

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 285-EA/21

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **25. 3. 2021 v 11:00**
Ukončení elektronické aukce: **25. 3. 2021 v 11:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

GESTORE v.o.s.

se sídlem: Čechyňská 361/16, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 288 20 959

zastoupená: Ing. Milošem Bačíkem

insolvenční správce dlužníka

Marek Příbyl

bytem: Vlčice 45, 37853 Střížovice

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 5. února 2015, č.j. KSCB 25 INS 2830/2015-A-3, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Marek Příbyl. Usnesením Krajského soudu

v Českých Budějovicích ze dne 31. července 2015, č.j. KSCB 25 INS 2830/2015, byl zjištěn úpadek dlužníka Marek Příbyl, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením plněním splátkového kalendáře a zároveň byla společnost **GESTORE v.o.s.** ustanovena do funkce insolvenčního správce.

Prodávajícím je **GESTORE v.o.s.**, insolvenční správce dlužníka Marek Příbyl jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Marek Příbyl. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Lesní pozemky, k.ú. Trnčí**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:
 - Pozemek parc. č. 336 o výměře 4 521 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - Pozemek parc. č. 360 o výměře 6 742 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - Pozemek parc. č. 651 o výměře 3 917 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa
 - Pozemek parc. č. 1008/2 o výměře 2 561 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa

to vše zapsáno na LV č. 242 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Trnčí, obec Ježovy a okres Klatovy (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Prodávané pozemky parc. č. 336, 360, 651, 1008/2 se nachází v katastrálním území Trnčí, okres Klatovy, Plzeňský kraj a jsou evidovány v katastru nemovitostí jako druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prodáváný pozemek parc. č. 336 o výměře 4521 m². Porost ve dvou částech na severozápadním svahu, tyčovina, kmenovina, v západní části řídké kultury. Porostní skupina 3K3. Stáří porostu 122 let, zastoupen buk 50 %, borovice 40%, dub 5%, smrk 5%. Stupeň zakmenění 8. Na části pozemku zastoupena bříza 70%, javor 30%, stáří 40 let, stupeň zakmenění 7. Porostní skupina 3K3.

Prodáváný pozemek prac.č. 360 o výměře 6742 m². Porost ve dvou částech na mírném severozápadním svahu. Mezernatá kmenovina s příměsí borovice a dubu. Porostní skupina 3O6. Zastoupen smrk 70%, borovice 20%, dub 10% stáří 70 let, stupeň zakmenění 7. Na části zastoupena borovice 50%, buk 20%, smrk 20%, dub 10% stáří 127 let. Porostní skupina 3K3. V další části řídká kultura z nárostů, stáří 20 let zastoupen buk 80%, bříza 10%, smrk 10%.

Prodávané pozemky se nacházejí cca 600 m západně od obce Chlumská, mimo zastavěné území obce v lokalitě „Na Chlumecku“.

Prodáváný pozemek parc.č. 651 o výměře 3917 m² se nachází cca 2 km západně od obce Chlumská, mimo zastavěné území obce, v lokalitě „V Mýti“. Na pozemku se nachází smíšená kmenovina, buk 30%, dub 30%, borovice 20%, jedle 20%, stáří porostu 92 let. Porostní skupina 3O6. Na části mezernatá mlazina javoru 90% s příměsí dubu 10%, stáří 17 let.

Prodáváný pozemek parc.č. 1008/2 o výměře 2561 m² se nachází cca 700 m severozápadně od obce Trnčí v lokalitě „Pod Vrchy“. Porost s mírnou jihovýchodní expozicí, řídké nárosty keřů s malou příměsí cílových dřevin, bříza, dub. Stáří cca 17 let.

Přístup k pozemkům je přes zemědělské a lesní pozemky jiného vlastníka.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 242 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Trnčí, obec Ježovy a okres Klatovy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 10606-384/2020 ze dne 15.2.2020, znalce XP invest, s.r.o., Ing. Kateřina Prášková Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **185.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **185.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát pět tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **55.000,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – 285.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **24.3.2021 v 16:00 hod.** Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez

zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální přihoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 285 (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě 30 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **10.000,- Kč + DPH.**
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele ve výši 10.000,- Kč + DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Ve Zlíně dne 17.3.2021

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz