

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo – 142-01/2020

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům - bez nebytových prostor, Rodinný dům č.p. 59, Horní Světlá

Adresa nemovité věci: č.p.59 59, 47156 Mařenice - Horní Světlá
Katastrální údaje: Kraj Liberecký, okres Česká Lípa, obec Mařenice, k.ú. Horní Světlá pod Luží, kód k.ú. 675024, LV 282
Ostatní stavby: Dřevník
Pozemky: St. 103/11, 325/2, 325/3, 355/5
Vlastník stavby: Daniela Říhová, Högerova 687/4, 15200 Praha 5, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Daniela Říhová, Högerova 687/4, 15200 Praha 5, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

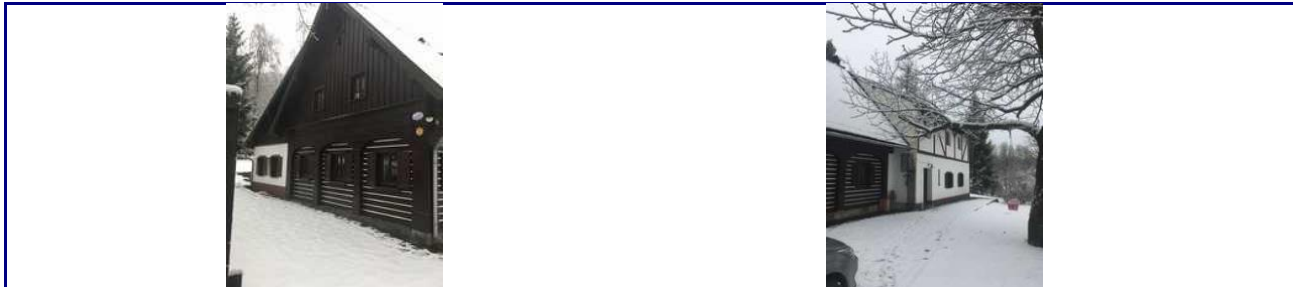
OBJEDNATEL: Dražební společnost MORAVA s.r.o.; obj. ze dne: 31.1.2020

Adresa objednatele: Dlouhá 4433, 760 01 Zlín
telefon: e-mail: kasikova@draspomorava.cz
IČ: 26275953 DIČ: IČ: 26275953

ZHOTOVITEL : CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o.

Adresa zhotovitele: KVÍTKOVÁ 4703, 760 01 ZLÍN, provozovna: 5. Května 794/56, 140 00 Praha 4
telefon: +420 724 249 401 e-mail: cenyodhady@gmail.com
IČ: 60711485 DIČ: CZ60711485

ÚČEL OCENĚNÍ: Odhad obvyklé ceny pro účely dražby (ocení stávajícího stavu)



Současný stav

Datum místního šetření: 4.2.2020 Datum zpracování: 7.2.2020

Počet stran: 11 stran Počet příloh: 27 Zpracováno programem NEMExpress

V Praze, dne 7. února 2020

odpovědná osoba za zpracování posudku
Ing. Simona Servusová

Otisk razítka

CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o.,



STAV POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI stavba dokončena v r. 1890 změna stavby v r. rekonstrukce v r. 2008

Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Konstrukce: | <input checked="" type="checkbox"/> zděné | <input type="checkbox"/> betonové | <input type="checkbox"/> montované |
| | <input type="checkbox"/> kovové | <input checked="" type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> jiné |
| Využití: | <input checked="" type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání |
| | <input type="checkbox"/> bydl., podn. | <input type="checkbox"/> část. obsazen | <input type="checkbox"/> volný objekt |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | |
| | <input type="checkbox"/> ostatní | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | |
| Příjezd: | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace | | |
| Přípojky: | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |
| | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | |

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř

silnice II.,III.tř

Poloha v obci:

Okrajová část - bytové domy zděné

Počet obyvatel:

308 (stagnace)

Stavebně technický stav stavby:

dobře udržovaná

Vytápění:

ústřední / etážové - tuhá paliva

Energetický průkaz stavby:

nedoložen

Prodejnost nemovité věci:

prodejná od 6 do 12 měsíců

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV

| Typ | PP RD | Garáž | Pozemky | OP | ZP | Rozesta- věnost |
|------|-------------------|-------|---------|-----|-----|--------------------|
| | Obytná/ Nebyt. | | výměra | | | |
| | m2 | ks | m2 | m3 | m2 | % |
| 3+1, | 252 / 0 | 0 | 1 313 | 989 | 194 | 100,00 |
| 3+1 | | | | | | |

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Současný stav

| | |
|--------------------------|--------------|
| Porovnávací hodnota | 3 534 457 Kč |
| Výnosová hodnota | 0 Kč |
| Věcná hodnota | 4 775 510 Kč |
| - z toho hodnota pozemku | 407 030 Kč |

Minimální cena v rekonstrukci

x

Vklad investice do nemovité věci

0 Kč

x

Reprodukční cena pro pojištění

5 460 600 Kč

0 Kč

- z toho hlavní budova

5 440 600 Kč

0 Kč

- ostatní objekty

20 000 Kč

0 Kč

Komentář ke stanovení hodnot posuzovaných nemovitých věcí

Předmětem ocenění byl rodinný dům nacházející se v obci Mařenice, část obce Horní Světlá na č.p.59

Pro stanovení tržní hodnoty byla použita porovnávací metoda ocenění. Porovnání bylo provedeno na základě aktuálních nabídek.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. 103/1, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 59 Horní Světlá, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství
- pozemku parc. č. 325/2, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 325/3, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
- pozemku parc. č. 355/5, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost

v kat. území Horní Světlá pod Luží , obec Mařenice, okres Česká Lípa, zapsáno na LV 282 v objektivní zaokrouhlené výši **3.500.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 15.077,-Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Místopis: (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Mařenice leží v širokém údolí Svitávky asi 4,5 km severovýchodně od Cvikova a 7,5 km severozápadně od Jablonného v Podještědí, v severní části okresu Česká Lípa, zhruba 10 km severovýchodně od Nového Boru. Jejich součástí jsou části Mařeničky, Dolní Světlá a Horní Světlá s osadou Myslivny. Obec má celkem 340 obyvatel. Katastrální výměra území obce včetně připojených částí činí 2.654 ha, celé území je součástí CHKO Lužické hory.

Jedná se o obec s nerozvinutou infrastrukturou. Nejbližší obce s rozvinutou infrastrukturou a plnou občanskou vybaveností jsou Česká Lípa, která se nachází 28 km jižně od oceňované nemovitosti, nebo Liberec nacházející se 38 km východně od oceňované nemovitosti.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v severozápadní části katastrálního území Horní Světlá v nadmořské výšce 580 m.n.m. na okraji obce v nesouvislé zástavbě rodinných domů. Je dostupná po asfaltové komunikaci.

Dopravní obslužnost lokality zajišťují autobusy a vlak.

Zastávka autobusů „Mařenice - Dolní Světlá ” se nachází cca 1,4 km od oceňované nemovité věci. Vlaková stanice „Nová Huť v Lužických horách” se nachází cca 5,4 km od oceňované nemovité věci.

| Poloha, okolí a dopravní dostupnost | | | | |
|--|---|--|--|----------------------------------|
| Poloha v obci: | Okrajová část - bytové domy zděné | | | |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | <input type="checkbox"/> ostatní |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř | | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř | |

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o samostatný částečně podsklepený rodinný dům č.p. 59 s obytným podkrovím. Dům prošel v letech 2006- 2008 rozsáhlou rekonstrukcí střechy, oken, dveří, interiéru, podlah, vytápění a rozvodů vody. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je z větší části zděná a částečně dřevěná - roubená a její stavebně technický stav je odpovídající dobré údržbě. Krov střechy je dřevěný. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plastových šablon. Na střeše jsou žlaby se svody, bleskosvod a dva komíny. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Strop je z větší části dřevěný a dále zděný s klenbou. Vchodové dveře do objektu jsou dřevěné plné. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené. Okna domu jsou dřevěná EURO s izolačním dvojsklem. Okna jsou orientovaná především na jihovýchodní a jihozápadní světové strany. Podlahy v domě jsou betonové kryté keramickou dlažbou, nebo dřevěnými prkny. Obklady jsou z keramických dlaždic. Fasáda budovy je vápeno-cementová.. Celkové stáří budovy je cca 130 let. Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo. Zastavěná plocha stavby je 194 m².

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstup do domu, za nímž se nachází průchozí předsíň se vstupem do haly ve které se nachází rohové schodiště s výstupem do podkroví. Po levé straně je vchod do obývacího pokoje se samostatnými kachlovými kamny v dřevěné části domu, který je dále průchozí do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou. Z čelní strany haly je vstup na samostatné WC a po levé straně do koupelny se sprchovým koutem bojlerem umyvadlem a WC. V pravé části haly je vstup do průchozí kotelny s kotlem na tuhá paliva a rozvodem tepla do radiátorů, za níž se nachází samostatná místnost s vlastním zdaním vstupem do domu, která byla využívána jako sklad paliva.

Z pravé části haly blíže k předsíni je vstup do místnosti jídelny.

Pod rohovým schodištěm v hale je v podlaze umístěn dřevěný poklop pod nímž se nachází vstupní schodiště

do suterénu. V prostoru sklepa je umístěna vodárna a hlavní uzávěr vody. Sklepní prostory mají kamennou dlažbu.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, kanalizace je svedena do jímky. Rozvod vody je zajištěn vlastní vodárnou z potrubí vedoucího ze studny nacházející se na cizím pozemku. Vytápění budovy je ústřední kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů a dále samostatnými kachlovými kamny. Ohřev teplé vody je zajištěn dvěma elektrickými bojlerly. Elektroměr se nachází na hranici pozemku v živém plotu domu.

Ohledání bylo provedeno dne 4.2. 2020

| Technický popis oceňované nemovité věci | | |
|---|------------------------------|---------------------------|
| Stavba dokončena v r. 1890 | Dílčí rekonstrukce v r. 2008 | Celková rekonstrukce v r. |
| Stavebně technický stav: dobře udržovaná | | |
| Energetický průkaz stavby: | | |
| Rekonstrukce stavby: <input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input checked="" type="checkbox"/> střecha <input type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input checked="" type="checkbox"/> okna, dveře <input checked="" type="checkbox"/> interiér | | |

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

| | | | | | |
|----------------------|---|--|--|--|--|
| Přípojky (veř./vl.): | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | <input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon |
| Přístupová komu.: | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná | <input type="checkbox"/> nezpevněná | přes pozemky parc. číslo 1425/1 | | |
| Využití: | <input checked="" type="checkbox"/> bydlení | <input type="checkbox"/> pronájem | <input type="checkbox"/> podnikání | <input type="checkbox"/> bydl. a podnik. | <input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt |

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Vlastník pozemku/komunikace - komentář |
|----------------|--------------------|---|
| 1425/1 | ostatní komunikace | Obec Mařenice, č. p. 26, 47156 Mařenice |

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nájemní smlouvy nebyly předloženy nebo zjištěny.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací / způsobu využití dle LV |

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Nebyly zjištěny.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|--|
| NE | Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1 |

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Nemovitá věc: byla v minulosti zaplavena nebyla v minulosti zaplavena

Pojištění proti povodni / záplavě: doporučuji není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Jako zdroj vody pro objekt je využívána studna nacházející se na pozemku jiného vlastníka. Ostatní rizika nebyla zjištěna.

Věcná břemena a obdobná zatížení

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|---|
| NE | Bez reálných břemen a služebností |
| ANO | Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího) |

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na oceňované nemovitosti vážne zástavní právo smluvní z 12.12.2016 k zajištění: dluhů vzniklých do 25.8.2058, na splacení jistiny úvěru ve výši 2.000.000,- Kč a příslušenství a ostatních dluhů do výše 2.400.000,- Kč

Oprávnění pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 13584324. Povinnost k Parcela: St. 103/1, Parcela: 325/2, Parcela: 325/3, Parcela: 355/5, Výše uvedené zástavní právo nebylo odhadu tržní hodnoty zohledněno.

Na oceňované nemovitosti vážne zástavní právo smluvní z 16.5.2017 k zajištění: dluhu ve výši 3.5000.000,- Kč.

Oprávnění pro Korbelová Lenka Mgr., Pod Lomem 166, 25101 Babice RČ/IČO: 1755421/0026. Povinnost k Parcela: St. 103/1, Parcela: 325/2, Parcela: 325/3, Parcela: 355/5, Výše uvedené zástavní právo nebylo odhadu tržní hodnoty zohledněno.

Na oceňované nemovitosti vážne zástavní právo smluvní z 12.6.2017 k zajištění:

dluhu ve výši 1.7000.000,- Kč s příslušenstvím, budoucích dluhů až do výše 1.700.000,- Kč vzniklých do 31.12.2025 dle úvěrové smlouvy ze dne 11.4.2016, dluhu ve výši 197.880,18 Kč s příslušenstvím, budoucích dluhů až do výše 197.880,18 Kč vzniklých do 31.12.2025 dle úvěrové smlouvy ze dne 1.3.2017.

Oprávnění pro Szabo Vladimír JUDr., Na Kladiánci 784/28, 14700 Praha 4 - Podolí RČ/IČO: 741014/3037. Povinnost k Parcela: St. 103/1, Parcela: 325/2, Parcela: 325/3, Parcela: 355/5, Výše uvedené zástavní právo nebylo odhadu tržní hodnoty zohledněno.

Na oceňované nemovitosti vážne zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu z 3. 8.2017 pro pohledávky ve výši 140.660,- Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro Česká republika RČ/IČO: 00000001-001, vykonává FÚ pro Liberecký kraj.

Povinnost k Parcela: St. 103/1, Parcela: 325/2, Parcela: 325/3, Parcela: 355/5,

Výše uvedené zástavní právo nebylo odhadu tržní hodnoty zohledněno.

Rizika ostatní

| RIZIKO | Popis rizika |
|--------|-------------------------------|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |

Popis ostatních rizik

Nebyly zjištěny.

Přehled listů vlastnictví

| LIST VLASTNICTVÍ číslo 282 | | | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------|
| Kraj: | CZ051 Liberecký | Okres: | CZ0511 Česká Lípa | |
| Obec: | 561827 Mařenice | Katastrální území: | 675024 Horní Světlá pod Luží | |
| Ulice: | č.p.59 | č.o.: | | |
| Vlastníci | | | | Podíl |
| FO RČ: | 706222/0297 Daniela Říhová | Högerova 687/4, 15200 | 1 / 1 | |

| Praha 5 | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Stavby | | stavba je součástí pozemku | | |
| část obce Horní Světlá | | č.p. 59 | na pozemku p.č. 325/3, St. NE 103/11 | |
| Pozemky | | | | |
| St. 103/11 | Stavební parcela | Parcela KN | 399 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| 325/2 | Pozemková parcela | Parcela KN | 525 m ² | trvalý travní porost |
| 325/3 | Pozemková parcela | Parcela KN | 65 m ² | zahrada |
| 355/5 | Pozemková parcela | Parcela KN | 324 m ² | trvalý travní porost |

Výpočet věcné hodnoty staveb

Jednotková cena byla určena z cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2019 a odborného odhadu ve výši 5.500,-Kč/m³ obestavěného prostoru.

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

| Název podlaží | Zastavěná plocha | Započitatelná plocha podlaží |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1. PP | 28,00 m ² | 9,55 m ² |
| 1. NP | 194,00 m ² | 120,98 m ² |
| 2. NP | 194,00 m ² | 103,54 m ² |
| Celkem započitatelná plocha | | 234,07 m² |

Výčet místností

| Název podlaží | Název místnosti | Podlahová plocha | Koeficient | Započitatelná plocha |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1. PP | sklep | 14,80 m ² | 0,50 | 7,40 m ² |
| | schodiště | 4,30 m ² | 0,50 | 2,15 m ² |
| | 1. PP - celkem | 19,10 m² | | 9,55 m² |
| 1. NP | předsín | 5,48 m ² | 1,00 | 5,48 m ² |
| | hala | 18,45 m ² | 1,00 | 18,45 m ² |
| | jídlna | 24,59 m ² | 1,00 | 24,59 m ² |
| | obývací pokoj | 33,00 m ² | 1,00 | 33,00 m ² |
| | kuchyň | 19,60 m ² | 1,00 | 19,60 m ² |
| | kotelna | 4,50 m ² | 1,00 | 4,50 m ² |
| | technická místnost | 5,37 m ² | 1,00 | 5,37 m ² |
| | koupelna s WC | 5,94 m ² | 1,00 | 5,94 m ² |
| | WC | 4,05 m ² | 1,00 | 4,05 m ² |
| 1. NP - celkem | 120,98 m² | | 120,98 m² | |
| 2. NP | ložnice 1 - plocha nad 1,3 m výšky | 12,60 m ² | 1,00 | 12,60 m ² |
| | ložnice 1 - plocha pod 1,3 m výšky | 8,57 m ² | 0,00 | 0,00 m ² |
| | ložnice 2 | 21,37 m ² | 1,00 | 21,37 m ² |
| | ložnice 3 | 31,40 m ² | 1,00 | 31,40 m ² |
| | galerie schodiště | 13,90 m ² | 1,00 | 13,90 m ² |
| | pokoj 4 | 17,70 m ² | 1,00 | 17,70 m ² |
| | koupelna s WC | 6,57 m ² | 1,00 | 6,57 m ² |
| 2. NP - celkem | 112,11 m² | | 103,54 m² | |

Výpočet obestavěného prostoru

| Název | | | Obestavěný prostor |
|-------------------------------------|------------|---|-----------------------------|
| 1. PP | 28*1,8 | = | 50,40 m ³ |
| 1. NP | 194*2,4 | = | 465,60 m ³ |
| 2. NP | 194*2,3+27 | = | 473,20 m ³ |
| Obestavěný prostor - celkem: | | = | 989,20 m³ |

| | | |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Zastavěná plocha | [m ²] | 194 |
| Obestavěný prostor | [m ³] | 989,20 |
| Jednotková cena (JC) | [Kč/m ³] | 5 500 |
| Rozestavěnost | % | 100,00 |
| Reprodukční hodnota (RC) | Kč | 5 440 600 |
| Stáří | roků | 20 |
| Další životnost | roků | 80 |
| Opotřebení | % | 20,00 |
| Věcná hodnota (VH) | Kč | 4 352 480 |

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

| Název | Popis | Parc. číslo | Množství | JC | RC | Opotřebení | VH |
|--|-------|-------------|----------|--------------|-----------|------------|------------------|
| Dřevník | | 355/5 | 1,00 ks | 20 000 Kč/ks | 20 000 Kč | 20 % | 16 000 Kč |
| Věcná hodnota ostatních staveb celkem | | | | | | | 16 000 Kč |

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o pozemek parc. č. St. 103/1, který je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 399 m², který je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 59 a dále zpevněnou příjezdovou komunikací. Dále se jedná o pozemek parc.č. 325/2, který je v Katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost o výměře 525m², dále pozemek parc.č. 325/3, který je v Katastru nemovitostí veden jako zahrada o výměře 65m², dále pozemek parc.č. 355/5, který je v Katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost o výměře 324m²

Pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Pozemek je lichoběžníkového tvaru s nejdelší částí hrany v jeho jihozápadní části. Pozemek je oplocený živým plotem s kamennými zděnými sloupky s dvěma dřevěnými vstupními vraty. Pozemek je udržovaný a jsou na něm zpevněné plochy a porosty. V severní a severovýchodní části je mírně svažité, v jižní části je v důsledku provedených terénních úprav spíše rovinatý. V severovýchodní části pozemku se nachází objekt dřevníku. V jihovýchodní části je umístěna jímka. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1425/1, který je ve vlastnictví Obec Mařenice, č. p. 26, 47156 Mařenice a zároveň je místní zpevněnou asfaltovou komunikací.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pro stanovení tržní hodnoty jsme vycházeli z aktuálních nabídek stavebních pozemků v předmětné lokalitě. V místě a čase jsou nabízeny pozemky v intervalu od 220,- do 450,- Kč/m². Vzhledem k velikosti oceňovaných pozemků, jejich poloze a stavu odhadujeme jejich tržní hodnotu po vyhodnocení všech parametrů ve výši 310,- Kč/m².

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

| Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita | Parcela č. | Výměra | Požadovaná /kupní cena | Jednotková cena | Koeficient celkový | Upravená cena |
|---|------------|----------------|------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů) | | m ² | Kč | Kč/m ² | Kc | Kč/m ² |
| Dubnice, okres Česká Lípa Stavební pozemek v obci Dubnice. nabízíme k prodeji krásnou stavební parcelu v obci Dubnice. Parcela je svažité, zatravněná. Slunné místo ze severu chráněné lesem. Přístup k pozemku je po asfaltové cestě, ke které se váže věcné břemeno užívání. Pozemek je možné napojit na el. proud i vodovodní řad (u hranice pozemku). KRC: 1,00 KMP: 0,99 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00 | | 1 804 | 530 000 | 293,79 | 0,99 | 290,85 |
| Nový Bor - Bukovany, okres Česká Lípa Prodej stavebního pozemku o rozloze 1282 m ² . Pozemek se nachází na okraji obce s možností postavit dům. Na okraji komunikace je přivedená voda a elektřina. Kanalizace v obci není, nutno udělat septik. KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00 | | 1 282 | 500 000 | 390,02 | 1,00 | 390,02 |
| Jablonné v Podještědí, okres Liberec | | 1 351 | 337 750 | 250,00 | 1,00 | 250,00 |

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Heřmanicích v Podještědí. Jedná se o dvě parcely - 1067 m² a 284 m², určené na stavbu RD. Jedná se o 2 pozemky, mezi kterými protéká potok. Na pozemku je elektřina, tel. přípojka. Krásné místo v rekreační lokalitě! V sousedství je malebný penzion.

KRC: 1,00 KMP: 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

Průměrná jednotková cena

310,29 Kč/m²

| Druh pozemku | Parcela č. | Výměra m ² | Jednotková cena Kč/m ² | Vlastnický podíl | Celková cena pozemku Kč |
|--------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| zastavěná plocha a nádvoří | St. 103/11 | 399 | 310 | 1 / 1 | 123 690 |
| trvalý travní porost | 325/2 | 525 | 310 | 1 / 1 | 162 750 |
| zahrada | 325/3 | 65 | 310 | 1 / 1 | 20 150 |
| trvalý travní porost | 355/5 | 324 | 310 | 1 / 1 | 100 440 |
| Celková výměra pozemků: | | 1 313 | | Hodnota pozemků celkem: | 407 030 |

Výpočet porovnávací hodnoty

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny oceňované nemovité věci

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu K1 použita srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.




Koeficient K8 zohledňuje obtížnou prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

| Lokalita | Započítatelná plocha | Pozemek | Dispozice | Požadovaná cena | Jednotková cena | Koeficient celkový | Upravená cena |
|----------|----------------------|---------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|
|----------|----------------------|---------|-----------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------|

| Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c | m ² | | Kč | Kč/m ² | K _c | Foto Kč/m ² |
|--|----------------|----------------|-----------|-------------------|----------------|---|
| | m ² | m ² | | | | |
| Horní Libchava, okres Česká Lípa Rodinný dům Horní Libchava, nabízíme k prodeji rodinný dům v Horní Libchavě na okraji obce při výjezdu na Slunečnou. Dům má nezaměnitelný charakter v podobě použitých materiálů a dispozic o zastavěné ploše 108 m ² . Dva samostatné vchody rozdělují dům na 2 bytové jednotky a nabízí tak bydlení pro dvě generace, nebo k pronájmu. Levý boční vchod disponuje v I NP rohovou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a WC. V II NP ložnice a pokoj v podkroví. Dominantou pravé části domu je dřevěné (jasan) schodiště vedoucí až do podkroví. V I NP je místnost s tech. zázemím, koupelna s rohovou vanou a WC. Obývací pokoj s kuchyní. Celkový ráz interiéru zdobí kachlová kamna a přímý vstup pes terasu do zahrady. V II NP 2 pokoje a 2 pokoje v podkroví. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s podlahovým vytápěním, odpad je řešen biologickou OV, dvojitá dřevná okna. Profi kamerový systém napojený na hlídací agenturu. Kryté stání pro 2 auta na zahradě. Součástí domu je i soukromé parkoviště s krytým stáním vedle zahrady. | 330,00 | 1 168 | 5 490 000 | 16 636 | 0,93 | 15 471  |
| Jablonné v Podještědí, okres Liberec Rodinný dům Jablonné v Podještědí, Nabízíme rodinný dům, chalupu s garáží o užitné ploše 250 m ² na pozemku 931 m ² v Jablonném v Podještědí - Heřmanice. Objekt se nachází v CHKO Lužické hory. Dům má v přízemí prostory, které byly využívány jako hospůdka. V dispozici řešení je kuchyně a zázemí, sklad, sociální zařízení. V patře je pět pokojů, které sloužily jako ubytování pro turisty a byt. Je zde i sociální zařízení. Součástí nemovitosti je i garáž. Dům je zděný a částečně roubený a celkově ve velice dobrém stavu. Střecha a krytina jsou nové po rekonstrukci 2010. V objektu je vlastní zdroj vody, studna. Odpady svedeny do septiku. Ohřev vody bojler a vytápění na tuhá paliva. Součástí nemovitosti je zahrada o ploše 587 m ² . Jedná se o klidnou lokalitu a , nedaleko je umístěno plicní sanatorium, golfový rezort, fotbalové hřiště a sportoviště pro zimní i letní vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází 5 km v Jablonném v Podještědí. Liberec vzdálen 30 km, Nový bor 20 km. | 250,00 | 931 | 2 999 000 | 11 996 | 1,40 | 16 794  |
| Mařenice, okres Česká Lípa Prodej chalupy Mařenice, okres Česká Lípa, Zprostředkujeme Vám prodej chalupy v dobrém stavu z konce 19. století. Dům se nachází v obci Mařenice, v blízkosti německých hranic. Leží na samotě.. Původní zemědělská usedlost, nyní je objekt pro bydlení. K domu o velikosti 342 m ² zastavěné plochy patří pozemek o velikosti 1294 m ² (z toho je 129 m ² další zastavěná plocha a nádvoří). Přístup a příjezd k nemovitosti je po úzké místní komunikaci. Příjezdová cesta je udržována i v zimě, protože dále za domem je poslední stavení, které je obydleno celoročně. Dům má užitnou plochu 232 m ² . Vchází se do něj přes verandu, dále je chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice a dále je zde obývací pokoj s kuchyňskou linkou. V přízemí se nachází i prostorná spižárna. Na podlahách jsou dřevěná prkna. V 1. patře se nacházejí 2 dvoupokoje a další samostatný pokoj. Na stavení navazuje stodola o velikosti 99,5 m ² , do které lze vstoupit z prvního patra schody nebo samostatným vchodem zvenčí. Stodola je pod jedním zastřešením s obytnou částí. Dům je zčásti podsklepen (15,60 m ²). V roce 2009 byla udělána nová střecha. Vytápění na tuhá paliva. Chalupa je roubená a zděná. Okna dvojitá. Dům je napojen na el. síť, voda je odebírána z pramenu v lese, který zásobuje celkem 5 domů. Voda je užívána jako pitná. Dům je v blízkosti Boberského potoka. | 332,00 | 1 636 | 3 500 000 | 10 542 | 1,23 | 12 967  |

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Variační koeficient před úpravami: | 19,90 % | Variační koeficient po úpravách: | 10,53 % |
| Započitatelná plocha | 234,07 m ² | | |
| Minimální jednotková cena: | 12 967 Kč/m ² | Minimální cena: | 3 035 186 Kč |
| Průměrná jednotková cena: | 15 077 Kč/m ² | Průměrná cena: | 3 529 073 Kč |
| Maximální jednotková cena: | 16 794 Kč/m ² | Maximální cena: | 3 930 972 Kč |
| Stanovená jednotková cena: | 15 100 Kč/m² | Porovnávací hodnota: | 3 534 457 Kč |

Rekapitulace ocenění

Komentář k návrhu obvyklé ceny.

Předmětem ocenění byl rodinný dům nacházející se v obci Mařenice, část obce Horní Světlá na č.p.59

Pro stanovení tržní hodnoty byla použita porovnávací metoda ocenění. Porovnání bylo provedeno na základě aktuálních nabídek.

Na základě výše zjištěných skutečností odhadujeme obvyklou cenu jednotného funkčního celku:

- pozemku parc. č. St. 103/1, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 59 Horní Světlá, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství
- pozemku parc. č. 325/2, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 325/3, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
- pozemku parc. č. 355/5, který je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost

v kat. území Horní Světlá pod Luží, obec Mařenice, okres Česká Lípa, zapsáno na LV 282 v objektivní zaokrouhlené výši **3.500.000,- Kč** z čehož jednotková cena vychází dle započitatelné plochy ve výši 15.100,- Kč/m². Tato jednotková cena se v daném místě a čase jeví jako obvyklá/dosažitelná v rozsahu opakovatelného prodeje nemovité věci. Platnost ocenění je omezena skutečnostmi, které mohou nastat po uvedeném datu ocenění a mohou mít vliv na tržní hodnotu nemovité věci.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

| | Současný stav |
|--------------------------|---------------|
| Porovnávací hodnota | 3 534 457 Kč |
| Výnosová hodnota | 0 Kč |
| Věcná hodnota | 4 775 510 Kč |
| - z toho hodnota pozemku | 407 030 Kč |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Minimální cena v rekonstrukci | x |
| Vklad investice do nemovité věci | 0 Kč |
| Reprodukční hodnota | 5 460 600 Kč |
| - z toho hlavní budova | 5 440 600 Kč |
| - ostatní objekty | 20 000 Kč |

Silné stránky nemovité věci

Není v zátopovém území, leží v klidné části obce s dobrou dostupností do centra. Možnosti sportovního využití v okolí. Objekt v dobrém stavu.

Slabé stránky nemovité věci

Voda přivedena ze studny na cizím pozemku - není smluvně ošetřeno.

Zvlhlá venkovní omítka na rohové části fasády u vstupní části - nutná kontrola klempířských prvků a krytiny.


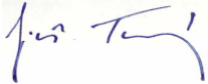
Návrh standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy (pouze pro statistické účely)

| | | |
|--|--------|----------|
| Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání: | | 0Kč |
| Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na | 4,00 % | 40 000Kč |

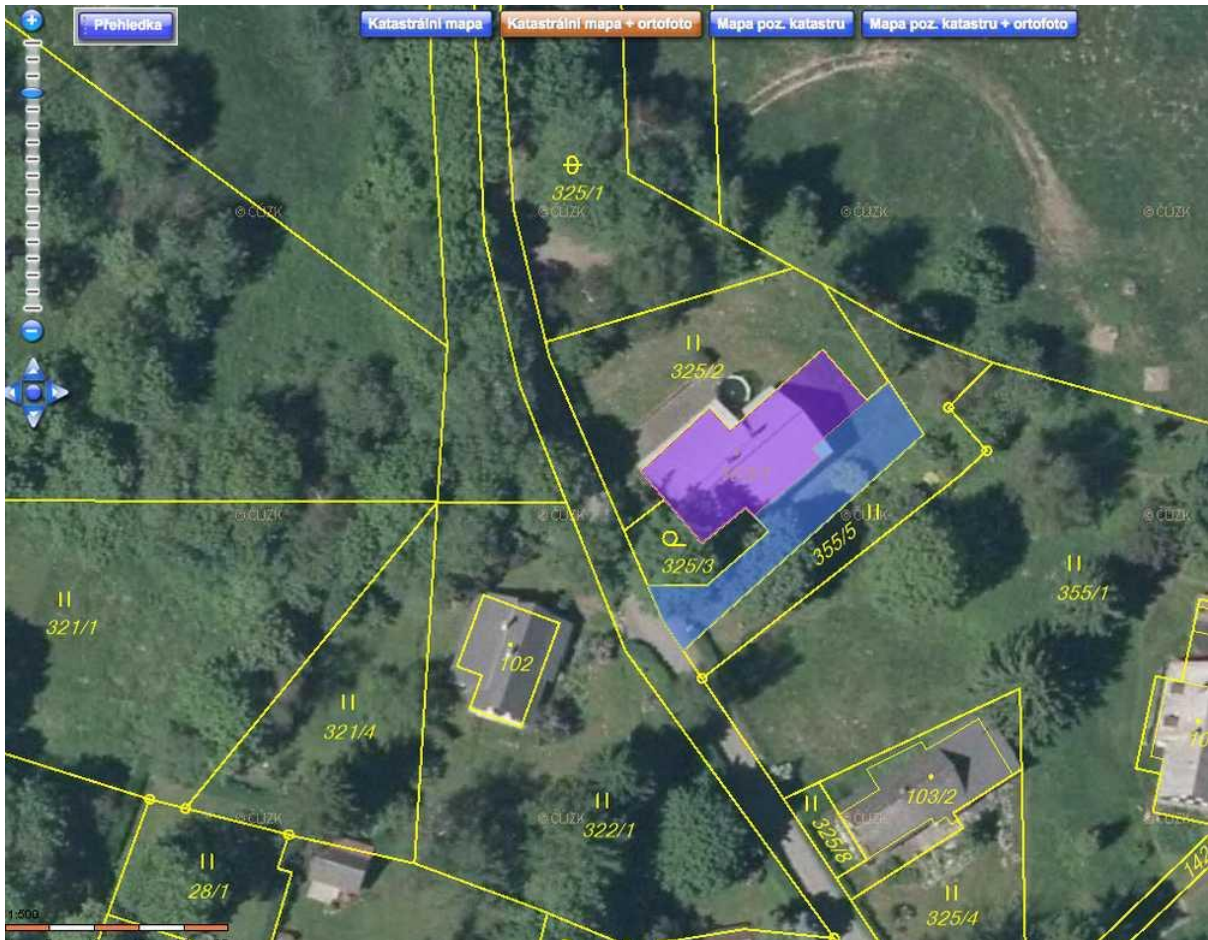
| | |
|--|-------------------------------|
| NHZP: | |
| Z toho NHZP pozemků: | 407 030Kč |
| Započitatelná plocha: | 234,07m ² |
| Jednotková cena započitatelné plochy: | 15.100Kč/m² |

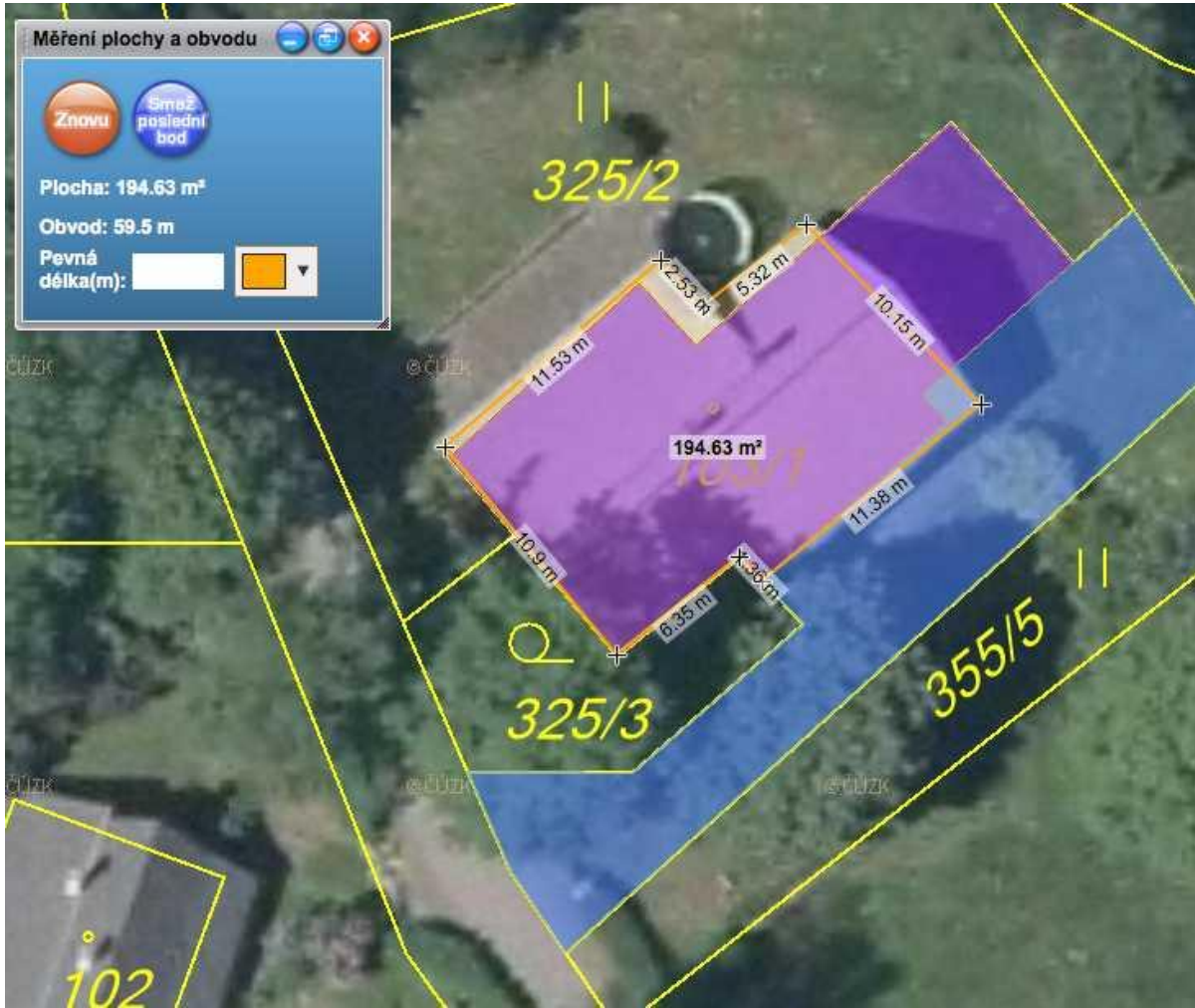
Seznam podkladů a příloh

| Podklad / Příloha | počet stran A4 v příloze |
|---|--------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 282 ze dne 30.1.2020 | 4 |
| Kopie katastrální mapy | 1 |
| Ortofotomapa | 2 |
| Mapa oblasti | 1 |
| Fotodokumentace nemovité věci | 8 |
| Srovnávací nemovité věci - pozemky | 3 |
| Srovnávací nemovité věci - prodej | 6 |
| Protokol z ohledání | 2 |

| | |
|--------------------------|---|
| Znalecká doložka: | <p>Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem CENY + ODHADY ZLÍN s.r.o., se sídlem Kvítková 4703, PSČ: 760 01 Zlín, IČ: 60711485, zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR pod č.j.: 2/97-OOD dne 30.07.1997 v prvním oddíle seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování podniků a jejich aktiv, nepeněžitých vkladů do obchodních společností, nemovitostí, movitých věcí, nehmotného majetku, know-how, cenných papírů.</p> <p>Znalecký posudek byl zapsán pod č. 142-01/2020 do znaleckého deníku.</p> <p>Osoby podílející se na zpracování posudku: Ing. Simona Servusová</p> <p>V Praze dne 7. února 2020</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Za CENY + ODHADY ZLÍN, s.r.o., Mgr. Jiří Trnavský, jednatel a ředitel ústavu. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících)</p> |
|--------------------------|---|











Pohled JZ



Vstupní vrata



Pohled JV



Pohled JV



Pohled SV



Pohled SZ



Vstup



Jističe



Předsíň



obývací



Obývací



Kamna kachlová



Kuchyň



Kuchyň



Hala



Hala



Hala



Kotelna



Techn. miestnosť



Samostatný vstup techn. miest.



Vstup Koupelna a WC



WC



Koupelna s WC



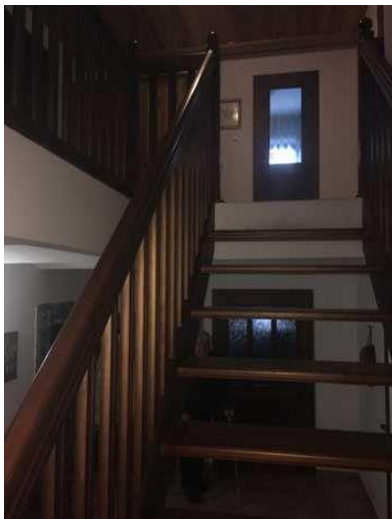
Koupelna s WC



Hala



Jidelna



Schodiště



Galerie



Ložnice I



Ložnice II



Koupelna s WC II



Koupelna s WC II



Koupelna s WC II



Ložnice III



Ložnice III



Schodiště půda



Vstup púda



Púda



Púda



Vstup sklep



Sklep



Sklep



El.



Pohled roh JZ



Zatékání u vstupu



Terénní úpravy



Dřevník



Jímka

Prodej stavebního pozemku Jablonné

Prodej stavebního pozemku 1 351 m², Jablonné v Podještědí, okre...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/jablonne-v...>

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 351 m²

Jablonné v Podještědí, okres Liberec [Panorama](#)

337 750 Kč (250 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Heřmanicích v Podještědí. Jedná se o dvě parcely - 1067 m² a 284 m², určené na stavbu RD. Jedná se o 2 pozemky, mezi kterými protéká potůček.

Na pozemku je elektřina, tel. přípojka. Krásné místo v rekreační lokalitě! V sousedství je malebný penzion. V Heřmanicích se nachází známý golfový klub "Malevil". Ideální místo pro turistiku a rekreaci.

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|---------------------|
| Celková cena: | 337 750 Kč za nemovitost, včetně provize | Aktualizace: | 03.02.2020 |
| Cena za m ² : | 250 Kč | Plocha pozemku: | 1351 m ² |
| ID zakázky: | 2331107 | Elektřina: | 230V |

Dojezdová vzdálenost Nově

Start:

Jablonné v Podještědí, okres Liberec

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

| | |
|----------------------|---|
| Večerka: | Pramen (3217 m) |
| Hospoda: | Kobryn, spol. s r.o. (133 m) |
| Hřiště: | Dětské hřiště Heřmanice v Podj... (1823 m) |
| Cukrárna: | Kavárna Inka (3215 m) |
| Přírodní zajímavost: | Dutá ulička (2874 m) |
| Veterinář: | Duovet s.r.o. (3262 m) |
| Pošta: | Pošta Jablonné v Podještědí - Č... (3262 m) |
| Sportoviště: | Bowling bar Malevil (1822 m) |
| Restaurace: | Restaurace Česká Hospoda (977 m) |
| Bankomat: | Bankomat MONETA Money Bank (3215 m) |
| Vlak: | Jablonné v Podještědí (2814 m) |
| Bus MHD: | Jablonné v Podještědí, Heřmanic... (168 m) |
| Lékárna: | Lékárna Svaté Zdislavy (3153 m) |
| Škola: | ZŠ praktická a ZŠ speciální, Jabl... (2860 m) |
| Lékař: | MEDICA SEVER s.r.o. (3165 m) |
| Školka: | MŠ Studánka Jablonné v Podješ... (3338 m) |

Prodej stavebního pozemku Bukovany

Prodej stavebního pozemku 1 282 m², Nový Bor - Bukovany, okr...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemky/bydleni/novy-bor-...>

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 282 m² Nový Bor - Bukovany, okres Česká Lípa 500 000 Kč (390 Kč za m²)

Prodej stavebního pozemku o rozloze 1282 m². Pozemek se nachází na okraji obce s možností postavit dům nebo mobilheim. Na okraji komunikace je přivedená voda a elektřina. Kanalizace v obci není, nutno udělat septik.

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-----------------------------|
| Celková cena: | 500 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Umístění objektu: | Okraj obce |
| Cena za m ² : | 390 Kč | Plocha pozemku: | 1282 m ² |
| Poznámka k ceně: | Cena včetně provize RK a právních služeb | Elektřina: | 120V |
| ID zakázky: | 710144 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Aktualizace: | 22.01.2020 | Komunikace: | Neupravená |

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Nový Bor - Bukovany, okres Česká Lípa

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Večerka: | Potraviný (2852 m) |
| Hospoda: | Pihelská pivnice (1293 m) |
| Hřiště: | Dětské hřiště Janov (2711 m) |
| Cukrárna: | Kokino (3141 m) |
| Divadlo: | Jiráskovo divadlo (4313 m) |
| Kino: | Letní Kino Na hradě (4543 m) |
| Přírodní zajímavost: | Skalní okna Kolonáda (1763 m) |
| Veterinář: | MVDr. Jaroslav Šeps (3800 m) |
| Bankomat: | Bankomat České spořitelny (3141 m) |
| Sportoviště: | Golf resort Česká Lípa (2008 m) |
| Restaurace: | Restaurace Zámeček (1722 m) |
| Bus MHD: | Nový Bor, Bukovany (141 m) |
| Vlak: | Česká Lípa, střeňnice (4197 m) |
| Pošta: | Pošta Svojkov, s.p. (1520 m) |

Prodej stavebního pozemku Dubnice

Prodej stavebního pozemku 1 804 m², Dubnice, okres Česká Lípa ...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/dubnice-du...>

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 1 804 m² Dubnice, okres Česká Lípa 530 000 Kč (294 Kč za m²)

Stavební pozemek v obci Dubnice. Exkluzivně vám nabízíme k prodeji krásnou stavební parcelu v obci Dubnice. Parcela je svažité, zatravněná. Slunné místo ze severu chráněné lesem. Přístup k pozemku je po asfaltové cestě, ke které se váže věcné břemeno užívání. Pozemek je možné napojit na el. proud i vodovodní řád (u hranice pozemku).

Pozemky jsou dva vedle sebe o stejné velikosti (1804 m² za 310,- Kč/m², cena za jeden pozemek vychází na 559.240,- Kč).

Je možné si vybrat, nebo je zakoupit jako jeden celek o velikosti 3608 m².

Jedná se o velice pěkné místo mimo hlavní silnici, kde naleznete klid a soukromí.

Vše doporučuji.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Celková cena: | 530 000 Kč za nemovitost | Aktualizace: | 25.01.2020 |
| Cena za m ² : | 294 Kč | Plocha pozemku: | 1804 m ² |
| Poznámka k ceně: | cena vč. odměny RK a právního servisu | Doprava: | Silnice, Autobus |
| ID zakázky: | N00140 | | |

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Dubnice, okres Česká Lípa

Cíl:

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ivan Bural

Zobrazit telefon

Zobrazit telefon

Zobrazit email



VIZE Realty

Hlemýždí 60, 47129 Brniště

<http://www.vizereality.cz>

[Více o společnosti >](#)

Prodej Horní Libchava

Prodej rodinného domu 330 m², pozemek 1 186 m², Horní Libchava...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/horni-libchava-...>

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 330 m², pozemek 1 186 m² Horní Libchava, okres Česká Lípa 5 490 000 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Horní Libchavě na okraji obce při výjezdu na Slunečnou. Dům má nezaměnitelný charakter v podobě použitých materiálů a dispozic o zastavěné ploše 108 m². Dva samostatné vchody rozdělují dům na 2 bytové jednotky a nabízí tak bydlení pro dvě generace, nebo k pronájmu. Levý boční vchod disponuje v I NP rohovou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a WC. V II NP ložnice a pokoj v podkroví. Dominantou pravé části domu je dřevěné (jasan) schodiště vedoucí až do podkroví. V I NP je místnost s tech. zázemím, koupelna s rohovou vanou a WC. Obývací pokoj s kuchyní. Celkový ráz interiéru zdobí kachlová kamna a přímý vstup přes terasu do zahrady. V II NP 2 pokoje a 2 pokoje v podkroví. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s podlahovým vytápěním, odpad je řešen biologickou ČOV, dvojitá dřevěná okna. Profí kamerový systém napojený na hlídací agenturu. Kryté stání pro 2 auta na zahradě. Součástí domu je i soukromé parkoviště s krytým stánem vedle zahrady.

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|--|
| Celková cena: | 5 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Plocha pozemku: | 1186 m ² |
| ID zakázky: | 711414 | Plocha zahrady: | 1178 m ² |
| Aktualizace: | 20.01.2020 | Parkování: | 8 |
| Stavba: | Cihlová | Voda: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Topení: | Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické |
| Poloha domu: | Samostatný | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Umístění objektu: | Okraj obce | Elektrifika: | 230V, 400V |
| Typ domu: | Patrový | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Podlaží: | 3 | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky |
| Plocha zastavěná: | 108 m ² | Vybavení: | ✘ |
| Užitná plocha: | 330 m ² | Výtah: | ✘ |
| Plocha podlahová: | 330 m ² | | |

Dojezdová vzdálenost Nově

Start:

Horní Libchava, okres Česká Lípa

Cíl:

Služby:

Reklama

Prodej Horní Libchava

Prodej rodinného domu 330 m², pozemek 1 186 m², Horní Libchava...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/horni-libchava-...>

| | | |
|--|-----------------------|--------------------------|
|  Hypotéka | 17 675,9 Kč / měsíčně | Spočítat |
|--|-----------------------|--------------------------|

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.


V okolí najdete:


Večerka: KOLONIAL Zdena (368 m)
Hospoda: Hospoda u Mata (3330 m)
Hřiště: Dětské hřiště ZŠ a MŠ Horní Libc... (185 m)
Cukrárna: Ice Drive (1079 m)
Divadlo: Jiráskovo divadlo (4316 m)
Kino: Kino Crystal (4235 m)
Veterinář: Veterinární ordinace - MVDr. Pře... (3081 m)
Škola: ZŠ a MŠ Horní Libchava (169 m)
Obchod: Paráda Shopping (3228 m)
Školka: MŠ Česká Lipa, Libchavská (2924 m)
Pošta: Pošta Horní Libchava u České Líp... (339 m)
Vlak: Stružnice (3456 m)
Bankomat: Bankomat České spořitelny (3228 m)
Lékař: MUDr. Jogendra Joghee (3468 m)
Bus MHD: Horní Libchava, rest. (168 m)
Lékárna: Lékárna Slovanka (3398 m)
Sportoviště: Discgolf Česká Lipa (3220 m)
Restaurace: Hostinec Libchava (88 m)

Kontaktovat:



Zákaznická linka

 Zobrazit telefon

 Zobrazit telefon

 Zobrazit email



M&M reality

Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

<http://www.mmreality.cz>

[Více o společnosti »](#)

Protokol Jablonné

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 931 m², Jablonné v Podj...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/jablonne-v-podj...>

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 931 m² Jablonné v Podještědí, okres Liberec Panorama 2 999 000 Kč

 MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme rodinný dům, chalupu s garáží o užitné ploše 250 m² na pozemku 931 m² v Jablonném v Podještědí - Heřmanice. Objekt se nachází v CHKO Lužické hory. Dům má v přízemí prostory, které byly využívány jako hospůdka. V dispozici řešení je kuchyně a zázemí, sklad, sociální zařízení. V patře je pět pokojů, které sloužily jako ubytování pro turisty a byt. Je zde i sociální zařízení. Součástí nemovitosti je i garáž. Dům je zděný a částečně roubený a celkově ve velice dobrém stavu. Střecha a krytina jsou nové po rekonstrukci 2010. V objektu je vlastní zdroj vody, studna. Odpady svedeny do septiku. Ohřev vody boiler a vytápění na tuhá paliva. Součástí nemovitosti je zahrada o ploše 587 m². Jedná se o klidnou lokalitu a čisté prostředí, nedaleko je umístěno plicní sanatorium, golfový rezort, fotbalové hřiště a sportoviště pro zimní i letní vyžití. Veškerá občanská vybavenost se nachází 5 km v Jablonném v Podještědí. Liberec vzdálen 30 km, Nový bor 20 km, německá Žitava 15 km. Objekt lze bez větších nákladů okamžitě využívat.

| | |
|-------------------|--|
| Celková cena: | 2 999 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu |
| Poznámka k ceně: | včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena bez daně z nabytí |
| ID zakázky: | 00329 |
| Aktualizace: | 13.01.2020 |
| Stav: | Rezervováno |
| Stavba: | Smíšená |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Poloha domu: | Samostatný |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Typ domu: | Patrový |
| Podlaží: | 2 |
| Užitná plocha: | 250 m ² |

| | |
|-------------------------------|--|
| Plocha pozemku: | 931 m ² |
| Sklep: | 5 m ² |
| Garáž: | 1 |
| Voda: | Místní zdroj |
| Topení: | Lokální tuhá paliva |
| Odpad: | Jímka |
| Elektrika: | 230V, 400V |
| Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Komunikace: | Asfaltová |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nevhodná |
| Vybavení: |  |
| Výtah: |  |

Dojezdová vzdálenost Nové

Protokol Jablonné

Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 931 m², Jablonné v Podj...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/jablonne-v-podj...>

Start:

Jablonné v Podještědí, okres Liberec

Cíl:

Služby:

Reklama

| | | |
|---|-----------------------|--------------------------|
|  Hypotéka Hypotéka již od 2,64 % ročně | 9 655,30 Kč / měsíčně | Spočítat |
|---|-----------------------|--------------------------|

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:


- Večerka:** Můjobchod - Potraviny U Lucky (42 m)
- Hospoda:** Pivnice Rosina (254 m)
- Hřiště:** Dětské hřiště Hefmanice v Podj... (5008 m)
- Cukrárna:** Cukrárna na náměstí Míru 17 (22 m)
- Přírodní zajímavost:** Mokfady Jablonné (413 m)
- Veterinář:** Duovet s.r.o. (110 m)
- Pošta:** Pošta Jablonné v Podještědí - Če... (110 m)
- Lékař:** MEDICA SEVER s.r.o. (124 m)
- Bus MHD:** Jablonné v Podještědí, autoservis (249 m)
- Školka:** MŠ Studánka Jablonné v Podješt... (599 m)
- Bankomat:** Bankomat České spořitelny (71 m)
- Lékárna:** Lékárna Svaté Zdislavy (136 m)
- Vlak:** Jablonné v Podještědí (490 m)
- Restaurace:** Vietnamská restaurace náměstí Mí... (63 m)
- Sportoviště:** Pardál Tenis centrum (312 m)
- Škola:** ZŠ a ZUŠ Jablonné v Podještědí (288 m)

Kontaktovat:



Vít Boudník

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



Jaroš & Partners Real Estate
Vašatova 3217, 27201 Kladno
<http://www.jaros-partners.cz>
[Více o společnosti »](#)

Prodej Mařenice

Prodej chalupy 332 m², pozemek 1 636 m², Mařenice, okres Česká...

https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/chalupa/marenice-mare...

SREALITY.CZ



Prodej chalupy 332 m², pozemek 1 636 m² Mařenice, okres Česká Lípa Panorama 3 500 000 Kč

 MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Zprostředkujeme Vám prodej chalupy v dobrém stavu z konce 19. století. Dům se nachází v obci Mařenice, v blízkosti německých hranic. Leží na samotě. Původně zemědělská usedlost, nyní je objekt pro bydlení. K domu o velikosti 342 m² zastavěné plochy patří pozemek o velikosti 1294 m² (z toho je 129 m² další zastavěná plocha a nádvoří). Přístup a příjezd k nemovitosti je po úzké místní komunikaci. Příjezdová cesta je udržována i v zimě, protože dále za domem je poslední stavení, které je obydleno celoročně. Dům má užitnou plochu 232 m². Vchází se do něj přes verandu, dále je chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice a dále je zde obývací pokoj (světnice) s kuchyňskou linkou. V přízemí se nachází i prostorná spižárna. Na podlahách jsou dřevěná prkna. V 1. patře se nacházejí 2 dvoupokoje a další samostatný pokoj. Na stavení navazuje stodola o velikosti 99,5 m², do které lze vstoupit z prvního patra schody dolů a nebo samostatným vchodem zvenčí. Stodola je pod jedním zastřešením s obytnou částí. Dům je zčásti podsklepen (15,60 m²). V roce 2009 byla udělána nová střeška. Vytápění na tuhá paliva. Chalupa je roubená a zděná. Okna dvojitá. Dům je napojen na el. síť, voda je odebírána z pramenu v lese, který zásobuje celkem 5 domů. Voda je užívána jako pitná. Dům je v blízkosti Boberského potoka. Protože je dům stále obydlovaný, je v dobrém a udržovaném stavu. Stavení na samotě, poskytuje klid a relax. Leží 1,5 km od německých hranic, od Krampochu. 1 km od Mařenic je golfové hřiště Malevil. Mařenice je obec v severní části okresu Česká Lípa, zhruba 10 km severovýchodně od Nového Boru. Obec zahrnuje 400 domů, z nichž část se nachází v připojených obcích.

Tato oblast je ideální pro cyklistiku, turistiku a v zimě běžky. Ev. číslo: 27656.

| | | | |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková cena: | 3 500 000 Kč za nemovitost | Podlaží: | 2 |
| Poznámka k ceně: | Cena k jednání | Plocha zastavěná: | 471 m ² |
| ID zakázky: | 27656 | Užitná plocha: | 332 m ² |
| Aktualizace: | 08.01.2020 | Plocha podlahová: | 332 m ² |
| Stavba: | Smíšená | Plocha pozemku: | 1636 m ² |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | ✓ |
| Poloha domu: | Samostatný | Garáž: | ✓ |
| Umístění objektu: | Polosamota | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná |
| Typ domu: | Patrový | | |

Dojezdová vzdálenost Nové

Prodej Mařenice

Prodej chalupy 332 m², pozemek 1 636 m², Mařenice, okres Česká...

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/chalupa/marenice-mare...>

Start:

Mařenice, okres Česká Lípa

Cíl:

Služby:

Reklama

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
|  Hypotéka Hypotéka již od 2,64 % ročně | 11 268,27 Kč / měsíčně | Spočítat |
|---|------------------------|--------------------------|

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.


V okolí najdete:

- Večerka: Lebens-mittel-Punkt (4554 m)
- Hospoda: Biergarten Sonnebergbaude (4391 m)
- Hřiště: Dětské hřiště Hefmanice v Podj... (2940 m)
- Cukrárna: Eisgarten (3626 m)
- Divadlo: Lesní divadlo Jonsdorf (3636 m)
- Přírodní zajímavost: Dutá ulička (1874 m)
- Sportoviště: Lanové centrum Malevil (2909 m)
- Škola: Dětský domov, ZŠ a MŠ Krompa... (1771 m)
- Vlak: Kurort Jonsdorf (4317 m)
- Pošta: Pošta Mařenice - Česká pošta, s.p. (1070 m)
- Školka: Dětský domov, ZŠ a MŠ Krompa... (1771 m)
- Bus MHD: Kropach, Juliovka (1063 m)
- Bankomat: Bankomat (4881 m)
- Restaurace: Hostinec U Tří lip (1118 m)

Kontaktovat:



Kristián Katsiedl

 [Zobrazit telefon](#)

 [Zobrazit email](#)



HOME 4 PEOPLE Reality 168

Em. Zahrádky 851, 27204 Kladno - Rozdělou

<https://www.home4people.cz/reality-168>

[Více o společnosti »](#)

protokol z ohledání

| | | | |
|--|--|--|--|
| tel: | | č.j. | |
| Protokol k ohledání stavby: RD / RR / OV / JINÉ | | | |
| Ohledání provedeno dne: 4. 2. / 20. 20 | | Ohledání provedl: <i>Tuhy</i> | |
| Info. o povinném | <input checked="" type="checkbox"/> za účasti | <input type="checkbox"/> bez účasti | <input type="checkbox"/> vlastník |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ANO součin. | <input type="checkbox"/> NE součinnost | <input type="checkbox"/> NVO |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> spoluvlastník |
| | | | <input type="checkbox"/> OZN |
| | Pozn.: | | |
| Základy budovy | <input type="checkbox"/> zákl. patka | <input type="checkbox"/> zákl. pas | <input type="checkbox"/> zákl. rošt |
| | | | <input type="checkbox"/> zákl. deska |
| Typ konstrukce | <input checked="" type="checkbox"/> dřevěná | <input checked="" type="checkbox"/> zděná | <input checked="" type="checkbox"/> kamenná |
| | <input type="checkbox"/> panelová | <input type="checkbox"/> skeletová | <input type="checkbox"/> smíšená |
| | | | <input type="checkbox"/> montovaná |
| | | | <input type="checkbox"/> jiná |
| | Pozn.: | | |
| Poloha domu | <input type="checkbox"/> řadový | <input type="checkbox"/> krajní | <input type="checkbox"/> vnitřní |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> samostatný |
| Typ domu | <input type="checkbox"/> přízemní | <input type="checkbox"/> patrový | <input checked="" type="checkbox"/> oby. podkrovní |
| | | | <input type="checkbox"/> půda |
| | Pozn.: | | |
| Podsklepený dům | <input type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE | <input checked="" type="checkbox"/> částečně |
| Fasáda domu | <input type="checkbox"/> zateplená | <input type="checkbox"/> nezateplená | <input type="checkbox"/> břízolit |
| | | | <input type="checkbox"/> vápenná |
| Stáří a stav domu | <input type="checkbox"/> novostavba | <input checked="" type="checkbox"/> rekonstrukce | <input type="checkbox"/> kompletní |
| | <input checked="" type="checkbox"/> dobrý | <input type="checkbox"/> špatný | <input type="checkbox"/> velmi špatný |
| | | | <input type="checkbox"/> částečná |
| | | | <input type="checkbox"/> demolice/ruina |
| | stáří budovy: <i>cca 100 let</i> Pozn.: | | |
| Typ střechy | <input checked="" type="checkbox"/> sedlová | <input type="checkbox"/> valbová | <input type="checkbox"/> polovalbová |
| | <input type="checkbox"/> pultová | <input type="checkbox"/> pilová | <input type="checkbox"/> mansardová |
| | | | <input type="checkbox"/> stanová |
| | | | <input type="checkbox"/> plochá |
| | Pozn.: | | |
| Střešní prvky | <input type="checkbox"/> bleskosvod | <input checked="" type="checkbox"/> vikýř | <input type="checkbox"/> střešní okna |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> komín |
| | Pozn.: | | |
| Krytina | <input type="checkbox"/> taška | <input checked="" type="checkbox"/> šabloná | <input type="checkbox"/> laminátová |
| | | | <input type="checkbox"/> šindel |
| | Pozn.: | | |
| Typ krytiny | <input type="checkbox"/> pálená | <input type="checkbox"/> betonová | <input type="checkbox"/> plechová |
| | <input type="checkbox"/> živičná | <input type="checkbox"/> břidlicová | <input checked="" type="checkbox"/> plastová |
| | | | <input type="checkbox"/> osinkocement |
| | | | <input type="checkbox"/> vláknocement |
| | Pozn.: | | |
| Klempířské prvky | <input checked="" type="checkbox"/> žlaby | <input checked="" type="checkbox"/> svody | <input type="checkbox"/> parapety |
| | <input type="checkbox"/> titanžinek | <input type="checkbox"/> měd. plech | <input type="checkbox"/> plastové |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> pozink. plech |
| | | | <input type="checkbox"/> jiné |
| | Pozn.: | | |
| Vchodové dveře | <input type="checkbox"/> plastové | <input checked="" type="checkbox"/> dřev. plné | <input type="checkbox"/> dřev. proskl. |
| | | | <input type="checkbox"/> hliníkové |
| | Pozn.: | | |
| Vnitřní dveře | <input type="checkbox"/> plastové | <input checked="" type="checkbox"/> dřev. plné | <input type="checkbox"/> dřev. proskl. |
| | | | <input type="checkbox"/> hliníkové |
| | Pozn.: | | |
| Okna | <input type="checkbox"/> plastová | <input type="checkbox"/> dřev. zdvoj. | <input checked="" type="checkbox"/> dřev. dvojité |
| | <input checked="" type="checkbox"/> EURO | | <input type="checkbox"/> hliníková |
| | Pozn.: | | |
| Inženýrské sítě | <input checked="" type="checkbox"/> elektřina | <input checked="" type="checkbox"/> vodovod | <input type="checkbox"/> kanalizace |
| | <input type="checkbox"/> studna | <input checked="" type="checkbox"/> septik | <input type="checkbox"/> plynovod |
| | <input checked="" type="checkbox"/> stoupační vedení | <input type="checkbox"/> vedeno v plastu | <input checked="" type="checkbox"/> jímka |
| | | | <input type="checkbox"/> ČOV |
| | | | <input type="checkbox"/> internet / O2 / UPC / wi-fi |
| | Pozn.: | | |

220/380 V → vodovod ze přírodních

protokol z ohledání

| | | | | |
|-------------------|---|---|---|---|
| Vytápění | <input checked="" type="checkbox"/> lokální | <input type="checkbox"/> ústřední | <input checked="" type="checkbox"/> tuhá paliva | <input type="checkbox"/> plyn |
| | <input type="checkbox"/> podlahové | <input checked="" type="checkbox"/> radiátory | <input type="checkbox"/> elektrické | <input type="checkbox"/> tepel. čerpadlo |
| | <input checked="" type="checkbox"/> kotel | Pozn.: | | |
| Ohřev teplé vody | <input type="checkbox"/> centrální | <input checked="" type="checkbox"/> bojler | <input type="checkbox"/> karma | <input type="checkbox"/> průtokový |
| | <input type="checkbox"/> kotel | <input type="checkbox"/> solár. panely | Pozn.: | |
| Koupelna a WC | <input type="checkbox"/> vana | <input checked="" type="checkbox"/> sprchový kout | <input checked="" type="checkbox"/> WC zvlášť | <input checked="" type="checkbox"/> WC v koupelně |
| | Pozn.: | | | |
| Podlahy | <input type="checkbox"/> PVC | <input checked="" type="checkbox"/> ker. dlažba | <input type="checkbox"/> koberce | <input type="checkbox"/> parkety |
| | <input type="checkbox"/> plovoucí | <input checked="" type="checkbox"/> prkna | <input type="checkbox"/> vinyl | <input type="checkbox"/> laminát |
| | Pozn.: | | | |
| Obklady | <input checked="" type="checkbox"/> keramické | <input type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> kamenné | |
| Garáž | <input checked="" type="checkbox"/> není | <input type="checkbox"/> vestavěná | <input type="checkbox"/> samostatná | <input type="checkbox"/> přístřešek |
| | Pozn.: | | | |
| Oplocení | <input type="checkbox"/> drátěné | <input type="checkbox"/> dřevěné | <input type="checkbox"/> kovové | <input type="checkbox"/> zděné |
| | Pozn.: <i>keramické ploty s věty živý plot</i> | | | |
| Součást | <input checked="" type="checkbox"/> IS | <input checked="" type="checkbox"/> zpev. plochy | <input checked="" type="checkbox"/> porosty | <input checked="" type="checkbox"/> septik/jimka |
| | <input type="checkbox"/> studna | <input type="checkbox"/> ČOV | <input type="checkbox"/> ter. úpravy | <input type="checkbox"/> zah. jezírko |
| | Pozn.: | | | |
| Příslušenství | <input checked="" type="checkbox"/> oplocení | <input type="checkbox"/> bazén | <input type="checkbox"/> pergola | <input type="checkbox"/> terasa |
| | <input type="checkbox"/> hosp. budovy | <input type="checkbox"/> stodola | <input type="checkbox"/> chlév | <input checked="" type="checkbox"/> dřevník |
| | <input type="checkbox"/> dílna | <input type="checkbox"/> kolna | <input type="checkbox"/> skleník | <input type="checkbox"/> přístřešek |
| | Pozn.: | | | |
| Pozemek | <input checked="" type="checkbox"/> rovinatý | <input checked="" type="checkbox"/> travnatý | <input type="checkbox"/> udržovaný | <input type="checkbox"/> neudržovaný |
| | <input checked="" type="checkbox"/> mírně svažité | <input type="checkbox"/> středně sva. | <input type="checkbox"/> velmi svažité | |
| | Pozn.: | | | |
| Přístupová cesta | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná | <input type="checkbox"/> nezpevněná | <input type="checkbox"/> zpev. s chod. | <input type="checkbox"/> nezpev. s chod. |
| | Pozn.: | | | |
| Poloha v rámci ÚC | <input type="checkbox"/> obytná zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová | <input type="checkbox"/> smíšená | <input checked="" type="checkbox"/> rekreační |
| | <input type="checkbox"/> ostatní | <input type="checkbox"/> historická | <input type="checkbox"/> komerční | <input type="checkbox"/> DMG |
| | <input type="checkbox"/> samota | <input checked="" type="checkbox"/> klidná lok. | <input type="checkbox"/> hlučná lok. | |

o níže uvedenou poz. (pauzu)

| | |
|---|--------|
| Osobou níže podepsanou nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovitých věcí viz č.j. dne / / 20 | |
| Jméno: | Podpis |
| | |