

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 263-OEA/20

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 577 011 415.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **03.01.2020 v 10:00 hod.**
Ukončení elektronické aukce: **03.01.2020 v 10:30 hod.**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení zprostředkovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČO: 262 75 953
DIČ: CZ26275953
zastoupena: Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti
Bankovní spojení: 178404758/0300, ČSOB, a.s.
(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Ing. Josef Orbes

trvale bytem: Lázeňská 686, Kostelec, 763 14 Zlín
(dále jen „vyhlášovatel“)

Vyhlašovatelem aukce je Ing. Josef Orbes, jako osoba oprávněná zpeněžit níže specifikovaný předmět prodeje formou aukce.

Článek IV.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou aukce je **Družstevní podíl (členská práva - Bytové družstvo Ježovská) spojený s právem k nájmu družstevního bytu č. 452 o vel. 2+kk, v bytovém domě č.p. 120, ul. Ježovská, č. or. 5, Praha 5**, který se váže k níže uvedeným nemovitostem:

- Bytová jednotka č.p. 120/452, byt. z., vymezeno v:
Budova – Praha 5, č.p. 120, byt. dům, LV 521, na parcele 298/68.

2. Popis předmětu aukce:

Prodej slunného bytu 2+kk ve vyhledávané lokalitě Prahy 5, nedaleko nemocnice Motol.

Byt o ploše 45 m² se nachází ve IV. NP panelového bytového domu a prošel rekonstrukcí. Dispozice bytu je následující: vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a wc, samostatná ložnice, obývací prostor spojený s kuchyňským koutem. Dům prošel revitalizací, nový výtah, nové stupačky, velká plastová okna s výhledem do okolních lesů. Nízké náklady.

Modrá parkovací zóna před domem.

Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti Přírodního parku Košíře-Motol. Tramvaj 3 minuty chůze. Vyhledávaná klidná lokalita obklopená zelení s rychlou dostupností do centra, nákupní zóny Zličín i na letiště Václava Havla.

3. Předmět aukce přejde na vítěze aukce ve stavu, jak v době konání aukce stojí a leží.

Článek V.

Prohlídka předmětu aukce

Termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek VI.

Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6236-146/2019 ze dne 14.11.2019, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu jednotlivých aukcí činí: **4.500.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých).

Článek VII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **3.700.000,- Kč** (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Článek IX.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka aukce, specifický symbol – 263.

2. Lhůta pro složení aukční jistoty končí dne **02.01.2020 v 16:00 hod.**
3. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
4. Účastníci aukce jsou povinni před zahájením aukce doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka aukce (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník aukce zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení aukční jistoty. Po splnění těchto povinností bude účastník aukce zapsán do seznamu účastníků aukce a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost zprostředkovateli e-mailem na adresu draspomorava@draspomorava.cz.
6. V případě, že vítěz aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, zejména řádně a včas nedoplatí cenu dosaženou v aukci, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení aukce, s čímž každý z účastníků aukce svou účastí v aukci vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas.

Článek X.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XI.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen doplatit cenu dosaženou v aukci na účet zprostředkovatele - číslo účtu: 178404758/0300, ČSOB, a.s. (variabilní symbol - rodné číslo nebo IČ vítěze aukce, specifický symbol 263), a to ve lhůtě **třicet (30) dnů** ode dne konání aukce.
2. Aukční jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vítěz aukce složil před započítáním aukce, se započítává na cenu dosaženou v aukci.
3. Neuhradí-li vítěz aukce cenu dosaženou v aukci ve stanovené lhůtě, zmařil aukci a ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy s vyhlášovatelem. Vítěz účastí v aukci dává vyhlášovateli a zprostředkovateli souhlas, aby v případě nedoplatení kupní ceny řádně a včas, byla kauce jím složená použita na úhradu újmy zprostředkovatele a vyhlášovatele, jakož i na náhradu nákladů spojených s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu aukce včetně odměny zprostředkovatele.
4. Vítěz elektronické aukce nabude členství v družstvu a dojde k jeho zapsání do seznamu členů družstva.

Článek XII.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlašovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí, nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.

Článek XIII.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce uhradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce ve výši **10.000,- Kč + DPH**.
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek č. XIV.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlašovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlašovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlašovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH).
3. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlašovatele (prodávajícího) na vítěze aukce (kupujícího) dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Ve Zlíně dne 02. 01. 2020

Zprostředkovatel

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 262 75 953
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz