

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 261-EA/20

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **13.3.2020 v 10.00**
Ukončení elektronické aukce: **13.3.2020 v 10.30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams, jednatelkou společnosti**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 178404758/0300

(dále jen „poskytovatel“)

a

JUDr. Eva Dušková

se sídlem: Na Kapli 1622, 763 01 Napajedla

insolvenční správce dlužníka

Ing. Vladimír Hlavinka

bytem: Na Olešnici 9, 751 03 Brodek u Přerova

(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhláškou krajského soudu v Ostravě ze dne 7.12.2015, č.j. KSOL 16 INS 30413/2015, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Ing. Vladimír Hlavinka. Usnesením krajského soudu v Ostravě ze dne 23.11.2016, č.j. KSOL 16 INS 30413/2015 – A27, byl zjištěn úpadek dlužníka Ing. Vladimír Hlavinka, soudem byl povolen konkurs a zároveň byla JUDr. Eva Dušková ustanovena do funkce insolvenční správkyně.

Prodávajícím je JUDr. Eva Dušková, insolvenční správkyně dlužníka Ing. Vladimír Hlavinka, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníka Ing. Vladimír Hlavinky. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**Pozemky v k.ú. Citov, Císařov, Brodek u Přerova**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. 87/7 o výměře 52 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 371 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Císařov, obec Císařov, okres Přerov

- pozemek p.č. 574/17 o výměře 27 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vše zapsáno na LV č. 653 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Citov, obec Citov, okres Přerov

- pozemek p.č. 1657 o výměře 1 079 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vše zapsáno na LV č. 674 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Brodek U Přerova, obec Brodek u Přerova, okres Přerov (dále jen „předmět prodeje“).

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

Pozemek č. 1:

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1657 (trvalý travní porost) o výměře 1 079 m² v katastrálním území Brodek u Přerova. Dotčený pozemek se nachází při jižní hranici extravilánu městyse Brodek u Přerova a dle platného územního plánu městyse leží v ploše označené jako NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Pozemek je půdorysně obdélníkového tvaru se šířkou cca 12,50 m a s proměnlivou délkou 81,5-90,50 m. Kratší strany jsou orientovány na sever a jih. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy, stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit.

Dle platného územního plánu městyse leží v ploše označené jako NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské. Z tohoto důvodu je p. č. 1657 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Zemědělský pozemek dle §6. Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – louku.

Pozemek č. 2:

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 574/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Citov. Dotčený pozemek se nachází severovýchodně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené jako NS.p – plochy smíšené nezastavěného území, ochrana přírody.

Pozemek je půdorysně lichoběžníkového tvaru s proměnlivou šířkou cca 1-2 m a délkou 18 m. Kratší strany jsou orientovány na jihovýchod a severozápad. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy, stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit. Dle platného územního plánu obce leží v ploše označené jako NS.p – plochy smíšené nezastavěného území, ochrana přírody. Z tohoto důvodu je p. č. 574/17 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Jiný pozemek dle §9. Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – pole.

Pozemek č. 3:

Předmětem ocenění je pozemek parcelní číslo 87/7 (orná půda) v katastrálním území Císařov. Dotčený pozemek se nachází severně od intravilánu obce a dle platného územního plánu leží v ploše označené W – plochy vodní a vodohospodářské a NZ – plochy zemědělské.

Pozemek je půdorysně lichoběžníkového tvaru s proměnlivou šířkou cca 3,5-11,0 m a délkou cca 7 m. Nejkratší strana je orientována na jih. Pozemek je zatravněný, nenachází se na něm žádné budovy, stavby ani venkovní úpravy (není ani oplocený). Pozemek není napojen na žádné inženýrské sítě a podle dostupných informací se v jeho blízkosti ani nenachází žádné veřejné rozvody, na které by bylo možné se běžným způsobem napojit.

Dle platného územního plánu obce leží v ploše označené W – plochy vodní a vodohospodářské a NZ – plochy zemědělské. Z tohoto důvodu je p. č. 87/7 oceněna jako pozemek zahrnutý do plochy Zemědělský pozemek dle §6.

Příjezd a přístup k pozemku není vybudován. Pozemek tvoří s dalšími sousedními parcelami jeden celek – louku.

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.**Popis práv a závazků váznoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce**

Na předmětu prodeje váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 371, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Císařov, obec Císařov, okres Přerov; na LV č. 653 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Citov, obec Citov, okres Přerov; a na LV č. 674 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, Katastrální území Brodek U Přerova, obec Brodek u Přerova, okres Přerov. K uvedeným pozemkům se vztahuje nájemní smlouva o pronájmu pozemků za účelem pěstování zemědělských plodin ze dne 3. července 2010. A dále dluh na jistinu vůči Státnímu pozemkovému úřadu ve výši 4.327,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 21-8/2018 ze dne 6.12.2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Lenka Černá, sídlem: Příční 732, 763 61 Napajedla. Celková cena předmětu elektronické aukce činí částku **25.700,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc sedm set korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **25.700,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc sedm set korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Článek X.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS - 261
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **12.3. v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XI.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci

- Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
 3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
 4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
 5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
 6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Kupující je povinen doplatit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č.ú. 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – 261 (č. elektronické aukce), a to ve lhůtě 10 dnů ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva, která je přílohou této Aukční vyhlášky.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce.

Článek XIV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
3. **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

4. **Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

Č. 1 – list vlastnictví

Č. 2 – znalecký posudek

Ve Zlíně dne 22.2.2020

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams

jednatelka společnosti

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53

sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz