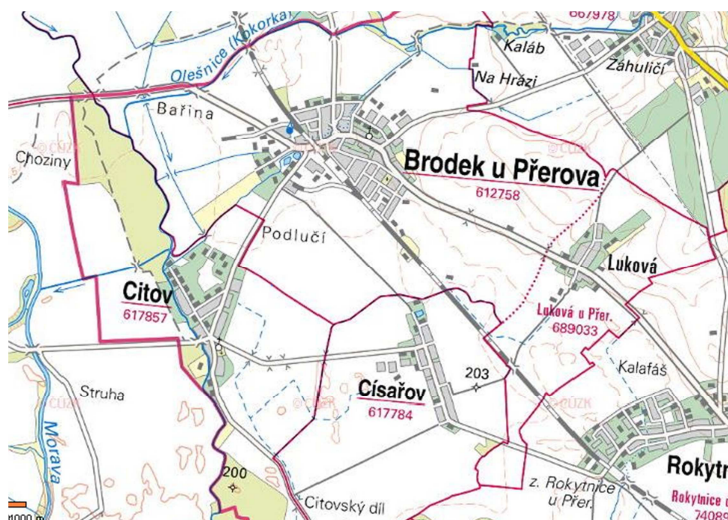


Znalecký posudek č. 21-8/2018

o ceně pozemků v okrese Přerov, Olomoucký kraj: v katastrálním území Brodek u Přerova, p. č. 1657;
v katastrálním území Citov, p. č. 574/17; v katastrálním území Císařov, p. č. 87/7



Objednatel posudku:

JUDr. Eva Dušková
advokátka, insolvenční správce

Advokátní kancelář
sídlo: Vršava III/574
760 01 Zlín

pobočka: AK - Na Kapli 1622, 763 61 Napajedla
Tel.: +420 777 267 217, 577 941 190,91
email: judrduskova@tiscali.cz
email: duskova@advokatzlin.com

Účel posudku:

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitosti
za účelem insolvenčního řízení.

insolvenčního řízení: sp. zn. KSOL 16 INS 30413/2015
dlužník: Ing. Vladimír Hlavinka

Znalecký úkol:

Stanovení ceny obvyklé (tržní hodnoty) pozemku,
v současném stavu, ke dni ocenění, za účelem prodeje.

Oceněno podle stavu ke dni:

6. 12. 2018

Posudek vypracovala:

Ing. Lenka Černá
odhadce nemovitostí
Příční 732, 763 61 Napajedla
IČ: 876 93 801

Datum místního šetření:

24. 11. 2018

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně 7 stran příloh a předává se objednateli v 2 vyhotoveních.
Jedno vyhotovení znaleckého posudku zůstává uloženo v archivu odhadce.

V Napajedlích dne 6. 12. 2018

Použité předpisy, vyhlášky, normy a podklady pro ocenění

1. Odhad tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů IVS (The International Valuation Standards), s přihlédnutím ke standardu IVS 1 (Oceňování na základě tržní hodnoty).
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. – pracovní úplné znění a Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb. – pracovní úplné znění

Vlastnické a evidenční údaje

Z podkladů vyplývá, že oceňované nemovitosti jsou ve vlastnictví:

Ing. Vladimíra Hlavinky, bytem Na Olešnici 9, 751 03 Brodek u Přerova

Z podkladů vyplývá, že daná nemovitost se nachází:

V olomouckém kraji, okrese Přerov:

parcela číslo 1657 (trvalý travní porost) o výměře 1079 m² v katastrálním území Brodek u Přerova,
parcela číslo 574/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Citov,
parcela číslo 87/7 (orná půda) v katastrálním území Čísařov

A. Nález

1.1. Informace o nemovitosti

Dotčené pozemky k ocenění: **POZEMEK č. 1** - parcela číslo 1657
POZEMEK č. 2 - parcela číslo 574/17
POZEMEK č. 3 - parcela číslo 87/7

POZEMEK č. 1

Název nemovitosti: zemědělský pozemek
Dotčené nemovitosti / LV: parcela číslo 1657 (trvalý travní porost) o výměře 1079 m²
LV: 674
Kraj: Olomoucký
Okres: Přerov
Obec: Brodek u Přerova [512800]
Katastrální území: Brodek u Přerova [612758]

POZEMEK č. 2

Název nemovitosti: jiný pozemek
Dotčené nemovitosti / LV: parcela číslo 574/17 (ostatní plocha)
LV: 653
Kraj: Olomoucký
Okres: Přerov
Obec: Citov [512982]
Katastrální území: Citov [617857]

POZEMEK č. 3

Název nemovitosti: zemědělský pozemek
Dotčené nemovitosti / LV: parcela číslo 87/7 (orná půda)
LV: 371
Kraj: Olomoucký
Okres: Přerov
Obec: Císařov [569135]
Katastrální území: Císařov [617784]

1.2. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 674, LV č. 653 a LV č. 371, www.nahlizenidokn.cuzk.cz dne 6. 12. 2018
- Mapový list Zlínského kraje, vyhotovil www.mapy.cz dne 6. 12. 2018
- Informace o přístupových pozemcích, vyhotovil www.nahlizenidokn.cuzk.cz dne 6. 12. 2018
- Prohlídka: pozemky jsou volně přístupné
- Smlouva o nájmu č. II/2010 ze dne 3. července 2010

1.3. Přehled oceňovaných nemovitostí

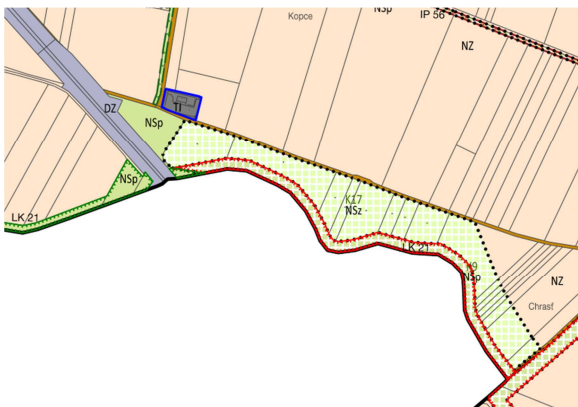
Soubor nemovitostí:

- A. Pozemek č.1** - parcela číslo 1657, kat. území Brodek u Přerova
- B. Pozemek č.2** - parcela číslo 574/17, kat. území Citov
- C. Pozemek č.3** – parcela číslo 87/7, kat. území Císařov

1.4. Všeobecné a místopisné údaje

A. Pozemek č. 1

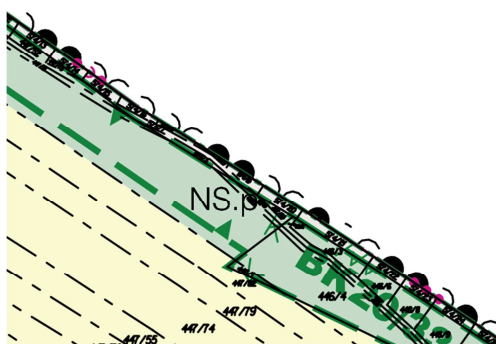
Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 1657 (trvalý travní porost) v katastrálním území Brodek u Přerova. Dotčený pozemek se nachází při jižní hranici extravilánu městyse Brodek u Přerova a dle platného územního plánu městyse leží v ploše označené jako NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp	NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
	NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
	NSv		plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské
NSx			plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

B. Pozemek č. 2

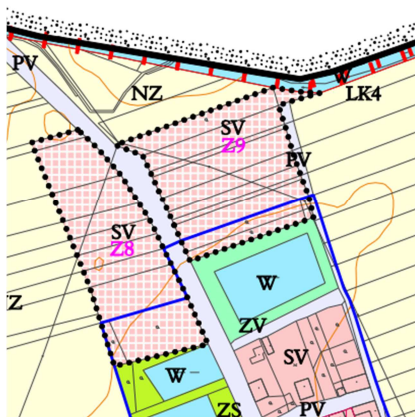
Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 574/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Citov. Dotčený pozemek se nachází severovýchodně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené jako NS.p – plochy smíšené nezastavěného území, ochrana přírody.



NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Specifické a ostatní (funkce: p – ochrana přírody, w – vodohospodářská, l – les, z – drobné zemědělské hospodaření a soukromá zeleň)

C. Pozemek č. 3

Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 87/7 (orná půda) v katastrálním území Císařov. Dotčený pozemek se nachází severně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené W – plochy vodní a vodohospodářské a NZ – plochy zemědělské.



W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

1.5. Popis oceňované nemovitosti

A. Pozemek č. 1

Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 1657 (trvalý travní porost) o výměře 1079,0 m² v katastrálním území Brodek u Přerova. Dotčený pozemek se nachází při jižní hranici extravilánu městyse Brodek u Přerova a dle platného územního plánu městyse leží v ploše označené jako NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské.

Pozemek je půdorysně obdélníkového tvaru se šířkou cca 12,50 m a s proměnlivou délkou 81,5-90,50 m. Kratší strany jsou orientovány na sever a jih. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy,

stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit.

Dle platného územního plánu městyse leží v ploše označené jako NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Z tohoto důvodu je p. č. 1657 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Zemědělský pozemek dle §6.

Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – louku.

B. Pozemek č. 2

Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 574/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Citov. Dotčený pozemek se nachází severovýchodně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené jako NS.p – plochy smíšené nezastavěného území, ochrana přírody.

Pozemek je půdorysně lichoběžníkového tvaru s proměnlivou šířkou cca 1-2 m a délkou 18 m. Kratší strany jsou orientovány na jihovýchod a severozápad. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy, stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit.

Dle platného územního plánu obce leží v ploše označené jako NS.p – plochy smíšené nezastavěného území, ochrana přírody. Z tohoto důvodu je p. č. 574/17 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Jiný pozemek dle §9.

Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – pole.

C. Pozemek č. 3

Předmětem ocenění je pozemek parcela číslo 87/7 (orná půda) v katastrálním území Císařov. Dotčený pozemek se nachází severně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené W – plochy vodní a vodohospodářské a NZ – plochy zemědělské.

Pozemek je půdorysně lichoběžníkového tvaru s proměnlivou šířkou cca 3,5-11,0 m a délkou cca 7 m. Nejkratší strana je orientována na jih. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy, stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit.

Dle platného územního plánu obce leží v ploše označené W – plochy vodní a vodohospodářské a NZ – plochy zemědělské. Z tohoto důvodu je p. č. 87/7 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Zemědělský pozemek dle §6.

Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – louku.

1.6. Omezení vlastnického práva

- Rozhodnutí o úpadku
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ...

Vše podrobněji viz. přílohy Posudku - Výpis z katastru nemovitostí LV č. 674, LV č. 653 a LV č. 371.

Tato omezení nejsou zohledněna v odhadu ceny obvyklé.

B. Posudek

2.1 Pozemek

2.1.1 Použitá metoda ocenění

Pro zjištění ceny obvyklé je teoreticky možné použít 3 základní metody oceňování - zjištění věcné hodnoty, zjištění výnosové hodnoty a porovnávací metodu, resp. jejich kombinace. Prakticky nejpřesnější výsledky poskytují tzv. metoda váženého průměru a porovnávací metoda. Použití výlučně věcné hodnoty ke stanovení obvyklé ceny nemovitosti není vhodné, protože poskytuje výrazně nereálné výsledky. V tomto případě se jeví jako nejučelnější použití **porovnávací metody**.

Seznam oceněných položek

- A. **Pozemek č.1** - parcela číslo 1657, kat. území Brodek u Přerova – Porovnávací metoda
- B. **Pozemek č.2** - parcela číslo 574/17, kat. území Cítov – Porovnávací metoda
- C. **Pozemek č.3** – parcela číslo 87/7, kat. území Císařov – Porovnávací metoda

Tržní hodnota oceňované nemovitosti se odhadne na základě porovnání s realizovanými nebo nabídkovými cenami obdobných (srovnatelných) nemovitostí – dále jen „vzorky“. Hodnota nemovitosti, propočtená dle konkrétního vzorku, se počítá podle vzorce

$$H_v = C_{vz} \times K_u / V_{vz} \times V_{nem} / K_f,$$

kde

- H_v hodnota dle vzorku,
- C_{vz} cena vzorku,
- K_u koeficient úpravy na reálnou cenu,
- V_{vz} výměra vzorku,
- V_{nem} výměra oceňované nemovitosti,
- K_f cenotvorný koeficient.

A Pozemek č.1 - porovnávací metoda

Charakteristika nemovitosti

Pozemek: trvalý travní porost
Vlastnictví: fyzická osoba

Výměry

pol. číslo	Pozemek číslo	výměra [m ²]
1	1657	1079
Celkem		1079

Vzorek 01

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze téměř 3 ha v jednom celku, jihozápadní svah v n. v. 500 m.n.m. Pozemek se nachází v Oderských vrších, 10 km od Hranic. Větší polovinu tvoří les (buk, bříza, jedle), zbytek pastviny a sad, kde jsou kromě běžných ovocných stromů a keřů také jedlé kaštiny, aronie, moruše, mandloně a borůvky. Na pozemku jsou stáje, kurník, ohrady, obytný autobus se třemi lůžky a campingovou sprchou. Suché WC je venku. El. energii poskytuje solární panel a elektrocentrála, vlastní zdroj vody vrtaná studna, topení zajišťují kamna na dřevo. Místo je vhodné pro soběstačnou farmu, permakulturu, včelí farmu, kolem jsou jen lesy a chemicky neošetřované louky.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK MaM Reality 12/2018: 28.550,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 1

Vzorek 02

Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o výměře 3839 m² v katastrálním území Prusínky, okres Přerov. Jedná se o pruh v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci. BPEJ 31410 a 34310. Pozemek je obhospodařován na základě pachtovní smlouvy do roku 2023.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK MaM Reality 12/2018: 134.000,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 2

Vzorek 03

Nabízíme k prodeji dva zemědělské pozemky o celkové výměře 6 190 m² ve městě Tovačov. Tovačov je město v okrese Přerov v Olomouckém kraji, 19 km jižně od Olomouce. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a v současné době jsou obhospodařovány zemědělskou společností na základě platné nájemní smlouvy. Tovačov je také názvem katastrálního území.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK Fondrealit 12/2018: 154.800,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 3

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek 01	0.812,92,-
Vzorek 02	32.526,60,-
Vzorek 03	25.634,50,-

Vážený průměr hodnot	23.794,94,-
Odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti	23.795,00,-

B Pozemek č.2 - porovnávací metoda

Charakteristika nemovitosti

Pozemek: ostatní plocha
Vlastnictví: fyzická osoba

Výměry

pol. číslo	Pozemek číslo	výměra [m ²]
2	574/17	27
Celkem		27

Vzorek 01

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Předmostí. K prodeji je podíl 1/2 o výměře 11 834 m², jedná se o pozemky orné půdy a lesa. Pozemky jsou obhospodařované a přihlášené v LPIS.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK Century21 12/2018: 331.352,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 1

Vzorek 02

Nabízíme k prodeji ornou půdu o celkové výměře pozemku 4698 m² v katastrálním území Hlinsko, okres Přerov.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK MaM Reality 12/2018: 126.846,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 2

Vzorek 03

Nabízíme k prodeji hezký pozemek v katastrálním území Výkleky. Výkleky se nacházejí v okrese Přerov, kraj Olomoucký. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a je obhospodařován zemědělskou společností. K prodeji je část o výměře 2 721 m². Na katastru nemovitostí je pozemek evidován jako orná půda.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK Fondrealit 12/2018: 54.450,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 3

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek 01 0.718,20,-
Vzorek 02 0.692,55,-
Vzorek 03 0.513,28,-

Vážený průměr hodnot 607,19,-
Odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti **607,00,-**

C Pozemek č.3 - porovnávací metoda

Charakteristika nemovitosti

Pozemek: orná půda
Vlastnictví: fyzická osoba

Výměry

pol. číslo	Pozemek číslo	výměra [m ²]
3	87/7	52
Celkem		52

Vzorek 01

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky v k.ú. Předmostí. K prodeji je podíl 1/2 o výměře 11 834 m², jedná se o pozemky orné půdy a lesa. Pozemky jsou obhospodařované a přihlášeny v LPIS.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK Century21 12/2018: 331.352,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 1

Vzorek 02

Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o výměře 3839 m² v katastrálním území Prusínky, okres Přerov. Jedná se o pruh v honu. Přístup po obecní zpevněné komunikaci. BPEJ 31410 a 34310. Pozemek je obhospodařován na základě pachtovní smlouvy do roku 2023.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK MaM Reality 12/2018: 134.000,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 2

Vzorek 03

Nabízíme k prodeji hezký pozemek v katastrálním území Výkleky. Výkleky se nacházejí v okrese Přerov, kraj Olomoucký. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a je obhospodařován zemědělskou společností. K prodeji je část o výměře 2 721 m². Na katastru nemovitostí je pozemek evidován jako orná půda.

S porovnáním s oceňovanou nemovitostí se jedná o pozemek v podobné lokalitě.

Nabídková cena u RK Fondrealit 12/2018: 54.450,-
Koeficient úpravy na reálnou cenu: $K_u = 0,95$
Míra shody (váha): 3

Závěrečný odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti

Vzorek 01 1.383,20,-
Vzorek 02 1.724,30,-

Vzorek 03	0.988,54,-
Vážený průměr hodnot	1.299,57,-
Odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti	1.300,00,-

VYHODNOCENÍ POROVNÁVACÍ METODY

Obvyklá cena je v intencích §2 zákona č. 151/1997 Sb. cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejného nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena je stanovena především s ohledem na cenu zjištěnou porovnáním s jinými realizovanými obdobnými nemovitostmi nacházející se v podobné lokalitě.

Závěrečná rekapitulace

1) A Pozemek č. 1 - porovnávací metoda	23.795,00,- Kč
2) B Pozemek č. 2 – porovnávací metoda	607,00,- Kč
3) C Pozemek č. 3 – porovnávací metoda	1300,00,- Kč
Odhad tržní hodnoty oceňované nemovitosti celkem	25.702,00,-

VÝSLEDNÁ CENA po zaokrouhlení dle §50	25.700,- Kč
--	--------------------

Odhad tržní hodnoty činí

25 700,- Kč

slovy:

dvacetpěttisíc sedmset Kč

Znalecká doložka

Odborný posudek jsem podala jako odhadce na základě živnostenského oprávnění vydané Městským úřadem Otrokovice ze dne 13. 1. 2016 pod č. j. OES/56111/2016/JUR, ID RZP: 3426505, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 21-8/2018 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č. 102018.

Znalecký posudek jsem provedla s maximální možnou péčí a erudicí, nezávisle na zúčastněných stranách. Dle ust. § 127a občanského soudního řádu, čestně prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

V Napajedlích dne 6. 12. 2018

Ing. Lenka Černá
odhadce nemovitostí
Příční 732, 763 61 Napajedla
IČ: 876 93 801

OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ
Ing. Lenka Černá
odhadce
Příční 732, 763 61 NAPAJEDLA
IČ: 876 93 801 mobil: +420 736 156 655
e-mail: cele@seznam.cz

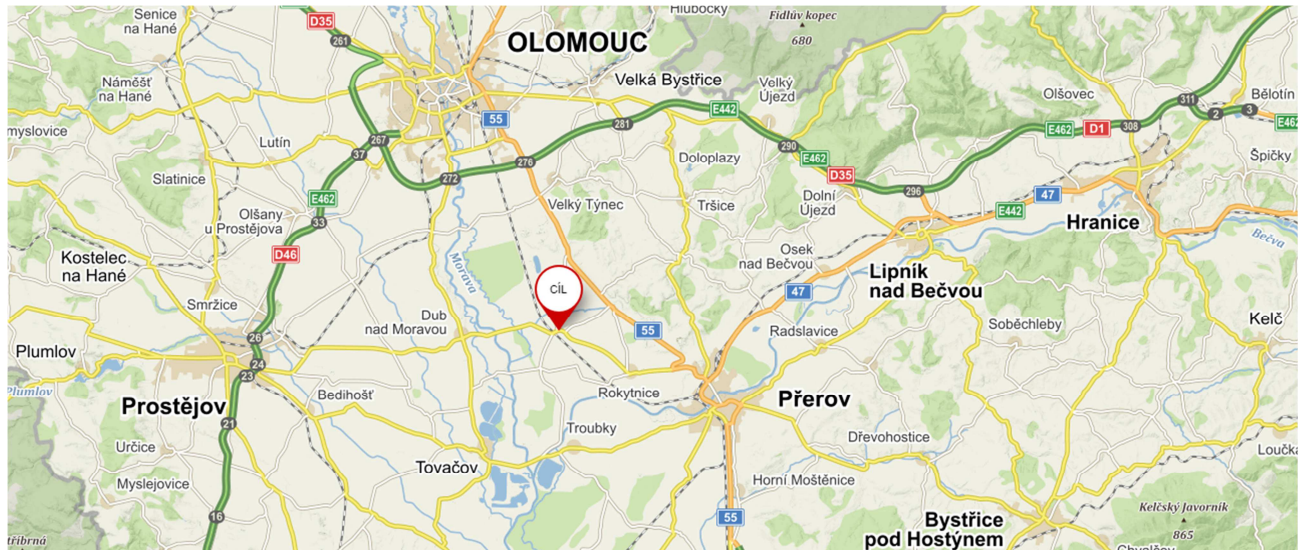


SEZNAM PŘÍLOH

- Mapový list
- Informace o pozemku č. 1657
- Katastrální mapa pozemku č. 1657
- Informace o pozemku č. 574/17
- Katastrální mapa pozemku č. 574/17
- Informace o pozemku č. 87/7
- Katastrální mapa pozemku č. 87/7

MAPOVÝ LIST – LETECKÝ SNÍMEK (zdroj: www.mapy.cz)

Lokalita: Městys Brodek u Přerova, obec Citov a obec Císařov
okres Přerov, Olomoucký kraj



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1657
Obec:	Brodek u Přerova [512800]
Katastrální území:	Brodek u Přerova [612758]
Číslo LV:	674
Výměra [m ²]:	1079
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavinka Vladimír Ing., Na Olešnici 9, 75103 Brodek u Přerova	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35800	1079

Omezení vlastnického práva

Typ	
Předkupní právo	
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	
Zástavní právo zákonné	

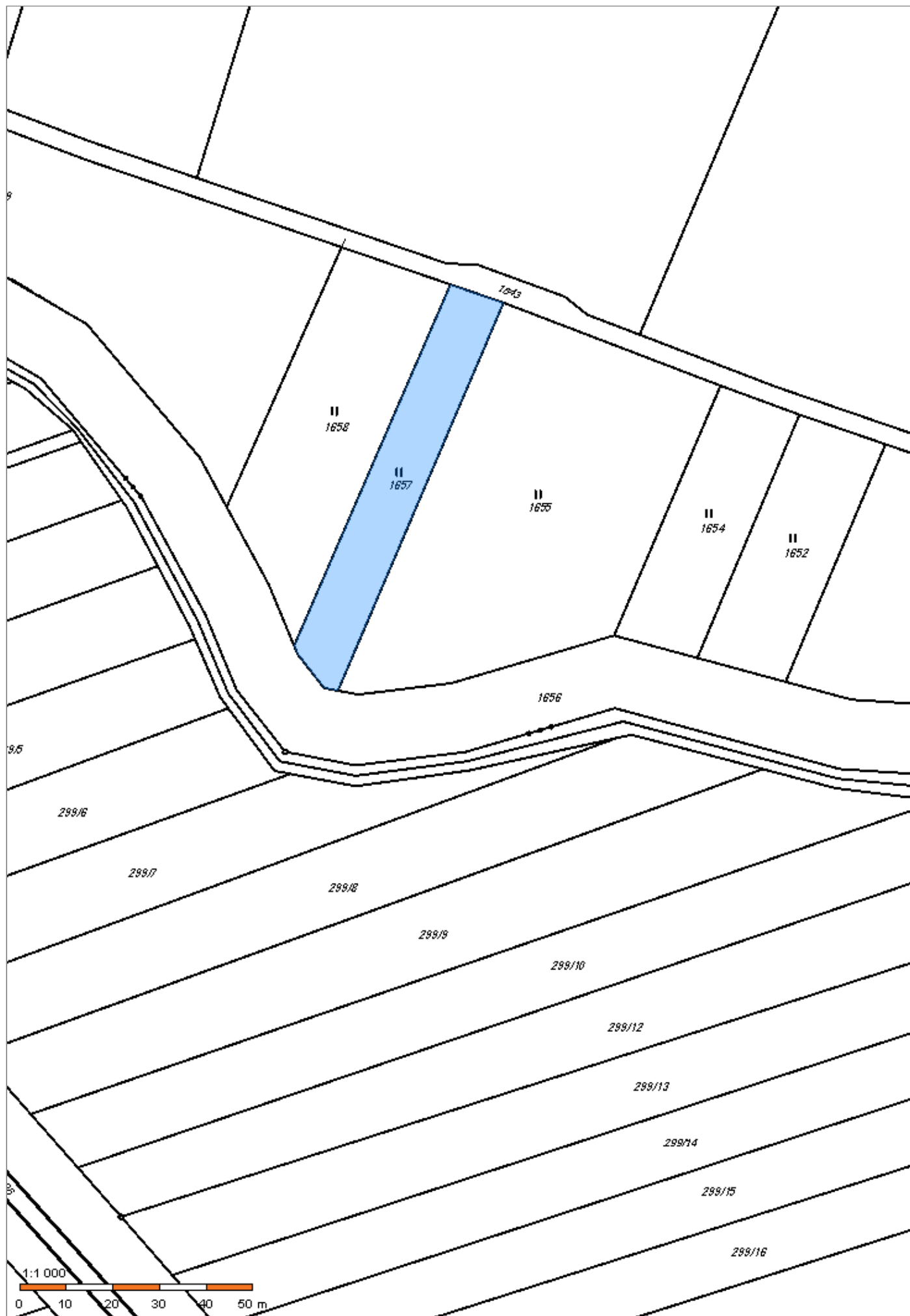
Jiné zápisy

Typ	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
Omezení dispozičních práv	
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Ing. Hlavinka Vladimír	
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Ing. Hlavinka Vladimír	
Zahájení exekuce - Ing. Hlavinka Vladimír	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

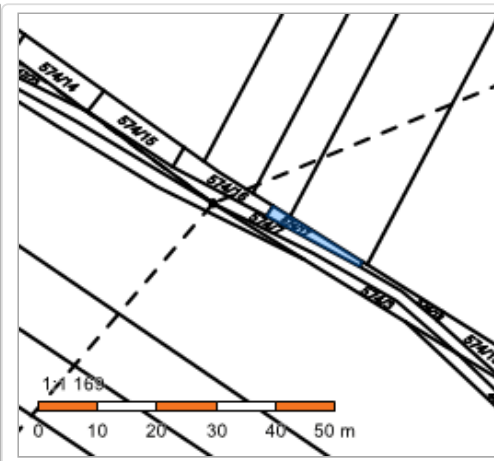
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2018 22:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	574/17
Obec:	Citov [512982]
Katastrální území:	Citov [617857]
Číslo LV:	653
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavinka Vladimír Ing., Na Olešnici 9, 75103 Brodek u Přerova	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

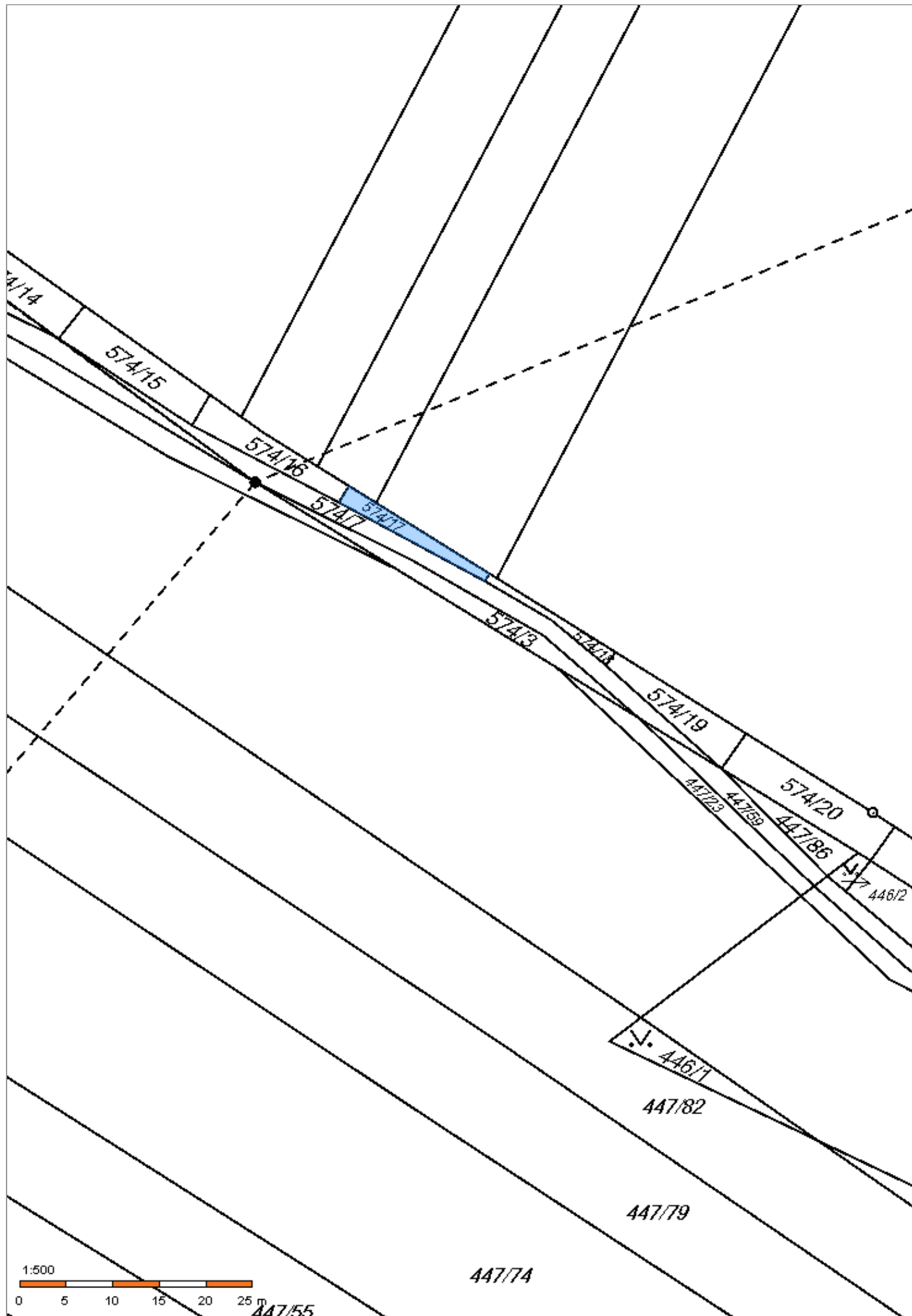
Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Ing. Hlavinka Vladimír
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Ing. Hlavinka Vladimír
Zahájení exekuce - Ing. Hlavinka Vladimír
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

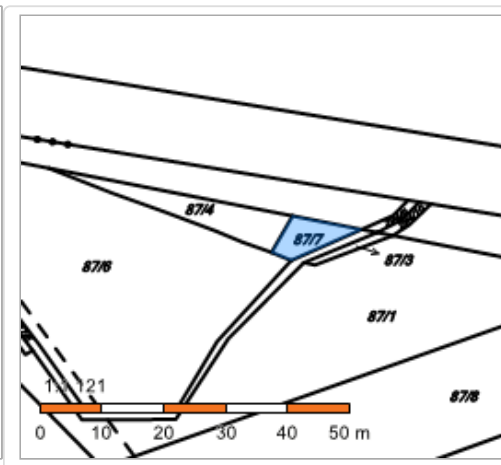
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2018 22:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/7
Obec:	Císařov [569135]
Katastrální území:	Císařov [617784]
Číslo LV:	371
Výměra [m ²]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavinka Vladimír Ing., Na Olešnici 9, 75103 Brodek u Přerova	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
35800	52

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu	

Jiné zápisy

Typ	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Ing. Hlavinka Vladimír	
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Ing. Hlavinka Vladimír	
Zahájení exekuce - Ing. Hlavinka Vladimír	
Změna výměr obnovou operátu	
Změna číslování parcel	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2018 22:00:00.

