

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 276-EA/20

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **02. června 2020 v 10:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **02. června 2020 v 10:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení zprostředkovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 262 75 953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti

Bankovní spojení: 178404758/0300, ČSOB, a.s.

(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Bc. Amad Hosseid

trvale bytem: č. p. 375, 664 03 Podolí

(dále jen „vyhlášovatel“)

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Bc. Amada Hosseina, bytem: č. p. 375, 664 03 Podolí.
2. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Atraktivní rodinný dům Brno - Žebětín**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- Pozemek parc. č. 2927/119 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- Pozemek parc. č. 2927/120 o výměře 84 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond
- Pozemek parc. č. 2927/410 o výměře 121 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Žebětín, č.p. 843, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2927/410

vše zapsáno na LV č. 4803 pro katastrální území Žebětín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště a okres Brno-město (dále jen „předmět prodeje“).

3. Popis předmětu aukce:

Prodej atypického, nadstandardního rodinného domu se zimní zahradou a vlastním parkovacím stáním, v bezprostřední blízkosti Brna, katastrální území Žebětín, formou elektronické aukce.

Bezpečnostní systém v celém domě.

Vytápění je ústřední plynovým kotlem s ohřevem TUV, podlahové doplněné předokenními výkladci topnými jednotkami Fancoil. Standardní rozvody NN 400/240 V, bleskosvod.

Možnost regulace v každé místnosti.

Rodinný dům je napojen kompletními přípojkami inženýrských sítí z ulice Bartolomějská. Jedná se o vyhledávanou lokalitu v západní části města Brna, obklopenou příměstskými lesy.

Dvoupodlažní rodinný dům byl postaven jako novostavba, jeho stáří je 12 let. Je přístupný z veřejné komunikace. Nepodsklepený.

Dispozice: vstupní chodba, samostatné wc, šatna. Velká obytná místnost s propojeným kuchyňským koutem, krbem a komorou, ze které je přímý vstup do atria (zahrádky). Dále se zde nachází pracovna, koupelna se sprchovým koutem a wc.

Z obývacího pokoje se otevřeným schodištěm dostaneme do patra, kde se nachází 2 samostatné pokoje, vstup do zimní zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, wc a umístěným kotlem. Celý dům je z velké části prosklený a krásně prosvětlený.

Ze zahrady vstup do dílny a k venkovnímu krbu.

V domě použito nadstandardní vybavení jako kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, masivní dveře a obložky.

Nemovitost je umístěna v rovinatém terénu a skládá se z rodinného domu a přilehlé zahrady.

Předzahrádka od ulice tvoří zpevněné parkovací stání s dřevěným altánem sloužící jako kryté stání.

Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Termíny prohlídek předmětu prodeje formou elektronické aukce jsou stanoveny:

1. Termín prohlídky: **19. května 2020 od 14:00 hod.**
2. Termín prohlídky: **27. května 2020 od 14:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6314-42/2020 ze dne 27.04.2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu jednotlivých aukcí činí: **11.000.000,- Kč** (slovy: jedenáct milionů korun českých).

Článek VII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **7.950.000,- Kč** (slovy: sedm milionů devět set padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek IX.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka aukce, specifický symbol – 276.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **01.06.2020 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníci aukce jsou povinni před zahájením aukce doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka aukce (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník aukce zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení aukční jistoty. Po splnění těchto povinností bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovateli e-mailem na adresu draspomorava@draspomorava.cz.
6. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce, s čímž každý z účastníků aukce svou účastí v aukci vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

Článek X.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.

6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XI.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen doplatit cenu dosaženou v aukci na účet zprostředkovatele - číslo účtu: 178404758/0300, ČSOB, a.s. (variabilní symbol - rodné číslo nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol 276), a to ve lhůtě **90 dnů** ode dne konání aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci a ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem. Vítěz účastí v aukci dává vyhlášovateli a zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla kauce jím složená použita na úhradu újmy zprostředkovatele a vyhlášovatele, jakož i na náhradu nákladů spojených s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu aukce včetně odměny zprostředkovatele.

Článek XII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIII.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH).
3. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Ve Zlíně dne 15.5.2020

Zprostředkovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 262 75 953
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz