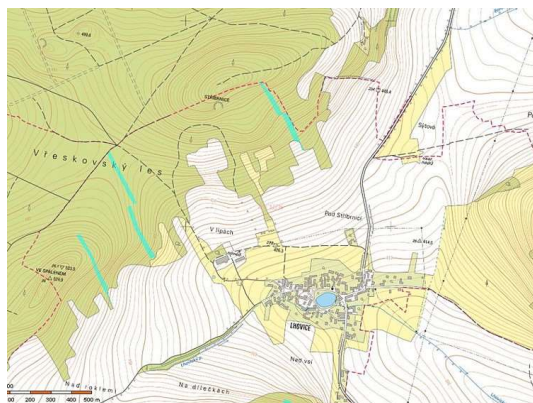
Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 5

#### 1. Identifikace

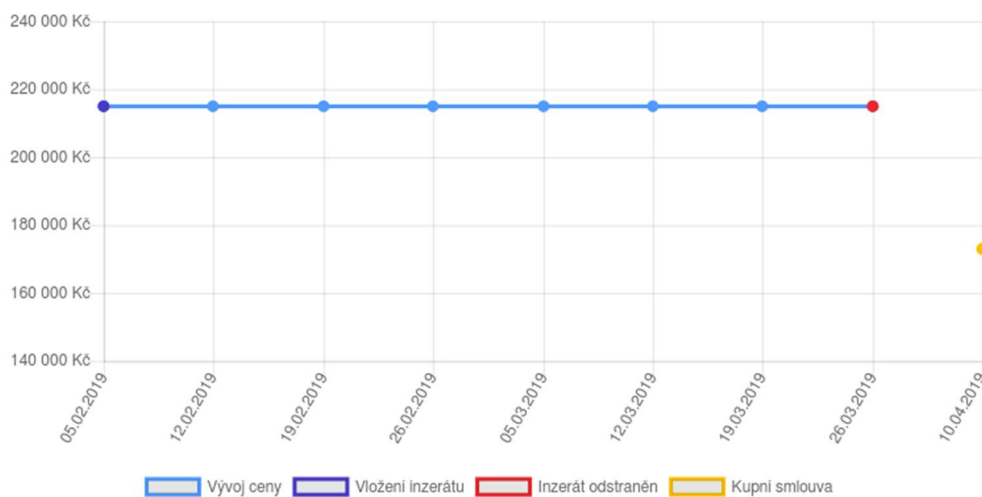


**Prodej, Pozemek, 16700 m<sup>2</sup>, Lhovice, Švihov, okres Klatovy**

**Celková cena: 173.000 Kč**

**Adresa: Lhovice, Švihov, okres Klatovy**

#### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)





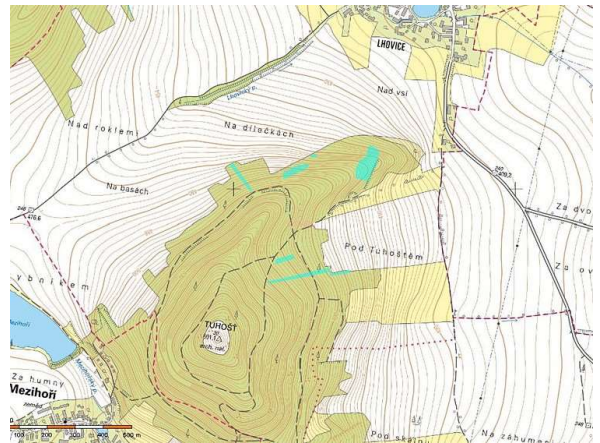
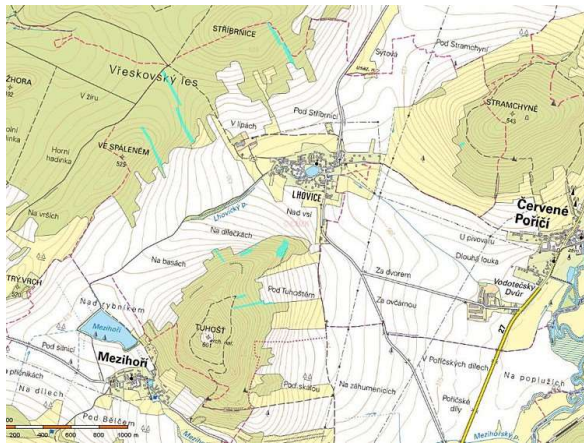
### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Cena dle kupní smlouvy	173 000 Kč	Plocha pozemku (m <sup>2</sup> )	16700
Kupní smlouva podepsaná dne	10.04.2019	Současné využití	les
Číslo řízení	V2286/2019		

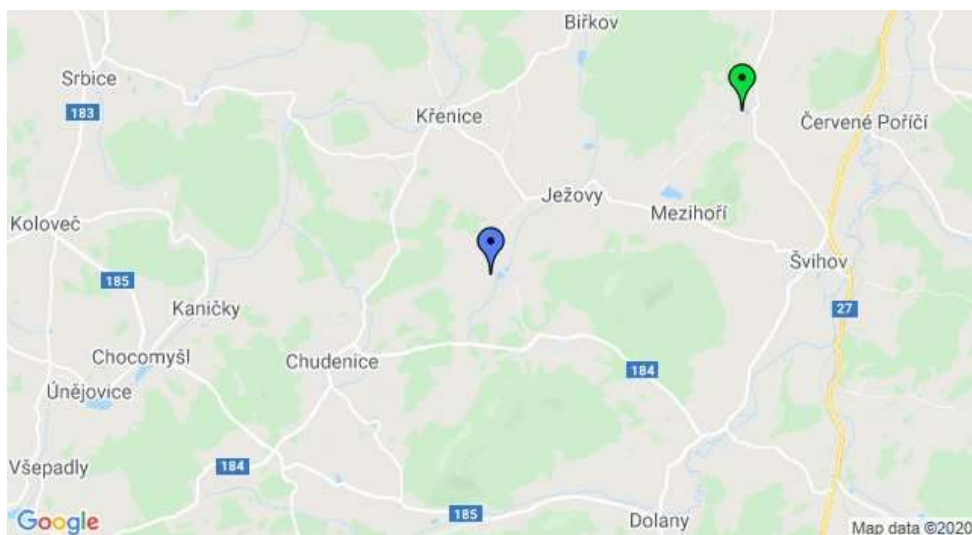
### Slovní popis

Prodáme lesní pozemky, které se nacházejí v k.ú. Lhovice (okr. Klatovy) zapsané na LV č. 232. Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/2. U spoluvlastníka se čeká na vyřízení dědického řízení. Výměra nabízeného podílu činí 16.700 m<sup>2</sup>.

### 4. Fotodokumentace



### 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost

## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 6

### 1. Identifikace

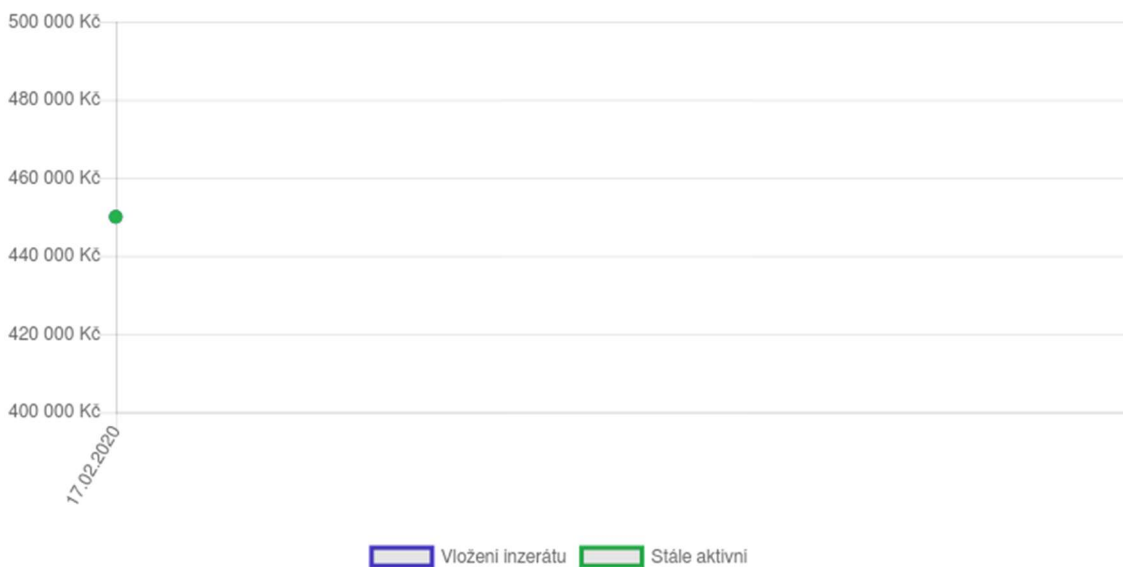


**Prodej, Pozemek, 26412 m<sup>2</sup>, Kvíčovice, okres Domažlice**

**Celková cena: 450.000 Kč**

**Adresa: Kvíčovice, okres Domažlice**

### 2. Vývoj ceny nemovitosti (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



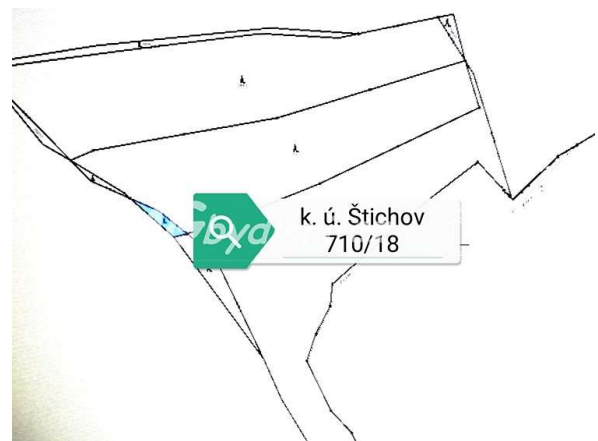
### 3. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Adresa</b>	Kvíčovice, okres Domažlice	<b>Plocha pozemku (m<sup>2</sup>)</b>	26412
<b>Cena</b>	450 000 Kč	<b>Současné využití</b>	les

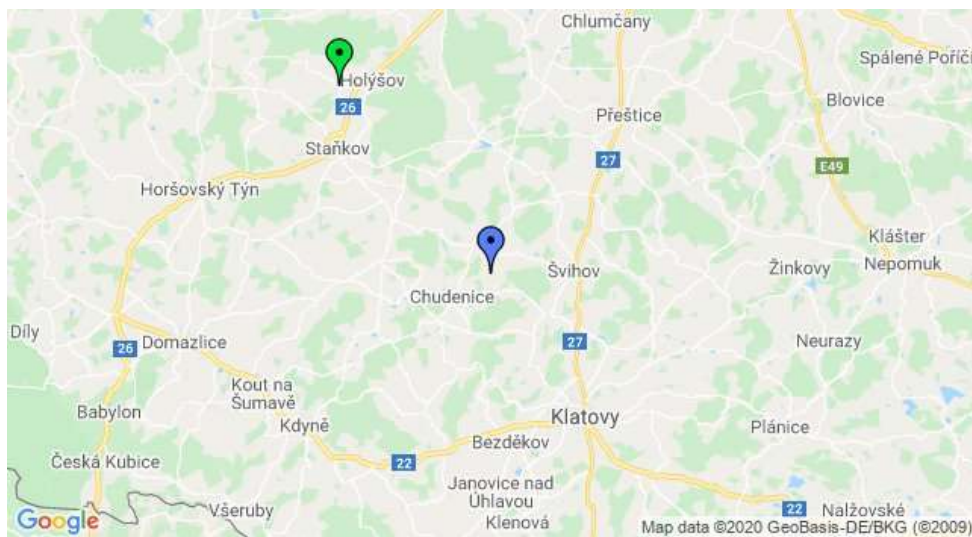
### Slovní popis

Nabízíme k prodeji lesy o celkové rozloze 26412 m<sup>2</sup>. Část lesů je v katastrálním území Štichov o rozloze 171 m<sup>2</sup> - 100% borovice - 50 let a část je v katastrálním území Kvíčovice. Katastrální území Kvíčovice p.č. 388/2 o rozloze 9385 m<sup>2</sup> - zčásti vytěženo a nově zasazeno (cca 20 let porost) - smíšený (smrk, bříza, jedle, borovice) Katastrální území Kvíčovice p. č. 374/7 o rozloze 3138 m<sup>2</sup> a p.č. o rozloze 13718 m<sup>2</sup>. Jedná se o smíšené jehličnaté lesy - smrk, jedle, borovice, kde převažuje borovice průměrné stáří 120 let, kůrovcem nenapadeno. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

#### 4. Fotodokumentace



#### 5. Mapové zobrazení



Oceňovaná nemovitost



Srovnávaná nemovitost