

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 275-EA/20

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: 2. 6. 2020 v 11.00 hod.
Ukončení elektronické aukce: 2. 6. 2020 v 11.30 hod.
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26275953
DIČ: CZ26275953
zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D.
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
IČ: 71458972
insolvenční správce dlužníka
Jiří Biskup
Bytem: Levského 3201/12, 143 00 Praha
Narozený: 9. ledna 1960

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou Městského soudu v Praze ze dne 9. srpna 2017, sp. zn. MSPH 79 INS 15907/2017 -A -4, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka **Jiří Biskup**, bytem: Levského 3201/12, 143 00 Praha, narozený 9. ledna 1960.

Na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 14. prosince, sp. zn. MSPH 79 INS 15907/2017-A-65, byl zjištěn úpadek dlužníka **Jiří Biskup**, bytem: Levského 3201/12, 143 00 Praha, narozený 9. ledna 1960 a soudem byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven JUDr. Václav Mlnářík Ph.D., IČO 71458972, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1.

Prodávajícím je JUDr. Václav Mlnářík, Ph.D., insolvenční správce dlužníka **Jiří Biskup**, bytem: Levského 3201/12, 143 00 Praha, narozeného 9. ledna 1960, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a § 274 násl. zákona č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka **Jiří Biskup**, bytem: Levského 3201/12, 143 00 Praha.

Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Rodinný dům- vila Oslavany s rozsáhlými pozemky**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- Pozemek parc. č. 400 o výměře 350 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Oslavany, č.p. 515, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 400
- Pozemek parc. č. 405/1 o výměře 3.053 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití
manipulační plocha
- Pozemek parc. č. 405/3 o výměře 107 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 405/3

to vše zapsáno na LV č. 2529 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Jedná se o bytový dům na pozemku p. č. 400 v obci Oslavany asi 20 km západně od Brna na trase Brno - Třebíč. V obci rozšířená občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Dům aktuálně slouží k bydlení. Druhý objekt garáže na pozemku p. č. 405/3 je ve špatném ST stavu a na obvyklou cenu nemá vliv. Vjezd do areálu je z ulice Padochovská.

Standardní zděný bytový dům pravděpodobně z 20. let minulého století. V I. NP zrekonstruovaná bytová jednotka, ostatní prostory před rekonstrukcí.

Betonové základy, rezné zdivo v tl. do 60 cm, stropy pravděpodobně dřevěné trámové s rovným omítaným podhledem, betonové schodiště, dřevěný valbový krov a krytina z falcovaného FeZn plechu stejně jako klempířské konstrukce. Vnitřní hladké omítky, standartní obklady koupelen, dřevěná kastlová okna, dřevěné dveře. Standartní rozvody ZTI, a elektro, ústřední vytápění kotlem na TP, standartní zařizovací předměty.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2529 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Oslavany, obec Oslavany a okres Brno-venkov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce je stanoven dne **19. 5. 2020 v 11.00 hodin.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí na adrese **Oslavany čp. 515.**

Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6102-12/2019 - 2 dodatek č.1, ze dne 8. 4. 2020, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 11499559, bytem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **5.800.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **4.000.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **1.200.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – **275**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **1.6.2020 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - **Registrace** na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - **Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci**
 - **Úhrada aukční jistoty**
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, VS RČ nebo IČ účastníka aukce, SS – **275** (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě **45 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlašovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH).
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlašovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlašovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlašovatelem.

Ve Zlíně dne 6. 5. 2020

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz