

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 272-OEA/20

### Článek I.

#### Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

### Článek II.

#### Doba a místo konání el. aukce

Zahájení elektronické aukce: **27. 3. 2020 v 13:00**  
Ukončení elektronické aukce: **27. 3. 2020 v 13:30**  
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

### Článek III.

#### Označení poskytovatele a vyhlášovatele

##### **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupena: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### **Euroinsolvence v.o.s.**

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín

IČ: 29024382

zastoupena: **Ing. Josefem Orbesem**, společníkem

insolvenčního správce dlužníka

##### **Václav Slunéčko**

bytem: Nová Kyselka 14, 36272 Kyselka

bankovní spojení: č. ú. 2113743512/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

(dále jen „Vyhlášovatel 1“)

##### **IKT INSOLVENCE v.o.s.**

se sídlem: Koperníkova 822/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 29113091

zastoupena: **Mgr. Karlem Touschkem**, společníkem

insolvenční správce dlužníků

##### **Pavel Ertl a Renata Ertlová**

oba bytem: Nová Kyselka 14, 362 72 Kyselka

bankovní spojení: č. ú. 2113505282/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

(dále jen „Vyhlášovatel 2“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18. 05. 2016 č. j. KSUL 46 INS 11833/2016-A-3 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Václav Slunéčko.

Usnesením Krajského soudu v Plzni č. j. KSPL 51 INS 11833/2016-A-13 ze dne 20. 07. 2016 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Usnesením Krajského soudu v Plzni č. j. KSPL 51 INS 11833/2016-B-7 ze dne 04. 10. 2016 byla ustanovena insolvenčním správcem společnost Euroinsolvence v.o.s., IČ 29024382, se sídlem Nábřeží 599, 760 01 Zlín.

Vyhláškou Krajského soudu v Plzni ze dne 17. 03. 2017 č. j. KSPL 51 INS 5594/2017-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Pavel Ertl a Renata Ertlová.

Usnesením Krajského soudu v Plzni č. j. KSPL 51 INS 5594/2017-A-8 ze dne 03. 04. 2017 byl zjištěn úpadek dlužníka a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost IKT INSOLVENCE v.o.s., IČ 29113091, se sídlem Koperníkova 822/25, 301 00 Plzeň, provozovna Libušina 527/369, 360 01 Karlovy Vary.

#### **Článek IV.**

##### **Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

1. Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, v podílovém spoluvlastnictví dlužníka Václav Slunéčko, bytem: Nová Kyselka 14, 362 72 Kyselka (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) a dlužnice Renata Ertlová, bytem: Nová Kyselka 14, 362 72 Kyselka (spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2) - „**Rodinný dům Nová Kyselka**“

- pozemek p. č. St. 10 o výměře 121 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Nová Kyselka, č. p. 14, bydlení
- pozemek p. č. 30 o výměře 193 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond  
stavba Nová Kyselka, č. p. 14, bydlení, na parcele St. 10

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 60** vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, k. ú. Nová Kyselka, obec Kyselka, okres Karlovy Vary, dále jen (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Tato nemovitost se nachází v obci místního a částečně rekreačního významu přibližně 10 km severovýchodně od krajského města Karlovy Vary. Jedná se o bývalé lázně, v místě stáčírna minerálních vod Mattoni. Rodinný dům se nachází v samostatné stavebně nesrostlé části Nová Kyselka. Parkování je na obecním pozemku u domu, jedná se o velmi klidné místo pro bydlení s jižní orientací. Tento rodinný dům je zděný se sedlovou střechou, nepodsklep, se dvěma nadzemními podlaží a půdou. V roce 2015 až 2016 proběhla výměna oken, nová přední fasáda a fasáda západní štítové střechy. V roce 2007 až 2010 proběhla celková rekonstrukce kuch. a soc. zařízení, nové ÚT v celém domě. Základové pásy jsou bez funkční izolace proti zimní vlhkosti.

Dispoziční řešení bytu 4+1 + soc. a skladové zázemí:

- vstup do domu předním jižním průčelím, současně možný vstup do přístavby z východu
- I.NP- chodba se schodištěm, kuchyně, pokoj, koupelna s WC, v zadní přístavbě sklad a kotelna vč. skladu paliva
- II. NP – chodba, tři pokoje (jeden průchozí), umyvadlo, vana, sprchový kout, WC, standardní kuch. linka a sporák na PB, vytápění ústřední na pevná paliva, měděné rozvody a desková otopná tělesa, ohřev vody v kombinovaném bojleru.

**Nemovitost se prodává jako celek.**

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

#### **Článek V.**

##### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na **LV č. 60** pro Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, k.ú. Nová Kyselka, obec Kyselka a okres Karlovy Vary.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnoucím na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s

ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že **do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.**

## **Článek VI.**

### **Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem na tel. 731 569 896. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **Článek VII.**

### **Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Cena obvyklá předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6197-107/2019 ze dne 2. srpna 2019, který vyhotovil znalec Ing. Jaroslav Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková obvyklá cena předmětu prodeje činí částku **1.100.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto tisíc korun českých).

## **Článek VIII.**

### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání činí částku **650.000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých).

## **Článek IX.**

### **Minimální příhoz**

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

## **Článek X.**

### **Maximální příhoz**

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## **Článek XI.**

### **Aukční jistota**

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – **272**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **26 . 3. 2020 v 18:00 hod.**  
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

## Článek XII.

### Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
  - Registrace na aukčním portálu [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](http://elektronicke-aukce.draspomorava.cz)
  - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
  - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

## Článek XIII.

### Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú. 178404758/0300, variabilní symbol RČ nebo IČ účastníka aukce, SS – číslo elektronické aukce **272**, a to ve lhůtě **30 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

## Článek XIV.

### Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

## Článek XV.

### Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**  
Podmínkou pro prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující na sebe převezme povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje formou elektronické

aukce, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

5. **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

**Článek XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví č. 60 k. ú. Nová Kyselka

Č. 2 – znalecký posudek č. 6197-107/2019

Poskytovatel

**Mgr. Pavlína Woodhams**

jednatelka společnosti

**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**

---

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, 734 445 502, tel: 577 011 415, [elektronicke-aukce.draspomorava.cz](mailto:elektronicke-aukce.draspomorava.cz), e-mail: [draspomorava@draspomorava.cz](mailto:draspomorava@draspomorava.cz)