

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 8318-782/2019

Objednatel znaleckého posudku: Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správce
dlužníka Linhart Ivo, Železniční 469/4, 779 00
Chválkovice, Olomouc 9

Účel znaleckého posudku: Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro
potřeby insolvenčního řízení.

Adresa předmětu ocenění: č.p. 14, Hajnice, okres Trutnov

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 01.04.2019

Zpracováno ke dni: 01.04.2019

Zhotovitel: XP invest, s.r.o., Ing. Zdeněk Mazáček, Martin
Málek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 14 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 11.04.2019

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení obvyklé ceny rodinného domu č.p. 14 vč. příslušenství a pozemku parc. č. st.36 v obci Hajnice, okres Trutnov, katastrální území Brusnice pro potřeby insolvenčního řízení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům č.p. 14, obec Hajnice
Adresa předmětu ocenění:	č.p. 14, Hajnice, okres Trutnov
Kraj:	Královéhradecký kraj
Okres:	Trutnov
Obec:	Hajnice
Ulice:	
Katastrální území:	Brusnice

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 01.04.2019. Prohlídka byla za přítomnosti: Monika Linhartová.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Zdroje pro vypracování posudku: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace realitních kanceláří, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, technické řešení systému INEM

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Ivo Linhart, Hajnice 14, 544 66 Hajnice

Nemovitosti:

Rodinný dům č.p. 14 vč. příslušenství a pozemku parc. č. st.36 v obci Hajnice, okres Trutnov, katastrální území Brusnice.

6. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

7. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům není podsklepený, nachází se zde půda a v části je vybudována jedna obytná místnost. Na základě sdělení osoby přítomné během prohlídky byl objekt

postaven v roce 1910. V roce 2004 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: částečná (plastová okna, podlahy).

Základy má kamenné. Tloušťka stěn je 60 cm a stropy jsou z dřevěných trámů. Tvar střechy je sedlový, střešní krytina je plechová s nátěrem a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou vápenocementové a stavba není zateplena.

Oceňovaný objekt je dispozičně řešen jako 3+1. Podlahová plocha činí 85 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 105 m².

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Jsou zde použita plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na jih. Koupelna je vybavena klasickou vanou a na WC je klasická toaleta. Nejsou zde obklady, instalace vody a odpadů vede volně ve zdi bez omítky!! V domě jsou dřevěné plné interiérové dveře, mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou plastové. V kuchyni je instalovaný elektrický sporák. Osvětlovací techniku tvoří lustry.

V obytných místnostech je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, lino, v kuchyni je dožitá laminátová plovoucí podlaha, v koupelně je položena stará keramická dlažba a chodba má na podlaze položenou keramickou dlažbu. Ostatní místnosti mají na podlaze cementový potěr.

Další vybavení se v rodinném domě nenachází.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a zemní plyn není v obci zaveden. Dům je vytápěn lokálně pomocí kamen. Původní ústřední topení není funkční. Kotel na tuhá paliva je demontován, radiátory jsou rezavé a poškozené. V domě je pro ohřev vody využíván bojler.

Stěny vykazují známky poškození, střecha vyazuje známky poškození, okna v objektu jsou bez vad, podlahy v domě jsou zastaralé, objekt má vybavení v dezolátním stavu a rozvody jsou poškozeny. Stav rodinného domu je špatný.

Na pozemku jsou ovocné i náletové dřeviny a pozemek je oplocen dřevěným plotem s podezdívkou. Samotný pozemek je rovinatý. K objektu lze přijet bez problému ze silnice, procházející obcí. Je zde možnost parkování na vlastním pozemku.

Dům je situovaný v centru obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je nedostatečná - nutnost dojezdu. V místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět a je zde pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V okolí je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, nejsou zde žádné úřady - nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem a v místě se nenachází pobočka České pošty - nutnost dojezdu.

Dům je postaven z hlediska životního prostředí spíše v nepříznivé lokalitě v blízkosti frekventované silnice, procházející obcí. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

V místě je pouze zastávka autobusových spojů.

Jsou zde bezproblémové vztahy - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu a v okolí domu není zvýšená kriminalita - zločiny jsou zde výjimečné.

Na oceňované nemovitosti vážne věcné břemeno užívání pro Vlastu Linhartovou, r.č. 216102/060. Dle sdělení Moniky Linhartové oprávněná již zemřela, věcné břemeno není vymazáno. Proto v posudku není zohledněno.

Tabulkový popis								
Popis rodinného domu	Typ rodinného domu	samostatný objekt						
	Počet nadzemních podlaží	1						
	Podsklepení	ne						
	Podkroví	částečné						
	Půda	ano						
	Dům byl postaven v roce	1910						
	Zdroj informace o době výstavby	na základě sdělení přítomné osoby						
	Rozsah rekonstrukce domu	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Konstrukce</th> <th>Rozsah</th> <th>Rok</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>střecha</td> <td>částečná</td> <td>2004</td> </tr> </tbody> </table>	Konstrukce	Rozsah	Rok	střecha	částečná	2004
	Konstrukce	Rozsah	Rok					
	střecha	částečná	2004					
	Základy	kamenné						
	Konstrukce							
	Stropy	dřevěné trámové						
	Tloušťka stěn	60 cm						
	Střecha	sedlová						
	Krytina střechy	plechová s nátěrem						
	Klempířské prvky	plechové						
	Vnější omítky	vápenocementové						
	Vnitřní omítky	vápenocementové						
	Typ oken v domě	plastová s dvojsklem						
	Orientace oken obytných místností	jih						
	Koupelna(y)	klasická vana						
	Toaleta(y)	klasická toaleta						
	Vstupní dveře	plastové						
	Typ zárubní	ocelové						
	Vnitřní dveře	dřevěné plné						
	Osvětlovací technika	lustry						
	Kuchyně	elektrický sporák						
Dispozice RD	3+1							

	Popis místností a rozměry v m ²	Podlahová plocha činí 85 m ² . Podlahová plocha vč. příslušenství činí 105 m ² .
	Elektrína	230V a 400V
	Vodovod	vodovod
	Svod splašek	veřejná kanalizace
	Plynovod	ne
	Řešení vytápění v domě	kamna
	Topná tělesa	závěsné radiátory
	Řešení ohřevu vody	bojler
	Podlahy v domě	místnosti: laminátová plovoucí podlaha, lino kuchyně: laminátová plovoucí podlaha koupelna, WC: keramická dlažba chodba: keramická dlažba ostatní: cementový potěr
	Popis stavu rodinného domu	špatný
	Vady rodinného domu	rozvody: poškozený prvek vybavení: prvek v dezolátním stavu podlahy: zastaralý prvek okna: bez vad střecha: poškozený prvek zdivo: poškozený prvek
Popis pozemku	Trvalé porosty	ovocné dřeviny
	Venkovní stavby	
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	dřevěný plot s podezdívkou
	Přístupová cesta k objektu	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
Popis okolí	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami
	Poloha v obci	centrum obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu, v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět, v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení, v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití, nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem, v místě se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu
	Životní prostředí	z hlediska životního prostředí spíše nepříznivá lokalita - blízkost frekventovaných komunikací, lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	pouze zastávka autobusových spojů, parkování na vlastním pozemku
	Sousedé a kriminalita	vztahy bezproblémové - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu, v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná břemena	věcné břemeno užívání – oprávněná zemřela	
Další informace		

8. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 01.04.2019 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 1:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM. Dále je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Rovněž se v rámci výpočtu používá metodika "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)" vydaná Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Rodinný dům č.p. 14, obec Hajnice

Rodinný dům č.p. 14 obec Hajnice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - pozemek	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Hajnice, okres Trutnov	85 m ² , 3+1, podsklepený: ne	Špatný	1059 m ³	
1	Libňatov, okres Trutnov	70 m ² , Přízemní	Dobry	1222 m ²	
2	Pod Slévárnou, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	80 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	217 m ²	
3	Žireč, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	100 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	1204 m ²	
4	Hostinné, okres Trutnov	91 m ² , Přízemní	Dobry	706 m ²	

č	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² užité plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - pozemek	K5 - další vlastnosti	K6 - úvaha odhadce	K1 x. x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	19.857,14 Kč	0.9	17.871,43 Kč	0.90	1.01	1.50	1.06	1.00	1.00	1.4453	12.365,20 Kč
2	20.000,00 Kč	0.9	18.000,00 Kč	1.30	1.00	1.20	0.70	1.00	1.00	1.0920	16.483,52 Kč
3	16.900,00 Kč	0.9	15.210,00 Kč	1.00	0.99	1.20	1.05	1.00	1.00	1.2474	12.193,36 Kč
4	20.769,23 Kč	0.9	18.692,31 Kč	1.20	1.10	1.30	0.85	1.00	1.00	1.4586	12.815,24 Kč
Celkem průměr											13.464,33 Kč
Mínimum											12.193,36 Kč
Maximum											16.483,52 Kč
Směrodatná odchylka - s											2.029,80 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											11.434,53 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											15.494,13 Kč
K1 - Koeficient úpravy na polohu objektu K2 - Koeficient úpravy na velikost objektu K3 - Koeficient úpravy na celkový stav K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

13.464,33 Kč/m²

*

85,00 m²

= 1.144.468 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

1.144.000,-- Kč

II) Ocenění dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu) a dle metodiky MFČR

Rodinný dům č.p. 14 obec Hajnice					
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - pozemek	K5 - další vlastnosti
Oceňovaný objekt	Hajnice, okres Trutnov	85 m ² , 3+1, podsklepený: ne	Špatný	1059 m ²	
1	Libňatov, okres Trutnov	70 m ² , Přízemní	Dobrý	1222 m ²	
2	Pod Slévárnou, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	80 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	217 m ²	
3	Žireč, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	100 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	1204 m ²	
4	Hostinné, okres Trutnov	91 m ² , Přízemní	Dobrý	706 m ²	

Výpočet relace dle čl. 8 odst. 3 „Postupy při oceňování majetku státu“.

Výpočet relace č.1

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ²	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	19.857,14	0,90	17.871,43
2	20.000,00	0,90	18.000,00
3	16.900,00	0,90	15.210,00
4	20.769,23	0,90	18.692,31
	Maximální hodnota	18.692,31	(případ č.4)
	Minimální hodnota	15.210,00	(případ č.3)
	Relace min vs. max hodnoty	1,2289	OK
	Aritmetický průměr	17.443,44	

II. a) Výpočet dle metodiky UZSVM (Postupy při oceňování majetku státu)

Rodinný dům č.p. 14 obec Hajnice						
č.	K1 - poloha	K2 - velikost	K3 - stav	K4 - pozemek	K5 - další vlastnosti	Váha srovnání
Oceňovaný objekt	Hajnice, okres Trutnov	85 m ² , 3+1, podsklepený: ne	Špatný	1059 m ²		X
1	Libňatov, okres Trutnov	70 m ² , Přízemní	Dobrý	1222 m ²		1
2	Pod Slévárnou, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	80 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	217 m ²		3
3	Žireč, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov	100 m ² , Patrový	Před rekonstrukcí	1204 m ²		1
4	Hostinné, okres Trutnov	91 m ² , Přízemní	Dobrý	706 m ²		1

Výpočet základní ceny

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ³	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci	Váha	Součin
1	19.857,14	0,90	17.871,43	1	17.871,43
2	20.000,00	0,90	18.000,00	3	54.000,00
3	16.900,00	0,90	15.210,00	1	15.210,00
4	20.769,23	0,90	18.692,31	1	18.692,31
Mezisoučet				6	105.773,74
<u>Celkem</u>					<u>17.628,96</u>

Základní cena: 17.628,96 Kč/m²

Úprava ceny dle čl. 8 odst. 4 a 5:

$$17.628,96 * 1,0000 = 17.628,96 \text{ Kč/m}^2$$

Výsledná cena dle metodiky popsané v dokumentu „Postupy při oceňování majetku státu“ je vzhledem k výše uvedenému stanovena na

17.628,96 Kč/m²

*** 85,00 m²**

= 1.498.461,60 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

1.500.000,-- Kč

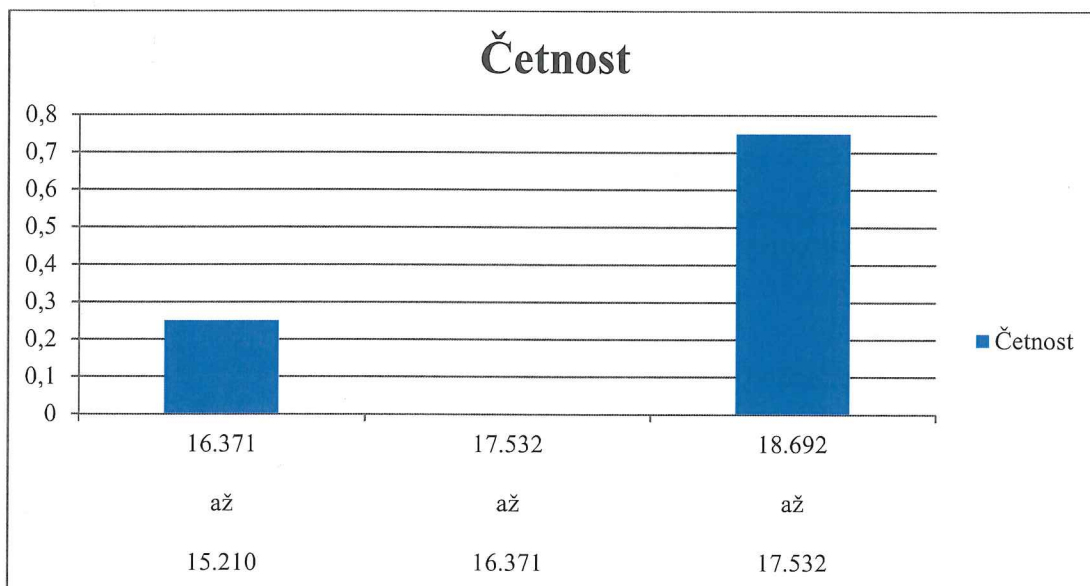
II. b) Výpočet dle metodiky MFČR

Vyloučení extrémní hodnoty

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ³	Objektivizace nabídkové ceny	Cena po objektivizaci
1	19.857	0,90	17.871,43
2	20.000	0,90	18.000,00
3	16.900	0,90	15.210,00
4	20.769	0,90	18.692,31
Střední hodnota			17.443,44
Medián			17.935,72
Rozdíl max-min			3.482,31
Minimum			15.210,00
Maximum			18.692,31

Rozdělení četnosti

Třídy			Četnost	Pravděpodobnost
15.210	až	16.371	1	0.25
16.371	až	17.532	0	0
17.532	až	18.692	3	0.75



Výsledná cena dle metodiky MFČR je stanovena v rozsahu:

od 17.531,54 Kč/m² do 18.692,31 Kč/m²

* 85,00 m²

od 1.490.180,90 Kč do 1.588.846,35 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

od 1.490.000,-- Kč do 1.590.000,-- Kč

C. REKAPITULACE:

I. Výsledek dle srovnávací metody

1.144.000,-- Kč

II. a) Výsledek dle metodiky ÚZSVM

1.500.000,-- Kč

II. b) Výsledek dle metodiky MFČR

od 1.490.000,-- Kč do 1.590.000,-- Kč

ZÁVĚR:

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na

1.144.000 Kč

Slovy: jedenmiliónjednostočetřicetčtyřitisíc korun

Vypracoval:

XP invest, s.r.o., Ing. Zdeněk Mazáček, Martin Málek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 11.04.2019

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 8318-782/2019 znaleckého deníku.

E. Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.02.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insovenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 20247/2018 pro Zuzana Orbesová, Mgr.

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579211 Hajnice
Rat.území: 636720 Brusnice List vlastnictví: 189
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Linhart Ivo, č.p. 14, 54466 Hajnice	680130/0660	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	36	248	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Hajnice, č.p. 14, rod.dům					
	28/1	727	zahrada		zemědělský půdní fond
	28/2	20	ostatní plocha	manipulační plocha	
	28/4	46	ostatní plocha	manipulační plocha	
	28/5	18	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
	Hajnice, č.p. 14	rod.dům St. 36	

E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Doživotní a bezplatné užívání
smlouva ze dne 26.10.1995
vklad ze dne 27.10.1995

Oprávnění pro

Linhartová Vlasta

Povinnost k

Parcela: St. 36, Parcela: 28/1, Parcela: 28/2, Parcela: 28/4, Parcela: 28/5
Stavba: Hajnice, č.p. 14

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3009/1995.

POLVZ:121/1995

Z-1700121/1995-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 5.431,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ESSOX s.r.o., F. A. Gerstnera č.ev. 52, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Povinnost k

Parcela: St. 36, Parcela: 28/1, Parcela: 28/2, Parcela: 28/4, Parcela: 28/5

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

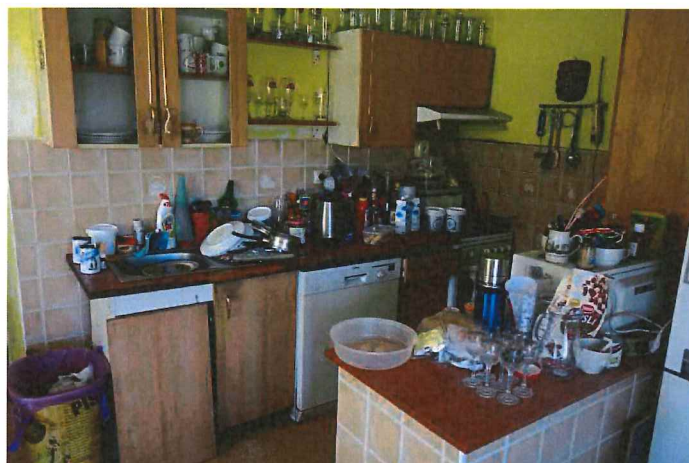
strana 1



Pořízená fotodokumentace



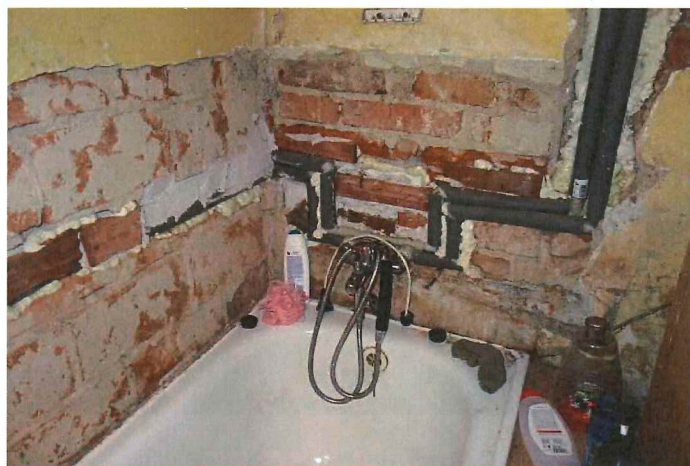
Celkový pohled ze silnice



Kuchyň



Pokoj



Koupelna



Koupelna a WC



Zahrada s dožitými dřevníky

