

ZNALECKÝ POSUDEK O OBVYKLÉ CENĚ ČÍSLO 3477 – 35/2020



PREDMĚT OCENĚNÍ:

Nemovitost	:	Rodinný dům Staré Křečany		
Adresa nemovitosti	:	Staré Křečany 396, PSC 407 61		
Katastrální údaje	:	Obec	:	562 823 Staré Křečany
	:	Katastrální území	:	754 439 Staré Křečany
	:	Číslo LV	:	280
Pozemky	:	st.p.č. 232 a 666, p.p.č. 1518/2 a 1525		
Vlastník stavby	:	Horák Stanislav, V Nádraží 1562, 407 47 Varnsdorf, spoluvlastnický podíl: 1/2		
	:	Horák Vladislav, č.p. 396, 407 61 Staré Křečany, spoluvlastnický podíl: 1/2		
Vlastník pozemku	:	Horák Stanislav, V Nádraží 1562, 407 47 Varnsdorf, spoluvlastnický podíl: 1/2		
	:	Horák Vladislav, č.p. 396, 407 61 Staré Křečany, spoluvlastnický podíl: 1/2		

OBJEDNAVATEL	
Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.	
Adresa	: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
E-mail	: kristalova@ikkm.cz
Telefon	: + 420 722 906 844
IC	: 074 08 528
DIC	: CZ07408528

ZHOTOVITEL	
Miluše Šírová – Rumburská realitní kancelář	
Adresa	: Třída 9. května 390/5, 408 01 Rumburk – Rumburk 1
E-mail	: m.sirova@tiscali.cz
Telefon	: + 420 606 465 713
IC	: 60268042

ÚČEL POSUDKU	: Zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro insolvenční řízení.
---------------------	---

OBVYKLÁ CENA	: 1.690.000,00 Kč
---------------------	-------------------

Datum místního šetření	: 20. 07. 2020	Datum zpracování	: 23. 07. 2020
Počet stran	: 47	Počet přílohy	: 04

V Rumburku dne	: 23. 07. 2020	Razítko a podpis:	
----------------	----------------	-------------------	--



SEZNAM

1. ÚVOD

- Určení obvyklé ceny

2. Metody oceňování

- Definice pojmů
- Oceňovací metody

3. Nález a ocenění

- Místopis
- Celkový popis nemovitosti
- Poloha a dopravní dostupnost
- Přístup a příjezd
- Pronájem
- Vyhodnocení rizik

4. Výpočty

- Výpočet
- Komentář k určení ceny
- Rekapitulace
- Seznam podkladů a příloh

5. Rekapitulace jednotlivých metod

6. Závěr

7. Znalecký doložka

8. Přílohy

- Osvědčení
- Přílohy
- Fotodokumentace

1. Ú V O D

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

(dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi se rozumí stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobní poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

2. METODY OCEŇOVÁNÍ

DEFINICE POJMŮ

(definování použitých pojmů)

Obvyklá cena:

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout. V zákoně č. 151/1997 Sb., v platném znění o oceňování majetku je tato cena definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají i vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Zákon již blíže nestanoví, jakou porovnávací metodou či jak porovnávací metodu použít.

Cena zjištěná (dříve nazývána administrativní či úřední)

Zjištěná cena je cena věcí určená dle oceňovacího předpisu vydaného MF ČR ke dni ocenění. V tomto případě se jedná o vyhl. MF č. 441/2013 Sb. ve znění novely č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb. o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Cena sjednaná

Jedná se o peněžní částku, která byla sjednána dohodou při nákupu a prodeji zboží podle zákona o cenách.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou by bylo možné věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení (u staveb jde o cenu v době jejich postavení).

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možné stejnou věc nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Zjišťuje se u staveb nákladovou kalkulací, nebo podrobným položkovým rozpočtem, nebo za pomoci agregovaných položek. Nejčastěji se však stanoví za pomoci technicko-hospodářských ukazatelů (THU) – jednotkových cen za 1 m³ obestavěného prostoru, nebo 1 m² zastavěné plochy apod. V současné době je také používáno ocenění nákladovým způsobem podle cenového předpisu – viz níže.

Cena časová

Cena časová je cenou reprodukční sniženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Ke zjištění věcné hodnoty staveb je možno využít výpočtu ceny nákladovým způsobem dle cenového předpisu (oceňovací vyhláška).

Cena výnosová

Cena výnosová – též „kapitalizovaná míra zisku“. Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti.

Cena porovnávací

Porovnávací cena – cena obdobných nemovitých věcí. Rozdíl oproti obvyklé ceně je v odhadu realizované ceny na trhu za nabízený majetek (např. nemovitou věc) tj. odhad do budoucnosti. Jedná se o hodnotu, již je možno s největší pravděpodobností dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů např. při prodeji v tísní či v nekalé soutěži. Tržní hodnotu je možno spočítat, na rozdíl od obvyklé ceny, vyhodnocením věcné ceny (nákladové ocenění), výnosové hodnoty a ceny určené porovnáním, jsou-li dostupné alespoň základní údaje srovnávacích objektů.

Tržní cena

Skutečně realizovaná částka při prodeji, většinou je to cena sjednaná mezi dvěma nezávislými subjekty na volném trhu, uvedená v kupní smlouvě, případně na prodejním dokladu o zaplacení.

OCEŇOVACÍ METODY

(definování oceňovacích metod)

Metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečného stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

Metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užítkovosti.

Metoda porovnávací (komparativní, statistická)

Určuje se výhradně porovnáním jako statistické vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvku v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění s vyloučením mimořádných okolností trhu. Množina prvků je stanovena z historických cen za přiměřený časový úsek. Pokud ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nejsou k dispozici údaje o skutečně realizovaných cenách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění pro určení ceny obvyklé, nelze tedy zjistit cenu obvyklou a bude pak zjištěna hodnota (odhad realizovatelné ceny) na základě porovnání v množině nabídkových cen realitní inzerce, které budou objektivizovány vzhledem k jejich velmi častému nadhodnocení požadovaných cen se nejčastěji pohybuje u tohoto druhu nemovitých věcí mezi 10 % až 20 % hodnoty z požadované ceny nad možnou cenou realizovatelnou. Takto zjištěnou tržní hodnotu je možné považovat za cenu obvyklou dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Pro stanovení obvyklé ceny bude použito kombinace metod.

3. NÁLEZ O OCENĚNÍ

MÍSTOPIS

(charakteristika obce, poloha v rámci obce a regionu)

Obec Staré Křečany s 1 260 obyvateli je situována v severních Čechách, na západním úpatí Lužických hor, ve Sluknovském výběžku, nedaleko města Rumburk. Patří k ní Staré a Nové Křečany, Brtníky, Panský, Kopec a Valdek, které jsou západním koncem Českého Švýcarska. Dějiny obce sahají až k roku 1084. Toto území je hojně navštěvováno turisty, zejména pak malý a velký Pouský tábor, Brtnický hrádek a v zimě ledopády. V obci je MŠ, ZŠ 1. stupně, OÚ, pošta, obchod, tiskárna, autobusová zastávka, veřejný rozvod vody, elektřiny, hlavní komunikace jsou zpevněné asfaltem.

POPIS OCEŇOVANÉ NEMOVITOSTI

Stavba dokončena v roce	:	1919 (dle sdělení KP Rumburk)
Dílní rekonstrukce v roce	:	nebyla zjištěna
rekonstrukce stavby v roce	:	průběžně, dle potřeby
Stavebně-technický stav	:	mírně zanedbaný

CELKOVÝ POPIS NEMOVITOSTI

(základní popis, dispoziční řešení, účely, využití, druh stavby, příslušenství)

Nemovitost obsahuje	:	a) Rodinný dům č.p. 396 na st.p.č. 666
		b) Venkovní úpravy
		c) Studna na st.p.č. 666
		d) Vedlejší stavba na st.p.č. 666
		e) Pozemky – st.č.p. 666 a 232, p.p.č. 1518/2 a 1525
		f) Trvalé porosty

a) Rodinný dům č.p. 396 na st.p.č. 666:

Samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s využitým podkrovím (část RD dvoupodlažní – směrem do dvora), krytina ze živичného šindele, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, bez hromosvodu. Obvodové stěny zděné, stropy polospalné s rovným omítaným podhledem, pouze 1 místnost má strop dřevěný s viditelnými trámy, schodiště 1. NP kamenné, na půdu dřevěné, okna 1. NP dřevěná, dvojitá, špaletová, v podkroví plastová, podlaha na chodbě 1. NP – cementová dlažba, v pokojích parkety + PVC, na sociálním zařízení keramická dlažba, vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV zajišťuje bojler, osazeny jsou standardní zařizovací hygienické předměty.

DISPOZICE:

1. NP - chodba s východem na zahradu a schodiště do podkroví, OP, LO, dílna, garáž, splachovací WC, KU, koupelna, sklad s kotlem, uhelna
- Podkroví - předsíň, koupelna společná se splachovacím WC, jídelna, KU, OP, LO
- Půda - pouze půdní prostor

VÝMĚRY:

Zastavěná plocha všech podlaží		
1. NP:	$14,35 * 11,28 + 5,51 * 6,40$	197,13 m ²
Podkroví:	$14,35 * 11,28 + 5,51 * 6,40$	197,13 m ²
CELKEM ZP		394,26 m²

Obestavěný prostor		
1. NP:	$197,13 \text{ m}^2 * 2,90 \text{ m}$	571,68 m ³
Pozednice:	$161,87 \text{ m}^2 * 1,18 \text{ m}$	191,01 m ³
Zastřešení + částečné patro:	$161,87 \text{ m}^2 * 3,28/2 \text{ m} + 35,26 \text{ m}^2 * 2,56 \text{ m} + 35,26 \text{ m}^2 * 0,60 \text{ m}$	376,90 m ³
CELKEM OP:		1.139,59 m³

b) Venkovní úpravy:

Obsahují domácí vodárnu, betonový septik SM – 3 s přepadem do stávající vodoteče, přípojku elektro 230 V / 400 V, oplocení zahrady u RD, 1 kus plotových vrat a vrátek.

c) Studna na st.p.č. 666:

Kopaná studna z betonových skruží hluboká 6,00 m.

d) Vedlejší stavba na st.p.č. 666:

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou, krytina IPA, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, obvodové stěny zděné, podlaha z betonové mazaniny. Objekt slouží jako sklad paliva a zahradního nářadí.

VÝMĚRY:

- zastavěná plocha: $3,20 \text{ m} \times 3,80 \text{ m} = 12,16 \text{ m}^2$
- obestavěný prostor: $12,16 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ m} = 24,32 \text{ m}^2$

e) Pozemky:

K oceňované nemovitosti náleží st.p.č. 666 – ZP a nádvoří o výměře 328 m^2 zastavěný RD, st.p.č. 232 – ZP a nádvoří, zbořeníště o výměře 321 m^2 (býval RD), p.p.č. 1518/2 – trvalý travní porost o výměře 83 m^2 (ve skutečnosti zahrada) s VÚ a TP a p.p.č. 1525 – trvalý travní porost o výměře $1\,349 \text{ m}^2$ (bývalá zahrada u RD s TP).

f) Trvalé porosty

Na p.p.č. 1518/2 se nalézají trvalé porosty ovocné (2 kusy jabloní) a okrasné (1 kus modřinu, 1 kus javoru, živý plot ze smrku v délce 10 m) neošetřované. Na p.p.č. 1525 se nalézají trvalé porosty ovocné (jabloně) a okrasné (2 kusy bříz, 1 kus javoru, 2 kusy olší, 1 kusy listnatého keře) na náletové dřeviny, pozemek je zarostlý, neudržovaný – není předmětem ocenění.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Poloha v obci

Jižně od centra obce, podél státní, zpevněné komunikace vedoucí ze Starých Křečan do Krásné Lípy, z ní je nemovitost přístupná a je ve vlastnictví obce.

PRONÁJEM NEMOVITOSTI

Nemovitost není pronajímána ani propachtována. Oceňované nemovitosti užívají vlastníci nemovitosti a jejich rodinný příslušníci.

VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTI

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

Nemovitosti jsou řádně zapsané v katastru nemovitostí. Skutečné užívání stavby je v souladu s kolaudací, slouží k trvalému užívání – bydlení.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

Obec Staré Křečany a celý Šluknovský výběžek je v současné době vnímán jako oblast s vyšší počtem sociálně slabšího obyvatelstva. Nemovitost je situována v povodňové zóně č. 2, z ostatní přírodních rizik zde je střední radonová zátěž.

Věcná břemena a obdobná zatížení zapsaná na LV

VB užívání pro Marii Horákovou neplatí, již zemřela, ale nebylo vymazáno. 13 * zástavní právo exekutorské ke spoluvlastnickému podílu 1/2, 11 * zástavní právo soudcovské ke spoluvlastnickému podílu 1/2, 17 * exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, 2 * zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, 7 * nařízená exekuce, 5 * zahájení exekuce, 1 * upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu a 1 * usnesení soudu o schválení dědické dohody.

Rizika ostatní

První zápis v pozemkové knize je z roku 1919 (sdělil KÚ, KP Rumburk). Nemovitost mírně zanedbaná, ale nevykazuje viditelné technické vady, nutné běžné SÚ.

4. VÝPOČTY

VÝPOČET VĚCNÉ HODNOTY:

Pro zjištění věcné hodnoty staveb je použito jednotkových cen dle platné oceňovací vyhlášky * příslušné koeficienty.

- **Rodinný dům č.p. 396 na st.p.č. 666** – jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s využitým podkrovím, zděné konstrukce, SKP = 46.21.11.1., CZ – CC 111, typ „C“ = **2.290,00 Kč/m³**

Jednotková cena: $2.290,00 \text{ Kč/m}^3 * 0,929 * 2,250 = \underline{\underline{4.786,67 \text{ Kč/m}^3}}$

Obestavěný prostor: **1.139,59 m³**

Výpočet opotřebení:

Stáří: 101 let (dle vyjádření KÚ, KP Rumburk 1. zápis v PK je z roku 1919)

Předpokládaná životnost: 130 let

Opotřebení: $100 : 130 * 101 \text{ let} = \underline{\underline{77,69 \%}}$.

VÝPOČET CENY	
Základní cena za 1 m ³ OP	4.786,67 Kč
Cena celkem za 1.139,59 m ³	5.454.841,27 Kč
Opotřebení: 77,69 %	- 4.237.866,18 Kč
Zjištěná cena:	1.216.975,09 Kč
Zaokrouhleno:	1.216.975,00 Kč

- **Venkovní úpravy** – obsahují zpevněné plochy, přípojky IS, oplocení, plotová vrata a vrátka.

VÝPOČET CENY	
Venkovní úpravy tvoří 3,50 % z nákladové ceny RD	42.594,13 Kč
Opotřebení: 50,00 %	- 21.297,07 Kč
Zjištěná cena:	21.297,07 Kč
Zaokrouhleno:	21.297,00 Kč

- **Studna na st.p.č. 666** – kopaná studna z betonových skruží hluboká 6,00 m, SKP = 46.25.22.2., CZ – CC 2222

Jednotková cena: $5.760,00 \text{ Kč/m} * 0,2,445 = \underline{14.083,20 \text{ Kč/m}}$

Hloubka: **6,00 m**

Výpočet opotřebení: **70,00 %**

VÝPOČET CENY	
Základní cena	14.083,20 Kč/m
Cena celkem za 6 m	84.499,20 Kč
Opotřebení: 70,00 %	- 59.149,44 Kč
Zjištěná cena:	25.349,76 Kč
Zaokrouhleno:	25.350,00 Kč

- **Vedlejší stavba na st.p.č. 666** – jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zděné konstrukce s pultovou střechou, SKP = 46.21.19.9., CZ – CC 1274

Jednotková cena: $1.250,00 \text{ Kč/m}^3 * 0,943 * 0,900 * 2,192 = \underline{2.325,44 \text{ Kč/m}^3}$

Obestavěný prostor: **24,32 m³**

Výpočet opotřebení: **75,00 %**

VÝPOČET CENY	
Základní cena za 1 m ³ OP	2.325,44 Kč
Cena celkem za 24,32 m ³	56.554,65 Kč
Opotřebení: 75,00 %	- 42.415,99 Kč
Zjištěná cena:	14.138,66 Kč
Zaokrouhleno:	14.139,00 Kč

REKAPITULACE NÁKLADOVÝCH CEN

RODINNÝ DŮM	1.216.975,00 Kč
VENKOVNÍ ÚPRAVY	21.297,00 Kč
STUDNA	25.350,00 Kč
VEDLEJŠÍ STAVBA	14.139,00 Kč
Stavby celkem	1.277.761,00 Kč

VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY

Tento způsob ocenění vychází z vyhodnocení nemovitostí jako celku.

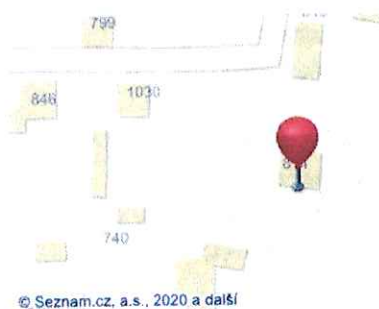
Podklady pro cenové porovnání:

- realizované kupní ceny (informace z KS)
- realitní inzerce
- vlastní databáze prodeje nemovitostí

Vzhledem k tomu, že ve vlastní databázi prodeje nemovitostí a RK v okolí se nachází několik obdobných objektů shodných vnějších i vnitřních charakterových znaků, lze je porovnat co do jejich stáří, velikosti, využití, konstrukčního systému atd. s oceňovanou nemovitostí, využiji, proto tuto metodu.

SROVNATELNÉ NEMOVITOSTI:

1) S01:



MAPY.CZ

Prodej rodinného domu 68 m², pozemek 1 411 m² Mikulášovice, okres Děčín Panorama 1 050 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům 3+kk v Mikulášovicích. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budova s obytným podkrovím. Celková plocha rozlehlého mírně svažitého pozemku, tvořící jeden funkční celek, činí 1411 m². Součástí prodeje je také garáž, která byla přistavěna k domu, bude vyhotoven geometrický plán se zaměřením dle skutečného stavu. Dispozice jsou následující: 1NP: zádveří, vstupní chodba, toaleta, koupelna, kuchyňský kout, obývací pokoj. 2NP: dvě obytné místnosti. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva, odpad septikem a voda vlastní studnou s dostatkem vody. Město Mikulášovice jsou město v západní části Šluknovského výběžku při hranicích s Německem cca 15 km od Rumburku. Město kopíruje páteřní komunikaci, která jím prochází. Nabízená nemovitost leží při vedlejší komunikaci v severní části města. Okolní zástavba je tvořena samostatnými rodinnými domy. Za domem se nachází pole a lesy.

2) S02:



Jedná se o menší udržovaný rodinný dům, který je ve velmi dobrém stavu a nachází se na klidném místě.

Přízemí: kuchyň, 2 pokoje, koupelna, samostatné WC, chodba, kotlina, sklad.

1. patro: 2 obytné pokoje + 2 skosené komory.

Půda nízká.

Malý sklípek.

Na zahradě jsou dvě kůlny, sloužící jako sklad uhlí a dřeva.

Pozemek dosahuje až k místní vodoteči. Dům nacházející se na vyvýšeném místě nikdy nebyl zaplaven.

K domu patří i garáž, která stojí na cizím pozemku (nájem 200,-Kč/rok).

Nová plastová okna.

Elektřina, ústřední topení na pevná paliva – nové rozvody v mědi, městská voda.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci.

3) S03:



Prodej rodinného domu 454 m², pozemek 1 388 m² Jiříkov, okres Děčín 1 390 000 Kč



MIMOŘÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné části města Jiříkov.

Jedná se o zděný, částečně podsklepený dům, který je možné po rekonstrukci využít také jako dvougenerační. Nachází se zde dvě oddělené bytové jednotky /přízemí a první patro/. Dispozice domu: v přízemí se nachází byt 2 + 1, příprava na koupelnu a WC, technická místnost, chodba, kotlina - prostor je připraven k rekonstrukci. V patře je kuchyň + obývací pokoj, ložnice, dva menší propojené pokoje, koupelna, prostorná chodba, vstup do půdních prostor, ze kterých je možné udělat další obytné prostory. Dům je napojen na elektřinu, voda napojena z městského řádu, přípojka na kanalizaci, vlastní septik. V domě je zavedeno ústřední vytápění na pevná paliva. Dům lze využívat jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Dům má malebnou prostornou zahradu s garáží, altánkem a venkovním sezením. Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je na velmi dobré úrovni. Nedaleko je MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, autobusová zastávka 30m, hřiště, lékárna, restaurace apod. Autem je to přibližně 3 km do sousedního města Rumburk.

ODŮVODNĚNÍ SROVNÁVACÍ METODY

Dle nabídky RK se reálné nabídkové ceny u 3 srovnávaných nemovitostí pohybují v rozmezí 3.062,00 Kč – 15.441,00 Kč/m² UP. Všechny jsou situované v severních Čechách, ve Šluknovském výběžku. V daném případě odhaduji pro oceňovanou nemovitost s ohledem na stavebně-technický stav srovnávací hodnotu ve výši:

$$\underline{209 \text{ m}^2 \text{ UP} * 8.107,00 \text{ Kč/m}^2 = 1.694.363,00 \text{ Kč}}$$

5. REKAPITULACE JEDNOTLIVÝCH METOD

Administrativní cena (vyhlášková)	00,00 Kč
Nákladová metoda	1.693.961,00 Kč
Porovnávací metoda	1.694.363,00 Kč
Výnosová metoda není použita	00,00 Kč
	Není dostatek informací.

6. ZÁVĚR

Na základě analýzy místa, obce, okresu, kraje, oceňované nemovitosti uvádím následující:

Slabé stránky:

- RD situovaný v okrajové části města
- vysoká nezaměstnanost v území – Šluknovsko
- nízká občanská vybavenost v místě
- delší docházková vzdálenost do středu obce

Silné stránky:

- bydlení v klidové obytné zóně bohaté na zeleň

Na základě zjištěných hodnot jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou (tržní) cenu (hodnotu) RD č.p. 396 s pozemky a příslušenstvím v k.ú. Staré Křečany, obci Staré Křečany ke dni 20. 07. 2020 ve výši:

1.690.000,00 Kč,
slovy : (Jeden-milion-šest-set-devadesát korun českých)

Prohlašuji, že při zpracování ocenění jsem osobou nezávislou.

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.11.1989 pod č.j. 3889/89 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se specializací ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků Krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 3477 – 35/2020

Znalecký posudek je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 pare obdrží objednatel, 1 pare je archivní, znalkyně + 1 * v elektronické podobě ve formátu PDF.



V Rumburku, dne 23. července 2020

Vypracovala : Miluše Sirová

8. PŘÍLOHY

Č. j.: ŽÚ/0407/08/k
Ev. č.: 350209-4336

Městský úřad Rumburk
obecní živnostenský úřad
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Koncesní listina

vydaná fyzické osobě

se na základě oznámení změny

ze dne 28.01.2008

dle § 56 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení: **Miluše Šírová**
Rodné číslo: **475921/175**
Bydliště: **Okružní 373/1**
408 01, Rumburk - Rumburk 1

Jméno a příjmení včetně dodatku: **Miluše Šírová - Rumburská realitní kancelář**

Identifikační číslo: **60268042**

Místo podnikání: **Třída 9. května 390/5**
408 01, Rumburk - Rumburk 1

Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro věci nemovité**

Koncese se uděluje na dobu neurčitou.

Den vzniku práva provozovat živnost: 08.03.1999

v Rumburku dne 13.02.2008



Ing. Jana Kusová
pověřena zastupováním vedoucího obecního
živnostenského úřadu



ID RZP 1594494

ZIV 1.1p022/1007 OPR 6051/019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 11451 / 2020 pro Václav Mlnářik, JUDr., Ph.D.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 754439 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf	530603/284	1/2
Horák Vladislav, č.p. 396, 40761 Staré Křečany	470408/133	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 232	321	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 666	328	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Staré Křečany, č.p. 396, rod.dům				
1518/2	83	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1525	1349	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Staré Křečany, č.p. 396	rod.dům	St. 666		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Horáková Marie, č.p. 396, 40761 Staré Křečany, RČ/IČO: 265912/105

Povinnost k

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-964/2002 -21 ze dne 25.11.2002. Právní moc ke dni 18.02.2003.

Z-1422/2003-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 112 642,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Obec: 562823 Staré Křečany

List vlastnictvi: 280

území: 754439 Staré Křečany List vlastnický: 100
v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Stavba: Staré Křečany, č.p. 390
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Plzeň-sever č.j.: 121 EX-1853/2009 -30 ze dne 12.05.2011.
Právní moc ke dni 18.05.2011.
2-3892/2011-531

2-3892/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 334 599,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí
dnem 22.11.2006.
vztahuje se na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8E-315/2006 -7 ze dne 19.12.2006. Právní moc
ke dni 20.01.2007.

Z-1207/2007-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 1 068 639,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí
dnem 22.02.2007.
vztahuje se na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Stavba: Staré Křečany, č.p. 330
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8E-30/2007 -10 ze dne 13.03.2007. Právní moc
ke dni 19.05.2007.
Z-4995/2007-531

Z-4995/2007-531

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 528 833,64 Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 26.7.2007.
na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 754439 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-137/2007 -12 ze dne 13.08.2007. Právní moc
ke dni 13.09.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-7289/2007-531

o Zástavní právo soudcovské

na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2

ve výši 905 161,63 Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 05.11.2007.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-176/2007 -16 ze dne 14.11.2007. Právní moc
ke dni 18.12.2007.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-1010/2008-531

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

ve výši 100 834,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí
dnem 01.04.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21E-26/2008 -16 ze dne 22.04.2008. Právní moc
ke dni 30.05.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-6930/2008-531

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2.

ve výši 1 887 691,37 Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 25.7.2008.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-106/2008 -20 ze dne 16.09.2008. Právní moc
ke dni 30.10.2008.

Z-9871/2008-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
ve výši 69 654,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem
3.8.2009.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně č.j.: 8 E-39/2009 -31 ze dne 19.08.2009. Právní moc ke
dni 23.09.2009.

Z-8245/2009-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
ve výši 188 652,- Kč. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 10.8.2009.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-77/2009 -30 ze dne 03.09.2009. Právní moc
ke dni 03.10.2009.

Z-12053/2009-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
ve výši 613 946,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí
dnem 02.12.2010.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8 E-75/2010 -29 ze dne 11.01.2011. Právní moc
ke dni 09.08.2011.

Z-6460/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- k zajištění pohledávky ve výši 116 263,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 01.04.2011.
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně č. j.: 7 E-83/2011 -57 ze dne 12.04.2011. Právní moc
ke dni 10.08.2011.

Z-7263/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- k zajištění pohledávky ve výši 164 610,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 02.12.2010.
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2.

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny
1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Děčíně, č.j.: 21 E-75/2010 -32 ze dne 21.01.2011. Právní moc
ke dni 14.06.2011.

Z-7661/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 20 049,25 Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.ev. 52, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 6 č.j.: 025 Ex-3343/2011 -15 ze dne 12.01.2012.
Právní moc ke dni 19.01.2012.

Z-486/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 23 421,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České
republiky, Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 13000 Praha
3, RČ/IČO: 47114304

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 1 č.j.: 099 EX-11437/2009 -15 ze dne 13.02.2012.
Právní moc ke dni 16.02.2012.

Z-1183/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 1 000,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu
ve výši 1/2.

Oprávnění pro

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník, RČ/IČO:
00237051

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha-západ, č.j.: 100 EX-1072/2010 -75 ze dne 06.10.2011.
Právní moc ke dni 21.10.2011.

Z-1323/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 126 667,06 Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60112743

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 103 Ex-21798/2012 -13 ze dne 06.11.2012.
Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-7433/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 37 997,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Oprávnění pro

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun č.j. 015 EX-1426/2011 -11 ze
dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

Z-775/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 105 683,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112 EX-4168/2011 -10 ze dne 16.12.2011.

Z-8058/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 30 275,- Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Děčín č. j.: 112 EX-4234/2013 -8 ze dne 31.07.2013.
Z-5552/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2 356,- Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro

CREDITEXPRESS Česká republika s.r.o., Kolbenova 882/5a,

Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 26697131

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brěclav č.j.: 160 EX-8630/2013 -17 ze dne 02.10.2013.
Z-6764/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 84 454,43 Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému
podílu ve výši 1/2.

Oprávnění pro

Citibank Europe plc, id.č.132781, North Wall Quay 1,

Dublin, Irsko, vykonává: Citibank Europe plc,

organizační složka, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 15800

Praha 5, RČ/IČO: 28198131

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun, č.j. 015 EX-444/2011 -4 ze dne
16.08.2011. Právní moc ke dni 05.11.2011.

Z-1383/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 43 704,- Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk č.j.: 139 EX-02403/2014 -018 ze dne 18.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2014 16:58:16. Zápis proveden dne 19.05.2014; uloženo na prac. Rumburk

V-1307/2014-531

Pořadí k 22.04.2014 16:58

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 31 059,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 00261718

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Liberec č.j.: 36 Ex-2322/2011 -40 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2014 03:48:55. Zápis proveden dne 18.07.2014.

V-2027/2014-531

Pořadí k 24.06.2014 03:48

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 84 002,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

PSA FINANCE ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o., Hvězdova 1716/2b,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26737442

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 091 EX-06828/2014 -013 ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2014 21:23:28. Zápis proveden dne 05.11.2014.

V-3399/2014-531

Pořadí k 13.10.2014 21:23

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 9

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Obec: 562823 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- k zajištění daňových pohledávek ve výši 42 091,- Kč s příslušenstvím, ke
spoluvlastnickému podílu 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

stavební úřad Stavba: Stare Křečany, č.p. 500

listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj.: 1216107/18/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 12:22:26. Zápis proveden dne 11.05.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-1087/2018-531

Pořadí k 19.04.2018 12:22

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Rozhodnutí správce daně o zřízení zastavního práva Čj.: 12610/17/18/215-
80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku
ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 12:22:26. Zápis
proveden dne 11.05.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-1087/2018-531

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Cj.: 121810/17/28/2315
80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku
ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 12:22:26. Zápis
proveden dne 11.05.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-1087/2018-531

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2
k zajištění daňových pohledávek ve výši 12 258,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj.: 2196320/18/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 11.10.2018. První účinky zápisu k okamžiku 11.10.2018 11:46:40. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-2879/2018-531

Pořadí k 11.10.2018 11:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 754439 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj.: 2196320/18/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2018 11:46:40. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-2879/2018-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Čj.: 2196320/18/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 11.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2018 11:46:40. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Rumburk

V-2879/2018-531

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7Nc-3465/2009 - 3 ze dne 09.02.2009; uloženo na prac. Děčín

Z-4575/2009-502

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Břeclav - Mgr. Marcela Petrošová č.j. 160 EX-8630/2013 -11 ze dne 25.09.2013; uloženo na prac. Děčín

Z-10332/2013-502

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor Mgr. Jozef Višvader, Exekutorský úřad Praha-západ

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 EXE-6551/2010 -11 ze dne 23.09.2010; uloženo na prac. Rumburk

Z-6714/2010-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-západ č.j.: 100 EX-1072/2010 -28 ze dne 22.11.2010.

Z-6781/2010-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Obec: 562823 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47EXE-4012/2011
-15 ze dne 02.06.2011. Právní moc ke dni 05.11.2011; uloženo na prac. Děčín
Z-7399/2011-502

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun. č.j.: 015 EX-444/2011 -4 ze dne 16.08.2011. Právní moc ke dni 05.11.2011.

2-5715/2011-531

Exekutorský úřad Děčín - Mgr. Zdeněk Pánek

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-6185/2011
-11 ze dne 17.10.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-11330/2011-502

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č.j. 112
 EX-4168/2011 -11 ze dne 16.12.2011.

Z-8057/2011-531

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Exekutorského úřadu Praha 6 č.j.: 025
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Ex-3343/2011 -14 ze dne 12.01.2012.

Z-240/2012-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 754439 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Beroun - Mgr. Pavel Dolanský

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47EXE-6613/2011
-16 ze dne 29.11.2011. Právní moc ke dni 04.07.2012; uloženo na prac. Děčín
Z-3777/2012-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun č.j. 015 EX-1426/2011 -11 ze
dne 09.05.2012. Právní moc ke dni 04.07.2012.

Z-2535/2012-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Tomáš Vrána

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46 EXE-
4259/2012 -11 ze dne 15.05.2012. Právní moc ke dni 23.11.2012; uloženo na prac.
Děčín

Z-10007/2012-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 103
Ex-21798/2012 -12 ze dne 06.11.2012.

Z-6832/2012-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č.j.: 112
EX-4234/2013 -13 ze dne 23.08.2013.

Z-5990/2013-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín
Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany
List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 02403/14-013 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2014 16:54:40. Zápis proveden dne 29.04.2014; uloženo na prac. Šumperk
Z-4814/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk č.j.: 139 EX-02403/2014 -018 ze dne 18.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2014 16:58:16. Zápis proveden dne 19.05.2014; uloženo na prac. Rumburk
V-1307/2014-531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk č. j.: 139 EX-02403/2014 -028 ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2014 16:56:49. Zápis proveden dne 23.06.2014; uloženo na prac. Rumburk
Z-1655/2014-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06828/14-011 k 47 EXE-7112/2014 8 ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2014 21:47:05. Zápis proveden dne 16.10.2014; uloženo na prac. Praha
Z-64920/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 091 EX-06828/2014 -014 ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 754439 Staré Křečany

List vlastnictví: 280

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

13.10.2014 21:19:45. Zápis proveden dne 16.10.2014; uloženo na prac. Rumburk
Z-2860/2014-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Liberec
č.j. 131 EX-13517/2016 -7 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.02.2017 13:56:16. Zápis proveden dne 15.02.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-467/2017-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec č.j.
131 EX-13517/2016 -27 ze dne 14.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.02.2017 13:56:16. Zápis proveden dne 15.02.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-468/2017-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín
č.j.: 112 EX-1423/2017 -17 ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2017 14:45:35. Zápis proveden dne 12.07.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-1949/2017-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č.j.: 112
EX-1423/2017 -42 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.07.2017 14:45:35. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-1950/2017-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 3
č.j.: 091 EX-05598/2017 -011 ze dne 17.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2017 21:03:19. Zápis proveden dne 18.10.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-2889/2017-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č.j.:
091 EX-05598/2017 -013 ze dne 17.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
17.10.2017 21:03:19. Zápis proveden dne 20.10.2017; uloženo na prac. Rumburk
Z-2890/2017-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.: 2189142/18/2513-80542-506148
Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku
ze dne 10.10.2018. Právní moc ke dni 14.10.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 10.10.2018 13:22:12. Zápis proveden dne 11.10.2018.
Z-2685/2018-531

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.: 2217574/18/2513-80542-506148
Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne
15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 14:26:23. Zápis proveden
dne 17.10.2018.
Z-2716/2018-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j.: 2184613/18/2513-80542-506148
Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku
ze dne 11.10.2018. Právní moc ke dni 14.10.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.10.2018 09:36:32. Zápis proveden dne 11.10.2018.
Z-2701/2018-531

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.: 2217634/18/2513-80542-506148
Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín
Kat.území: 754439 Staré Křečany
Obec: 562823 Staré Křečany
List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 14:26:08. Zápis proveden dne 17.10.2018.

Z-2718/2018-531

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, územní prac. Rumburk č.j.: 2196601/18/2513-80542-506148 ze dne 15.10.2018. Právní moc ke dni 17.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2018 14:26:08. Zápis proveden dne 17.10.2018.

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Čj.: 2245901/18/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 20:03:32. Zápis proveden dne 24.10.2018.

Z-2722/2018-531

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č. j.: 46 EXE-7114/2011 -15 ze dne 27.01.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 23:30:07. Zápis proveden dne 16.01.2019; uloženo na prac. Rumburk

Z-2815/2018-531

Související zápisy

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 530603/284
Parcela: St. 232, Parcela: St. 666, Parcela: 1518/2, Parcela: 1525
Stavba: Staré Křečany, č.p. 396

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Liberci č. j.: 209 EX-2322/2011 -81 ze dne 15.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 23:30:07. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Rumburk

Z-149/2019-531

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-1/2018-531

E

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany
Kat.území: 754439 Staré Křečany List vlastnictví: 280
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-964/2002 -21 ze dne 25.11.2002. Právní moc ke dni 18.02.2003.

Pro: Horák Vladislav, č.p. 396, 40761 Staré Křečany
Horák Stanislav, U Nádraží 1562, 40747 Varnsdorf

Z-1422/2003-531
RČ/IČO: 470408/133
530603/284

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

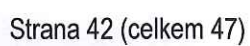
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1518/2	85001	83
1525	85001	1349

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2020 07:59:56











V Rumburku, dne 23. července 2020



Vypracovala: Miluše Šírová

