

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. 269-EA/19

Článek I.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, Zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici na stránkách poskytovatele **elektronicke-aukce.draspomorava.cz** nebo na tel. +420 731 569 896.

Článek II.

Doba a místo konání elektronické aukce

Zahájení elektronické aukce: **19. 12. 2019 10:00**
Ukončení elektronické aukce: **19. 12. 2019 10:30**
Místo konání elektronické aukce: **elektronicke-aukce.draspomorava.cz**

Pokud v posledních 2 minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení elektronické aukce. Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se posunuje o 2 minuty, a to i opakovaně.

Článek III.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41371

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČO: 26275953

DIČ: CZ26275953

zastoupená: **Mgr. Pavlínou Woodhams**, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 178404758/0300

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M.

se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod

insolvenční správce dlužníků

Lucie Daňková a Jiří Daněk

oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova

(dále jen „**vyhlášovatel 1**“)

a

Lucie Daňková a Jiří Daněk

oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova

(dále jen „**vyhlášovatel 2**“)

a

Teresa Jaraczová

bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova

(dále jen „**vyhlášovatel 3**“)

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 22. března 2019, č. j. KSOS 22 INS 4316/2019-A-2, bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníků Jiří Daněk a Lucie Daňková, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova. Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 1. dubna 2019, č. j. KSOS 22 INS 4316/2019, byl zjištěn úpadek dlužníků Jiří Daněk a Lucie Daňková, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova, soudem bylo povoleno řešení úpadku dlužníka oddlužením a zároveň byl Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M., IČ: 25805657, se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod ustanoven do funkce insolvenčního správce.

Prodávajícím 1 je Ing. Petr Janíček DiS., MBA, LL.M., IČ: 25805657, se sídlem: Kaunicova 76, 688 01 Uherský Brod, insolvenční správce dlužníků Jiří Daněk a Lucie Daňková, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova, jako osoba oprávněná zpeněžit nemovitosti, neboť tyto nemovitosti byly zahrnuty do majetkové podstaty dlužníků, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb.

Prodávajícím 2 jsou Jiří Daněk a Lucie Daňková, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova, jako majitelé části nemovitosti nezapsané do majetkové podstaty insolvenčního řízení č. j. KSOS 22 INS 4316/2019.

Prodávajícím 3 je Teresa Jaraczová, bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova, jako majitelka části zpeněžované nemovitosti, oprávněna s touto částí nemovitosti nakládat.

Článek IV.

Označení a popis předmětu prodeje formou elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

1. Předmětem prodeje formou elektronické aukce je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužníků Jiří Daněk a Lucie Daňková, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova, dále ve vlastnictví Jiřího Daňka a Lucie Daňkové, oba bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova a také ve vlastnictví Teresy Jaraczové, bytem: Mosty u Jablunkova 494, 739 98 Mosty u Jablunkova. Soubor věcí nemovitých je zpeněžován formou elektronické aukce pod názvem „**RD Mosty u Jablunkova, č. p. 494**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

a) za Vyhlášovatele 1:

- id. 2/3 na pozemku St. p. č. 922 o výměře 427 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mosty u Jablunkova, č. p. 494, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 922
- id. 2/3 na pozemku St. p. č. 2140 o výměře 95 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav
- id. 2/3 na pozemku p. č. 3510/1 o výměře 275 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- id. 2/3 na pozemku p. č. 3514/1 o výměře 411 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 471 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Katastrální území Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova, okres Frýdek-Místek

b) za Vyhlášovatele 2:

- id. 2/3 na pozemku p. č. 3513/1 o výměře 562 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- id. 2/3 na stavbě bez čp/če, způsob využití zem. stav, stojící na parcele St. 2140

vše zapsáno na LV č. 471 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Katastrální území Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova, okres Frýdek-Místek

c) za Vyhlašovatele 3:

c1)

- id. 1/3 na pozemku St. p. č. 922 o výměře 427 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří Součástí je stavba: Mosty u Jablunkova, č. p. 494, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 922
- id. 1/3 na pozemku St. p. č. 2140 o výměře 95 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav
- id. 1/3 na pozemku p. č. 3510/1 o výměře 275 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- id. 1/3 na pozemku p. č. 3514/1 o výměře 411 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond

c2)

- id. 1/3 na pozemku p. č. 3513/1 o výměře 562 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- id. 1/3 na stavbě bez čp/če, způsob využití zem. stav, stojící na parcele St. 2140
vše zapsáno na LV č. 471 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Katastrální území Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova, okres Frýdek-Místek
(dále jen „předmět prodeje“).

Nemovitosti zapsány na LV č. 471 jsou PRODÁVÁNY JAKO CELEK.

2. Popis předmětu prodeje formou elektronické aukce:

RD č. p. 494 Mosty u Jablůnka a pozemky patřící k této nemovitosti, zapsány na LV č. 471 katastrální území Mosty u Jablunkova jsou prodávány jako celek.

Přízemní, z části podsklepený, objekt se sedlovou střechou a částečným podkrovím, samostatný, v těsném sousedství s autobusovou zastávkou. Příslušenství tvoří vedlejší stavby původní stodoly a dřevník ve dvoře, objekt napojen přípojkami na IS obce mimo přípojku plynu - přípojka vody na veřejný vodovod, přípojky kanalizace do septiku, přípojka dešťové kanalizace a přípojka NN.

Objekt pravděpodobně z 30. let minulého století postupně opravovaný v době prohlídky s morálně dožitými prvky krátkodobé životnosti k celkové rekonstrukci!

Pozemek pod stavbou a dvorem p. č. st. 922, pozemek pod stodolou p. č. st. 2140 a pozemky kolem domu p. č. 3510/1, 3513/1 a 3514/1 vše z hlediska platného SÚP obce pozemky v zastavitelné části obce - rezidenční zástavba.

Dispoziční řešení:

Vstup ze dvora přes zádveří do čtvercové chodby, v čele schodiště do sklepa a do podkroví. Po pravé straně vstup do kuchyně s obýv. pokojem, po levé straně pokoj a z něj vstup do koupelny. Z obývacího pokoje vstup do druhého pokoje. Z kuchyně výstup přes chodbu do dvora. V podkroví kuchyně s ob. pokojem, pokoj a koupelna s WC. V I. PP kotelna a uhelna. Ve dvoře původní stodola na pozemku p. č. st. 2140, dále dřevník a dřevěná pergola.

Technické řešení:

Betonové základy bez funkční izolace, zdivo pravděpodobně cihelné v tl. do 45 cm v části vlhké, stropy s rovným omítaným podhledem dřevěné trémové, sedlový krov a krytina z eternitových šablon, žlaby a svody z pozinkovaného plechu, vnitřní hladké štukové omítky, venkovní omítky hladké s nátěrem. Dřevěné schodiště. Dřevěné podlahy obytných místností, cementové potěry, keramická dlažba a PVC v ostatních místnostech. Vnitřní keramické obklady v koupelnách. Nová plastová standartní okna, dřevěné vnitřní dveře do dřevěných rámových zárubní. Standartní vnitřní rozvody zdravotní a elektroinstalace. Ústřední vytápění - kotel na TP a otopné panely doplněná o teplovzdušná krbová kamna v podkroví. Zařizovací předměty - vana,

umyvadlo a spl. WC v I.NP, sprchový kout, umyvadlo a spl. WC v podkroví.

Prvky krátkodobé životnosti morálně a technicky dožitě k rekonstrukci! Objekt k celkové rekonstrukci!

3. Předmět prodeje přejde na vítěze elektronické aukce ve stavu, jak v době konání elektronické aukce stojí a leží.

Článek V.

Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu prodeje formou elektronické aukce

Na předmětu prodeje vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 471 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, Katastrální území Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova, okres Frýdek-Místek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vážnouch na předmětu elektronické aukce zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady včetně smluvního předkupního práva, neboť smluvním předkupním právem není vyhlášovatel vázán. To znamená, že do vlastnictví vítěze elektronické aukce přechází předmět elektronické aukce bez uvedených omezení.

Článek VI.

Prohlídka předmětu prodeje formou elektronické aukce

Termín prohlídky: 11. 12. 2019 v 11:00

Další případný termín prohlídky předmětu prodeje formou elektronické aukce bude stanoven po telefonické dohodě s poskytovatelem. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před prodávanou nemovitostí. Poskytovatel je oprávněn před zahájením prohlídky požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět prodeje v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu prodeje, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VII.

Cena předmětu prodeje formou elektronické aukce

Cena předmětu prodeje byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6150-60/2019–1 ze dne 25. září 2019, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, IČ: 11499559, se sídlem: Bílavsko 31, 768 61 Bystřice p. Hostýnem. Celková cena předmětu prodeje formou elektronické aukce činí částku **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Článek VIII.

Nejnižší podání

Nejnižší podání činí částku **700.000,- Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Článek IX.

Minimální příhoz

Minimální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek X.

Maximální příhoz

Maximální příhoz, který může účastník aukce učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek XI.

Aukční jistota

1. Aukční jistota byla stanovena na částku **150.000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena na účet poskytovatele č. účtu 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka elektronické aukce, SS – **269**.
2. Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dne **18. prosince 2019 v 16:00 hod.**
Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.
3. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání elektronické aukce. Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.
4. V případě, že vítěz elektronické aukce nesplní kteroukoliv ze svých povinností, ruší se jeho vítězství a poskytnutá jistota bude použita na úhradu nákladů na provedení elektronické aukce.

Článek XII.

Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

1. Podmínky pro účast v elektronické aukci:
 - Registrace na aukčním portálu elektronicke-aukce.draspomorava.cz
 - Uzavření Smlouvy o účasti v elektronické aukci
 - Úhrada aukční jistoty
2. Průběh elektronické aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o.
3. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Základní nabídkové ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů.
4. Uchazeči jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Uchazečů do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.
5. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky účastníka. To znamená, že nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem. Maximální příhoz není poskytovatelem elektronické aukce omezen. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší.
6. Účastníci berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení aukce.

Článek XIII.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

1. Vítěz elektronické aukce (kupující) je povinen uhradit cenu dosaženou v elektronické aukci na účet poskytovatele - č. ú.: 178404758/0300, vs RČ nebo IČ účastníka aukce, ss – č. elektronické aukce **269** a to ve lhůtě **do 60 dnů** ode dne konání elektronické aukce.
2. Po úhradě ceny dosažené v elektronické aukci bude s vítězem elektronické aukce podepsána kupní smlouva.
3. Vítěz podpisem Smlouvy o účasti v elektronické aukci dává Poskytovateli souhlas, aby v případě nedoplnění kupní ceny řádně a včas, byla použita na úhradu nákladů účelně vynaložených Poskytovatelem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu elektronické aukce kaucí jím složená.

Článek XIV.

Uzavření smlouvy s vítězem

1. Vyhlášovatel se zavazuje neuzavřít smlouvu vyplývající z aukční vyhlášky elektronické aukce, ve které se stal účastník vítězem, s jinou osobou než s vítězem, popřípadě s účastníkem druhým v pořadí,

- nastane-li situace, kdy vítěz poruší své povinnosti způsobem níže uvedeným.
2. Návrh kupní smlouvy na předmět této elektronické aukce je nedílnou součástí této aukční vyhlášky.

Článek XV.

Odměna poskytovatele

1. Vítěz elektronické aukce hradí Poskytovateli náklady na provedení elektronické aukce
2. Na úhradu nákladů bude poskytovatelem vítězi elektronické aukce vystavena faktura.

Článek XVI.

Podmínky odevzdání předmětu prodeje formou elektronické aukce

1. Nabyli-li vítěz předmět prodeje formou elektronické aukce, předá vyhlášovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem elektronické aukce předmět prodeje formou elektronické aukce.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele. Výše těchto nákladů dosahuje zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje formou elektronické aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu prodeje formou elektronické aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu prodeje formou elektronické aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem prodeje formou elektronické aukce vítěz.
4. **Daň z nabytí nemovitých věcí**
Daň z nabytí nemovitých věcí je povinen zaplatit kupující, a to v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
5. **Návrh na vklad vlastnického práva**
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a návrh na zahájení řízení o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí je povinen podat kupující. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s řízením o výmazu zástavních práv vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti Dražební společnost MORAVA s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

Přílohy:

č. 1 – list vlastnictví č. 471

č. 2 – znalecký posudek č. 6150-60/2019-1

za Poskytovatele

Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415, elektronicke-aukce.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz